Nhịp Sống Xuân

01

01/2021

NHỊP SỐNG CÁT TƯỜNG

CÁT TƯỜNG GROUP

Kính Gửi

Quý cư dân, Quý khách hàng, Quý đối tác, cùng tất cả Quý vị!

Cuộc sống là vòng tuần hoàn bất tận. Tạo hóa sinh ra và quay vòng trong Xuân – Hạ - Thu – Đông. Mở đầu cho quy luật bốn mùa ấy là Xuân; là sự ngẫu nhiên hay mặc nhiên, âu chỉ có "mẹ thiên nhiên" mới hay.

Vẫn biết rằng mỗi mùa trong năm đều mang vẻ đẹp và đặc tính riêng. Vậy mà không hiểu bởi lý do nào, mùa Xuân trở thành nàng thơ kiều diễm trong con mắt si tình của các thi nhân mặc khách. Xuân là mùa của cây cối đâm chồi nảy lộc, hoa nở khoe sắc; là sự nồng ấm của tiết trời; là mùa của hoan ca. Để rồi, dù có đi qua Hạ rực lửa, Thu heo may hay Đông lạnh lẽo thì tất cả cũng sẽ quay trở về với Xuân nồng ấm.

Khi không gian ngập tràn sắc Xuân cũng là lúc cảm xúc con người trở nên thổn thức, dễ rung động và dễ đón nhận mọi thứ xung quanh hơn. Vào một buổi sáng tinh khôi, khi bình minh vừa ghé qua ô cửa sổ, có tiếng líu lo trên cành cao báo hiệu én xuân đang tụ hội. Hé cánh cửa, cả một vùng trời xanh tơ bao phủ. Bước xuống phố, ngân nga đâu đây giai điệu ngọt ngào dường như đã rất quen thuộc "Xuân đã về. Xuân vẫn huy hoàng..." - À, thì ra Xuân đang về.

Cuộc sống vẫn tiếp tục, đồng hồ thời gian vẫn quay, nhưng có đi, có đến, có sống, có chứng kiến những giây phút tình người ấy ta càng thấy cuộc sống có ý nghĩa và đáng được trân trọng biết nhường nào.

Với tâm ý là nơi giao lưu, chia sẻ và kết nối giữa Cát Tường Group và Quý cư dân, Quý khách hàng, Quý đối tác, cùng tất cả Quý vị, ấn phẩm đặc biệt "Nhịp sống Cát Tường" ra đời và nguyện ý trở thành "cầu nối" văn hóa cho những ai luôn yêu mến và đồng hành cùng Cát Tường Group.

Khai mở cho "Nhịp sống Cát Tường", Ban biên tập xin được chọn chủ đề "Nhịp sống Xuân" cũng là bởi nương theo triết lý tự nhiên của Đất Trời; cũng bởi tại Cát Tường Group mọi thứ luôn vận động và phát triển không ngừng; chúng tôi gọi đó là "Nhịp sống".

Hy vọng những nội dung, thông tin, hình ảnh trong "Nhịp sống Xuân" này sẽ mang đến cho Quý cư dân, Quý khách hàng, Quý đối tác, cùng tất cả Quý vị thông điệp về một Mùa Xuân: An bình – Hạnh phúc và Cát Tường.

Để "Nhịp sống Cát Tường" thêm hoàn thiện, Ban biên tập rất mong nhận được sự đóng góp, chia sẻ của tất cả Quý vị. Mọi thông tin xin gửi về hộp thư: Pr@cattuonggroup.com.vn

TRONG QUÝ NÀY

4 TIN TỨC CÁT TƯỜNG

6 NHỊP SỐNG KHU DÂN CƯ

14 NHỊP SỐNG DOANH NGHIỆP

18 NHỊP SỐNG CỘNG ĐỒNG

20 CẨM NANG CUỘC SỐNG

28 MỖI QUÝ MỘT NHÂN VẬT

34 HỎI VÀ ĐÁP

36 QUÀ TẶNG CÁT TƯỜNG

LỄ KHÁNH THÀNH KHU KINH TẾ ĐÊM
PHÚ THIÊN KIM

Ngày 27/09/2020 tại Khu đô thị Cát Tường Phú Hưng, Tập đoàn Địa ốc Cát Tường (Cát Tường Group) đã tổ chức thành công sự kiện "Khánh thành khu kinh tế đêm Phú Thiên Kim" thu hút hơn 3.000 người tham dự. Với chủ đề "Tinh hoa Á Châu – Hội tụ khởi sắc", sự kiện "Khánh thành khu kinh tế đêm Phú Thiên Kim" đã mang đến cho khán giả một đêm hội tràn ngập niềm vui, thú vị, bất ngờ cùng nhiều trải nghiệm tuyệt vời. Hơn 200 gian hàng từ thời trang, đến ẩm thực, văn hóa, dịch vụ... đã hoạt động nhộn nhịp suốt ngày đêm để phục vụ hàng ngàn du khách và người dân. Đặc biệt, đêm 27/09 một đại nhạc hội đã được Cát Tường Group tổ chức ngay tại Phú Thiên Kim – Một phân khu thuộc Đô thị Cát Tường Phú Hưng đã mang đến cho người dân Đồng Xoài và vùng phụ cận một "đại tiệc âm nhạc" vô cùng sôi động, ấn tượng. Khi chính thức đi vào hoạt động mô hình kinh tế đêm Phú Thiên Kim sẽ trở thành nơi tham quan, mua sắm, giao lưu văn hóa cho người dân thành phố trẻ Đồng Xoài và vùng phụ cận.

CÁT TƯỜNG WESTERN PEARL 1
BÀN GIAO ĐÚNG TIẾN ĐỘ

Tháng 8/2020 tại thành phố Vị Thanh tỉnh Hậu Giang, Cát Tường Group – CĐT KĐT Western Pearl 1 đã tiến hành bàn giao các sản phẩm nhà phố xây sẵn cho khách hàng. Tiếp đó vào tháng 9, Cát Tường Group cũng đã bàn giao 655 lô đất nền cho khách hàng mua trước đó. Đến tháng 11/2020, Cát Tường Group đã tiến hành công chứng Hợp đồng quyền sử dụng đất cho hơn 400 khách hàng Western Pearl 1. Trong bối cảnh thị trường nhà đất đang gặp khó khăn chung do ảnh hưởng của Covid-19, việc Cát Tường Group vẫn đẩy nhanh tiến độ xây dựng, pháp lý để giao nhà đất đến tay khách hàng, cư dân đúng lộ trình cam kết cho thấy tiềm lực, năng lực cũng như uy tín của CĐT.

TRUNG THU AN LÀNH
Trao nhau hạnh phúc cho trẻ em thành phố Vị Thanh

Tối 30/09/2020 tại Khu đô thị Cát Tường Western Pearl 2, Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường - Cát Tường Group đã tổ chức chương trình "Trung thu an lành – Trao nhau hạnh phúc" cho các bé thiếu nhi trên địa bàn thành phố Vị Thanh.

Chương trình "Trung thu an lành - Trao nhau hạnh phúc" gồm nhiều hoạt động giải trí bổ ích dành cho các bé như gian hàng trò chơi, chương trình biểu diễn nghệ thuật (ca múa nhạc, diễn xiếc, ảo thuật, chú hề...), bốc thăm may mắn (05 bộ lego trị giá 1 triệu đồng/bộ). Tham dự sự kiện, các bé còn được tặng lồng đèn để cùng nhau rước đèn đón trăng vào cuối chương trình.

Nhân dịp này, Cát Tường Group đã trao 72 suất học bổng khuyến học trị giá 1 triệu đồng/suất dành tặng những em nhỏ hiếu học nhưng có hoàn cảnh khó khăn, nhằm tiếp thêm động lực để các em vững bước đến trường. Đặc biệt, Cát Tường Group cũng đã tài trợ các trường học tại địa phương 10 máy lọc nước trị giá hơn 15 triệu đồng/máy, tổng giá trị lên đến 160 triệu đồng nhằm giúp trường có thêm trang thiết bị phục vụ tốt hơn nhu cầu sinh hoạt của học sinh. Vài ngày sau sự kiện, đại diện Cát Tường Group đã có những ngày đến khảo sát và trực tiếp lắp đặt máy lọc nước cho các trường trên địa bàn để các em được sử dụng nguồn nước sạch tinh khiết, đảm bảo sức khỏe.

TỨ GIÁC THƯƠNG MẠI - BẾN THÀNH PEARL"
"CHÁY HÀNG" TRONG NGÀY MỞ BÁN ĐỢT 1

Sáng 20/12/2020 tại KĐT Cát Tường Western Pearl 2 đã diễn ra lễ mở bán đợt 1 phân khu Tứ giác Thương mại Bến Thành Pearl. Hàng ngàn khách hàng đã có mặt cùng chào đón lễ giới thiệu và mở bán phân khu đẹp nhất dự án, trong đó có một số khách hàng đặc biệt là các nghệ sĩ nổi tiếng như NSƯT – diễn viên – MC Cát Tường, diễn viên – MC Bình Minh, ca sĩ – diễn viên Minh Luân, diễn viên Lê Dương Bảo Lâm. Tứ giác Thương mại Bến Thành Pearl sở hữu vị trí đắc địa bậc nhất, được thiết kế và định hướng trở thành "thương phố" sầm uất bên dòng Xà No. Giá bán tốt, chính sách thanh toán linh hoạt, nhiều ưu đãi, nên chỉ trong sáng ngày mở bán đợt 1 hơn 90% đã được khách hàng chọn mua thành công.

CHUỖI ĐẠI NHẠC HỘI "NHỊP SỐNG MUÔN MÀU"
THÔNG ĐIỆP TRI ÂN TỪ CÁT TƯỜNG GROUP

Nhân dịp Giáng sinh và Năm mới 2021, Tập đoàn Địa ốc Cát Tường đã tổ chức chuỗi đại nhạc hội hoành tráng và đặc sắc mang tên "Nhịp sống muôn màu" với sự đầu tư khủng về âm thanh, ánh sáng, sân khấu và sự góp mặt của các ngôi sao trẻ đang được yêu thích như Duy Andy, Phan Mạnh Quỳnh, Chung Thanh Duy, Rapper ICD, Mộc Band... Mở màn chuỗi đại nhạc hội là "Giáng sinh đỏ yêu thương" tại KĐT Cát Tường Western Pearl 2 vào ngày 20/12/2020 thu hút hơn 2.000 khán giả Vị Thanh và vùng phụ cận; tiếp đến là "Giáng sinh xanh an lành" tại KĐT Cát Tường Phú Sinh đúng vào đêm Noel 24/12/2020 với sự theo dõi của hơn 5.000 khán giả và kết thúc trọn vẹn bằng "Đêm xuân bừng đa sắc" bùng nổ tại KĐT Cát Tường Phú Hưng vào đêm 31/12/2020. Ngoài giá trị về tinh thần, sự kiện là cơ hội để người dân và cộng đồng tại các địa phương có dịp tiếp cận và thưởng thức các chương trình nghệ thuật đặc sắc, giải trí lành mạnh. Không những thế, đại nhạc hội "Nhịp sống muôn màu" còn là sự Tri ân của Tập đoàn dành cho cư dân và cộng đồng địa phương. Đầu tư phát triển kinh tế song hành cùng trách nhiệm phụng sự xã hội luôn là phương châm được Cát Tường Group thực hiện xuyên suốt trong hành trình xây dựng và phát triển tròn một thập niên qua.

