



NHỊP SỐNG CÁT TƯỜNG 10

NHỊP SỐNG NHIỆT HUYẾT





TRONG QUÝ NÀY

4

TIN TỨC CÁT TƯỜNG

20

MỖI KỲ MỘT NHÂN VẬT

6

NHỊP SỐNG DỰ ÁN

16

NHỊP SỐNG DOANH NGHIỆP

22

NHỊP THỞ THỊ TRƯỜNG

24

CẨM NANG CUỘC SỐNG

Quý bạn đọc thương mến,

Khi những cơn mưa mùa hạ bất chợt ập về giữa những đợt nắng gay gắt của phố phường Sài Gòn, đó cũng là lúc dòng chảy của năm 2023 đã đi được hơn một nửa chặng đường. Sáu tháng đầu năm 2023 trôi qua trong vô vàn những thử thách và khó khăn trong thời kỳ kinh tế khủng hoảng hậu đại dịch Covid-19.

Là một doanh nghiệp kinh doanh trong lĩnh vực bất động sản, Cát Tường Group luôn thấu hiểu những biến động mang tính chất chu kỳ của thị trường. Như dòng sông khi đầy, khi cạn, như đời người lúc bỗng khỉ trâm, thị trường bất động sản cũng có chu kỳ lên, xuống bởi sự tác động của rất nhiều yếu tố khác nhau.

Thấu hiểu bản chất để hiểu rõ Cát Tường Group đang ở đâu và mong muốn gì ở hiện tại, trong tương lai, đội ngũ những con người Cát Tường đã và đang tận dụng thời gian “nghỉ giải lao” của thị trường bất động sản để nâng cấp bản thân từ thể chất đến tinh thần, từ kỹ năng mềm đến kiến thức chuyên môn. Để rồi, khi những “con sóng” của thị trường bắt đầu trở lại, chính những đội ngũ được trang bị đầy đủ nhất sẽ là những chiến binh THIỆN CHIẾN, đầy NHIỆT HUYẾT để đón đầu và chinh phục những “con sóng” CƠ HỘI khi thị trường bất động sản khởi sắc.

Không chỉ bổ sung thêm những kỹ năng và kiến thức, đội ngũ Cát Tường Group vẫn luôn hăng say, nỗ lực từng ngày trên mỗi “mặt trận”: bất động sản dân dụng, công nghiệp hay thương mại. Với những con số giao dịch ấn tượng của đội ngũ kinh doanh ở cả hai địa bàn Đông – Tây, đội ngũ kỹ sư, quản lý tại khu công nghiệp Aurora IP cũng trả lời bởi sự “vượt nắng, thăng mưa” chạy đua cùng thời gian để sớm hoàn thiện các công trình, đáp ứng yêu cầu của nhà đầu tư.

Mừng sinh nhật tuổi 12, Cát Tường Group luôn luôn trân quý và biết ơn sự đồng hành của từng bàn tay, khói óc của những người bạn từng chung đường dù chặng đường có dài ngắn khác nhau nhưng chúng ta cũng đã có những kỷ niệm đáng nhớ. Và hơn hết, sự NHIỆT HUYẾT của chúng tôi, những con người đang từng ngày làm nên một Cát Tường Group được mang đến nhờ sự tin tưởng, ủng hộ và song hành của Quý vị khách hàng, những người bạn tri kỷ trên chặng hành trình “Kiến tạo Bất động sản Nhân văn – Bền vững”.

Trân trọng!

Ban Biên Tập

“Nhịp sống Cát Tường” đã, đang và sẽ luôn là cầu nối gắn kết hướng đến tạo ra những giá trị thông tin nhân văn góp phần dựng xây cuộc sống vững bền theo thời gian. Vì lẽ đó, Cát Tường Group rất mong nhận được những sẻ chia chân thành nhất đến từ quý vị bạn đọc.

Mọi thông tin xin gửi về hộp thư: Pr@cattuonggroup.com.vn



AURORA IP TRAO MÁY NƯỚC NÓNG LẠNH CHO CÁC TRƯỜNG TIỂU HỌC TẠI HUYỆN NGHĨA HƯNG, NAM ĐỊNH

Trong Quý 2/2023, ban lãnh đạo KCN Aurora IP đã có chuyến công tác và trao tặng những món quà là máy nước nóng lạnh cho các trường tiểu học trên địa bàn huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Là một doanh nghiệp đầu tư và phát triển KCN trên địa bàn huyện, KCN dệt may cho Aurora IP luôn quan tâm đến những hoạt động chăm sóc cho cộng đồng, hướng đến xã hội, đặc biệt là thế hệ trẻ, những mầm non của đất nước trong tương lai.

