

# Nhịp Sống An Vui

05 2022

NHỊP SỐNG CÁT TƯỜNG

KIẾN TẠO  
BẤT ĐỘNG SẢN  
NHÂN VĂN  
BỀN VỮNG



NHÀ XUẤT BẢN ĐỒNG NAI

CÁT TƯỜNG  
GROUP



Kính gửi Quý độc giả,

Bên mái hiên nhà, lớp sương mỏng manh như nỉu từng hạt mưa bay lất phất rong chơi theo chân của cơn gió cuối đông...

Mới hôm qua, cảnh đào khảnh khiu với cơ man nụ e ấp; vậy mà sáng nay trong tiết trời se lạnh đã bung toả những cánh hồng chúm chím như màu môi người thiếu nữ đương tuổi xuân thì...

Gió miền cát trắng vẫn thổi đa mang cả sự mặn mòi của dải đất, của biển trời, của hương trầm, của khói bếp...

Nắng vàng rải như mật ngọt sóng sánh trên từng cành mai, chậu kiểng. Tiếng mái chèo khua nước rộn vang cả khúc sông. Bên chái bếp, nôi bánh tét trên bếp than hồng đẩy từng lớp khói lam chiếu gối vào nhau tựa áng mây sa xuống nhân gian...

Những ngày này, phố phường vắng vẻ, yên tĩnh đến lạ. Lạ còn bởi vì vắng mà không buồn; tĩnh mà vẫn động, động trong tâm hồn, trong từng nhịp đập của khúc giao mùa...

Tết đến - Xuân về - Chào Xuân Nhâm Dần 2022!

Thêm một mùa xuân ấn phẩm "Nhịp sống Cát Tường" ra mắt Quý độc giả. Vẹn nguyên nguyên ý ban sơ, "Nhịp sống Cát Tường" vẫn mãi là cầu nối giao lưu văn hoá giữa Quý độc giả và Cát Tường Group.

Thêm một Tết đặc biệt khi chúng ta vẫn chưa thể quay trở lại thời điểm của ba năm về trước, nhưng cũng thật đặc biệt vì dù có biết bao chuyện đến và đi nhưng chúng ta vẫn vững vàng bước tiếp, luôn tin và nỗ lực cho những điều tốt đẹp trong cuộc sống này.

"Nhịp sống An Vui" - là chủ đề của số Tết 2022, đồng thời cũng là thông điệp mà Ban biên tập "Nhịp sống Cát Tường" mong muốn gửi gắm đến toàn thể Quý độc giả: luôn được an bình trong cuộc sống; luôn an yên trong tâm; luôn an toàn trước mọi biến động; nhân gian vẫn hay nói "vui như Tết", vậy nên Tết là phải vui.

Đón chào năm mới 2022: An Vui!

Trân trọng,

Để "Nhịp sống Cát Tường" thêm hoàn thiện, Ban biên tập rất mong nhận được sự đóng góp, chia sẻ của tất cả Quý vị.  
Mọi thông tin xin gửi về hộp thư: [Pr@cattuonggroup.com.vn](mailto:Pr@cattuonggroup.com.vn)



## TRONG QUÝ NÀY

4  
TIN TỨC CÁT TƯỜNG

6  
NHỊP SỐNG KHU DÂN CƯ

16  
NHỊP SỐNG DOANH NGHIỆP

22  
CẨM NANG CUỘC SỐNG

26  
MỖI SỐ MỘT NHÂN VẬT

32  
HỎI VÀ ĐÁP

34  
QUÀ TẶNG CÁT TƯỜNG



## CÁT TƯỜNG GROUP NÂNG TẦM THƯƠNG HIỆU “BẤT ĐỘNG SẢN NHÂN VĂN - BỀN VỮNG”

Bằng những nỗ lực cống hiến cho sự phát triển bền vững của ngành bất động sản Việt Nam và cộng đồng, cũng như khẳng định hệ giá trị Nhân văn - Bền vững tại các khu đô thị mà Cát Tường Group đã tạo dựng; trong tháng 11/2021, Cát Tường Group đã liên tiếp đạt danh hiệu “Best Developer Southern Vietnam” tại Dot Property Vietnam Awards 2021 và “Top 10 nhà phát triển khu đô thị tiêu biểu Việt Nam 2021”; sánh vai cùng nhiều tên tuổi gạo cội như: Vinhomes, SunGroup, Ecopark,

Nam Long, Phát Đạt... tại lễ vinh danh “Bất động sản tiêu biểu Việt Nam 2021”.

Liên tiếp thu hoạch những giải thưởng danh giá trong ngành bất động sản Việt Nam, Cát Tường Group không chỉ định danh trên thị trường mà còn khẳng định thương hiệu “bất động sản Nhân văn - Bền vững”; nâng tầm vị thế với những giá trị được tạo dựng ngày càng nhiều hơn nữa.



## TAKA GARDEN RIVERSIDE HOMES KHU DÂN CƯ “CHUẨN NHẬT” CHÍNH THỨC MỞ BÁN

Taka Garden Riverside Homes - khu dân cư “Chuẩn Nhật” do Cát Tường Group phát triển đã được chính thức triển khai mở bán từ 15/11/2021. Được chủ trọng phát triển một cách bền vững; thoả mãn các tiêu chí khắt khe theo tiêu chuẩn Nhật Bản, để cao tính riêng tư, an toàn và sự hoà hợp với thiên nhiên, Taka Garden Riverside Homes hiện đang là dự án đáp ứng tốt nhu cầu tìm kiếm bất động sản xanh - khoẻ và cả nhu cầu nghỉ dưỡng tại gia cận đô của người mua sau dịch. Đặc biệt, dù đã hoàn thiện và pháp lý đầy đủ, dự án vẫn được chào bán với mức giá chỉ từ 1,8 tỷ đồng cùng nhiều chính sách bán hàng hấp dẫn nên thu hút được lượng lớn khách hàng quan tâm dịp cuối năm.



## CHUNG TAY MANG “TẾT SUM VẦY - XUÂN BÌNH AN” ĐẾN CỘNG ĐỒNG

Dịch Covid-19 bùng nổ nhiều tháng qua đã làm ảnh hưởng nặng nề đến cuộc sống người lao động trên khắp cả nước, đặc biệt tại TPHCM và các tỉnh, thành phía Nam. Nhằm mang đến “Tết Sum vầy - Xuân Bình an” nhân dịp Tết Nguyên đán Nhâm Dần 2022, Tổng Liên đoàn lao động Việt Nam đã ban hành Kế hoạch tổ chức các hoạt động chăm lo cho đoàn viên, người lao động với nhiều hoạt động thiết thực được triển khai: khoảng 2.400 tỷ đồng để chăm lo Tết cho khoảng 8 triệu đoàn viên, người lao động; vé tàu, máy bay Tết giảm khi đặt trước; đảm bảo nguồn hàng chất lượng...

Bên cạnh những nỗ lực của chính phủ, chính quyền địa phương các cấp, các đơn vị; nhiều nguồn lực xã hội cũng đang cùng chung tay đóng góp để tất cả những người dân khó khăn đều có một mùa tết Ấm no - Bình An và Hạnh phúc.

## VIỆT NAM VƯỢT MỐC 100 TRIỆU MŨI TIÊM VACCINE PHÒNG COVID-19

Theo số liệu Cổng thông tin tiêm chủng Covid-19, tính đến đầu giờ ngày 26/12/2021, Việt Nam đã tiêm được trên 145,5 triệu mũi vaccine phòng Covid-19. Với tốc độ tiêm như hiện nay, Việt Nam sẽ nhanh chóng hướng tới mục tiêu phủ hơn 80% dân số được tiêm vaccine phòng Covid-19 để đạt miễn dịch cộng đồng. Hiện, số lượng vaccine đảm bảo tiêm đủ liều cho dân số (từ 18 tuổi) vào cuối năm nay; đồng thời đang triển khai kế hoạch tiêm mũi ba và tiêm cho trẻ từ 12 tuổi trở lên.



## BẤT ĐỘNG SẢN PHÍA NAM “ẤM” TRỞ LẠI

Khi dịch bệnh đang được kiểm soát tích cực thì nhu cầu giao dịch nhà đất tại nhiều tỉnh thành phía Nam có dấu hiệu “bật mạnh” trở lại. Theo batdongsan.com.vn công bố mới đây, nhu cầu mua nhà đất toàn quốc trong tháng vừa qua tăng hơn 55% so với tháng 09/2021 và tăng 8% so với thời điểm tháng 10/2020.

Dẫn đầu thị trường phía Nam là Bà Rịa - Vũng Tàu với nhu cầu tìm kiếm mua nhà tăng gần 74%; còn Long An tăng 64% so với tháng trước đó, là thị trường có mức tăng tốt nhất so với 4 tỉnh vệ tinh xung quanh TPHCM. Sự khởi động khá nhanh trở lại của hoạt động giao dịch sau giãn cách tại nhiều địa phương phía Nam cho thấy sức hấp dẫn rất lớn của thị trường bất động sản khu vực này.

## COVID-19 ĐÃ LÀM THAY ĐỔI “KHẨU VỊ” NGƯỜI MUA BẤT ĐỘNG SẢN

Dịch Covid-19 kéo dài trong 2 năm nay đã làm thay đổi “khẩu vị” của người mua bất động sản. Theo đó, các loại hình bất động sản chăm sóc sức khoẻ, tích hợp nhu cầu nghỉ dưỡng tại chỗ, nhà ở có không gian xanh “all in one” tránh dịch và sống cận đô... được kỳ vọng sẽ “lên ngôi” trong giai đoạn “bình thường mới”.

Hướng đến mục tiêu kiến tạo những sản phẩm bất động sản chất lượng; mang lại cho khách hàng và cộng đồng địa phương những trải nghiệm sống mới hơn, giá trị hơn, tốt đẹp hơn; sản phẩm của Cát Tường Group hiện đang đáp ứng tốt những thay đổi trong xu hướng chọn bất động sản của người mua.

## NHIP SỐNG KHU DÂN CƯ

*Hạ tới, thu sang, đông tàn rồi lại xuân; vòng tuần hoàn của đất trời cứ thế lặp lại; để rồi mang đến cho vạn vật đất trời những cảnh sắc muôn hình muôn vẻ từ “sứ giả” có tên gọi giao mùa.*

*Thời khắc chuyển giao từ đông lạnh giá sang xuân ấm áp cứ thế dẫn đến với bao cung bậc đan xen, cả trong tâm tư con người, cả trong sự biến đổi của sắc màu và thanh âm của cuộc sống.*



# Bức tranh Xuân Ngời Bên dòng Vàm Cỏ Tây

### Đôi dòng tản mạn phong vị Tết phương Nam

Khi những vạt nắng vàng xuộm cuối cùng của mùa thu trải dài bên hông nhà, khi ấy không chỉ người lớn, mà lớp trẻ cũng náo nức xới đất gieo hạt trồng hoa. Không biết vì cái nắng muộn mùa thu hay cái heo may hiếm hoi của mùa đông phương Nam mà cứ vào những ngày đầu tháng Chạp, khi Tết được nhắc đến nhiều hơn trong câu chuyện của bà con miệt vườn thì cũng là lúc những bông cúc, bông vạn thọ cũng bắt đầu khoe màu óng ả. Thấy hoa nở vàng ươm góc sân vườn cũng là lúc người ta mang lư hương ra lau chùi, đánh bóng; rồi đến ngày 15 tháng Chạp mới ra vườn vật lá mai để cho hoa nở đúng vào thời khắc giao thừa, mong cầu lấy lộc đầu năm.

Tết là lễ hội đặc biệt nhất, lớn nhất, vui nhất, được mong chờ nhất trong năm. Tết là dịp để mọi người được đoàn tụ, quây quần bên nhau. Tết là dịp con cháu đi xa về thăm ông bà, cha mẹ; tri ân, tưởng nhớ tổ tiên, các bậc sinh thành. Khoảng từ đầu tháng Chạp, thời điểm người người đi tào mộ, sửa soạn “bộ hành chơi xuân”. Thuở xưa, người làm quan, nhà có của ăn của để hay những hộ buôn bán thì lo tào mộ từ đầu tháng Chạp để có thêm nhiều thời gian cho công ăn việc làm cuối năm; còn nhà làm nông suốt ngày đầu tắt mặt tối với ruộng vườn ao hồ thì phải đến 20, 25 tháng Chạp mới đi dọn dẹp, tu bổ lại mộ mà ông bà. Bởi vậy, xưa người phương Nam hay nói cứ xem người đi tào mộ ngày nào thì biết ngay giàu hay nghèo, quý hay bình dân; nhưng chỉ khác lúc đó thôi chứ khi chính thức vào Tết thì người miệt vườn vẫn vui như nhau.