NHỊP SỐNG
KHU DÂN CƯ

KHU ĐÔ THỊ CÁT TƯỜNG WESTERN PEARL

NHỊP SỐNG MỚI BÊN DÒNG KÊNH HUYỀN THOẠI

Làn gió xuân thổi nhè nhẹ báo hiệu đất trời sắp vào thời khắc giao mùa, dòng kênh xáng Xà No cũng bắt đầu nhộn nhịp tiếng ghe máy chở hàng chuẩn bị cho mùa Tết. Năm nào cũng vậy, cứ Tết về là con kênh lại trở nên bận rộn, nhưng cũng nhờ vậy mà sinh khí vui tươi hơn hẳn.
Nghe nói, năm nay bờ kênh này đoạn chảy qua thành phố Vị Thanh còn vui hơn nữa vì có khu "phố Tây" lúc nào cũng sáng đèn và đông người qua lại...

MẠCH NGUỒN CHẢY THEO DÒNG THỜI GIAN

Kênh xáng Xà No là dòng kênh huyền thoại, đóng vai trò kết nối mọi giao thương trong vùng từ năm 1903 tới nay. Theo nhà Nam bộ học Sơn Nam: "Kênh xáng Xà No đang đào, dân cư ùn ùn kéo tới cất nhà, giành địa thế làm ăn thuận tiện. Cho đến khi kênh đào hoàn tất thì hai bên bờ, đất gần như đã có chủ." Có thể thấy, ngay khi vừa được hình thành từ cách đây hơn 100 năm, dòng kênh này đã trở thành "mạch sống" trọng yếu của hoạt động giao thương và lưu thông trong khu vực.

Cho đến ngày nay, đường thủy không còn là loại hình giao thông chính thì tuyến đường dọc theo bờ kênh vẫn là tuyến đường lưu thông trọng yếu của cả thành phố, duy trì nhịp sống nhộn nhịp quanh dòng kênh. Cũng nhờ nhịp sống sầm uất và thấm đượm bản sắc văn hóa bản địa từ khi vừa được khai hoang, đôi bờ kênh này đã được nhiều doanh nghiệp lựa chọn là nơi đặt dấu ấn khi đến với thành phố Vị Thanh. Cát Tường Group cũng lựa chọn nơi này phát triển khu đô thị Cát Tường Western Pearl vì lẽ đó.

THƯƠNG PHỐ SẦM UẤT TRÊN BẾN DƯỚI THUYỀN

Khu đô thị Cát Tường Western Pearl 1 thuộc giai đoạn 1 của dự án Cát Tường Western Pearl được Tập đoàn Địa ốc Cát Tường đầu tư và phát triển tại phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang. Đây là khu đô thị gồm nhiều tổ hợp thương mại phát triển song song với hệ thống tiện ích công cộng. Xây dựng khu đô thị hiện đại với hàng loạt tiện ích cao cấp, Cát Tường Group không chỉ muốn phục vụ tốt nhất cho trải nghiệm sống của các cư dân tương lai mà còn muốn cùng địa phương chỉnh trang diện mạo thành phố, đóng góp vào hệ sinh thái du lịch để thu hút ngày càng nhiều khách du lịch đến với Vị Thanh, từ đây thúc đẩy kinh tế phát triển và quảng bá hình ảnh đô thị trẻ miền Tây đến với người dân cả nước.

So với các dự án hiện hữu xung quanh, khu đô thị Cát Tường Western Pearl áp đảo về quy mô với diện tích lên đến 80 hecta. Trong đó, có đến hơn nửa diện tích đất dùng cho công trình hạ tầng công cộng. Khuôn viên rộng lớn của dự án có đến 07 công viên chủ đề, 01 quảng trường lớn và 01 trường mầm non nhằm đáp ứng tốt nhu cầu an cư của người dân trong tương lai.

Bên cạnh hệ thống tiện ích công cộng hoành tráng, bất động sản tại khu đô thị Cát Tường Western Pearl còn giàu giá trị thương mại với 01 trung tâm thương mại tổng hợp, 01 khu kinh tế đêm và 03 khu phố thương mại hiện đại, quy tụ hàng ngàn cửa hàng cung cấp đa dạng các mặt hàng và dịch vụ hứa hẹn sẽ tạo nên khu thương phố sầm uất bậc nhất miền Tây Nam Bộ trong tương lai. Khi đi vào hoạt động, các khu phố thương mại tại khu đô thị Cát Tường Western Pearl – đặc biệt là Tứ giác Thương mại Bến Thành Pearl sẽ là nơi mua bán tấp nập nhờ địa thế "trên bến – dưới thuyền". Người dân vùng sông nước miền Tây dù gắn bó sâu sắc với nghề nông nhưng luôn tâm niệm "phi thương bất phú", nên việc quy hoạch tập trung một tổ hợp giải trí, thương mại trong khu vực để thúc đẩy thương nghiệp phát triển sẽ tạo điều kiện cho người dân dễ dàng đạt được mơ ước của mình.

Xuân về, nhìn hoa lá xanh tươi đua nhau nở rộ phủ lên khu đô thị hình ảnh tươi mới đầy sinh khí, bà con địa phương ai đi qua cũng phải trầm trồ: "Ước gì có được một căn trong đây!". Chợt nghĩ, không biết hơn trăm năm trước, khi con kênh Xà No vừa đào xong, có ai đã lỡ "chậm chân" chưa kịp giành cho mình mảnh đất ven bờ mà tiếc nuối xuýt xoa như vậy không?!

CÁT TƯỜNG PHÚ HƯNG
VANG NHỊP SỐNG XUÂN

Những ngày cuối năm, từng đợt gió se lạnh của trời đông đem theo những nỗi niềm còn vương lại của năm cũ nhanh chóng được thế chỗ cho những ngỡ ngàng, bâng khuâng xen lẫn nôn nao, chờ đợi trước thềm xuân về đầu ngõ. Rồi ta chợt giật mình khi những trang lịch cuối cùng rơi xuống, giật mình khi nhìn thấy sự đổi mới từng ngày của mảnh đất nơi mình sinh ra, lớn lên hay đã từng đi qua.

XUÂN ĐÃ ĐẾN BÊN TA

Chúng ta cần phải hiểu rằng, mọi thứ cũ kỹ đến một lúc nào đó cần phải ra đi và nhường chỗ cho những điều mới mẻ, tốt đẹp hơn; giống như sự xuất hiện của mùa xuân sau sự luân phiên chuyển mùa cuồng nhiệt của mùa hạ, tha thiết vào mùa thu, thấu cảm cùng nhau giữa mùa đông. Mùa xuân ở bất kì thời điểm lịch sử nào cũng mang trong mình vẻ đẹp nguyên bản của nó, có khác là khác ở chỗ nó được tô điểm sao cho lộng lẫy hơn giữa nhịp sống ngày càng sôi động, ở những nơi ngày càng phồn vinh.

Có thể nói trong bốn mùa, mùa xuân là mùa đẹp nhất trong năm, không phải vì những nét yêu kiều diễm lệ của nó mang lại cho đất trời, cho con người như cây lá xanh tươi, nghìn hoa đua nở, chim chóc véo von; mà còn cả vì cái khí tiết ôn hòa và ấm áp của những ngày vào xuân. Ở thành phố "trẻ" Đồng Xoài, một tổ hợp thương mại sầm uất bậc nhất Bình Phước với tổng diện tích đất quy hoạch lên đến 92 hecta; gần 50% quỹ đất đã được ưu tiên dành để kiến tạo nên một môi trường sống chất lượng với hệ sinh thái tiện ích hoàn chỉnh từ giáo dục, y tế, thương mại dịch vụ, thể dục thể thao, giải trí, du lịch,... Tin chắc rằng, trong tương lai không xa, một Bình Phước sôi động, hiện đại sẽ có được những bước chuyển mình mạnh mẽ với hơn một mùa xuân đẹp và khó quên.

TRỌN NHỊP SỐNG XUÂN

Quanh ta, những điều đẹp đẽ, những thứ bất ngờ, đâu đâu cũng có. Chỉ sợ chúng ta không có con mắt ngắm nhìn, tiếp cận và tán thưởng chúng mà thôi. Thử hỏi ai có tâm hồn yêu cái đẹp chẳng từng một lần thấy rung động trước vẻ đẹp của mùa xuân, xuân đến rồi đi như một vòng tuần hoàn của trời đất tiếp diễn. Mùa xuân đem đến cho con người sự gần gũi với thiên nhiên, được cảm nhận và hòa mình vào sự thay đổi của sự giao mùa.

Thật đẹp biết bao, mùa xuân năm nay Bình Phước được đắm mình trong khoảng xanh thơ mộng từ hệ thống các công viên với những trung tâm thương mại có thiết kế đẳng cấp, xứng tầm cho một cuộc sống có chất lượng vững bền. Với hạ tầng cảnh quan hiện đại, hệ thống tiện ích đặc trưng, cùng tính nhân văn trong tiềm năng an cư và đầu tư, Cát Tường Phú Hưng xứng đáng trở thành nơi chúng ta thuộc về.

Khác biệt nổi trội của Cát Tường Phú Hưng là bắt trọn xu thế đa tiện ích khép kín "Tất cả trong một" đa công năng. Giữa lòng thành phố Đồng Xoài, một Cát Tường Phú Hưng được quy hoạch đồng bộ, hài hòa từ tổng thể đến từng chi tiết nhỏ nhất. Ngôn ngữ thiết kế chủ đạo cho Cát Tường Phú Hưng là màu xanh thiên nhiên thuần khiết gắn kết hài hòa cùng kiến trúc phương Tây tinh tế, sang trọng mang đến những khái niệm sống mới giúp lan tỏa những giá trị tinh hoa.