Với tổng cộng 73 máy nước nóng lạnh, ban lãnh đạo đã trao tặng cho các trường tiểu học cụ thể như sau:

- Trường tiểu học Nghĩa Lạc: 14 máy
- Trường tiểu học Nghĩa Hồng: 16 máy
- Trường tiểu học Nghĩa Lợi: 13 máy
- Trường tiểu học Rạng Đông: 11 máy
- Trường tiểu học Nam Điền: 19 máy

Với hoạt động trao tặng "Ngõen nước sạch - Tương lai xanh" đầy ý nghĩa này, KCN Aurora IP mong muốn đem đến sự chăm sóc sức khỏe cũng như một nguồn nước sạch, bồi dưỡng thể chất và tinh thần cho thế hệ trẻ có một tương lai phát triển tốt đẹp hơn.



CÁT TƯỜNG GROUP ĐỒNG HÀNH CÙNG GIẢI MARATHON QUỐC TẾ MEKONG DELTA MARATHON HẬU GIANG 2023



Giải Marathon quốc tế "Vietcombank Mekong Delta" lần thứ V, năm 2023 thu hút gần 9.000 VĐV từ nhiều tỉnh, thành cả nước và quốc tế tham dự tranh tài ở các cự ly: Marathon 42km và bán Marathon 21km; cự ly 5km; 10km; 2.4km; 800m.

Sau 2 ngày khởi tranh 15-16/7, chương trình khép lại đã truyền tải thông điệp về một tinh thần quý khách, vượt qua mọi khó khăn thách thức, quyết tâm đạt nhiều thành tựu mới, cũng như mang đến nguồn cảm hứng đầy tích cực cho các VĐV tham gia, bạn bè quốc tế.

Cát Tường Group hân hạnh đồng hành cùng giải chạy lần này. Đây là năm thứ 3 liên tiếp Cát Tường Group đồng hành cùng sự kiện quốc tế ý nghĩa này, bên cạnh đó, các cung đường chạy ngang dự án Cát Tường Western Pearl và Cát Tường Western Pearl 2 cũng là dịp để quảng bá cho những dự án tâm huyết của Cát Tường Group tại Thành phố Vị Thanh - Hậu Giang.



CHUYẾN GHÉ THĂM ĐẶC BIỆT CỦA CÁC THIÊN THẦN NHỎ ĐẾN CÁT TƯỜNG GROUP NHÂN NGÀY QUỐC TẾ THIẾU NHI 1/6

Chào đón Ngày quốc tế thiếu nhi 1/6. Ban lãnh đạo và BCH Công đoàn Cát Tường Group đã vui mừng trao tặng những phần quà ý nghĩa dành cho thiên thần nhỏ của cán bộ nhân viên Tập đoàn.

Đại diện Công đoàn Cát Tường Group đã chu đáo lựa chọn các phần quà thật đặc biệt giúp kích thích trí sáng tạo, cùng lời chúc ý nghĩa dành riêng cho mỗi bé. Nhân dịp này, các bé cũng có dịp ghé thăm nơi làm việc của cha mẹ, và cùng gặp gỡ những thành viên nhí khác của đại gia đình Cát Tường Group.

Là một trong những hoạt động thường niên của Ban lãnh đạo và Công đoàn, Cát Tường Group luôn nỗ lực tạo nên một môi trường làm việc văn minh, giúp cho cán bộ nhân viên luôn được chăm lo về đời sống tinh thần cũng như tình cảm gắn kết, yêu thương, sẻ chia như một "gia đình thứ 2" của mỗi người.



CÁT TƯỜNG GROUP ĐƯỢC VINH DANH TẠI HỘI NGHỊ SƠ KẾT NGHỊ QUYẾT SỐ 04-NQ/TU CỦA TỈNH ỦY HẬU GIANG

Ngày 23/06/2023 vừa qua, Thành phố Vị Thanh tổ chức hội nghị sơ kết 1 năm thực hiện Nghị quyết số 04-NQ/TU của Tỉnh ủy Hậu Giang về phát triển công nghiệp, nông nghiệp, đô thị và du lịch.

Đại diện Cát Tường Group tại hội nghị, ông Nguyễn Văn Tuấn - Phó Chủ tịch thường trực HDQT Tập đoàn đã vinh dự nhận bằng khen của Tỉnh ủy Hậu Giang về những đóng góp của Cát Tường Group trong việc thay đổi diện mạo đô thị thành phố Vị Thanh ngày càng văn minh, hiện đại khi đầu tư và phát triển những khu đô thị quy mô, bài bản và chất lượng như Khu đô thị Cát Tường Western Pearl và Cát Tường Western Pearl 2.