Sau lễ tào mộ là đến ngày đưa ông táo về trời, ông táo ở trong bếp nên được cúng kiếng thịnh soạn lắm; có phải vì vậy mà mâm cúng ông táo của người phương Nam cũng trở nên đặc biệt. Ngoài giấy tiền vàng mã, cò bay ngựa chạy; còn lại toàn là món ngọt bởi nhân gian Nam Bộ truyền tụng ông táo hay “thèo lèo” chuyện trong nhà nên cho “ông” ăn toàn món ngọt để “ông” báo toàn chuyện vui, sang năm được phù hộ làm ăn cho khấm khá.

Có gì ngon hơn những món ăn sum họp ngày Tết, bởi đó là hương vị của cả bốn mùa, của cả những tâm tư tình cảm mà con người gửi gắm hết vào đó. Những món ăn ngon ngày Tết được làm từ sự cần mẫn, vén khéo của các mẹ, các chị, các em tỏ bày lòng ngưỡng vọng truyền thống tổ tiên, nhớ về thiên nhiên đất mẹ như một nét đẹp văn hoá Tết phương Nam từ xa xưa mãi tiếp nối cho đến muôn đời sau.

### Sắc xuân mới bên bờ Vàm Cỏ Tây

Những ngày giáp Tết, khi tiết trời phương Nam hơi se se lạnh thì những ánh nắng xuân đã nhẹ nhàng tìm về khu dân cư tiêu chuẩn Nhật Taka Garden Riverside Homes; trên những ngọn cây đầu cò, từng góc phố thân quen tại thành phố Tân An, chim muông ngân lên những bản nhạc hăng say cùng góp vui với sự thay đổi diệu kỳ của khoảnh khắc giao mùa.

Khi xuân len lỏi vào từng hơi thở, tiếng gọi quê hương cũng thêm

nao lòng những người con xa xứ. Tết đoàn viên; Tết của niềm vui và hạnh phúc, tiếng gọi quê hương cũng làm ấm áp những người vẫn đang sống tại nơi mình “chôn nhau cắt rốn”; nhất là khi bức tranh xuân ngời bên dòng Vàm Cỏ Tây càng ngày càng đẹp, thu hút ngay cả những người mới đến và cả những người ở đây lâu năm đều phải ngỡ ngàng. Để rồi mới đến đã muốn gắn bó, nếu xa sẽ nhớ sẽ mong để quay trở về.

Năm nay, ghé thăm Taka Garden Riverside Homes và cảm nhận hương xuân len lỏi, không khí Tết bắt đầu tràn ngập đánh thức nhịp sống an vui từ những tháng cuối năm chứ không chờ đến tận tháng Chạp. Trong từng con ngõ, từng mái nhà bên sông, xuân như bao trùm muôn lối, bùng sắc khoe hương. Tin chắc rằng Taka Garden Riverside Homes là điểm hội tụ của ngàn nét sắc xuân; để rồi ai khi đến Taka Garden Riverside Homes cũng rạo rục mong chờ Tết đến, Tết của năm nay và Tết của những năm sau nữa.

Khởi đầu năm mới là mùa xuân; khởi đầu cuộc sống mới là ngôi nhà ấm áp; khởi đầu cuộc sống hạnh phúc là tìm được chốn yên bình, an vui; khởi đầu cho những hành trình phía trước là ngay hôm nay ta sẽ bắt đầu... Taka Garden Riverside Homes xuân Nhâm Dần này tựa bức tranh xuân ngời bên dòng Vàm Cỏ Tây hiển hoa, thơ mộng do nhà kiến tạo bất động sản Nhân văn - Bến vũng Cát Tường Group đã “hoạ bút” trên hành trình đến với vùng đất phương Nam.

Ta nghe xuân gọi bên thềm, như nghe tiếng rủ rê của những tờ lịch rong chơi đến rồi lại đi mỗi sớm, như nghe mùi vị tinh khôi của nắng mai băng qua từng song cửa sổ len lỏi vào khắp góc nhà, như nghe tiếng nói cười vang lảnh từ nhà này nối nhà kia; tựa như nối liền giữa năm cũ và năm mới, báo hiệu xuân về...

# “XUÂN SẮC”

thấm thêm mấy phần



## Sắc Tết Đông Nam Bộ

Tết tại mỗi vùng miền trên dải đất hình chữ S có những hương sắc khác nhau. Có Tết Bắc, Tết Nam; ngay cả ở vùng đất phương Nam, Tết ở Tây Nam Bộ cũng có chút khác biệt với Tết Đông Nam Bộ.

Do điều kiện tự nhiên nên Đông Nam Bộ không sở hữu hệ thống kênh rạch dày đặc như miền Tây sông nước. Nếu người miền Tây nhộn nhịp với những buổi chợ sớm mai tấp nập thuyền ghe thì ở vùng đất này bà con lại có những hoạt động đón Tết cũng vô cùng thú vị.

Ví như chợ hoa, vùng trồng hoa, thú chơi hoa của Đông và Tây Nam Bộ có những sắc thái khác nhau. Sa Đéc (Đồng Tháp), Cái Mơn (Bến Tre), Thới Nhứt (Cần Thơ), Vĩ Thanh (Hậu Giang)... vốn là những vùng trồng hoa nức tiếng xứ sở. Chất đất của Đông Nam Bộ là đất đỏ bazan, có lẽ vậy nên Đông Nam Bộ không có những làng trồng hoa nổi đình nổi đám, nhưng kể ra cũng có như Gia Tân 3 (huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai), làng mai Thủ Đức (TPHCM). Không có nhiều vùng trồng hoa, vừa hoa nhưng Đông Nam Bộ lại là thị trường tiêu thụ hoa lớn; người dân vùng này cũng rất thích chơi hoa. Gì chứ Tết là phải chơi hoa, chưng hoa, bất kể kẻ giàu người nghèo, Tết to Tết nhỏ.

Cứ mỗi độ giáp Tết, làng gốm Biên Hòa lại thêm phần nhộn nhịp khi thương lái khắp nơi đến đặt mua sản phẩm để phân phối ra các địa phương, phục vụ bà con mua sắm Tết. Với lịch sử hơn 300 năm, gốm Biên Hòa đã có mặt khắp nơi, được đánh giá cao và ưa chuộng bởi chất lượng sản phẩm, độ tinh tế. Gốm Biên Hòa là sự hòa quyện tài tình giữa đất, nước và lửa, tạo nên những sản phẩm đặc trưng bàn sắc, điểm tô cho văn hóa Việt; là sản phẩm giao thoa giữa ba dòng gốm của người Việt, người Hoa và người Chăm. Tham quan, mua sắm những sản phẩm gốm Biên Hòa từ lâu trở thành một hoạt động, nét văn hoá đặc sắc của người dân xứ này vào mỗi dịp Tết đến xuân về.



## Xuân về trên Khu đô thị mới

Xuân đến gần, tại “thành phố trong thành phố” tọa lạc ngay trung tâm Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước - một địa phương thuộc vùng kinh tế trọng điểm Đông Nam Bộ dường như ngưng lại để tình người và sự sống tỏa lan, để ai đó còn bồn ba xa xứ kịp trở về với gia đình trong bữa cơm chiều cuối năm. Bức tranh mùa xuân lại hiện rõ mồn một trong tâm thức mỗi người, và “đô thị trong đô thị” Cát Tường Phú Hưng là nét vẽ chính cho bức tranh ấy.

Mùa xuân về theo guồng quay của thời khắc giao mùa thiêng liêng, mùa xuân về theo “nhịp chân” hồi hà của thời gian, mùa xuân về trong mùi hương lúa chín, trong sự say xưa và hạnh phúc của lòng người; còn gì ấm áp hơn hình ảnh bên bếp hồng đang đung đỏ lửa mẹ cha chờ con cháu về vui Tết với gia đình; bởi trong bao nhiêu năm hay ngàn khoảnh khắc của hiện tại, người Việt vẫn nhớ Tết như nhớ đến cội nguồn xưa.

Tết Việt mang tâm hồn người Việt, đã trở thành nơi hội tụ thuần phong mỹ tục; vừa thể hiện cách sống đậm chất nhân văn của dân tộc, vừa phản ánh đời sống tâm linh phong phú của người Việt từ ngàn xưa đến nay.

Đặt bàn tay lên ngực, nơi trái tim đang hòa nhịp rộn ràng cùng sắc xuân mới tại Khu đô thị “Xanh - Sạch - Bền vững” Cát Tường Phú Hưng; mọi cư dân sinh sống ở đây và cộng đồng xung quanh đều tin rằng Cát Tường Group không chỉ giúp kiến tạo nên không gian sống chất lượng, cân bằng tốt cho sức khỏe, tinh thần và cảm xúc; mà còn giúp tô thắm diện mạo quê hương khi Tết đến, xuân về.

Thật khó lý giải những cảm xúc đong đầy của mỗi người chúng ta trong khoảnh khắc này, dù trong đời người có biết bao lần ta đếm được thời gian để đón chào một năm mới, ngay từ khi bé thơ cho đến lúc tóc ngả màu sương gió; vậy mà vẫn nghe trong lòng vẹn nguyên niềm lâng lâng rạo rực.

Mùa xuân gõ cửa từng nhà, tại khu đô thị phức hợp - cảnh quan Cát Tường Phú Hưng một cộng đồng nhân văn đang dần hoàn thiện khi những lớp cư dân đầu tiên dọn về sinh sống, ta chợt nhận ra thanh âm vừa quen, vừa lạ; vừa lưu luyến năm cũ, vừa rạo rực đón chờ năm mới với bao ước vọng bay xa.





**Hoa  
Xuân  
Trên Xuồng  
Bến Ghe  
Dưới Tháp  
Thuyền Nạp  
Bên  
Dòng  
Xà No**

Về phương Nam khi đất trời sang xuân, những phiên chợ nổi với thuyền hoa rực rỡ sắc màu, không chỉ mang xuân về mà còn lưu giữ hương vị Tết đặc trưng của vùng sông nước...

**Hương Tết miền Tây**

Tết đến là mong, là nhớ được đi chợ quê để ngắm, để chọn, nào mai, nào cúc, nào bánh, nào mứt; nhớ mùi của nồi bánh tét mãi đến đêm 28, 29 mới nấu; nổi thịt kho tàu đậm mùi nước dừa thơm nức; của dưa kiệu; của mùi nhang trầm toả hương nghi ngút; và có lẽ đậm sâu và da diết nhất là bóng dáng của cha của mẹ hay ra đầu ngõ mong ngóng con cháu trở về.

Chợ nổi vốn là nét văn hóa truyền thống của miền Tây. Cứ đến độ giáp Tết những phiên chợ trên sông tấp nập ghe thuyền như được nhuộm vàng bởi muôn sắc hoa mai, hoa cúc. Tiếng mái chèo khua nước, tiếng sóng vỗ vào mạn thuyền ì oạp, tiếng mời chào ngọt ngào của những cô gái miền Tây, tiếng trả giá nói cười của người mua kẻ bán cùng sắc hoa xuân rực rỡ đã tạo nên cảnh chợ hoa xuân "trên bến, dưới thuyền" đặc trưng của vùng sông nước phương Nam.

Bên dòng Xà No, nét truyền thống văn hoá đặc trưng ấy được tái hiện với những chuyến thuyền hoa ngược xuôi nhộn nhịp. Đến dịp cận Tết là bến Xà No trở nên náo nhiệt khác ngày thường. Từ tờ mờ sáng, hàng chục ghe thuyền chở hoa, trái cây, hàng hoá đổ về họp chợ, làm xôn xao cả một khúc sông.

Xuân Nhâm Dần, một mùa xuân đặc biệt trong trạng thái "bình thường mới", chợ hoa xuân trên bến, dưới thuyền trên dòng Xà No còn mang đến hy vọng về một mùa xuân an vui cho vùng đất này.



**Thêm hương thêm sắc Tết càng an vui**

"Đi hội hoa xuân Cát Tường Western Pearl chưa?" đã trở thành câu chào hỏi thân tình của người dân xứ này vào những ngày cận Tết 2021. Còn nhớ khi đó hai bên bờ Xà No, nào hoa, nào ghe thuyền nhộn nhịp người dân khắp nơi đổ về đây mua bán tấp nập.

"Đĩa đây là nghe mùi Tết hà!" câu nói của chú Tám chủ thuyền hoa đã nói lên cái tình của người dân xứ Vị Thanh. Hương vị Tết quê hương luôn đọng đầy trong ký ức của mỗi người; và mỗi dịp cận Tết, có lẽ, ai cũng sẽ nôn nao nỗi nhớ quê. Với những người con Vị Thanh, chợ nổi hoa xuân trên bến, dưới thuyền bên dòng Xà No là sắc xuân không thể thiếu để làm nên vị Tết.