Xen lẫn giữa những mảng xanh thuần túy thiên nhiên cho cuộc sống trọn vẹn là hơi thở phóng khoáng, hiện đại và tinh tế của kiến trúc châu Âu hoa lệ, nơi ước đến chốn mong về của bất kỳ ai. Mỗi một không gian, mỗi một tiện ích, mỗi một căn nhà tại Cát Tường Phú Hưng không chỉ là "quả ngọt" sau thời gian "gieo trồng" tận tâm tận lực từ chủ đầu tư; nơi đây còn thành toàn gắn kết cộng đồng với đầy đủ dịch vụ đẳng cấp, hệ tiện ích chất lượng không nơi nào có được. Thật không quá khi nói rằng Cát Tường Phú Hưng là chốn nuôi dưỡng những tâm hồn yêu nghệ thuật, nơi chạm vào từng cung bậc cảm xúc của trái tim bên cạnh giá trị vốn có dành cho an cư lý tưởng.

HẸN ƯỚC MÙA XUÂN

Cho đến thời điểm hiện tại, Cát Tường Phú Hưng là khu đô thị phức hợp cảnh quan đầu tiên và duy nhất tại Bình Phước sở hữu đến 18 tiện ích nội khu hiện đại, đẳng cấp. Một trong những điểm nhấn độc đáo nhất tại dự án là công viên Thế giới Di sản Kiến trúc The Destina rộng đến 2,1ha. Cách đó không xa là công viên Thế giới Điện ảnh The Angel rộng 1,8ha, tổ hợp vui chơi giải trí dành cho mọi lứa tuổi. Đây sẽ là những địa điểm gắn kết cộng đồng, sôi động và đầy năng lượng. Chuỗi tiện ích hiện hữu góp phần gia tăng tính thanh khoản của dự án, tỷ lệ lấp đầy dân cư nhanh, đồng thời là bảo chứng an toàn và sinh lời hiệu quả cho nhà đầu tư. Tầm nhìn tương lai thông minh, giàu tính nhân văn không chỉ dành cho cư dân đô thị mà còn mang mục tiêu phục vụ cộng đồng xã hội.

Nổi bật trong đó còn có khu phố thương mại Lucky Mall với ưu thế sở hữu vị trí tại mặt tiền đường Trường Chinh nối dài và đại lộ Danh nhân, liền kề với khu phố thương mại Phú Thiên Kim sầm uất tạo nên sự giao thoa tuyệt vời giữa âm thanh và hình ảnh đã làm nên một bức tranh muôn hình vạn trạng mang tên "môi trường đáng sống của bạn". Mang biểu tượng của sự phồn vinh, khu phố thương mại Lucky Mall được đánh giá là khu vực sôi động nhất toàn khu với quy mô hơn 2,8 hecta, nơi chốn quy tụ những dấu ấn kiến trúc có giá trị trường tồn theo thời gian cùng sức sống hiện đại tăng nhanh từng khắc. Từ hệ thống chăm sóc sức khỏe chuẩn quốc tế tại Bệnh viện đa khoa quốc tế Phước Bình, đến hệ thống giao thông được quy hoạch bài bản giúp dễ dàng kết nối toàn khu mang đến cho cư dân dự án một cuộc sống đẳng cấp, an toàn và trọn vẹn.

Thành phố Đồng Xoài của tỉnh Bình Phước từ một vùng đất ít nổi bật ngày càng hé lộ diện mạo mới với khởi sắc không ngờ, nếu đặt chân đến vùng đất này, cảm nhận trong mỗi chúng ta có được đó chính là lần sau đẹp nhiều hơn lần trước. Trong hành trình chinh phục những tầm cao mới, thực hiện sứ mệnh như một người đi "gieo hạt yêu thương", mỗi một vùng đất mà Cát Tường Group đặt chân đến đều đón nhận sự khởi đầu mới, bằng sáng tạo và tâm huyết "đánh thức" trọn vẹn tất cả góc nhỏ tiềm năng vốn có của vùng đất may mắn ấy.

Và Cát Tường Phú Hưng vẫn tiếp tục đổi khác từng ngày, thời gian vẫn quay, nhưng có đi, có đến, có thay mới, có chứng kiến những giây phút thành hình của một công trình công cộng tiêu biểu nào đó ta càng thấy mảnh đất Đồng Xoài ngày càng tươi đẹp và đáng được trân trọng biết nhường nào sự cho đi của những người mang nhịp sống mới thổi vào nơi này.

Mùa xuân là như thế đó, xuân lan tỏa khắp không gian muôn sắc, muôn vị, ở giữa lòng tổ hợp thương mại sầm uất bậc nhất Bình Phước. Cát Tường Phú Hưng mùa xuân năm nay trở thành mùa của thiên nhiên phát triển, mùa con người cùng nhau quây quần về những giá trị tốt đẹp của truyền thống gia đình, dân tộc trong từng nhịp thở đón xuân./.

CÁT TƯỜNG PHÚ SINH

NHỮNG NGÀY VÀO XUÂN

Phú Quý An Lành Giữa Khu Đô Thị Sinh Thái

Là một trong những niềm tự hào của Tập đoàn Địa ốc Cát Tường, trải qua 4 năm phát triển, khu đô thị sinh thái Cát Tường Phú Sinh xuân này đã rực rỡ, giàu sinh khí hơn nhờ hoa lá đua nở và dân cư tụ họp ngày một đông đúc…

Đến Cát Tường Phú Sinh một ngày đầu tháng Chạp, ngỡ ngàng với không gian rợp xanh hoa lá, từng làn gió xuân thổi ngang mặt hồ đưa hơi gió mát lành khắp không gian, ai ai cũng tấm tắc: "Đúng là thiên nhiên miền Tây!".

Đi dọc con đường gần khu quảng trường trung tâm, ngắm nhìn từng dãy phố khang trang, thấy vui vì miền Tây bây giờ khởi sắc quá! Có vài căn nhà "ăn Tết sớm", còn tháng nữa mới đến Tết mà giờ đã trang trí chậu hoa xum xuê trước cửa, có mấy hộ còn treo cả xâu lạp xưởng để phơi, nhìn mà bồi hồi, nôn nao bữa cơm đoàn viên khôn tả.

Nhịp sống ở đây "là lạ", không giống thành phố, mà cũng không giống ở quê: "nhà ai nấy ở" như thành phố nhưng lại đầm ấm xóm giềng như ở quê. Vì mỗi chiều, cả xóm lại "xúm nhau" ra công viên gần nhà, vừa tản bộ tập thể dục, vừa chuyện trò vui vẻ nên cả ngày cửa đóng then cài nhưng "ới cái" là lại được giúp đỡ nhiệt tình.

Rời khu quảng trường, vòng ra cung đường đi bộ ven hồ, ráng chiều rọi xuống mặt hồ cảnh quan rộng lớn, ánh lên mặt làm ai cũng nhíu mắt vì lóa nhưng vẫn không nỡ nhắm lại vì không muốn bỏ lỡ vài phút rực rỡ của khung cảnh thiên nhiên miền quê yên ả.

Góc phố Cát Tường Phú Sinh những ngày vào xuân

Bước chân tản bộ cứ nhịp nhàng khoan thai như để tận hưởng hết không khí trong lành, mát rượi; bỗng nhìn phía bên kia đường chợt thấy một quán cà phê có cái tên thật đẹp "Cafe Thảo My"; dừng chân ghé gọi ly cà phê để chiều thêm đậm vị. Trong một buổi chiều cuối năm thanh tao, cô chủ quán Vũ Thị Quế (54 tuổi) chậm rãi chia sẻ về nhịp sống thường nhật nơi đây thật yên bình như từng giọt cà phê đang tí tách rơi. "***Cô về đây ở 3 năm rồi. Buôn bán suốt, khách đều, ổn định. Ở đây hay có khách xuống coi đất nên bán được lắm***". Và rồi, cô dừng lại, nhấc phin cà phê, thêm chút sữa, đôi tay thoăn thoắt đưa muỗng khuấy đều đều, màu trắng ngà của sữa hoà quyện với màu đen tuyền của cà phê tạo ra thứ màu nâu sóng sánh, thơm ngậy, hít một hơi cũng đủ tỉnh cả người. Đưa cho khách thưởng thức, cô lại tiếp "***Cô mua thêm miếng đất bên góc bên kia (chỉ tay), mua 700, năm rồi bán 900, năm nay lên 1,5 tỉ. Đó, lời heng, thấy mà ham. Thêm nữa, ở đây sạch sẽ, vệ sinh, cây cỏ dễ chịu. Nhiều người hay hỏi có muỗi có ngập nước gì không, cô ở đây 3 năm rồi chưa từng bị ngập gì hết. Đến tuổi này cô thấy an nhàn, hạnh phúc vì mỗi ngày trôi qua thật yên bình, cuộc sống dễ chịu, buôn bán có đồng ra đồng vào, khách khứa cũng vui***".

Tạm biệt cô Quế, chân dời đi mà lòng vẫn bâng khuâng, phải chăng bởi dư vị của cà phê hay bởi tiếng cười rộn ràng và cả ánh mắt đong đầy niềm vui của cô khi kể về cuộc sống của một cư dân KĐT Cát Tường Phú Sinh. Chợt có tiếng cười vang của trẻ nhỏ đánh thức dòng suy

Cô Vũ Thị Quế - cư dân KĐT Phú Sinh

nghĩ miên man. À thì ra có đám trẻ đang chơi ở hồ sen be bé nhưng bên dưới toàn cá chép vàng. Ở Phú Sinh có hồ sinh thái, mấy đứa trẻ con hay ra hồ ngồi nhà vọng nguyệt chơi điểm xì. Có đứa lớn hơn thì mang cả vợt ra bắt cá, vợt vài đường là lại hớn hở mang khoe. Mấy cụ già đi tập thể dục quanh hồ bảo: "Đất có lành thì chim chóc mới tới, cá mới sinh sôi"...

Mừng xuân mới, kính chúc quý cư dân khu đô thị sinh thái Cát Tường Phú Sinh:

"Vạn sự như ý - Phú quý sinh sôi"

NHỊP SỐNG DOANH NGHIỆP

2020

NĂM CÁT TƯỜNG CỦA CÁT TƯỜNG GROUP

2020 là một năm đáng nhớ với lịch sử nhân loại. Đây không chỉ là năm khởi đầu cho thập niên mới, mà đây còn là năm xảy ra đại dịch Covid-19 trên toàn thế giới. Trong bức tranh ảm đạm chung của toàn cầu, đâu đó vẫn có những điểm sáng hiếm hoi, thắp lên niềm tin và hy vọng về tương lai rộng mở hơn.