Cũng tại hội nghị, ông Nguyễn Văn Tuấn đã có bài phát biểu về việc khu đô thị cao cấp tại thành phố Vị Thanh gắn với các hoạt động thu hút khách du lịch. Với mô hình chợ đêm Bến Thành Asia tại Khu đô thị Cát Tường Western Pearl 2, Cát Tường Group đã góp phần quảng bá du lịch cũng như thu hút thêm nhiều du khách đến với thành phố "Tây sông Hậu".



CÙNG CHỜ ĐÓN TRỤ SỞ MỚI CÁT TƯỜNG GROUP

Văn phòng Trụ sở Tập đoàn Cát Tường Group (Cát Tường Group Headquarter) tại địa chỉ số 83 Nguyễn Văn Trỗi, Quận Phú Nhuận, TP. HCM là công trình mang dấu ấn quan trọng của Cát Tường Group trong giai đoạn thập kỷ mới.

Công trình cao ốc văn phòng quy mô 12 tầng được xây dựng trên tổng diện tích 423m², mang ngôn ngữ thiết kế hiện đại và sang trọng. Văn phòng trụ sở Cát Tường Group tọa lạc tại vị trí đắc địa ngay giao lộ Nguyễn Văn Trỗi và Huỳnh Văn Bánh sầm uất, là tuyến đường kết nối chính từ sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất đến các quận trung tâm của thành phố.

Với quyết tâm mang đến một hình ảnh Cát Tường Group hiện đại, năng động trong giai đoạn phát triển mới, sau khi hoàn thành văn phòng trụ sở Cát Tường Group sẽ là nơi làm việc của hơn 200 cán bộ nhân viên. "Ngôi nhà mới" của các CTGers dự kiến sẽ được xây dựng hoàn tất vào Quý II/2025.

BẤT ĐỘNG SẢN DÂN DỤNG BỨT PHÁ NGOẠN MỤC TRONG QUÝ II/2023



Tiếp nối thành công của 3 tháng đầu năm, kiện toàn bộ máy nhân sự, thích ứng nhanh trong bối cảnh thị trường biến động, mang bất động sản dân dụng tập đoàn tiếp tục gặt hái được những thành tựu đáng khích lệ trong quý II năm 2023.

Taka Garden Riverside Home: "Sold out" trong bối cảnh thị trường đóng băng



"Ba cái nhất" chỉ có tại siêu phẩm mang tên TAKA GARDEN RIVERSIDE HOMES

Thời gian triển khai ngắn nhất:
chỉ trong vòng 4 tuần

Tỷ lệ giao dịch cao nhất:
99% số lượng sản phẩm

Thời gian giao dịch nhanh nhất:
chỉ trong 1 giờ giao dịch



Trong bối cảnh thị trường hiện tại, thành tích này có thể nói là một "cú huých" quan trọng không chỉ đối với Cát Tường Group mà còn tác động tích cực đến thị trường bất động sản Tây Nam Bộ.

Kiên định với quan điểm không chạy theo số lượng, mỗi sản phẩm do tập đoàn phát triển đều có sự đầu tư nghiêm túc và cẩn trọng; tạo nên những giá trị thiết thực và bền vững. Mỗi dự án là những không gian sống chất lượng, những tài sản truyền đời và là những cơ hội đầu tư sinh lời không giới hạn.

Tính đến quý II năm 2023, tập đoàn đã tiến hành bàn giao hơn 90% sản phẩm cho khách hàng. Cố dịp ghé thăm Taka Garden Riverside Homes, chúng ta sẽ cảm nhận được sức sống mới của khu nhà phố chuẩn Nhật bên dòng sông Vàm Cỏ Tây thơ mộng.

Bức tranh an cư tại Taka Garden Riverside Homes được vẽ nên từ những gam màu và chất liệu của cuộc sống hạnh phúc, đền viên. Là buổi sáng của ông bà bên tách trà nóng, ngắm bình minh ló dạng phía bên kia bờ sông. Là trưa hè con trẻ được vui chơi trong khuôn viên rợp bóng cây xanh, thoả sức khám phá thiên nhiên. Mỗi chiều về ba mẹ lại đắm mình trong hoàng hôn thơ mộng, ngắm trọn vẻ đẹp thiên nhiên bên đài vọng cảnh, gia đình quay quần bên bếp than BBQ ánh lửa rực rỡ. Cát Tường Group tự hào mang đến không gian an cư chuẩn Nhật đầu tiên tại thành phố Tân An cho hàng trăm khách hàng.