Chị Trúc Linh (cư dân Cát Tường Western Pearl) chia sẻ, "Thời hiện đại, hương vị Tết cổ truyền như nhạt đi khi mọi thứ đều có thể mua sẵn; thế nhưng với tôi, một mùa xuân chỉ đậm vị Tết khi mình có thể tự tay chuẩn bị cho ngày Tết gia đình. Đặc biệt năm nay, tôi càng mong được đón một cái Tết tròn vẹn như thế, được làm những món ăn truyền thống, được tất bật đi chợ những ngày giáp Tết, từ nhà được ngắm muôn hoa bung nở dọc hai bờ kênh và đặc biệt được cùng nhau ăn một bữa cơm đoàn viên bên gia đình".



Đi dọc kênh Xà No những ngày tháng Chạp, sắc xuân tràn ngập trên phố, những ghe xuồng tấp nập ngược xuôi phủ đầy sắc hoa, những cánh én chao nghiêng giữa vùng đất thanh bình. Hơi thở mùa xuân hiện lên trong nụ cười hiền từ của bà, của mẹ; sắc xuân ửng hồng trên đôi má của thiếu nữ; hoà vào giọng cười trong trẻo của trẻ thơ... Dòng Xà No vẫn đọng đầy con nước, mạch xuân luôn bất tận, sức sống của khu đô thị hiện đại mang tên Cát Tường Western Pearl vẫn luôn an vui như thế.

Với mỗi người con đất Việt, Tết cổ truyền luôn đặc biệt, bởi đây là dịp để đoàn viên, để những người con xa quê trở về với quê hương, sum họp với gia đình bên mâm cơm giao thừa đầm ấm. Mong ước là vậy, nhưng năm nay xuân Nhâm Dần 2022 đang bị xáo trộn vì đại dịch Covid-19.

Dù chiến dịch tiêm vaccine đang phủ khắp Việt Nam, nhưng nhiều hoạt động vẫn còn hạn chế. Chắc hẳn, Tết này nhiều người con xa quê không thể trở về nhà để đón Tết. Họ chỉ có thể đón Tết trong nỗi bâng khuâng nhớ nhà khôn xiết. "Mẹ ơi! Tết này chắc con không về được", ẩn sau câu nói ấy là cả một bầu tâm sự, nỗi nhớ mong và cả yêu thương gửi về cố hương cũng như cho mảnh đất họ chọn làm nơi để an cư - quê hương thứ hai - khu đô thị Cát Tường...

# ĐÓN XUÂN TRÊN CÁC KHU ĐÔ THỊ CÁT TƯỜNG

Trong ánh chiều tà, đàn chim én chao nghiêng trên bầu trời, những cơn gió se lạnh như báo hiệu xuân về; trong âm hưởng vui tươi của nhịp điệu Giáng sinh và mừng năm mới, những tiếng cười rộn rã giờ tan tầm, tiếng gọi nhau í ới, đồng người tấp nập về nhà, tay xách nách mang những túi hàng Tết... không khí nhộn nhịp của những ngày cận Tết đang ngập tràn trên khắp các dự án, khu dân cư của Cát Tường Group.

Chú Hoàn cư dân ngụ tại Khu đô thị Cát Tường Phú Nguyên 1 chia sẻ "Hơn tháng nay, nơi tui ở đã bình thường trở lại, chỉ có bọn nhỏ còn học online tại nhà, chứ người lớn đều đi làm hết rồi. Hiện giờ, tui có thể đi tập thể dục ở công viên vào sáng sớm. Máy người già còn rôm rả lên kế hoạch cùng nấu bánh tét. Tết mà, phải có nổi bánh để dâng tổ tiên, ông bà, để dành phần cho con cho cháu".



Những ngày giáp Tết chú Nguyễn Văn Hoàn vẫn chăm chỉ tập thể dục, dạo bộ trong khu dân cư



Ảnh cư dân sinh hoạt tại dự án Cát Tường Phú Sinh

Cách đó không xa, tại Khu đô thị Cát Tường Phú Nguyên 2, cô Vân cũng đang tất bật chuẩn bị đón Tết. Giọng hồ hởi, cô cho biết "Lúc trước cô ở trên Sài Gòn, mà dịch dữ quá, đưa con thứ 2 đón về đây ở mấy tháng nay. Cô rất thích khu này, dù hạn chế đi lại, ra ngoài nhưng chỉ cần ở trong nhà mở cửa thôi cũng cảm nhận được không khí thoáng mát, môi trường trong lành, nhiều cây xanh; bên cạnh đó, an ninh, đội ngũ quản lý điều hành khu dân cư cũng rất gần gũi, nhiệt tình. Không biết năm nay bọn nhỏ có về đây ăn Tết không, nhưng cô vẫn chuẩn bị đồ Tết cho cả nhà, như dưa kiệu này nọ cứ phải ngâm sớm mới đậm vị, tụi nó không về được thì cô gửi cho có vị Tết".

Ngụ tại Khu đô thị Cát Tường Phú Sinh khá lâu, chị Cẩm Tú vui vẻ cho biết "Nhà chồng tôi ở Sóc Trăng, mọi năm đều về quê chung ăn Tết, năm nay tôi bàn với chồng ở lại đây ăn Tết nên cũng đã đi chợ mua đồ về trang trí, nấu nướng. Tết không về quê được cũng buồn, nhưng mình đã có nhà riêng, với lại dịch bệnh như thế này nên việc hạn chế đi lại là cần thiết, mình vì bản thân, gia đình và cũng vì cộng đồng nữa. Ở đây rất an ninh, kiểm soát dịch tốt. Không về quê thăm họ hàng nhưng ở đây mình có hàng xóm láng giềng nên cũng không cô đơn. Chỉ cần tất cả mọi người được khỏe mạnh, an toàn, thêm vài món ăn như bánh tét, củ kiệu, hộp mứt, chậu mai, chậu cúc là thấy Tết, là vui rồi".

Đại diện Kim Tinh Group, ông Vũ Thái Bình - Trưởng ban quản lý điều hành khu dân cư cụm Long An cho biết: "Hiện cuộc sống của những cư dân tại các dự án của Cát Tường Group ở Long An đã trở lại bình thường; 100% cư dân trong độ tuổi đã được tiêm đủ 2 mũi vaccine. Song để bảo đảm an toàn và cư dân có thể đón một mùa xuân bình an, chúng tôi vẫn đẩy mạnh áp dụng các biện pháp phòng chống dịch, liên kết với địa phương và sắp xếp để tăng cường hoạt động quản lý, bảo vệ trong thời gian tới".

Dù tình hình dịch bệnh tại vẫn còn khá căng thẳng, song ở các khu dân cư, dự án của Cát Tường Group ta vẫn bắt gặp không khí rộn rã của những hoạt động chuẩn bị cho ngày Tết sum vầy. Để cư dân có thể an tâm đón một cái Tết an vui là có sự chung tay nỗ lực của đội ngũ Ban quản lý điều hành khu dân cư. Với họ bảo vệ và đảm bảo cuộc sống an toàn cho người dân vừa là nhiệm vụ, vừa là hạnh phúc. Xuân năm nay có thể khác những xuân khác ở mức độ, quy mô nhưng niềm vui, hân hoan và cả những hy vọng về một năm mới bình an, thịnh vượng thì vẫn luôn là bất tận.



Cô Nguyễn Thu Vân Cư dân Cát Tường Phú Nguyên 2

# “THỦ PHỦ” DỆT MAY VIỆT NAM



# VÀO XUÂN

Những chuyến xe tấp nập ra vào nhà máy, những công trường nhộn nhịp, trong nắng vàng phủ khắp, những mầm non đâm chồi nảy lộc báo hiệu một năm mới đang về trên Khu Công nghiệp dệt may Rạng Đông - Aurora IP, tỉnh Nam Định - “thủ phủ” dệt may của Việt Nam.



## Du Xuân Nam Định - Về với những lễ hội truyền thống

Mùa xuân cũng là mùa của những lễ hội khắp trong Nam ngoài Bắc. Là một địa phương có bề dày lịch sử văn hoá nên Nam Định là nơi sở hữu nhiều lễ hội đậm đà bản sắc, độc đáo giúp con người tìm về những giá trị văn hoá truyền thống, bền vững, là địa danh được nhiều du khách chọn để du xuân đầu năm. Nổi tiếng và đặc sắc bậc nhất tại địa phương này có thể kể đến như lễ hội khai ấn đền Trần - mảnh ghép tâm linh đất Thành Nam; lễ hội Phủ Dầy; lễ hội chợ Viềng...



Nam Định là nơi phát tích của vương triều Trần nổi tiếng văn công võ trị, quê hương của anh hùng dân tộc Hưng Đạo vương Trần Quốc Tuấn, được nhân dân tôn vinh là Đức Thánh Trần và nhiều danh tướng khác làm rạng danh sử sách non sông. Vì vậy, đầu tiên và nổi tiếng nhất trong các lễ hội tại đây chính là lễ hội khai ấn đền Trần được tổ chức vào rằm tháng Giêng hàng năm. Vào ngày khai hội, đông đảo du khách thập phương về trải hội với ý nghĩa cầu cho một năm mới may mắn và thịnh vượng; tìm hiểu những nét văn hóa đặc sắc thời Trần và tham gia nhiều trò chơi hấp dẫn như: đi cầu kiều, múa lân, diễn võ năm thế hệ, hát văn, múa bài bông...

Diễn ra vào tháng Ba âm lịch hàng năm, lễ hội Phủ Dầy gắn liền với sự tích về Thánh Mẫu Liễu Hạnh, một biểu tượng trong “Tứ bất tử” của dân gian Việt Nam. Lễ hội Phủ Dầy thu hút du khách với nghi lễ hát chầu văn - hầu đồng; văn hóa tín ngưỡng thờ Mẫu và văn hóa dân gian của cư dân nông nghiệp vùng đồng bằng Bắc Bộ, mang đặc trưng tín ngưỡng bản địa của người Việt.

Chỉ họp một lần duy nhất mỗi năm vào đêm mùng 7 đến ngày mùng 8 tháng Giêng, chợ Viềng là phiên chợ độc đáo tại Nam Định nói riêng và Việt Nam

nói chung. Theo quan niệm dân gian, chợ Viềng được xem là phiên chợ “mưa may, bán rủi”. Vì thế người mua ít khi mặc cả bởi họ cho rằng cái được nhất chính là đã mua được vận may, còn người bán cũng hồ hởi vì cho rằng đã tổng tiền được cái rủi để năm mới hanh thông, may mắn.

## Aurora IP - Viết tiếp trang sử của thủ phủ ngành công nghiệp dệt may Việt Nam

Ngoài các di tích văn hoá, lịch sử, lễ hội dân gian đặc sắc, Nam Định còn là địa phương có các ngành nghề truyền thống. Nhắc đến Nam Định chắc hẳn nhiều người sẽ nhớ ngay đến danh xưng “Nam Định - Thủ phủ của công nghiệp dệt may Việt Nam”. Lịch sử phát triển của ngành công nghiệp dệt may Việt Nam được xem là bắt đầu với sự ra đời của Nhà máy dệt Nam Định vào năm 1897. Hiện nay, Nam Định được biết đến như là địa phương trọng tâm phát triển chiến lược của ngành dệt may Việt Nam với trên 20 doanh nghiệp dệt may trong và ngoài nước có tiềm lực lớn và thương hiệu đang hoạt động trên địa bàn. Đặc biệt, tại đây có hẳn một trường chuyên đào tạo lao động kỹ thuật cao cho ngành dệt may là Trường Cao đẳng Nghề Công nghiệp Dệt may Nam Định.

Bên cạnh đó, với vị trí cách Hà Nội khoảng 100km, kết nối giao thông thuận tiện với các tỉnh thành phía Bắc qua đường hàng không, đường bộ, đường sắt, đường biển, từ Nam Định có thể dễ dàng di chuyển đến các địa phương khác trong vùng, cả nước và quốc tế. Trong đường lối phát triển kinh tế của địa phương, các cấp chính quyền tại Nam Định cũng luôn xác định công nghiệp dệt may là ngành kinh tế mũi nhọn, đóng góp nguồn thu ngân sách lớn, giải quyết công ăn việc làm cho lực lượng lao động tại địa phương và các vùng lân cận.