VƯỢT TÂM BÃO VỚI VỊ THẾ TIÊN PHONG VÀ BẢN LĨNH VỮNG VÀNG

Có người đã ví von trận đại dịch vừa rồi như liều thuốc thử với "sức khỏe" doanh nghiệp, trụ vững hay gục ngã là nhờ vào sức mạnh nội tại và bản lĩnh của doanh nghiệp.

Không phải là doanh nghiệp kỳ cựu về tuổi đời; chưa hẳn là doanh nghiệp đình đám ai ai cũng biết, nhưng những gì Cát Tường Group làm được đã minh chứng cho sức mạnh nội tại, đường hướng phát triển đúng đắn và tầm nhìn chiến lược của doanh nghiệp. Trải qua gần 1 thập niên xây dựng và phát triển, ở "tuổi lên 10" Cát Tường Group đang bước vào thời kỳ thanh xuân có sức bật mạnh mẽ để vượt qua bao thử thách. Nhờ vậy, dù trong "nghịch cảnh" của đại dịch, khó khăn chung của thị trường nhưng Cát Tường Group vẫn tìm được hướng đi riêng cho mình; kiên trì và luôn nỗ lực để hoàn thiện hơn mỗi ngày. Điển hình như việc Cát Tường Group giữ vững cam kết về tiến độ với những khách hàng đã mua dự án Cát Tường Western Pearl 1. Vào tháng 8, 9/2020 vừa qua Cát Tường Group đã tiến hành bàn giao hàng trăm nhà phố xây sẵn và hơn 600 nền đất cho các khách hàng đã chọn mua trước đó. Tiếp đến tháng 11/2020 Cát Tường Group cũng đã tiến hành công chứng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các khách hàng. Tháng 12/2020 Cát Tường Group tiến hành bàn giao các sản phẩm đất nền của dự án Cát Tường Phú Hưng tại TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Sản phẩm tốt, pháp lý đầy đủ, tiến độ đúng cam kết... Cát Tường Group đã xây dựng được uy tín và vị thế của mình dựa trên các giá trị thực mà doanh nghiệp luôn coi là tôn chỉ hoạt động.

NĂM BỘI THU GIẢI THƯỞNG

Khép lại hành trình 10 năm đầu xây dựng và phát triển, những thành tựu mà Cát Tường Group đạt được ngoài những khu đô thị, dự án trải dài khắp nơi với những cái tên như Phú Nguyên, Phú Sinh, Phú Hưng, Western Pearl, Aurora Ip… còn là những danh hiệu đã được trao từ các giải thưởng uy tín và danh giá.
12 tháng đi qua nhận về 6 giải thưởng, Cát Tường đã có một năm mỹ mãn và bội thu.

1 + 2 CÁT TƯỜNG WESTERN PEARL 2 - DỰ ÁN ĐÁNG SỐNG NƠI CÓ CÔNG VIÊN ĐẠT KỶ LỤC VIỆT NAM

Tháng 7/2020, Cát Tường Western Pearl 2 vinh dự trở thành dự án duy nhất trong khu vực được VCCI vinh danh là "Dự án đáng sống 2020". Tháng 12 cùng năm, Công viên Ánh sáng Kỳ quan Cổ đại The Miracle tại Cát Tường Western Pearl 2 vinh dự được Tổ chức Kỷ lục Việt Nam xác nhận kỷ lục là "Công viên tái hiện 7 kỳ quan kiến trúc Cổ đại nổi tiếng trên thế giới đầu tiên tại Việt Nam". Đây là sự ghi nhận xứng đáng và đầy tự hào dành cho Cát Tường Western Pearl 2 – Khu đô thị do Cát Tường Group làm chủ đầu tư đã góp phần tích cực làm thay đổi diện mạo đô thị tại thành phố trẻ Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

3 KHẢI HOÀN CA GIẢI THƯỞNG DOT PROPERTY SOUTHEAST ASIA AWARDS 2020

Dot Property Awards là giải thưởng được sáng lập bởi Dot Property Group thuộc tập đoàn hùng mạnh Fifull Connect đang hoạt động tại 63 quốc gia trên thế giới. Tháng 12/2020, lễ trao giải Dot Property Southeast Asia Awards 2020 được tổ chức tại TPHCM đã để lại ấn tượng khó quên. Trong số các doanh nghiệp Việt Nam đạt giải, Cát Tường Group đã liên tiếp giành hai danh hiệu "Breakthrough Developer" (Nhà phát triển bất động sản đột phá Đông Nam Á 2020), "Best Landed Development" (Dự án bất động sản liền thổ tốt nhất Đông Nam Á 2020") dành cho KĐT Cát Tường Western Pearl.

Được biết, để đạt danh hiệu này, Cát Tường Group đã vượt qua nhiều tên tuổi đến từ Singapore, Thái Lan… và đáp ứng các tiêu chuẩn kiểm định khắt khe của Ban tổ chức. Giải thưởng này, một lần nữa khẳng định năng lực, uy tín của Cát Tường Group và là niềm tin, động lực để Tập đoàn ngày càng hoàn thiện phát triển trở thành doanh nghiệp hàng đầu trong tương lai không xa.

4 CÁT TƯỜNG GROUP "CHÀO SÂN" BĐS CÔNG NGHIỆP VỚI CÚ ĐÚP GIẢI THƯỞNG PROPERTYGURU VIETNAM PROPERTY AWARDS 2020

Với mảng BĐS dân dụng Cát Tường Group vốn là tên tuổi quen thuộc, nhưng ở địa hạt BĐS công nghiệp, dường như không mấy ai biết đến Cát Tường Group. Tại Lễ trao giải PropertyGuru Vietnam Property Awards 2020 được tổ chức tại TP.HCM đầu tháng 10 vừa qua, Cát Tường Group đã gây bất ngờ đến ngỡ ngàng với hàng trăm quan khách tham dự buổi lễ khi liên tiếp được xướng danh cùng lúc 2 giải: "Best Industrial Development" (Dự án công nghiệp tốt nhất) và "Best Commercial Green Development" (Dự án thương mại xanh tốt nhất) dành cho KCN Dệt may Rạng Đông Aurora IP. Từ đây, thị trường mới "vỡ lẽ" rằng Cát Tường Group đã âm thầm lấn sân sang mảng BĐS công nghiệp với dự án KCN Dệt may Rạng Đông Aurora IP quy mô đến 2.000 ha, được đầu tư xây dựng và phát triển theo chuẩn quốc tế. Dự án tọa lạc tại Nam Định - Cái nôi của ngành dệt may Việt Nam. Điều đó cho thấy tầm nhìn dài hạn và có sự tính toán kỹ càng của Cát Tường Group khi bước vào sân chơi của BĐS công nghiệp.

5 CÚ ĐÚP GIẢI THƯỞNG TỪ LỄ TRAO GIẢI BẤT ĐỘNG SẢN TIÊU BIỂU VIỆT NAM 2020

Tháng 11/2020 tại khách sạn 6 sao The Reverie Saigon (Times Square), tạp chí Nhịp Cầu Đầu Tư đã tổ chức lễ vinh danh "Bất động sản tiêu biểu Việt Nam 2020". Lần đầu tham dự giải thưởng nhưng Cát Tường Group đã ghi dấu ấn với việc liên tiếp được vinh danh tại 2 hạng mục quan trọng bậc nhất: "Nhà phát triển khu đô thị tiêu biểu" dành cho CĐT Cát Tường Group và "Dự án có hạ tầng công cộng tiêu biểu" dành cho dự án khu đô thị phức hợp cảnh quan Cát Tường Phú Hưng.

NHỊP SỐNG CỘNG ĐỒNG

TIÊN PHONG TRÁCH NHIỆM XÃ HỘI

Không chỉ uy tín trong kinh doanh, Cát Tường Group cũng là một trong những doanh nghiệp năng nổ hàng đầu trong các hoạt động xã hội, trách nhiệm cộng đồng. Tháng 9/2020 doanh nghiệp đã đưa sự kiện đại nhạc hội quy mô hoành tráng về với người dân Đồng Xoài và vùng phụ cận. Hơn 3.000 người tham dự; hàng loạt ngôi sao giải trí đã đổ bộ về KĐT Cát Tường Phú Hưng, mang đến một đêm không ngủ, náo nhiệt và nhiều thú vị. Có lẽ với người dân tại Đồng Xoài, Bình Phước đã lâu lắm rồi mới có cơ hội thưởng thức một đêm đại nhạc hội muôn sắc màu đến thế.

Vào dịp Trung thu 2020, Cát Tường Group cũng đã tổ chức một đêm trăng rằm cho thiếu nhi TP. Vị Thanh. Nhân dịp này Tập đoàn cũng trao tặng hàng chục máy lọc nước cho các trường học trên địa bàn nhằm giúp các em học sinh được sử dụng nguồn nước sạch ngay tại điểm trường.

Tháng 12/2020, lần đầu tiên người dân Hậu Giang, Long An, Bình Phước và vùng phụ cận được trải nghiệm sự kiện Đại nhạc hội "Nhịp sống muôn màu" do Cát Tường Group tổ chức. Với người dân tại các thành phố lớn như Hà Nội, TP. HCM không mấy xa lạ với những sự kiện như vậy; nhưng tại các tỉnh như Hậu Giang, Long An, Bình Phước, người dân vẫn chưa có nhiều cơ hội để tiếp cận các chương trình tương tự. Chuỗi sự kiện "Nhịp sống muôn màu" đổ bộ về KĐT Cát Tường Western Pearl (TP. Vị Thanh, Hậu Giang) vào 20/12/2020 với chủ đề "Giáng sinh đỏ yêu thương"; dừng chân tại KĐT Phú Sinh (Long An) ngày 24/12/2020 với thông điệp "Giáng sinh xanh an lành"; và kết thúc tại KĐT Cát Tường Phú Hưng (TP. Đồng Xoài, Bình Phước) vào ngày cuối cùng của năm 2020 với "Đêm Xuân – Bừng đa sắc", chuỗi sự kiện Đại nhạc hội "Nhịp Sống Muôn Màu" đã kết nối cộng đồng cư dân trên các KĐT do Cát Tường Group vui bất tận, trải nghiệm tuyệt vời trong một chuỗi hành trình sự kiện ấn tượng, đặc sắc và vô cùng ý nghĩa. Hơn cả một sự kiện giải trí, đây còn là sự tiên phong của doanh nghiệp khi đưa các xu hướng, giá trị văn hóa đến với cộng đồng, địa phương. Đây cũng là tâm huyết và trở thành phương châm hoạt động xuyên suốt của Cát Tường Group trong cả một thập niên qua.

KHI YÊU THƯƠNG TRAO ĐI
LÀ ĐỂ LAN TỎA HẠNH PHÚC

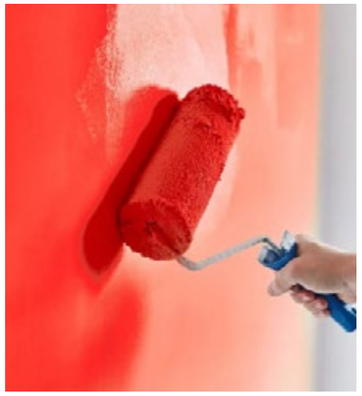
Trách nhiệm với xã hội, chung tay vì cộng đồng được Cát Tường Group thực hiện không chỉ gói gọn trong phạm vi các địa phương mà doanh nghiệp đầu tư, hoạt động kinh doanh; với Tập đoàn hoạt động thiện nguyện, trách nhiệm vì cộng đồng đã trở thành một phần tất yếu, luôn được thực hiện song hành cùng công tác kinh doanh.

Trẻ em là tương lai của đất nước. Cát Tường Group hiểu, sẵn sàng chia sẻ và hỗ trợ với thế hệ trẻ. Đó là lý do để Cát Tường Group trở thành nhà tài trợ cho QUỸ KHUYẾN HỌC "VÌ TRẺ EM VIỆT NAM". Với mong ước góp thêm nguồn lực tiếp sức cho thế hệ trẻ nước nhà được vững bước đến trường, doanh nghiệp đã quyên góp hàng trăm triệu đồng vào Quỹ để chung tay góp sức cho các em có cơ hội được đến trường. Khi một học sinh được tiếp thêm sức mạnh để vững bước tiếp cận tri thức, chúng tôi hiểu rằng có một mầm non đang được nâng đỡ để vươn lên. Hạnh phúc sẽ đến như cách ta chia sẻ và lan tỏa yêu thương với cộng đồng.

Tháng 10 vừa qua, đồng bào miền Trung phải trải qua trận lụt lịch sử, đời sống nhân dân gặp nhiều khó khăn. Với tinh thần "Lá lành đùm lá rách", Cát Tường Group đã tham gia ủng hộ cho CHƯƠNG TRÌNH THIỆN NGUYỆN "CẶP LÁ YÊU THƯƠNG" do Đài truyền hình Việt Nam thực hiện với số tiền lên đến 1 tỷ đồng. Đại diện doanh nghiệp đã cùng VTV đến những bản làng xa xôi hẻo lánh tại huyện miền núi Hướng Hóa – Quảng Trị để trao tặng tận tay đến những hộ gia đình bị lũ cuốn trôi nhà, đời sống đang gặp vô vàn khốn khó. Chứng kiến cảnh ngôi nhà của đồng bào Bru Vân Kiều đã bị lũ cuốn trôi, giờ đây chỉ còn lại bãi đất trống, những mảnh đời bất hạnh đã khó nay thêm khổ, đã nghèo lại thêm túng, chúng tôi hiểu rằng sự chung tay góp sức bé nhỏ của mình đã giúp đồng bào dựng lại mái nhà xưa; con em của họ sẽ được trở lại trường; ước mơ gieo con chữ nơi vùng biên xa xôi cách trở đã được nhen nhóm lại. Trên những con đường ngoằn ngoèo dốc núi, có bước chân của Cát Tường Group đã từng in dấu để trao yêu thương, lan tỏa hạnh phúc.

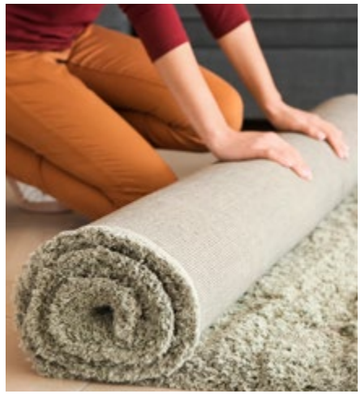
CẨM NANG CUỘC SỐNG

TRANG TRÍ NHÀ CỬA ĐÓN XUÂN VỀ



SƠN TƯỜNG

Suốt một năm dài hẳn là ngôi nhà của bạn đã cũ kỹ đi rất nhiều và xuân về chính là lúc bạn nên thay áo mới cho những bức tường nhà. Sơn quét nhà sẽ giúp thổi luồng không khí tươi mới, ngôi nhà trở nên sạch sẽ, khang trang hơn. Tốt nhất hãy lựa chọn màu sơn hợp phong thủy, hợp nội thất để tạo dấu ấn mới, đem lại cảm giác thú vị, vui tươi cho tất cả mọi người trong gia đình.

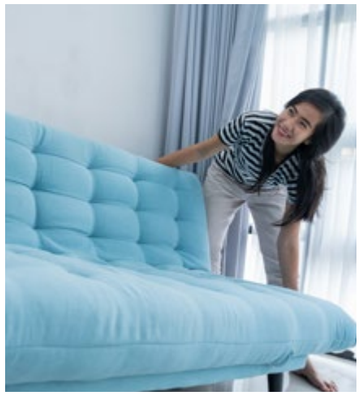


THẢM TRẢI SÀN

Tuy là sản phẩm để trải dưới nền nhà thế nhưng trong phong thủy, thảm trải sàn cũng là một trong những yếu tố cần được lưu ý. Đối diện với trần nhà và cửa ra vào, thảm trải sàn cần được thay mới và hợp màu sắc với gia chủ trong dịp đầu năm để mang lại tiền và may mắn. Nên chọn mua thảm trải sàn mới cho những ngày Tết bởi quan niệm một tấm thảm mới đẹp và ý nghĩa sẽ đưa bạn đến những vùng đất mới, gia đình khá giả hơn vào năm sau.

THAY MỚI RÈM CỬA

Cùng với thảm trải sàn, rèm cửa hiếm khi được gia chủ quan tâm đến nhưng lại quyết định 8/10 sự đổi mới cho cả ngôi nhà. Vào mùa xuân tiết trời mát mẻ nên chọn màu rèm cửa tươi sáng, sặc sỡ để tạo không khí năng động, vui tươi.



DI CHUYỂN NỘI THẤT

Những chuyên gia phong thủy đã từng nói rằng nội thất cũng chính là một trong các yếu tố quyết định tài vận của ngôi nhà. Nếu đã có một năm không mấy suôn sẻ và thuận lợi, hãy thử thay đổi vị trí của các vật dụng trong gia đình. Kiểm tra lại chức năng và quyết định bỏ bớt những sản phẩm không còn cần thiết, giúp ngôi nhà tươi mới, gọn gàng hơn.

LÀM MỚI HỆ THỐNG ĐÈN CHIẾU SÁNG

Nhanh chóng thay thế những bóng đèn bị hư hỏng, cũng như lau chùi bụi bẩn vương trên bóng để hệ thống đèn điện của ngôi nhà sáng sủa hơn. Chắc chắn gian phòng đầy ánh sáng hoặc những dây đèn lạ mắt sẽ khiến cho tâm trạng của gia chủ, khách thăm nhà tràn trề hưng phấn và vui tươi hơn.

TRANG TRÍ PHÒNG KHÁCH

Đối với mọi gia đình phòng khách là bộ mặt của ngôi nhà, là nơi mọi người dùng để tiếp đón khách vào dịp Tết. Vì vậy, trang trí phòng khách trước Tết là một công việc rất quan trọng mà bạn nên chú tâm. Bạn có thể làm mới căn phòng của mình bằng những bức tranh mới, lọ hoa tươi thắm hay những món đồ mới mẻ hợp phong thủy.

TRANG TRÍ BÀN GIA TIÊN

Bàn thờ gia tiên là không gian thiêng liêng nhất trong mỗi gia đình, thể hiện lòng thành kính của con cháu với ông bà tổ tiên. Tết đến là dịp sum vầy, là dịp để con cháu nhớ đến nguồn cội, vì vậy bàn thờ tổ tiên cần được lau dọn, sắp xếp, và trang trí thật tỉ mỉ và trang trọng.

SẮC XUÂN
KHÔNG THỂ THIẾU TRONG NHÀ

LỒNG ĐÈN

Các gia đình người Hoa và người vùng quê thường rất thích dùng đèn lồng để trang trí sân vườn vào dịp Tết. Đèn lồng đỏ và đèn hoa sen mang ý nghĩa hạnh phúc, may mắn, sắc đỏ tạo sự ấm áp, vui tươi cho dịp xuân về. Bạn có thể mua đèn lồng trang trí tại các khu chợ người Hoa hoặc những phố chuyên bán vàng mã, hoa đèn trang trí cho các sự kiện.

TREO CÂU ĐỐI ĐỎ

Treo câu đối đỏ trong nhà vào ngày Tết chính là một nét đẹp văn hóa lâu đời của người Việt Nam ta. Hơn nữa, việc treo câu đối đỏ còn tạo nên một điểm nhấn giúp ngôi nhà của bạn thêm nổi bật và thu hút ánh nhìn của mọi người.

BAO LÌ XÌ

Mang sắc đỏ tươi vui, bao lì xì cũng trở thành vật phẩm trang trí nhà dịp Tết lý tưởng. Theo quan niệm của mọi người bao lì xì vì dùng để đựng tiền bạc nên nếu treo bao lì xì trong nhà tài lộc sẽ về tràn đầy cả năm như mong ước. Bao lì xì có rất nhiều kiểu dáng đa dạng, được bày bán rộng rãi tại các chợ và cửa hàng bách hóa vào dịp cuối năm và ngày Tết.

CHẬU CẢNH

Không chỉ trang trí trong nhà, cổng nhà cũng là một bộ phận quan trọng cần được chăm chút. Những chậu cảnh với nhiều hình thù lạ mắt độc đáo sẽ giúp cả khoảng sân của gia đình bạn bừng sáng vào mùa xuân năm nay. Thông thường người ta thường chọn mua chậu cảnh trang trí vào ngày Tết không chỉ dựa vào kiểu dáng mà còn vào ý nghĩa tài lộc cho một năm may mắn. Những loại chậu cảnh rất được ưa thích vào mùa xuân chính là hoa vạn thọ, hướng dương hoặc các loại quả mang lại may mắn như: Cây quất, bonsai...

HOA TƯƠI

Mùa xuân là mùa của cỏ cây, hoa lá, thế nên xuân về nhà nhà đều nô nức trưng bày hoa. Nói đến hoa tươi vào mùa xuân chắc chắn không thể bỏ qua mai và đào, đây cũng chính là loài hoa tượng trưng cho ngày Tết truyền thống tại Việt Nam.