Khu công nghiệp dệt may Rạng Đông - Aurora IP tọa lạc tại Khu kinh tế Ninh Cơ, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định. Đây là Khu công nghiệp có quy mô hơn 2.000ha, được hoạch định trở thành Khu công nghiệp quy mô của tỉnh. Tận dụng thế mạnh của địa phương, vùng, Khu công nghiệp dệt may Rạng Đông ngày càng phát triển, nhất là khi được M&A (mua bán và sáp nhập) về với Tập đoàn Địa ốc Cát Tường (Cát Tường Group) vào năm 2017. Kể từ đó, Aurora IP được đẩy mạnh đầu tư, tiếp tục hoàn thiện hạ tầng. Đến nay, Khu công nghiệp này đã hoàn thiện hạ tầng giai đoạn 1 với 520ha. Đặc biệt, chỉ trong thời

gian ngắn vừa qua, Aurora IP đã được nhiều nhà đầu tư trong nước và quốc tế “để mắt”. Đáng chú ý trong số đó, vào 09/2020 Aurora IP đã đón tiếp và ký kết hợp đồng thuê đất và bàn giao đất để xây dựng nhà máy với một “đại bàng” là tập đoàn kinh tế tư nhân hàng đầu Nhật Bản; tiếp đến vào tháng 11 cùng năm Aurora IP cũng ký kết thành công biên bản ghi nhớ hợp tác chiến lược cùng Công ty Cổ phần Thuận Hải (Thuận Hải Corporation); đặc biệt ngay trong tháng 12/2021 vừa qua tại Aurora IP, Ban lãnh đạo Cát Tường Group đã có buổi đón tiếp và làm việc với Đoàn công tác Văn phòng Kinh tế và Văn hoá Đài Bắc tại Việt Nam.

Bước sang năm mới 2022, cùng với cả hệ thống, Aurora IP tiếp tục có những chiến lược đầu tư, kinh doanh, quảng bá thương hiệu. Chia sẻ với chúng tôi, bà Nguyễn Thị Thu Hương - Giám đốc kinh doanh Aurora IP cho biết “Trong năm 2022 ngành bất động sản công nghiệp Việt Nam dự đoán có nhiều gặt hái lớn, với lượng vốn đầu tư từ nước ngoài cũng như xu thế chuyển dịch cơ cấu dây chuyền sản xuất về Việt Nam. Aurora IP đã có những kế hoạch để tiếp cận sâu hơn nữa với chính quyền địa phương tạo hành lang pháp lý thuận lợi nhất cho khách đầu tư tại khu công nghiệp. Thêm vào đó là các kế hoạch tập trung quảng bá, xúc tiến đầu tư trong và ngoài nước để kết nối với các nhà đầu tư tiềm năng; nghiên cứu để hình thành nên chuỗi cung ứng dệt may trong nội bộ khu công nghiệp, vừa giảm thiểu chi phí hoạt động cho từng doanh nghiệp, vừa củng cố và đem lại nhiều giá trị thặng dư cho ngành dệt may. Việc triển khai hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, nhất quán, đảm bảo chất lượng dịch vụ cung ứng từ điện, nước, xử lý nước thải, logistics... đi đôi với mục tiêu bảo vệ môi trường xung quanh cũng là điều kiện tiên quyết trong các kế hoạch để ra, vừa là củng cố hình ảnh khu công nghiệp, vừa là điểm nhấn thu hút các nhà đầu tư khó tính từ các quốc gia: Nhật Bản, Hàn Quốc...”.

Phát huy các thế mạnh vốn có, đón đầu cơ hội, sẵn sàng chấp nhận thử thách để vươn lên tầm cao mới, Khu Công nghiệp dệt may Rạng Đông - Aurora IP đang trên đà phát triển để trở thành Khu công nghiệp Xanh - Sinh thái - Bền vững và Hiện đại hàng đầu của không chỉ riêng tỉnh Nam Định, Việt Nam mà còn là địa điểm được các nhà đầu tư quốc tế tin tưởng lựa chọn khi đến đầu tư, mở rộng nhà máy sản xuất tại Việt Nam.



# “TỔNG ĐỘNG VIÊN”

TOÀN LỰC LƯỢNG “RA QUÂN”  
CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO GẦN

# 1.000

HỒ SƠ DỰ ÁN CÁT TƯỜNG WESTER PEARL 2

## HUY ĐỘNG MỌI NGUỒN LỰC CỦA CẢ HỆ THỐNG

Những ngày cuối năm 2021, đất trời dần chuyển giao từ năm cũ sang năm mới. Vẫn là nắng gió ấm áp đặc trưng của phương Nam, thêm chút không khí se lạnh phảng phất từ gió mùa Đông Bắc thổi vào càng làm những ngày cuối năm thêm đặc biệt.

Tháng 12 - tháng cuối cùng của một năm, cũng là lúc mọi người dần thích ứng với nhịp sống “bình thường mới” sau nhiều tháng phải thực hiện giãn cách xã hội. Dịch bệnh vẫn chưa thể hết nhưng chúng ta đã biết cách để sống chung với Covid-19.

Từ ngày 01 đến 11/12/2021 cả hệ thống thuộc Cát Tường Group đã có cuộc “tổng động viên” toàn lực lượng để “ra quân” chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho gần 1.000 khách hàng đã mua dự án Cát Tường Western Pearl 2.

Theo đó, công tác chuyển nhượng sẽ được chia làm hai đợt. Đợt 1, từ 01 đến 08/12 thực hiện chuyển nhượng cho các khách hàng đã mua Cát Tường Western Pearl 2 tại Hậu Giang hoặc các tỉnh thành khác nếu muốn công chứng tại Hậu Giang. Địa điểm thực hiện tại văn phòng công chứng Mạc Hồng Quân, số 27 Nguyễn Thái Học, Phường 1, TP Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang. Theo số liệu, đợt này thực hiện công chứng cho khoảng gần 600 hồ sơ.

Đợt 2, từ 10 đến 11/12/2021 tại văn phòng công chứng số 789 ấp Mới 1, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An, Cát Tường Group thực hiện công chứng cho hơn 200 khách hàng còn lại (trừ tỉnh Hậu Giang) đã mua Cát Tường Western Pearl 2.

12 ngày, số lượng công chứng lên đến gần 1.000 hồ sơ - những con số thật sự “thách thức” với Tập đoàn, nhất là trong điều kiện dịch bệnh vẫn còn nhiều diễn biến phức tạp. Đợt công chứng lần này, không chỉ là hoạt động quan trọng trong năm 2021, đây còn thể hiện uy tín của Cát Tường Group - Nhà kiến tạo BĐS Nhân văn - Bền vững nên Tập đoàn đã “tổng động viên” toàn hệ thống cùng “ra quân” để hoàn thành công tác. Hàng chục cán bộ nhân viên tại nhiều bộ phận đã được phân công để đảm đương, hỗ trợ các công việc liên quan. Ngoài Phòng Pháp lý Kinh doanh

thực hiện công tác chuyên môn, đợt công chứng lần này còn có sự tham gia trực tiếp và gián tiếp của tất cả các phòng ban như: Phòng Kế toán, Phòng Chăm sóc Khách hàng và Dịch vụ Khách hàng, Phòng Quản lý nợ, Phòng Hành chính Kinh doanh, Phòng Hành chính, Phòng Kênh tiếp thị, Phòng Truyền thông và Thương hiệu, Khối Công nghệ Thông tin,...

Đặc biệt, Ban lãnh đạo Tập đoàn luôn chỉ đạo sát sao, quan tâm và tạo mọi điều kiện hỗ trợ từ công tác chuyên môn đến nơi ăn chốn ở, phương tiện đi lại... để cán bộ nhân viên toàn tâm thực hiện nhiệm vụ. Nhờ vậy, công tác chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho gần 1.000 hồ sơ Cát Tường Western Pearl 2 đã được hoàn thành xuất sắc, cả ngàn khách hàng đã được chuyển nhượng thành công, sở hữu sổ đỏ chính chủ. Trong thời điểm Tết đến xuân về, việc được công chứng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã mang lại niềm vui tột đỉnh cho khách hàng - những người đã tin tưởng chọn Cát Tường Western Pearl 2. Để có thể hoàn thành nhiệm vụ công tác đó, mang lại niềm vui cho khách hàng là sự góp sức rất lớn của đội ngũ cán bộ nhân viên - những người đã nỗ lực, vượt qua nhiều thử thách vì mục tiêu chung của Tập đoàn.



**NHIP SỐNG  
DOANH NGHIỆP**

## Chuyện kể

# Từ những người trong cuộc



“ Nhận nhiệm vụ công tác, tôi vừa vui vừa lo. Vui vì cuối cùng sau bao cố gắng, nỗ lực, chạy đua với thời gian, dịch bệnh, công tác chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho khách hàng đã mua Cát Tường Western Pearl 2 cũng được triển khai, hoàn thành; lo vì tình hình dịch bệnh vẫn diễn biến khó lường, ca nhiễm ngày càng tăng, xuất hiện biến chủng omicron mà công việc này bắt buộc phải tiếp xúc với nhiều người. Gia đình tôi có con nhỏ chưa đủ tuổi tiêm vaccine Covid-19. Vì vậy, tôi rất lo lắng vì sợ bị lây nhiễm, dù tôi và mọi người đều tuân thủ thực hiện đầy đủ các biện pháp phòng chống dịch. Không chỉ là 12 ngày công tác mà ngay cả khi về tôi cũng thực hiện “tự cách ly” để an toàn cho mọi người; vì vậy chuyến đi này tôi xác định sẽ phải “xa” gia đình cả tháng trời.

*Anh Đức Hiếu, Phòng Hành chính Kinh doanh tâm sự.*

“ Là người có thâm niên gắn bó với Tập đoàn gần 10 năm nay, lại phụ trách công tác chuyên môn liên quan đến pháp lý nên tôi đã có cả một hành trình trải nghiệm với công tác chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại đơn vị. Với tôi và các bạn Phòng Pháp lý Kinh doanh, công tác chuẩn bị và triển khai chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã diễn ra hàng tháng nay, bất kể dịch bệnh như thế nào. Tôi và các cộng sự đã di chuyển xuống Hậu Giang từ trước đợt dịch lần thứ 4 bùng phát, “mắc kẹt” tại đây suốt mấy tháng khi các tỉnh thành phía Nam thực hiện giãn cách xã hội. Dù dịch bệnh gây ra không ít khó khăn, cản trở nhưng khi hiểu được tầm quan trọng của nhiệm vụ nên tôi và các bạn trong phòng luôn cố gắng, nỗ lực vượt qua các gian khó để hoàn thành công tác. Đến nay, khi gần 1.000 hồ sơ công chứng được thực hiện xong tôi mới dám thở phào nhẹ nhõm. Vậy là, trong một năm đầy biến động, thị trường âm ảm thì việc Cát Tường Western Pearl 2 được công chứng chuyển nhượng thành công như những tia sáng ấm áp thấp lên niềm vui hạnh phúc trong những ngày cuối năm.

*Chị Diễm Thuý, Phòng Pháp lý Kinh doanh bộc bạch đầy cảm xúc.*

“ Thấy tình hình dịch bệnh nên gia đình tôi cứ nghĩ giờ chưa thể công chứng hợp đồng chuyển nhượng; ai dè mấy hôm trước tôi nhận được cuộc gọi của nhân viên Cát Tường Group thông báo chuẩn bị các loại giấy tờ để đi làm công chứng. Khỏi phải nói gia đình tôi vui như thế nào. Ông xã nói, vậy là kết năm “hên” quá trời luôn, đất sắp được ra sổ riêng rồi; chắc phải ăn Tết lớn hơn quá”, cô Mộng Tuyền vừa nói vừa đưa cho chúng tôi xem tập hồ sơ giấy tờ được vợ chồng cô thực hiện xong.

Có thâm niên đầu tư nhà đất 5, 6 năm nay, đã mua dăm ba dự án khác nhau nhưng khi được giới thiệu Cát Tường Western Pearl 2 tôi “kết” ngay. Chỉ một tuần sau đó, tôi quyết định mua luôn lô đất hơn trăm mét vuông, kế bên Tứ giác thương mại Bến Thành Pearl. Với nhà đầu tư như tôi, ngoài giá cả, vị trí thì tính pháp lý dự án là quan trọng nhất. Phải có sổ sách đầy đủ mới “ra hàng” được. Bằng chứng là hôm nay tôi có mặt tại đây để thực hiện thủ tục công chứng hợp đồng. Cẩm sổ hồng trên tay, lô đất sẽ gia tăng ngay giá trị. Phải chắc chắn thì đầu tư mới có thể sinh lời.