Bên cạnh đó những cây hoa mang ý nghĩa tài lộc và may mắn cũng rất được ưa chuộng như đồng tiền, hướng dương, trạng nguyên.. vào gần dịp Tết bạn có thể đến thăm các chợ hoa để lựa chọn cho mình những chậu hoa ưng ý nhất.

TRANG TRÍ MÂM NGŨ QUẢ

Mâm ngũ quả là một trong những thứ không thể thiếu trong công đoạn chuẩn bị đón Tết. Năm loại quả trên mâm ngũ quả biểu tượng cho ngũ hành với ý nghĩa mong cho mọi việc được hanh thông và có thật nhiều may mắn. Tùy theo mỗi vùng miền địa phương mà lại có những loại quả khác nhau bày lên mâm ngũ quả. Thông thường mọi người thường bày các loại quả có màu xanh, đỏ, vàng và hạn chế các màu trắng, đen, xám, nâu...

ẨM THỰC XUÂN

ĂN GÌ ĐỂ MAY MẮN CẢ NĂM?

Những ngày Tết đến Xuân về, trong mỗi gia đình luôn đầy ắp cỗ bàn, dù giờ đây người ta không mấy ai còn đói khát. Miếng ăn giờ không chỉ là ăn cho no, mà phải ăn ngon, ăn sạch, ăn "đẹp"...

"Ăn Tết" câu nói đã trở thành tiềm thức và định danh mãi mãi trong lòng người Việt. Tết ăn gì để may mắn, tài lộc cả năm. Bài viết dưới đây sẽ giúp quý độc giả giải đáp thông tin trên.

Xôi gấc

Xôi gấc vừa để thờ cúng gia tiên, vừa là món ăn của ngày đầu năm trong nhiều gia đình Việt. Nhiều người quan niệm rằng, xôi gấc với màu đỏ tươi thắm sẽ mang lại may mắn tài lộc cho ngày đầu năm.

Dưa hấu

Quả dưa hấu cũng được coi là một thực phẩm may mắn dịp Tết. Người Việt quan niệm rằng quả dưa hấu tròn trịa viên mãn với sắc đỏ tài lộc sẽ đem lại nhiều may mắn cho gia đình.

Đu đủ

Ngày đầu năm mới, đu đủ là loại quả được nhiều gia đình lựa chọn làm món khai vị để mong quanh năm no ấm, đủ đầy.

Bánh chưng xanh

Trong ngày Tết của mỗi gia đình Việt không thể thiếu được món bánh chưng, bánh tét. Món bánh truyền thống này là lời mong ước một năm mới dồi dào, no đủ, sung túc và thịnh vượng.

Bánh chưng gấc

Bên cạnh bánh chưng, bánh tét xanh truyền thống đã quen thuộc với người Việt ngàn năm qua, trong những năm gần đây cứ vào mỗi dịp Tết đến Xuân về trên mâm cỗ gia tiên lại xuất hiện bánh chưng gấc. Màu đỏ thắm tươi của bánh chưng gấc được cho là sẽ mang lại may mắn cho cả gia đình.

Cam quýt

Hoa quả có hình tròn như cam, chanh, bưởi thường được bày trên mâm ngũ quả vào dịp Tết với mong ước một năm mới may mắn, tròn đầy viên mãn.

Rau xanh

Bên cạnh những món ăn giàu đạm như thịt, cá, giò, chả... Trong mâm cỗ ngày Tết không thể thiếu các món từ những loại rau xanh nhiều lá (như cải xoăn, cải bắp) vừa để giúp cân bằng chế độ dinh dưỡng, chống ngán, vừa được quan niệm rằng ăn chúng sẽ mang lại nhiều tài lộc và "xanh mướt" cả năm.

Canh khổ qua

Trên mâm cỗ Tết của người miền Nam không thể thiếu món canh khổ qua. Ghé bất cứ nhà nào trong dịp Tết hầu như cũng bắt gặp một nồi canh khổ qua đã nấu sẵn dùng cho những ngày Tết. Canh khổ qua, theo cách chơi chữ của người Việt, có nghĩa là mọi nỗi khổ sẽ qua đi để đón một năm mới hạnh phúc an lành.

Cá

Ở Việt Nam và nhiều nước trên thế giới, cá là món ăn may mắn trong ngày đầu năm với quan niệm cá ăn trong ngày Tết phải còn nguyên đầu đến đuôi để bảo đảm một năm mới "đầu xuôi đuôi lọt".

Gà luộc

Mâm cỗ cúng giao thừa thường không thể thiếu xôi gấc và gà trống luộc vàng óng với ý nghĩa khởi đầu một năm may mắn, nhiều tài lộc.

Thịt kho hột vịt

Món thịt kho thân thuộc cũng thường được ăn vào đầu năm mới. Những miếng thịt vuông, quả trứng tròn là biểu hiện cho tính hài hòa âm dương, sự vuông tròn cho cả năm.

Mứt Tết

Có bao giờ, bạn tự hỏi tại sao trong những ngày Tết nhà nào cũng hay có một khay bánh kẹo trong nhà. Bởi mỗi gia đình sẽ tiếp đón khách ghé thăm nhà bằng một khay bánh đựng mứt quất tượng trưng cho sự giàu có, dừa cho sự đoàn tụ, nhãn để mang đến nhiều quý tử và hạt dưa đỏ để có được hạnh phúc.

Ông
TRẦN QUỐC VIỆT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TỔNG GIÁM ĐỐC CÁT TƯỜNG GROUP

MỖI QUÝ MỘT NHÂN VẬT

"Một Thập niên như ý, Nhiều Thập niên Cát Tường"

Đầu xuân trò chuyện cùng CEO Cát Tường Group để chia sẻ về Hành trình Xây dựng và Phát triển của Cát Tường Group nhân dịp số Xuân đặc biệt.

Trân trọng cảm ơn ông đã dành thời gian để trò chuyện cùng chúng tôi.

1. Xin ông chia sẻ về sự ra đời của Công ty Cổ phần Địa ốc Cát Tường Đức Hòa (tiền thân của Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường – Cát Tường Group) ?

Cát Tường Group được thành lập vào năm 2011, ban đầu chỉ có 6 cộng sự. Cát Tường Group ra đời từ nhu cầu thực, khi vào thời điểm đó người dân, nhất là những hộ gia đình trẻ, người trẻ muốn an cư lập nghiệp nhưng bị hạn chế về tài chính. Thấy được quỹ đất ở vùng Đức Hòa, Long An, một địa danh tiếp giáp với TP.HCM còn rất lớn nên chúng tôi đã bắt tay vào thành lập công ty chuyên cung cấp các lô đất nền cho phân khúc khách hàng này và ngay lập tức được đón nhận nồng nhiệt vì giá bán hợp túi tiền, pháp lý đầy đủ, vị trí thuận lợi.

2. Được biết năm 2021 Cát Tường Group tròn "10 tuổi". Với cương vị là người sáng lập và CEO của Tập đoàn, ông có thể chia sẻ đôi điều về hành trình xây dựng và phát triển trong suốt một thập niên qua của Cát Tường Group?

Thời gian trôi qua rất nhanh, mới đó Cát Tường Group đã sắp hoàn thành chặng đường 10 năm đầu tiên. Có thể với nhiều doanh nghiệp đây không phải là chặng đường dài, nhưng chúng tôi tự hào vì đã dám dấn thân, dám khởi nghiệp và bền bỉ xây dựng phát triển suốt 9 năm qua.

Không có con đường nào trải hoa hồng, Cát Tường Group cũng vậy. Trong quá trình xây dựng và phát triển, nhất là thời điểm đầu mới thành lập, vô số khó khăn thử thách xảy đến, tưởng chừng có lúc chúng tôi không vượt qua được. Chúng tôi đi lên từ doanh nghiệp địa phương, phát triển ở vùng ven đô thị TP.HCM, cần mẫn, nỗ lực, chân thành và trách nhiệm... cứ thế chúng tôi chinh phục khách hàng, thị trường. Người truyền người, tiếng lành đồn xa, khách hàng tự tìm đến chúng tôi khi muốn tìm một nơi an cư vững chãi nhưng tài chính không quá dư dả; nhu cầu thực, sản phẩm thực; nói được, làm được... đó chính là phương châm hoạt động của chúng tôi suốt những năm qua.

3.

Một mùa Xuân nữa lại đến, chắc hẳn ông có nhiều kỷ niệm với các dự án, khu đô thị do Cát Tường Group làm chủ đầu tư. Trong số đó, kỷ niệm nào mà ông nhớ nhất?

Đó là dịp Noel và Tết 2015-2016 tại KĐT Sinh thái Cát Tường Phú Sinh. Lúc đó, vào thời điểm Giáng sinh và cận Tết, chúng tôi mời một ban nhạc về biểu diễn. Ban đầu chúng tôi chỉ nghĩ đơn giản đó là buổi biểu diễn các tiết mục ca nhạc cho bà con nghe và xem. Nhưng đêm hôm đó cả KĐT Cát Tường Phú Sinh chật cứng người, không chỉ cư dân nội bộ mà người dân các vùng lân cận đều đến xem; bà con đứng chật kín chỗ, hồ hởi theo dõi các tiết mục văn nghệ đến phút cuối, cổ vũ hết mình cho ban nhạc. Nhìn thấy cảnh đó, tôi thực sự xúc động, và đã khóc! Tôi thương mến và đồng cảm với bà con cư dân, cộng đồng nơi đây; không chỉ còn gặp khó khăn về vật chất, người dân cũng rất hiếm khi được xem trực tiếp các chương trình ca nhạc, nghệ thuật như vậy. Vì thế, về sau, hầu như năm nào Cát Tường Group cũng tổ chức các chương trình đại nhạc hội với mong muốn mang các giá trị tinh thần về cho cư dân, cộng đồng địa phương.

4.

Quyết định trọng đại nào ông đã đưa ra, mà nếu không có những quyết định đó, sẽ không có Cát Tường Group như bây giờ?

Tôi rất ý thức được vị trí và vai trò của mình. Những quyết định của tôi đưa ra không chỉ ảnh hưởng đến bản thân, gia đình, Cát Tường Group nói chung mà còn là các CBNV và gia đình của họ.

Năm 2015 khi thị trường đang gặp khó khăn, tôi quyết định làm dự án Cát Tường Phú Thạnh. Khi tôi quyết định mua, các thành viên HĐQT, BTGĐ, hệ thống kinh doanh đều ngăn cản, vì giá mua đất dự án đã khá cao so với thị trường chung. Tuy nhiên, tôi vẫn quyết định mua vì thấy được tiềm năng và giá trị của dự án. Tôi không bán dự án phân lô đất nền bình thường như các dự án xung quanh khác, tôi đưa mô hình phố chợ vào, đầu tư hạ tầng đồng bộ, giấy tờ đầy đủ... nên dù giá cao hơn các dự án trong khu vực nhưng vẫn được khách hàng đón nhận, tỷ lệ tiêu thụ đạt 100% sau thời gian ngắn.

Chính dự án này làm nên tên tuổi cho Cát Tường Group. Đây có thể coi là quyết định làm thay đổi Cát Tường Group. Từ sự thành công này, tôi có thêm niềm tin và động lực để tiếp tục làm các dự án khác, tự tin tạo ra giá trị, xác lập giá bán cho thị trường BĐS đất nền Long An dựa trên việc tạo ra các giá trị nội tại của dự án.

5.

Được biết, ngoài BĐS dân dụng, Cát Tường Group còn "lấn sân" sang BĐS công nghiệp. Ông có thể chia sẻ về "Cơ duyên" này được không?

Cát Tường Group có được ngày hôm nay là nhờ các khu công nghiệp. Những dự án đầu tiên của chúng tôi được hình thành chính là nhờ cung cấp nhà ở cho công nhân, lao động trẻ tại các khu công nghiệp. Như một "cái duyên", Cát Tường Group khi vững mạnh ở lĩnh vực BĐS dân dụng đã lấn sân sang BĐS công nghiệp và bước đầu đã đạt được thành công đáng ghi nhận. Hiện Khu công nghiệp dệt may Rạng Đông - Aurora IP tại Nam Định có quy mô 2.000ha, giai đoạn 1 với 520ha đã đi vào hoạt động. Đặc biệt, khu công nghiệp được xây dựng, phát triển theo hướng "Xanh – Sạch – Bền vững".

Bước sang BĐS công nghiệp chúng tôi không tính nhiều đến vấn đề lợi nhuận, bởi ai cũng biết, BĐS công nghiệp cần đầu tư lớn, thời gian thu hồi vốn lâu. Nhưng chúng tôi vẫn quyết tâm làm BĐS công nghiệp bởi giá trị mang lại không chỉ ở vật chất mà còn nằm ở vấn đề tạo ra công ăn việc làm cho rất nhiều người, góp phần vào sự phát triển kinh tế xã hội địa phương, thu hút vốn đầu tư nước ngoài FDI.

6.

Những khó khăn thử thách mà ông và Tập đoàn đã đối mặt trong hơn 9 năm qua?

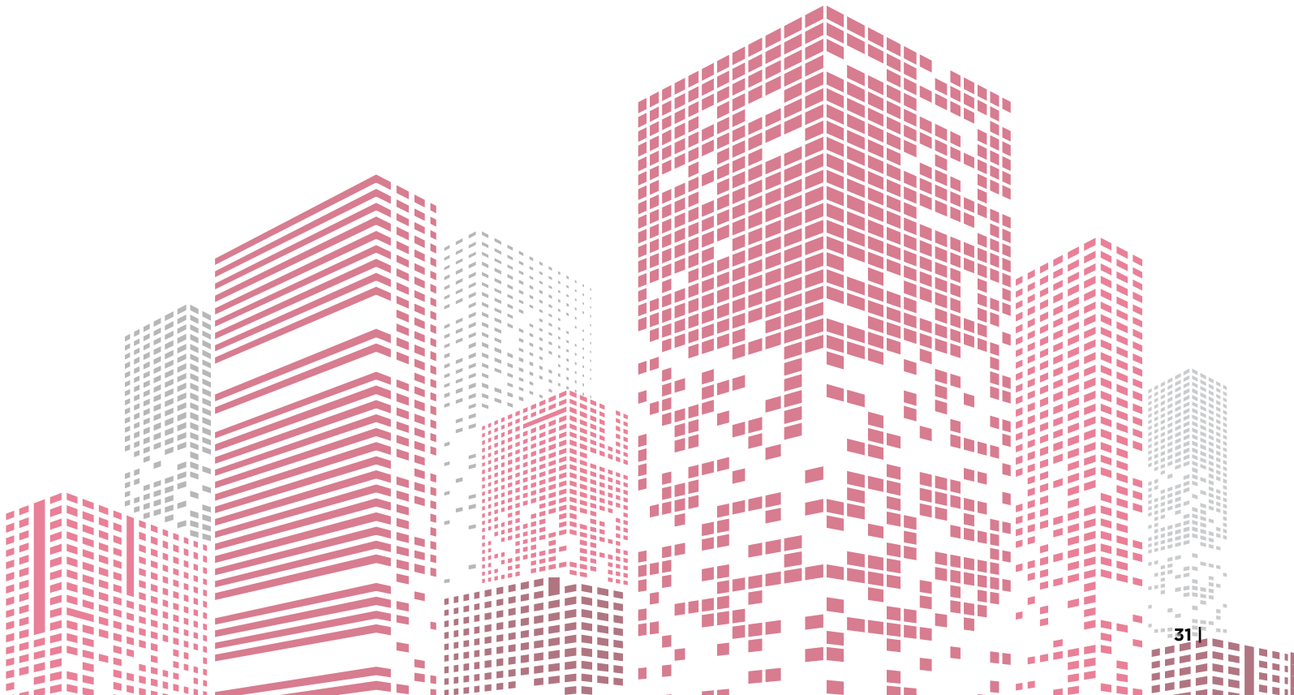
Suốt chặng đường gần một thập kỷ vừa qua, khó khăn và thử thách chắc chắn là điều khó có thể tránh khỏi. Tiêu biểu là vào năm 2011 khi mới thành lập, doanh nghiệp còn rất non trẻ, nhân sự mỏng, tài chính thiếu, thị trường BĐS đang bị đóng băng, khó khăn chồng khó khăn, do vậy, một số dự án của chúng tôi đã gặp phải vướng mắc, trục trặc khi triển khai.

Trải qua hơn 9 năm hình thành và phát triển, Cát Tường Group đã phát triển và lớn mạnh không ngừng, từ 6 cộng sự ban đầu, Cát Tường Group giờ đây đã trở thành ngôi nhà thứ hai của hàng ngàn con người. Hành trình chuyển mình – tái cấu trúc để theo đuổi tầm nhìn mới, sứ mệnh mới của Cát Tường Group đã và đang đón chào những con người mới, thành viên mới cùng gia nhập với đội ngũ cộng sự lâu năm của Tập đoàn. Tuy nhiên, trên chặng đường này cũng không tránh được những lần chia tay, những lần rẽ sóng sang ngang của một vài thành viên, cộng sự đã gắn bó với Cát Tường Group – những nốt lặng với cá nhân tôi nói riêng và với gia đình Cát Tường Group nói chung.

7.

Trước những khó khăn, thử thách đó, liệu đã bao giờ ông có ý định "buông tay"?

Thành thật mà nói, những khó khăn, thử thách đã gặp phải trong hơn 9 năm qua vô số kể; có thời điểm chúng tôi cùng lúc đối mặt với khó khăn bủa vây tứ phía. Băn khoăn, trăn trở và thậm chí cũng có những giây phút chao đảo nhưng tôi chưa bao giờ có ý định "buông tay". Cát Tường Group không chỉ là ước mơ, là thành tựu của riêng tôi; đó là một con thuyền do tôi làm thuyền trưởng nhưng tôi không chèo lái một mình, sát cánh cùng với tôi là Quý khách hàng, Quý cư dân, Quý đối tác và tập thể CBNV – những con người đã tin tưởng lựa chọn Cát Tường Group.
Tôi ý thức sâu sắc trách nhiệm "thuyền trưởng" của bản thân mình, trách nhiệm đảm bảo an sinh, công việc, thu nhập, cuộc sống của hàng ngàn con người, hàng ngàn gia đình. Hải trình phía trước còn xa, giông bão có thể vẫn ập tới, sự tin tưởng chung sức chung lòng của Quý khách hàng, Quý cư dân, Quý đối tác và tập thể CBNV chính là sức mạnh và động lực để tôi "vững tay lái chắc tay chèo" đưa con thuyền Cát Tường Group cập bến thành công.



8. "Tuổi lên 10" Cát Tường Group có gì khác?

Đương nhiên là khác. Tại Cát Tường Group chúng tôi hay nói, chặng đường đầu tiên đã hoàn thành tốt; chặng đường 10 năm tiếp theo phải được xây dựng trên cơ sở kế thừa nền móng vững chắc của thời kỳ đầu và phải tìm được hướng đi mới, tầm nhìn mới, chiến lược mới.

5 mục tiêu chính mà Cát Tường Group đặt ra cho tầm nhìn 10 năm sắp tới:

1. Vốn hóa đạt trên 1 tỷ đô la Mỹ;

2. Phát triển dòng sản phẩm mới: Đa dạng hóa sản phẩm, tập trung vào dòng căn hộ vừa túi tiền cho người dân tại siêu đô thị, xoay trục phát triển về TPHCM; ngoài phát triển BĐS dân dụng chúng tôi còn mở rộng sang BĐS công nghiệp (hiện đã có) và BĐS thương mại;

3. Áp dụng công nghệ vào trong quản lý; tối ưu hóa công nghệ trong quản trị;

4. Nhân sự Cát Tường Group phải được xây dựng và phát triển theo hướng: Chuyên nghiệp – Chủ động – Chính trực;

5. Những dự án, đô thị của Cát Tường Group phải mang giá trị nhân văn, tràn đầy nhịp sống của Cát Tường Group.

> ***"Bước qua tuổi thứ 10, Cát Tường Group sẽ bước sang một chương mới, tâm thế mới, chiến lược mới, tầm nhìn mới, vị thế mới."***

9. Với những thành công đã đạt được, ông có điều gì còn trăn trở với Cát Tường Group?

Với cương vị là người sáng lập và CEO của Tập đoàn, đối với tôi, bên cạnh sự tự hào còn là trách nhiệm, là những trăn trở với Cát Tường Group. Tôi biết mục tiêu và định hướng trên hành trình 10 năm sắp tới thực sự là đại thử thách. Hiện tại Tập đoàn có gần 2.000 CBNV, là người đứng đầu tôi luôn trăn trở làm sao để người lao động có thể an tâm làm việc, gia tăng các phúc lợi xã hội; với các dự án kinh doanh tôi trăn trở làm sao có thể tạo ra nhiều sản phẩm tốt hơn nữa đưa đến tay khách hàng; với cộng đồng xã hội tôi cũng mong sẽ giúp được nhiều hơn nữa những hoàn cảnh khó khăn, doanh nghiệp có thể đồng hành cùng nhiều chương trình thiện nguyện hơn nữa bởi xã hội cần lắm sự chung tay góp sức của doanh nghiệp.