*Chú Vĩnh nhà đầu tư Cát Tường Western Pearl 2 chia sẻ với giọng chắc nịch của một nhà đầu tư kỳ cựu.*

“ Tôi là người Hậu Giang chánh gốc. Chứng kiến sự đổi thay của quê nhà, tôi vô cùng vui mừng và tự hào. Vì thế, ngay khi biết Cát Tường Group về đây đầu tư phát triển dự án Khu đô thị Cát Tường Western Pearl tôi đã đi tham quan và về bàn với gia đình mua ngay 2 lô kế góc của dự án; một lô để 2 vợ chồng dưỡng già, lô còn lại để cho con trai út ra riêng khi lập gia đình. Cả cuộc đời gắn bó với mảnh đất này, tôi yêu quê hương xứ sở như hơi thở cuộc sống của mình. Dù có cơ hội nhưng tôi chưa bao giờ có ý định rời quê hương đến nơi nào khác để sống. Có gì hạnh phúc hơn khi được sống trong không gian sống mới, hiện đại hơn, tiện ích hơn nhưng vẫn thân thuộc với mình và gia đình. Sau mấy tháng thì nay tôi được Cát Tường Group thông báo làm hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất, một lô đứng tên hai vợ chồng, lô còn lại sang tên luôn cho con trai năm nay đã 25 tuổi, cũng sắp lấy vợ rồi. Như vậy là đã an tâm, chờ thêm thời gian nữa cất nhà để cả đại gia đình về đây, sống gần nhưng không sống chung, vừa riêng tư nhưng vẫn kề cận, như vậy là trọn vẹn.

*Cô Hồng Thuý hân hoan “khoe” với chúng tôi về niềm vui khi cả gia đình đi công chứng.*



Pháp lý minh bạch, giấy tờ đầy đủ luôn là một trong những lợi thế làm nên giá trị khác biệt của Cát Tường Group. Từ những dự án nhỏ lẻ ngày đầu khi mới thành lập cho đến nay khi doanh nghiệp đã phát triển vững mạnh, đủ tiềm lực để đầu tư xây dựng những dự án quy mô lên đến hàng trăm hecta, Cát Tường Group vẫn luôn nhất quán thực hiện sứ mệnh, tầm nhìn của mình, kiên định với định hướng là nhà kiến tạo bất động sản Nhân văn – Bên vững. Sự kiện công chứng chuyển nhượng cho gần 1.000 hợp đồng của khách hàng đã mua dự án Cát Tường Western Pearl 2 là minh chứng rõ ràng cho cam kết pháp lý của Tập đoàn; là bảo chứng cho sự gia tăng giá trị của dự án; là cái kết có hậu trong một năm đầy biến động, mở ra năm mới 2022 tràn đầy niềm tin và hy vọng vào tương lai tươi sáng hơn.

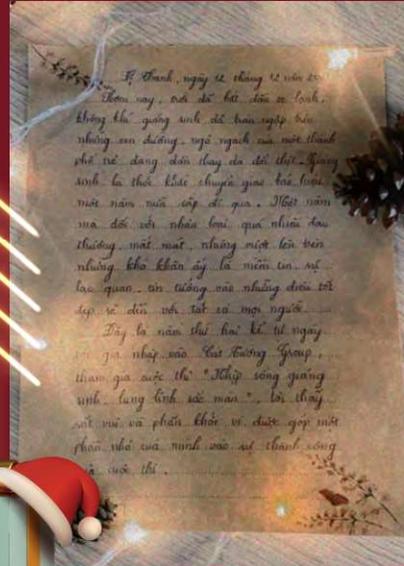


# NHỊP SỐNG GIÁNG SINH

## \* LUNG LINH SẮC MÀU \*

Jingle Bells - Tiếng chuông ngân báo hiệu mùa Giáng sinh về trên khắp muôn nơi. Từ trụ sở Long An thành bình, TPHCM hiện đại, Hậu Giang êm đềm đến Hà Nội trầm mặc hay Nam Định năng động... có một màu đỏ còn rực rỡ hơn cả sắc màu lễ hội, đó chính là màu của tinh thần nhiệt huyết Cát Tường Group. Cuộc thi trang trí văn phòng làm việc dành cho toàn thể CBNV Cát Tường Group đã được khởi động, lan toả khắp các văn phòng làm việc, chi nhánh giao dịch trực thuộc hệ thống. Trong không khí tất bật của những ngày làm việc cuối năm, dành tâm sức để trang trí không gian làm việc đã khiến thời gian trôi nhanh hơn nhưng cũng lắng đọng hơn khi những hoạt cảnh trang trí được hoàn tất, cây thông xanh, hạt châu lấp lánh, tuần lộc ngộ nghĩnh, tuyết trắng... như tiếp thêm nguồn năng lượng tích cực, kết nối mọi người gần nhau hơn.

Cuộc thi "Nhịp sống Giáng sinh - Lung linh sắc màu" đã khép lại nhưng dư âm vẫn còn mãi, để lại những kỷ niệm đẹp, cảm xúc tuyệt vời cho toàn thể CBNV. Mời quý độc giả cùng chiêm ngưỡng lại những hình ảnh ấn tượng trong cuộc thi để nhớ về Giáng sinh an lành, và đón chào năm mới thật hạnh phúc nhé.



CẨM NANG  
CUỘC SỐNGDU XUÂN  
*tại gia*

Sau những ngày tất bật chuẩn bị nào bánh chưng bánh tét, nào đi chợ mua hoa, dọn nhà trang trí; sau đêm giao thừa đi dùng pháo hoa; sau khi đã thực hiện "mừng một Tết cha, mừng hai Tết mẹ, mừng ba Tết thầy" mọi người thường dành ra vài ngày để du xuân. Đó là Tết thường lệ của những năm bình thường trước đó.

Ba năm nay kể từ ngày Covid-19 xuất hiện trên toàn cầu, Tết vì thế cũng có nhiều thay đổi để thích nghi với tình hình mới. Tết đến, mọi người vẫn nô náo khi ngắm cành đào phai bung nở, nhành mai vàng khoe sắc; đưa hàng, củ kiệu, câu đối đỏ vẫn có trên mâm cỗ ngày Tết khắp mọi miền nhưng tục du xuân đã có những hình thái mới, độc đáo, ấn tượng hơn. Không nhất thiết phải xuất hành, không cứ phải thông qua phương tiện giao thông để đặt chân đến vùng đất nào đó, Tết này thông qua những thông tin được chia sẻ, qua kết nối công nghệ; và qua những câu chuyện tản mạn đầu xuân trong chuyên mục này, hy vọng cũng là một cách để quý vị có thể "du xuân tại gia" mà vẫn an vui.

*Sắc Tết muôn phương*

Mùa xuân, khoác lên mình một "vẻ đẹp lý tưởng"; mùa xuân, tiềm tàng trong mình một sợi dây kết nối thần kỳ giữa con người với thiên nhiên, giữa con người với con người. Vậy nên, dù ở bất kỳ một quốc gia nào trên hành tinh này, mùa xuân vẫn giữ cho mình vẹn nguyên giá trị.

Đi qua từng chặng đường dài của lịch sử nhân loại, trải qua biết bao thế hệ; mùa xuân vẫn luôn là mùa của niềm tin và hy vọng, là của những khởi đầu mới. Tết muôn phương vì thế cũng trở nên đặc biệt hơn qua lăng kính của mỗi người, dù chính họ đã được trải nghiệm hay đôi khi chỉ là qua một câu chuyện tản mạn, đôi thước phim, dăm ba câu hát.

Nếu ghé thăm vương quốc Anh vào những ngày đầu năm mới, hình ảnh của từng đợt diễu hành trên tuyến đường Whitehall, ở trung tâm mua sắm Pall tại quảng trường Berkley chắc chắn sẽ đưa chúng ta đi từ bất ngờ này đến ngạc nhiên khác.

Ở tận châu Mỹ xa xôi, đất nước Cu Ba lại có những phong tục đón Tết vô cùng thú vị, ở cửa sổ các nhà, nước được đổ ào ào đến 12 giờ khuya để đón lấy vận may. Và khi chuông nhà thờ điểm tiếng đầu tiên của năm mới, người ta bắt đầu nuốt hạt nho, đến khi dứt 12 tiếng chuông phải nuốt hết 12 hạt nho để cầu thịnh vượng, phước lành.

Theo truyền thống, trong những ngày đầu năm tại Nhật Bản, các cô gái trong nhà sẽ ra đồng hái nhiều loại cây cỏ khác nhau. Tới ngày mừng Bảy Tết, chủ nhà đem nấu những lá "lộc xuân" đó với gạo thành món ăn đặc biệt dùng cho bữa sáng.

Là ngày lễ quan trọng nhất trong năm, Tết cổ truyền đã trở thành một phần không thể thiếu trong đời sống văn hoá của người Việt Nam. Là người con đất Việt, dù ở tận phương trời nào nhưng cứ mỗi dịp Tết đến xuân về người người lại náo nức, mong ngóng được trở về sum họp cùng người thân, bạn bè để hàn huyên chuyện cũ, để chia sẻ ước vọng cho năm mới và cả những yêu thương, gắn kết đã trở thành nguồn cội, bản sắc Việt.

## XUÂN VỀ TẢN MẠN CHUYỆN HOA

Sẽ chẳng thành xuân nếu thiếu hoa. Xuân là mùa của trăm hoa đua nở, khoe sắc toả hương. Mỗi một loài hoa lại mang một ngôn ngữ, thông điệp riêng gửi vào vườn xuân những tình ý ngọt ngào xen lẫn yêu thương.

### Đào hồng xứ Bắc

Đón Tết sang xuân nhưng ở miền Bắc những ngày đó vẫn còn vương chút không khí của mùa đông lạnh giá. Có lẽ, nhờ sự giao hoà giữa xuân ấm và đông lạnh mà không khí Tết của xứ Bắc bao giờ cũng có những dư âm riêng, hanh hao, se lạnh, mưa phùn lất phất, trong cơn gió nhẹ nhàng những cành đào hồng đung đưa trước gió như vẻ đẹp e lệ của người thiếu nữ đương tuổi xuân thì.

Nhật Tân (Hà Nội) xưa nay nổi tiếng là vùng đất của những cành đào phai tuyệt mỹ xứ Bắc. Cứ mỗi độ tháng Chạp về, bầu trời Nhật Tân như được nhuộm hồng trong sắc đào phai mong manh nhưng kiêu sa, hương nhẹ lan toả làm vương vấn lòng người.



Tết với người miền Bắc thường là phải có đào, dù đào phai, bích đào, bạch đào hay đào thất thốn. Chỉ cần một cành đào khẳng khiu nhưng vững chãi nâng niu từng nụ hoa chờ bung nở cho một ngày sang xuân là thấy xuân đang về.

### Mai vàng phương Nam

Tết Bắc ren rét thì có đào hồng ấm áp; xuân phương Nam nắng gió thêm rực rỡ khi có mai vàng khoe sắc; thiên nhiên thật hữu tình, hữu ý.

Trong “tứ hữu”: Mai - lan - cúc - trúc; hoa mai được xếp đầu tiên. Đoá mai vàng rực được nuôi từ thân gốc cứng cáp, mạnh mẽ của những cành đâm ngang xỏ dọc, dịu dàng mềm mại của những đường uốn cong, mảnh mai quý phái rực lên trong nắng, cho người ngắm hoa phải say, cái say ngấm từ từ như uống ly rượu ngọt.

Người phương Nam vốn hào sảng. Tết là phải vui, Tết là phải say, say trời say đất, say tình nồng hậu, say sắc vàng như mật ngọt sóng sánh của cánh mai vàng. Chỉ vậy thôi là đã thấy Tết đến xuân về ngập tràn muôn lối.



### Tết miền Trung có...

Đến miền Trung những ngày Tết, đâu đó ta vẫn bắt gặp cảnh đào hồng, chậu mai vàng nhưng ở xứ sở nổi hai đầu đất nước có một loài hoa được người dân vô cùng yêu thích và thế nào cũng phải rinh về chưng Tết: cúc vạn thọ.



Người miền Trung vốn cần lao, chịu khó. Sinh sống trong điều kiện tự nhiên có phần khắc nghiệt nên người dân nơi đây luôn mong ước một cuộc sống yên bình, ổn định. Cúc vạn thọ với sắc vàng rực, sự tròn đầy của bông hoa ngàn cánh và cả tên gọi “vạn thọ” - theo quan niệm của dân gian là tượng trưng mong ước một năm mới ấm no, hạnh phúc, lâu bền.

Từ cổng đi vào đã chưng đôi chậu cúc vạn thọ, phía trong sân nhà, bên mái hiên cho đến trong gian thờ chỗ nào cũng sum đầy cúc vạn thọ; đôi khi phía sau vườn nhà ba mẹ vẫn chừa vài luống cúc để dành ra Giêng chơi. Trong tiết trời se se lạnh nhưng tràn đầy nắng gió của dải đất miền Trung, bên chái bếp thơm mùi bánh chưng bánh tét, tiếng thì thầm của mẹ của các dì làm củ kiệu, đồ bánh thuẫn, ngó ra ngoài sân, góc vườn những chậu cúc vạn thọ nhuộm vàng cả không gian - là thấy Tết cận kề.

## XÔNG ĐẤT ĐẦU NĂM CẦU BÌNH AN

Khi đất trời thì thầm nói lời tiễn biệt năm cũ, những điều cũ; để đón chào năm mới, điều mới; trong thời khắc thiêng liêng của đêm giao thừa, xông đất vào ngày đầu năm là một tục lệ không thể thiếu, trở thành một nét đẹp đi cùng dòng chảy văn hóa Việt qua bao thế hệ.

Theo quan niệm truyền thống, sau thời điểm giao thừa, khi đất trời vạn vật đón chào năm mới, người bước vào nhà đầu tiên là người xông đất. Người xông đất được coi là người mang tới cho chủ nhà sự may mắn và an lành trong một năm.

Dù khác nhau về điều kiện địa lý nhưng trên dải đất hình chữ S tục xông đất đều giống nhau, người được gia chủ mời xông đất không chỉ vì hợp tuổi; mà còn dựa vào sức khỏe, đức tài, sự thành đạt... Người xông đất phải ăn mặc tươm tất, lựa chọn những gam màu sáng sủa và thường mang theo những bao lì xì mừng tuổi cho trẻ nhỏ trong nhà, cho những người lớn tuổi và toàn thể gia đình. Sau khi trao nhau những lời chúc tốt đẹp cho ngày đầu năm mới, nhận lại “tiền mừng” lì xì và những lời chúc tử gia chủ, họ sẽ ra về chứ không ở lại quá lâu. Có nhiều gia đình, một trong những thành viên trong nhà được chọn làm người xông đất; người xông đất sẽ bước ra khỏi nhà và chờ đến đúng giờ giao thừa sẽ trở vào nhà và mang cảnh lộc trước nhà cùng những câu chúc thịnh vượng, an khang.

*“Cung chúc tân niên một chữ nhàn  
Chúc mừng gia quyến đặng bình an  
Tân niên đem lại niềm hạnh phúc  
Xuân đến rồi hưởng trọn niềm vui”*

*“Xuân này hơn hẳn mấy xuân qua  
Phúc lộc đưa nhau đến mọi nhà  
Vài lời cung chúc tân niên mới  
Vạn sự an khang, vạn sự lành”*

Mang ý nghĩa của một mỹ tục có giá trị lưu truyền, xông đất ngày đầu năm mới không chỉ là “nghị thức” cầu bình an, mong ước phúc lộc thọ toàn; mà tập tục quen thuộc này còn giúp gắn chặt tình cảm, hướng con người đến những điều Chân - Thiện - Mỹ trong cuộc sống.

## CUNG CHỨC TÂN XUÂN VẠN SỰ CÁT TƯỜNG

Nối tiếp từ đời này sang đời khác, chúc Tết là truyền thống tốt đẹp của người Việt trong những ngày đầu xuân với ý nghĩa trao gửi những điều tốt lành đến những người thương quý, nuôi dưỡng niềm tin và hy vọng.

Chúc Tết đầu năm cũng là lúc người ta tìm về nguồn cội, mở đầu câu chuyện, gắn kết giao tình. Ngoài những câu từ tốt đẹp truyền miệng; chúc Tết có khi còn là những câu đối, thiệp mừng, bao lì xì, các món quà trang trí ngày Tết; ... và từ một hình thức khác, như những lời chúc được Ban biên tập đưa vào trong tập san Tết “Nhịp sống An Vui” này!

*“Đầu xuân kính chúc mọi nhà  
Giàu sang sung túc thuận hòa an vui  
Hạnh phúc đến với muôn người  
Đối dào sức khỏe, cát tường cả năm”*

*“Xuân đến chúc nhau một chữ an  
Bình an, tâm an, vạn sự an  
Phú quý, vinh quang, cùng đại cát  
Chúc cho an khang, vạn thọ tường”*



NHÂN VẬT  
TIÊU BIỂU

# TỪ “DUYÊN” ĐẾN “CẢM” CÂU CHUYỆN ĐỒNG HÀNH VỚI CÁT TƯỜNG GROUP

Là một trong số ít nữ lãnh đạo của Tập đoàn; là người đứng đầu mảng được đánh giá là “xương” - BĐS Công nghiệp; là một người trẻ thuộc thế hệ Millennials... cuộc trò chuyện đầu xuân với Nhân vật tiêu biểu trong số này sẽ mang đến những thông tin quý giá, chia sẻ thú vị; xin trân trọng giới thiệu chị Nguyễn Thị Quỳnh Trang - Giám đốc khối Phát triển Kinh doanh, kiêm PTGD Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Rạng Đông. Kính mời quý độc giả cùng theo dõi nội dung buổi trò chuyện đặc biệt này nhân dịp Tết Nhâm Dần 2022.

## CHỊ NGUYỄN THỊ QUỲNH TRANG

Giám đốc khối Phát triển Kinh doanh,  
kiêm PTGD Công ty Cổ phần Đầu tư  
Phát triển Hạ tầng Rạng Đông

**1**  
**Thưa chị, câu chuyện chị gia nhập Cát Tường Group có điều gì thú vị có thể chia sẻ cùng quý độc giả nhân dịp số Tết 2022 “Nhịp sống An Vui”?**

Cũng vào một thời điểm cuối năm của bốn năm về trước (2017), khi ấy dưới vai trò là Giám đốc bán hàng của Khu công nghiệp dệt may Rạng Đông (trước thời điểm Cát Tường Group tiến hành mua bán và sáp nhập - M&A) tôi đã có dịp được gặp gỡ và đồng hành với các thành viên trong Ban lãnh đạo của Tập đoàn thời bấy giờ trong một chuyến công du tại Hàn Quốc theo chương trình kết nối hợp tác, thu hút đầu tư FDI với các doanh nghiệp dệt may. Cơ duyên gặp lại khi Ban lãnh đạo Cát Tường Group có dịp ra khảo sát tại Nam Định; tại đây chúng tôi cũng đã có cơ hội chia sẻ nhiều hơn về những tầm nhìn, kế hoạch, hiện trạng và cả thách thức với dự án Khu công nghiệp dệt may Rạng Đông thời bấy giờ. Một vài tháng sau đó, sau rất nhiều khảo sát, tổng hợp, đánh giá và phân tích, dự án này chính thức được Cát Tường Group quyết định M&A; và tôi là một trong những cá nhân chủ chốt trực tiếp tham gia vào quá trình chuyển giao này. Hơn ba năm sát cánh, cùng Cát Tường Group trải qua nhiều thách thức, trở ngại của bước đầu chuyển đổi mô hình đầu tư, phát triển kinh doanh cũng như ghi nhận được một số thành tựu sơ khởi, cá nhân tôi thấy đây là một môi trường có nhiều tiềm năng và dư địa để cống hiến; quan trọng, Cát Tường Group cho tôi thấy được chân dung của chính mình - tuổi trẻ, đầy hoài bão, tham vọng, chấp nhận đương đầu để đạt mục tiêu, chinh phục đỉnh cao. Có thể nói, biết đến, gia nhập Cát Tường Group với tôi là một cái “duyên”; gắn bó với Cát Tường Group cho đến nay vì một chữ “cảm”.

hàng doanh nghiệp tại một ngân hàng quốc tế, tôi luôn đau đầu việc trau dồi các hiểu biết thực tế về bản chất hoạt động của một doanh nghiệp và thị trường vi mô, vĩ mô nói chung. Việc lựa chọn bắt đầu với lĩnh vực BĐS Công nghiệp nơi sẽ không chỉ cho tôi cơ hội tiếp cận một mà cả mạng lưới các doanh nghiệp là chủ đích của tôi. Đến nay, không chỉ chuyên sâu trong lĩnh vực này, từ BĐS Công nghiệp tôi đã dần được mở mang và thâm nhập sâu vào BĐS Thương mại và BĐS Dân dụng tạo nên một hệ sinh thái BĐS tích hợp như định hướng và tầm nhìn mà Cát Tường Group đang hoạch định.

**Được biết chị hiện đang đảm đương vị trí “kép”, vừa là Giám đốc Khối Phát triển kinh doanh Cát Tường Group, vừa là PTGD của Công ty thành viên phụ trách về mảng BĐS Công nghiệp của Tập đoàn, vậy chị có gặp khó khăn và thách thức nào không?**

Khó khăn thì không do tôi may mắn có được sự hậu thuẫn lớn từ gia đình và các cộng sự; song thách thức lớn nhất là sự cầu toàn của bản thân. Cả trong công việc và cuộc sống, tôi luôn nỗ lực tìm kiếm sự cân bằng (equilibrium), hướng tới sự tuyệt đối (absoluteness) và cũng nhận thấy mình sẽ làm tốt nhất tại các trạng thái cực độ (extremeness).

Khi đương nhiệm đồng thời một số vị trí quan trọng của Tập đoàn, sự cầu toàn đôi khi khiến tôi không tránh khỏi việc tạo áp lực khá lớn cho bản thân tại một thời điểm nhất thời nào đó. Tuy nhiên, ngay cả việc vượt qua áp lực tôi cũng đặt mục tiêu và quá trình này, tôi sẽ cho phép mình được nghỉ ngơi và làm mọi thứ mình thích, thường là không quá hai tư giờ.

một trào lưu xuất hiện trong vài năm gần đây, hay các khu công nghiệp sinh thái chỉ là một xu thế truyền thông thì việc chuyển mình sang lĩnh vực này lại hoàn toàn nằm trong tính toán chiến lược tổng thể của Cát Tường Group. Ngay từ khi các chủ đầu tư BĐS Công nghiệp khác còn đang loay hoay với định hướng và xác định mục tiêu, lợi nhuận, xoay vòng vốn lên ưu tiên hàng đầu, đặc biệt trong bối cảnh vĩ mô có nhiều biến động và phức tạp hiện nay; Cát Tường Group đã, đang và sẽ luôn kiên định với tầm nhìn, sứ mệnh và giá trị cốt lõi; đặc biệt, nghiêm túc theo đuổi các mục tiêu sống còn đối với dự án công nghiệp đầu tay; từng bước đưa Aurora IP trở thành Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ quy mô lớn, pháp lý rõ ràng, hạ tầng đồng bộ với hệ sinh thái hoàn chỉnh, thông minh thích ứng với yêu cầu chuyển đổi số và phát triển sinh thái, định hướng bền vững. Chúng tôi cũng xác định rõ sứ mệnh của mình không chỉ là hoàn thành cam kết với khách hàng mà còn là trách nhiệm với cộng đồng, địa phương nơi dự án chúng tôi hiện hữu; cũng như trọng trách quốc gia trong việc đóng góp thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội nói chung và cải thiện môi trường, thu hút đầu tư nước ngoài nói riêng. Từ ý chí vững vàng đó, với mô hình quản trị hiện đại, việc hoạch định đầu tư, phát triển, kinh doanh sẽ được phân kỳ để chủ động triển khai thông qua quy trình thực hiện - giám sát và quản lý rủi ro chặt chẽ nhằm đảm bảo chất lượng sản phẩm, tiến độ đầu ra, vận hành bền vững - các cơ sở củng cố nền móng vững chãi cho danh tiếng của Cát Tường Group trên thị trường BĐS nói chung.

**BĐS Công nghiệp là “miền đất hứa”, là sân chơi mới thu hút các doanh nghiệp Việt Nam và các nhà đầu tư quốc tế, với cương vị là người đứng đầu lĩnh vực này của Cát Tường Group chị kỳ vọng sẽ đưa Tập đoàn đạt được những gì, ví dụ trong tầm nhìn trung hạn 3 - 5 nămข้างหน้า?**

Tại Việt Nam, BĐS công nghiệp đã thực sự có những bước phát triển đầy hứa hẹn từ giai đoạn 1991 - 1995, sau năm năm đổi mới và 30 năm kể từ đó tới nay đã và vẫn đang trải qua quá trình mở rộng cấp số nhân qua từng thời kỳ với vị trí địa lý chiến lược của Việt Nam và quá trình dịch chuyển của chuỗi sản xuất toàn cầu.