Bên cạnh đó, trong thời điểm chuyển giao, sứ mệnh – tầm nhìn của thập kỷ sắp tới đòi hỏi sự trưởng thành, phát triển và tiến bộ của đội ngũ từ lãnh đạo tới từng chuyên viên của Cát Tường Group. Dù vậy, sự giao thoa nào cũng cần thời gian để đạt được sự hài hòa cần thiết và không phải tất cả nhân sự đều chào đón và sẵn sàng cho sự thay đổi này. Do vậy, có những nhân sự gắn bó với Tập đoàn một thời gian khá dài nhưng không thể đi cùng chúng tôi trên chặng đường của thập kỷ mới. Đối với cá nhân tôi, việc xây dựng một môi trường để từng con người có thể khai phá tiềm năng của bản thân mỗi người, tạo động lực quyết tâm phát triển – nâng cao năng lực của từng cá nhân, qua đó, tăng cường sự trưởng thành và nâng cao năng lực của toàn hệ thống để theo đuổi sứ mệnh của Cát Tường Group trong thập kỷ mới chính là trăn trở lớn lao nhất tại thời khắc bước ngoặt này.

10. Trước thềm năm mới 2021, ông có điều gì muốn gửi gắm đến tất cả Quý khách hàng, Quý cư dân, Quý đối tác và toàn thể CBNV Cát Tường Group?

> *"Nhân dịp Xuân Tân Sửu 2021, thay mặt HĐQT, BTGĐ Tập đoàn Địa ốc Cát Tường tôi xin gửi lời cảm ơn chân thành đến tất cả Quý khách hàng, Quý cư dân, Quý đối tác và toàn thể CBNV Cát Tường Group đã luôn đồng hành cùng chúng tôi gần một thập kỷ qua;*
> *Kính chúc tất cả Quý khách hàng, Quý cư dân, Quý đối tác và toàn thể CBNV Cát Tường Group*
> *Năm mới An khang Thịnh vượng, tấn Tài tấn Lộc, Cát Tường Như ý.*
>
> *Chúng tôi hy vọng sẽ luôn nhận được sự tin tưởng và đồng hành của toàn thể quý vị."*

CÂU HỎI

GIA ĐÌNH TÔI CHUẨN BỊ MUA ĐẤT NỀN PHÂN LÔ TRONG DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ.

XIN CHO HỎI, CHÚNG TÔI CẦN LƯU Ý NHỮNG GÌ KHI MUA LOẠI HÌNH BẤT ĐỘNG SẢN NÀY?

Anh Ngọc Hùng

ĐÁP

Đối với người Việt Nam nói chung, mọi người vẫn thường rất thích mua nhà gắn liền với đất hoặc đất nền để xây nhà. Ngoại trừ tại các thành phố lớn, đất chật người đông nên người dân phải chọn mua chung cư thì tại các địa phương, vùng ven, quỹ đất dồi dào, giá thành vừa phải nên người dân có nhiều cơ hội để sở hữu đất nền xây nhà hoặc mua nhà phố.

Tuy nhiên, không phải ai cũng rành về các thủ tục mua bán loại hình BĐS này. Để giúp khách hàng có thêm thông tin, sau đây là một số lưu ý khi mua đất nền phân lô trong các dự án khu đô thị.

1 Xác định rõ mục đích, nhu cầu và khả năng

Hiện nay có một số người mua đất theo hiệu ứng đám đông, thấy người khác mua mình cũng mua theo. Nhà đất là sản phẩm có giá trị khá lớn nên trước khi quyết định mua khách hàng phải cân nhắc, suy nghĩ thật kỹ. Phải xác định rõ mục đích mua đất để làm gì? Mua để ở cần suy xét đến các yếu tố phong thủy, các tiện ích, không gian sống... trong khi mua để đầu tư cần đề cao tính thanh khoản và khả năng sinh lời tốt. Mặt khác, cũng cần cân nhắc đến khả năng tài chính của gia đình; có thể vay ngân hàng để mua nhưng không nên quá mạo hiểm, chỉ nên vay khi đã có một số vốn nhất định và có khả năng chi trả.

2 Tìm hiểu kỹ năng lực của chủ đầu tư dự án

Khi mua bất kỳ sản phẩm nào khách hàng thường quan tâm đến nguồn gốc xuất xứ để có thể yên tâm sử dụng. Với BĐS việc "chọn mặt gửi vàng" càng quan trọng hơn bao giờ hết vì giá trị của sản phẩm rất lớn và tính năng sử dụng cũng vô cùng quan trọng. Thực tế, hiện nay có không ít chủ đầu tư làm ăn theo kiểu chụp giật gây tai tiếng, mất lòng tin ở khách hàng. Vì vậy khách hàng quyết định mua dự án đất nền nào cần phải tìm hiểu thông tin chủ đầu tư cẩn thận. Những đơn vị làm ăn đàng hoàng luôn công bố, minh bạch thông tin, cũng cần tìm hiểu các dự án chủ đầu tư đã từng thực hiện để biết được năng lực và uy tín của chủ đầu tư đó.

3 Pháp lý dự án

Nên mua đất đã có sổ đỏ (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) hợp pháp để tránh tranh chấp, và dễ dàng hơn cho việc xây dựng, mua bán sau này. Một sản phẩm đất nền phân lô đáng mua là khi đã được hoàn thiện về cơ sở hạ tầng và tính pháp lý. Cần tránh những lô đất nền chưa có sổ hoặc chung sổ vì sẽ mang đến nhiều rủi ro và rắc rối cho người mua.

4 Hợp đồng công chứng

Một hợp đồng, giao dịch khi qua công chứng sẽ được ghi nhận và bảo đảm về mặt nội dung, hình thức cũng như tính pháp lý của văn bản đó.
Hợp đồng chính là cơ sở để kiện ra tòa nếu một trong hai bên có hành vi vi phạm. Vì vậy, nội dung hợp đồng phải được ghi rõ ràng, đầy đủ các thông tin cần thiết: phương thức thanh toán, thời hạn thanh toán, thời hạn giao đất, đặc biệt là các điều khoản phạt như mức đền bù thiệt hại nếu chủ đầu tư vi phạm tiến độ, quy hoạch thay đổi, người mua trễ hạn nộp phí thì giải quyết thế nào, ...

5 Phong thủy và môi trường xung quanh

Không có một lĩnh vực nào mà vấn đề phong thủy lại quan trọng như trong BĐS. Cần tìm hiểu kỹ vị trí, hướng của lô đất có hợp với gia chủ không; môi trường xung quanh như thế nào, có phù hợp để ở hoặc đầu tư hay không; tránh những dự án có phong thủy không tốt, môi trường xung quanh phức tạp vì sẽ không thuận lợi và khó mang lại may mắn, sinh khí tốt lành.

QUÀ TẶNG CÁT TƯỜNG

Chỉ áp dụng cho Khách hàng và CBNV của Cát Tường Group

Liên hệ đặt chỗ: 086 580 3007 (zalo,viber)
Tp.HCM: Số 7, đường DC2 (55 Lê Trọng Tấn), P. Sơn Kỳ, Q.Tân Phú, TP.HCM.
Long An: Lầu 1 Phúc An city , Tỉnh lộ 824 ấp mới 1, Mỹ Hạnh Nam, tỉnh Long An.

- Áp dụng cho 1 lần trị liệu và không cộng dồn.
- Khách vui lòng đặt chỗ để được phục vụ tốt nhất.
- Phiếu không có giá trị quy đổi bằng tiền mặt.
- Không áp dụng đồng thời với các chương trình khuyến mãi, ưu đãi khác.

ĐỊA ĐIỂM ÁP DỤNG

Long An:
Phúc An City - Tỉnh lộ 824 - Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An.
Hotline: 085 234 90 99

Bình Phước:
Quảng trường Destina Park - Khu Cát Tường Phú Hưng, ấp 6, Tiến Hưng, Tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
Hotline: 091 169 81 61

ĐIỀU KHOẢN ĐIỀU KIỆN

- Quý khách vui lòng đưa phiếu cho nhân viên trước khi thanh toán.
- Phiếu không có giá trị quy đổi bằng tiền mặt.
- Phiếu không có giá trị khi bị tẩy xóa, rách hoặc có dấu hiệu chắp vá.
- Không áp dụng đồng thời với các chương trình khuyến mãi khác, bao gồm chương trình thẻ thành viên.

ĐỊA ĐIỂM ÁP DỤNG

Quảng trường Phố đêm Cát Tường Phú Hưng,
khu đô thị Cát Tường Phú Hưng, xã Tiến Hưng, Tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
Hotline: 090 959 06 25

ĐIỀU KHOẢN ĐIỀU KIỆN

- Quý khách vui lòng đưa phiếu cho nhân viên trước khi thanh toán.
- Phiếu không có giá trị quy đổi bằng tiền mặt.
- Phiếu không có giá trị khi bị tẩy xóa, rách hoặc có dấu hiệu chắp vá.
- Không áp dụng đồng thời với các chương trình khuyến mãi khác, bao gồm chương trình thẻ thành viên.

ĐIỀU KHOẢN ĐIỀU KIỆN

- Vui lòng đưa voucher cho nhân viên trước khi thanh toán.
- Voucher không có giá trị quy đổi bằng tiền mặt.
- Voucher không có giá trị khi bị tẩy xóa, rách hoặc có dấu hiệu chắp vá.
- Không áp dụng đồng thời với các chương trình khuyến mãi khác.

CÁT TƯỜNG GROUP

LỄ TRI ÂN KHÁCH HÀNG

Nụ Cười An Cư Lần 5

1 GIẢI ĐẶC BIỆT CĂN NHÀ PHỐ

VOUCHER DU LỊCH

TIVI LCD

MÁY GIẶT

Nụ Cười An Cư là chương trình tri ân khách hàng hằng năm của Tập đoàn Địa ốc Cát Tường.
Quý Khách hàng mua sản phẩm của Tập đoàn có cơ hội rút thăm trúng thưởng 01 Căn nhà phố trị giá đến 1,5 tỷ đồng, Voucher du lịch, Tivi LCD cùng nhiều phần quà hấp dẫn và giá trị khác.
Mọi thắc mắc vui lòng liên hệ **0945 71 71 70** hoặc **0901 237 858**

CÁT TƯỜNG
GROUP

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỊA ỐC CÁT TƯỜNG
Trụ sở: 789 Ấp Mới 1, xã Mỹ Hạnh Nam, Đức Hoà, Long An
Hotline: 1900 2836 - Email: info@cattuonggroup.com.vn - Website: www.cattuonggroup.com.vn