Đặc biệt, trong bối cảnh đại dịch gần đây, làn sóng tái cơ cấu chuỗi giá trị này một lần nữa lại được dự báo sẽ trở nên sôi động hơn bao giờ hết. Ngoài ra, xét về bản chất, BĐS Công nghiệp - BĐS Dân dụng - BĐS Thương mại là nền tảng tạo nên hệ BĐS “tam sinh” và bền vững. Do đó, sự bùng nổ của BĐS Công nghiệp dự kiến sẽ tạo ra các hiệu ứng tích cực cho thị trường BĐS nói chung, đặc biệt là BĐS Dân dụng và BĐS Thương mại - đây cũng là ba lĩnh vực mũi nhọn mà Cát Tường Group tập trung hướng đến trong giai đoạn 10 năm tới đây. Xác định được trọng trách này, nằm trong chiến lược tổng thể, chúng tôi đặt ra mục tiêu với mảng BĐS Công nghiệp của Tập đoàn nói chung trong vòng từ ba đến năm năm tới cần phải: (1) hoàn thiện sản phẩm dự án chất lượng cao,

đồng bộ hạ tầng cơ sở, hạ tầng thương mại - dịch vụ; (2) đẩy mạnh hoạt động xúc tiến, thu hút đầu tư, lấp đầy nhà máy tại khu công nghiệp, góp phần tạo gần 50.000 việc làm mới, đóng góp một tỷ USD vào ngân sách địa phương đến năm 2030; (3) tạo hệ sinh thái BĐS Công nghiệp nhân văn, bền vững cho cộng đồng, trở thành mô hình BĐS Công nghiệp điển hình có tính lan tỏa, góp phần nâng tầm vị thế của Việt Nam nói chung và địa phương nói riêng; (4) xem xét mở rộng quỹ đất BĐS Công nghiệp, tạo nền tảng tương hỗ cho phát triển BĐS Dân dụng - Thương mại, đóng góp vào mục tiêu và chiến lược tổng thể của Cát Tường Group.

## BĐS CÔNG NGHIỆP “MẢNH GHÉP” TRONG “TAM SINH” CHIẾN LƯỢC CHUYÊN CHỖ KHÁT VỌNG CỦA CÁT TƯỜNG GROUP



**2**  
**Mọi người thường cho rằng BĐS Công nghiệp là mảng khá “cứng”, vậy điều gì ở lĩnh vực này khiến chị - một phụ nữ, một người trẻ quyết định chọn gắn bó?**

Tôi thường không đặt ra giới hạn nào cho bản thân nhưng luôn lập trình nguyên tắc và kế hoạch cho hầu hết các việc mình làm. Là một người được đào tạo chuyên sâu về tài chính, lại có những năm sự nghiệp đầu tiên gắn bó với việc phụ trách phát triển sản phẩm cho khối khách

**Cát Tường Group được biết đến là một doanh nghiệp uy tín, kinh nghiệm trên lĩnh vực BĐS Dân dụng tại khu vực miền Nam. Tuy nhiên, ở lĩnh vực BĐS Công nghiệp doanh nghiệp chỉ mới gia nhập vài năm, vậy Cát Tường Group có “tính toán” gì, chiến lược nào để tiến nhanh, mạnh, bền vững, phấn đấu trở thành một tên tuổi trong lĩnh vực này?**

Trong khi nhiều chuyên gia cho rằng đầu tư vào BĐS Công nghiệp chỉ là

**Lợi thế của Aurora IP so với các KCN khác là gì? Định hướng trở thành KCN chuyên sâu về dệt nhuộm liệu có phải đang “giới hạn” lĩnh vực hoạt động của Aurora IP hay không, thưa chị?**

Với tầm nhìn và sứ mệnh đã đặt ra như đã chia sẻ ở trên, Cát Tường Group không giới hạn cho Aurora IP; mà ngược lại, đang góp phần “cởi bỏ” giới hạn cho cả một nền công nghiệp hỗ trợ của Việt Nam.

Đệt may được biết đến là một trong các ngành kinh tế mũi nhọn của Việt Nam, đóng góp hơn 40 tỷ USD, tạo ra gần 3,5 triệu việc làm cho lao động trực tiếp và dự báo sẽ tiếp tục có vị trí và vai trò đặc biệt trong việc dịch chuyển cơ cấu kinh tế theo hướng công nghiệp hóa - hiện đại hóa tại Việt Nam trong nhiều năm tới. Tuy nhiên, ngành dệt may Việt Nam hiện nay đang rất mất cân đối và dễ “tổn thương”, thể hiện tại nút thắt cổ chai ở phân khúc sản xuất vải. Hơn 2/3 lượng sợi sản xuất trong nước phải xuất khẩu, trong khi đó 70% nhu cầu vải dùng cho sản xuất trong nước phải nhập khẩu, nguyên nhân chủ yếu bởi thiếu các hoạch định vùng miền, thiếu cơ sở hạ tầng đồng bộ để tiếp nhận nhuộm, khiến hầu hết các địa phương đều e ngại khi tiếp nhận quy trình sản xuất có phân khúc này. Nhận định được điều này, xét thấy tính phù hợp của địa phương khi Nam Định vốn được biết đến là cái nôi của ngành dệt may Việt Nam có lịch sử hơn một trăm năm, nguồn nhân lực dồi dào, chất lượng; nay lại được quan tâm đầu tư phát triển hạ tầng kết nối, có lợi thế phát triển logistic đường thủy (với hơn 72 km đường biển), nằm trong tứ giác vành đai kinh tế trọng điểm phía Bắc, Aurora IP, hơn bất kỳ dự án nào khác xứng đáng được mang sứ mệnh phát triển một trung tâm sản xuất vải, góp phần tạo ra từ 1 đến 3 tỷ mét vải tại đây. Đồng bộ với bối cảnh “thiên thời - địa lợi - nhân hòa” này, Cát Tường Group, với đội ngũ cố vấn chuyên nghiệp giàu kinh nghiệm trong lĩnh vực chuyên ngành đặc thù nói riêng và phát triển hạ tầng nói chung đã và đang từng bước kiến tạo các công trình hạ tầng kỹ thuật - thương mại không chỉ đáp ứng về pháp lý - quy mô - công nghệ mà còn đảm bảo thẩm mỹ kiến trúc và định hướng sinh thái - bền vững.

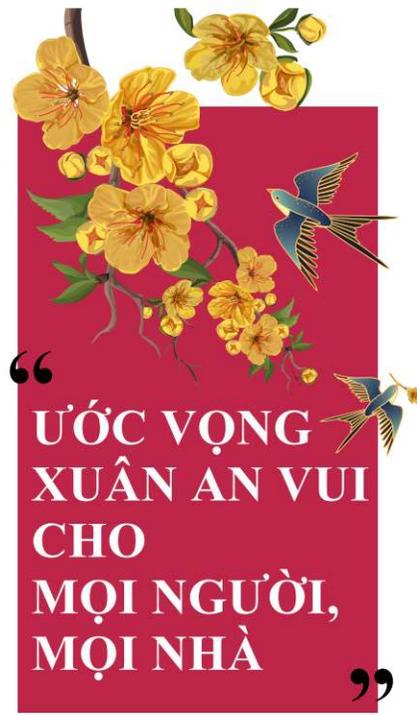
**Năm 2022 đã đến, năm nay Aurora IP sẽ tăng tốc ra sao để dẫn hiện thực hoá tầm nhìn của doanh nghiệp? Các thị trường nào sẽ mục tiêu mà Cát Tường Group nhắm đến, thưa chị?**

Trải qua hơn ba năm tiếp quản, hoạch định, đầu tư và phát triển, Cát Tường Group đang ở bước “gói ghém” sản phẩm trong những ngày cuối cùng của năm 2021.

Năm 2022 sẽ là một năm bản lề của Cát Tường Group trong chiến dịch tăng cường, đẩy mạnh hoạt động kinh doanh của Aurora IP. Trong bối cảnh diễn biến của đại dịch còn nhiều phức tạp, chúng tôi đã chủ động xây dựng cho mình các kịch bản đối phó. Chiến lược phát triển kinh doanh của Aurora IP trong năm 2022 sẽ mang đặc tính “phủ rộng” và theo thiên hướng “bước ra khỏi vùng an toàn” để tiếp cận gần hơn, nhanh hơn và mạnh mẽ hơn với khách hàng. Các thị trường mục tiêu của Tập đoàn trong năm 2022 vẫn sẽ xoay quanh thị trường mục tiêu của Aurora IP như: Hồng Kông, Đài Loan, Hàn Quốc, Nhật Bản, Trung Quốc, Châu Âu... những thị trường sản sinh ra các tập đoàn sợi dệt lớn nhất toàn cầu.

**Xin được trở lại với câu chuyện Tết, chị và gia đình thường có những hoạt động nào mỗi khi Tết đến xuân về? Một câu chuyện thú vị, một kỷ niệm Tết ấn tượng mà chị có thể chia sẻ với quý độc giả?**

Tết là thời gian bận rộn nhưng cũng là an yên nhất với tôi. Tết với tôi là dịp hiếm hoi trong năm được gặp gỡ, trò chuyện không phải một mà với rất nhiều gia đình. Họ hàng là những “hàng xóm” tại cộng đồng địa phương nơi dự án Cát Tường Group đang gần đó. Họ là những cộng sự gần gũi với tôi trong rất nhiều những thăng trầm của công việc. Họ là những người anh, người chị mà thường ngày chúng tôi chỉ liên hệ, trao đổi qua những cuộc gọi, dòng email vội vã. Tết với tôi, đơn giản lắm, là những bữa cơm, những chuyện đi cuối năm được đoàn viên bên gia đình. Tết cũng là dịp cho mình được thêm một chút thời gian chiêm nghiệm về những gì đã qua và “bay bổng” hơn với những gì sắp tới.



**ƯỚC VỌNG XUÂN AN VUI CHO MỌI NGƯỜI, MỌI NHÀ**

**Thông điệp Tết cùng những mong ước, lời chúc nào chị muốn gửi đến quý độc giả của “Nhịp sống Cát Tường” - Nhịp sống An Vui” Tết 2022?**

Những ngày qua, khi TPHCM cùng cả nước đã trải qua những ngày tháng lịch sử khi phải đối diện và chống chọi với trận đại dịch kinh hoàng; để từ đó chúng ta hiểu rằng sức khỏe và tinh thần là hai vốn quý nhất trong cuộc đời mỗi người. Vì vậy, tôi muốn gửi lời chúc chân thành đến tất cả mọi người: cầu chúc cho những độc giả của “Nhịp sống Cát Tường” sẽ đón một mùa xuân mới với sức khỏe dồi dào, bình an và hạnh phúc bên gia đình yêu thương. Một mùa xuân mới sẽ về với những hy vọng mới, những dự định mới; chỉ cần ta luôn vững, chỉ ta luôn bền, tôi tin rằng mọi thử thách và khó khăn sẽ lùi lại phía sau, nhường bước cho những điều tươi mới sẽ đến. Cùng tôi, chúng ta hãy đón chào một năm mới 2022 với những tươi đẹp nhé!

Cũng nhân dịp này, cho tôi được gửi lời tri ân từ tận trái tim mình cho sự ủng hộ, sát cánh của Quý Khách hàng, Quý Đối tác và những nỗ lực không mệt mỏi của Quý cộng sự trong thời gian vừa qua. Tôi hy vọng tiếp tục sẽ có sự đồng hành của tất cả Quý vị trong những chặng đường sắp tới, cùng Cát Tường Group mở ra những trang sử mới.



**AURORA IP**  
TEXTILE INDUSTRIAL PARK  
[www.auroraip.vn](http://www.auroraip.vn)



# CHUYÊN MỤC HỎI VÀ ĐÁP



## HỎI

**CẦN LƯU Ý GÌ  
KHI CHUYỂN NHƯỢNG  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT?**



## ĐÁP

Mua bán nhà đất là giao dịch có giá trị lớn, sẽ chứa nhiều rủi ro nếu không thực hiện đúng quy định của pháp luật. Do vậy khi thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất khách hàng cần lưu ý các vấn đề sau đây:

### ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Căn cứ theo Điều 188 Luật đất đai năm 2013, điều kiện thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất; thì khi chuyển nhượng quyền sử dụng đất phải đáp ứng các điều kiện sau: Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Đất không có tranh chấp; Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án; Trong thời hạn sử dụng đất việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất phải đăng ký tại cơ quan đăng ký đất đai và có hiệu lực kể từ thời điểm đăng ký vào sổ địa chính.

#### Hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất:

Phiếu yêu cầu công chứng hợp đồng, giao dịch theo mẫu; Dự thảo hợp đồng (nếu có); Bản sao giấy tờ tùy thân; Bản sao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Bản sao giấy tờ khác có liên quan đến hợp đồng mà pháp luật quy định.

#### Hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất bao gồm:

Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Giấy tờ khác như chứng minh thư/căn cước công dân, sổ hộ khẩu.

### TRÌNH TỰ, THỦ TỤC CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

#### BƯỚC

# 1

Công chứng Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

#### BƯỚC

# 2

Nộp hồ sơ đăng ký sang tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nộp tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và môi trường cấp huyện nơi có đất;

#### BƯỚC

# 3

Căn cứ vào hồ sơ, cơ quan quản lý đất đai sẽ kiểm tra, xác định vị trí thửa đất và gửi đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính (nếu có);

#### BƯỚC

# 4

Nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau khi đã nộp thuế, chủ sử dụng đất nộp biên lai thu thuế, lệ phí trước bạ cho cơ quan quản lý đất đai để nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

# QUÀ TẶNG CÁT TƯỜNG



Mọi thắc mắc hoặc nhu cầu hợp tác vui lòng liên hệ  
Hotline phát triển đối tác liên kết: **089 68 777 58**  
Quà tặng Cát Tường chỉ áp dụng cho Khách hàng và CBNV của Cát Tường Group



## GIFT VOUCHER

**300.000Đ**

ÁP DỤNG CHO TẤT CẢ CÁC DỊCH VỤ  
TẠI PHÒNG KHÁM MAPLE HEALTHCARE

Apply to all services at Maple Healthcare

CHỈ DÀNH RIÊNG CHO CỘNG ĐỒNG CƯ DÂN  
& CBNV CÁT TƯỜNG GROUP  
Only for Cat Tuong Group's residents & employees

Phòng Khám Maple Healthcare

Facebook: maplehealthcare  
Website: www.phongkhammaple.vn  
Hotline: 0705 100 100

## GIFT VOUCHER

**300.000Đ**

ÁP DỤNG CHO TẤT CẢ CÁC  
DỊCH VỤ TẠI THẨM MỸ SIAN

Apply to all services at Sian Clinic



CHỈ DÀNH RIÊNG CHO CỘNG ĐỒNG CƯ DÂN  
& CBNV CÁT TƯỜNG GROUP  
Only for Cat Tuong Group's residents & employees

Phòng Khám Chăm Sóc Da Sian  
27 Nguyễn Trung Trực, Quận 1, TPHCM  
Website: www.thammysian.vn

Hotline: 0376 71 75 79  
Facebook: sianskincare

## GIFT VOUCHER



**300.000Đ**

ÁP DỤNG CHO TẤT CẢ DỊCH VỤ TẠI  
NHA KHOA WESTCOAST

Dành cho khách hàng lần đầu tiên sử dụng dịch vụ  
Vui lòng đặt hẹn trước khi đến để được phục vụ tốt nhất

Vui lòng cắt Gift voucher này để nhận mã ưu đãi  
CHỈ DÀNH RIÊNG CHO CỘNG ĐỒNG CƯ DÂN  
& CBNV CÁT TƯỜNG GROUP

Nha Khoa Quốc Tế Westcoast

Website: www.nhakhoawestcoast.vn  
Facebook: westcoastinternational  
Hotline: 0772 643 599

www.saigonvui.com.vn

SAIGONVUI



# VOUCHER GIẢM 50%

PHÍ THIẾT KẾ NỘI THẤT  
Especially for you

SAIGONVUI  
Lighting - Landscape - Architecture - Interior



### ĐIỀU KHOẢN ĐIỀU KIỆN SỬ DỤNG

- Thời gian áp dụng: đến hết 31/03/2022
- Phiếu không có giá trị quy đổi thành tiền mặt, không hoàn lại tiền thừa khi thanh toán;
- Phiếu chỉ có giá trị cho 1 lần sử dụng, không cộng gộp nhiều phiếu; Không áp dụng chung với các chương trình khuyến mãi khác.
- Không áp dụng khi mua sản phẩm tại phòng khám;
- Người sử dụng phiếu chịu trách nhiệm thanh toán mọi chi phí phát sinh;
- Vui lòng in hoặc chụp hình phiếu để sử dụng.

### Địa điểm áp dụng ưu đãi

- Phòng khám Thảo Điền: 19 Đặng Hữu Phổ, Phường Thảo Điền, TP Thủ Đức, HCM;
- Phòng khám Quận 3: 107B Trương Định, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, HCM;
- Phòng khám Quận 7: 2-4 Nội khu Hưng Gia 1, P.Tân Phong, Q.7, TPHCM.

### ĐIỀU KHOẢN ĐIỀU KIỆN SỬ DỤNG

- Thời gian áp dụng: đến hết 31/03/2022
- Phiếu không có giá trị quy đổi thành tiền mặt, không hoàn lại tiền thừa khi thanh toán;
- Phiếu chỉ có giá trị cho 1 lần sử dụng, không cộng gộp nhiều phiếu; Không áp dụng chung với các chương trình khuyến mãi khác.
- Không áp dụng khi mua sản phẩm tại phòng khám;
- Người sử dụng phiếu chịu trách nhiệm thanh toán mọi chi phí phát sinh;
- Vui lòng in hoặc chụp hình phiếu để sử dụng.

### Địa điểm áp dụng ưu đãi

- 27 Nguyễn Trung Trực, P. Bến Thành, Q.1, TPHCM.

### ĐIỀU KHOẢN ĐIỀU KIỆN SỬ DỤNG

- Thời gian áp dụng: đến hết 31/03/2022
- Phiếu không có giá trị quy đổi thành tiền mặt, không hoàn lại tiền thừa khi thanh toán;
- Phiếu chỉ có giá trị cho 1 lần sử dụng, không cộng gộp nhiều phiếu; Không áp dụng chung với các chương trình khuyến mãi khác.
- Không áp dụng khi mua sản phẩm tại phòng khám;
- Người sử dụng phiếu chịu trách nhiệm thanh toán mọi chi phí phát sinh;
- Vui lòng in hoặc chụp hình phiếu để sử dụng.

### Địa điểm áp dụng ưu đãi

- Nha Khoa Westcoast tại Norfolk Mansion: Số 17-19-21 Lý Tự Trọng, Q.1, HCM;
- CN tại Thảo Điền: 27 Nguyễn Bá Lân, Thảo Điền, TP Thủ Đức (Q2), HCM;
- CN tại Hồ Tây Hà Nội: Lầu 2, Syrena Shopping Center, 51 Xuân Diệu, Quận Tây Hồ, HN.

### ĐIỀU KIỆN SỬ DỤNG:

- Phiếu có giá trị giảm giá 50% chi phí thiết kế công trình hoàn thiện nội thất
- Giảm giá 10% cho tổng gói thi công hoàn thiện
- Thời gian hiệu lực voucher từ 1/10/2021 đến 31/3/2022
- Chỉ áp dụng 1 voucher / hóa đơn
- Quý khách vui lòng đưa phiếu cho nhân viên trước khi ký hợp đồng
- Voucher không có giá trị quy đổi thành tiền mặt

151/4B Huỳnh Văn Bánh, Phường 12, Q Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh  
Hotline: 0989 123 879

**Lưu ý:** Voucher vẫn có hiệu lực khi khách hàng tặng phiếu cho người thân, gia đình, bạn bè ...

MARC BRIGHTEN YOUR DAY CÁT TƯỜNG GROUP

TẶNG COUPON

# 20%

CODE: MACT20  
Từ 15/11/2021 - 31/03/2022  
ONLINE & INSTORES

Áp dụng cho tất cả sản phẩm nguyên giá

- Áp dụng cho các sản phẩm nguyên giá.
- Áp dụng tích điểm cho chương trình khách hàng thân thiết.
- Không áp dụng cộng gộp với các chương trình khuyến mãi khác.
- Không áp dụng chung chương trình giảm giá thẻ thành viên, voucher thăng hạng, voucher sinh nhật, coupon giảm giá.

ÁP DỤNG ĐẶT HÀNG TẠI CỬA HÀNG HOẶC WEBSITE  
[WWW.MARC.COM.VN](http://WWW.MARC.COM.VN)

S CÁT TƯỜNG GROUP

# giảm 20%

## GIÁ VÉ VÀO CỔNG

Giảm 500.000 VND cho Khách hàng đăng ký học bơi tại BBS

TỪ 01/01/2022 ĐẾN 30/6/2022

**Điều kiện áp dụng**

- Vui lòng chụp hình phiếu này & cho nhân viên xem trước khi thanh toán.
- Không áp dụng chung với các chương trình khuyến mãi khác.
- Voucher không có giá trị quy đổi thành tiền mặt.
- Giờ mở cửa 7:00 - 21:00
- Hotline: 0983.344.754 - 0937.625.116
- Địa chỉ: Đường 60-CL nói dài, Cát Lái, Quận 2, TP. HCM

[f /bbsquan2](https://www.facebook.com/bbsquan2)

DSDkids® HỘI THẬT TRẺ EM - ĐỒ TỰ NHIÊN CÁT TƯỜNG GROUP

# -20%

## GIFT VOUCHER

Dành cho cộng đồng cư dân & CBNV Cát Tường Group  
Khi mua bất kỳ sản phẩm nào tại Showroom DSDkids

12.11.2021 - 30.04.2022

Camuda Leparc, Yên Sở, Hoàng Mai, HN ☎ 096 124 9008 ● dsdkids.com | kientrucdsd.com  
170 Đinh Tiên Hoàng, P. Đa Kao, Q1 HCM ☎ 096 124 9698 ● Nội thất trẻ em DSDkids

# MÙA SALE CUỐI NĂM SẴN NGAY DEAL HOT

NHẬP MÃ USHOPCT

GIẢM 100K  
CHO ĐƠN HÀNG TỪ 400K.



- Giảm 100K khi hóa đơn từ 400K khi nhập mã USHOPCT, được sử dụng mã tối đa 03 lần/ tài khoản.
- Quà tặng đi kèm, được áp dụng chung khi nhập Mã giảm giá phi vận chuyển. Mã giảm giá thành viên mới.
- Không áp dụng cho sản phẩm SuperSale. Không áp dụng đồng thời với các chương trình khuyến mãi khác.
- Đối tượng: Toàn bộ Khách hàng và Nhân viên của Cát Tường Group.
- Thời gian áp dụng: từ ngày 20/12/2021 - 31/03/2022

**HƯỚNG DẪN MUA HÀNG TRÊN USHOP**

- Bước 1: Truy cập vào Ushop: Ushop (u-shop.vn) lựa chọn sản phẩm muốn mua.
- Bước 2: Tại bước thanh toán, nhập mã ưu đãi **USHOPCT** vào ô Chọn hoặc nhập mã giảm giá.
- Bước 3: Tiến hành thanh toán để nhận ưu đãi.

1900 6369 82  
(9:00 - 21:00, T2-T7)

u-shop.vn

Giảm **10%**



Tối đa 300K - Áp dụng cho đơn phòng từ 800K

Mã giảm giá:  
**MTCT10**

- Áp dụng đặt phòng khách sạn trong nước
- Áp dụng tại ứng dụng hoặc website mytour.vn
- Không áp dụng đồng thời các chương trình ưu đãi khác
- Áp dụng cho Lễ Tết, không áp dụng hoàn hủy
- Thời gian áp dụng: đến hết 31/03/2022
- Không áp dụng cho một số khách sạn có giá độc quyền

1900 2083

Khách sạn 5 ★

**88K**



Mytour là thành viên của VNTravel Group., một trong những tập đoàn đứng đầu Đông Nam Á về du lịch trực tuyến và các dịch vụ liên quan



# CÁT TƯỜNG GROUP

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỊA ỐC CÁT TƯỜNG**

Trụ sở: 789 Ấp Mới 1, xã Mỹ Hạnh Nam, Đức Hoà, Long An

Hotline: 1900 2836 - Email: [info@cattuonggroup.com.vn](mailto:info@cattuonggroup.com.vn) - Website: [www.cattuonggroup.com.vn](http://www.cattuonggroup.com.vn)



**NHÀ XUẤT BẢN ĐỒNG NAI**

*In 10.000 bản, khổ (21 x 29)cm, tại Công ty TNHH SX - TM Thiết Kế In Ấn Sáng Tạo  
Địa chỉ: 168, Đường Số 2, Tổ 71, KP.4, KDC Vĩnh Lộc, P.Bình Hưng Hòa B, Q.Bình Tân, TP.HCM  
Số xác nhận đăng ký xuất bản: 63-2021/CXBIPH/01-03/ĐoN.  
Quyết định xuất bản số: 70/QĐC-ĐoN, cấp ngày 15/01/2021. In xong và nộp lưu chiểu quý III năm 2021*