Bất động sản Đông Nam Bộ khẳng định hấp lực riêng

Trong những tháng đầu năm 2023, thị trường bất động sản Đông Nam Bộ có phần kém sôi động. Thị trường chậm lại, bắt đầu bước vào giai đoạn sàng lọc. Đây cũng chính là cơ hội, là thời điểm vàng để những sản phẩm mang lại giá trị thực lên ngôi.



Thị trường chung trầm lắng nhưng không hề đứng yên, minh chứng tại hai dự án Cát Tường Park House (Tx. Chơn Thành, Bình Phước) và Cát Tường Phú Hưng (TP. Đồng Xoài, Bình Phước) vẫn chiếm lĩnh thị trường.

Mở đầu cho chuỗi "thắng lớn" thị trường phía Đông là sự thành công của lễ mở bán khu đô thị phức hợp cảnh quan Cát Tường Phú Hưng ngày 29/04/2023. Hòa cùng không khí hân hoan của ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước, hàng trăm khách hàng đã sở hữu cơ hội an cư & đầu tư tại khu đô thị quy mô bậc nhất TP. Đồng Xoài (Bình Phước).



Nếu Cát Tường Phú Hưng được lựa chọn nhờ tiềm năng khai thác thương mại, thì khách hàng đến với dự án Cát Tường Park House nhờ yếu tố sống chuẩn resort lần đầu tiên xuất hiện tại thị xã Chơn Thành. Đón đầu xu hướng sống tiện nghi, đẳng cấp, đem đến không gian sống an lành chuẩn Nhật, Cát Tường Park House thành công thu hút hàng trăm khách hàng, nhà đầu tư tham quan dự án mỗi tuần.

Trước sức hút của một khu dân cư xây dựng hoàn thiện, pháp lý vững vàng và tiến độ thanh toán nhẹ nhàng, hơn 500 khách hàng, nhà đầu tư đã có mặt tại lễ mở bán "Nâng tầm sống sang - Đầu tư thăng hạng". Chỉ sau một giờ giao dịch, hơn 85% sản phẩm đã được định danh, khẳng định sức hút của khu dân cư chuẩn Nhật hàng đầu Đông Nam Bộ.

Chỉ trong 6 tháng đầu năm 2023, Cát Tường Group đã tổ chức thành công 5 sự kiện mở bán quy mô lớn từ Đông Nam Bộ sang Tây Nam Bộ. Có thể nói, thành công vang dội hiện tại được xem là minh chứng mạnh mẽ cho uy tín, tiềm lực, tài lực của Cát Tường Group tại thị trường bất động sản khu vực phía Nam.

Cát Tường Western Pearl khuấy đảo thị trường BDS Tây Nam Bộ

Nếu Taka Garden Riverside Homes thành công với chiến thuật "đánh nhanh thắng nhanh" thì Cát Tường Western Pearl cũng không kém cạnh. Với diện tích rộng lớn lên đến 80ha, thế nhưng trong bối cảnh thị trường đang còn nhiều gam màu xám, Cát Tường Western Pearl được xem là "hiện tượng" trên toàn thị trường khu vực ĐBSCL khi liên tục thắng lớn trong các đợt triển khai kinh doanh nhờ chính sách linh hoạt và loạt ưu đãi hấp dẫn, đáp ứng đúng nhu cầu của khách hàng và nhà đầu tư.



Với định hướng đúng đắn của ban lãnh đạo, bộ máy kinh doanh chuyên nghiệp, kiên định, phối hợp nhịp nhàng giữa các phòng ban chức năng, chỉ trong quý II năm 2023, Cát Tường Western Pearl tổ chức thành công hàng trăm các sự kiện tham quan, trải nghiệm dự án mỗi cuối tuần, hai sự kiện mở bán quy mô lớn, xuất sắc hoàn thành mục tiêu quý 2 với hơn 100 sản phẩm nhà đất được giao dịch thành công.

CÁT TƯỜNG WESTERN PEARL

chạm giấc mơ hạnh phúc

Sống tại Cát Tường Western Pearl, chẳng cần phải đợi đến ngày cuối tuần, cũng chẳng phải đi xa, ngay trong chính căn nhà của mình, chúng ta đã có thể "nạp" đầy năng lượng mỗi ngày.



Đón một ngày mới vui như mở thêm một trang sách của cuộc đời, ai cũng muốn đó sẽ là một ngày vui tươi, rực rỡ và tràn đầy năng lượng. Và bên dòng Xà No hiền hòa của thành phố trẻ Vị Thanh, có một không gian sống đang đầy niềm vui, hạnh phúc và an yên như thế...

Hứng đông, khi mặt trời vừa ló dạng, những giọt sương mai còn treo mình trên lá cỏ, đứng bên ban công nhà, ta có thể ngắm trọn cảnh sắc thơ mộng của sóng nước êm đềm, của hoa thảm cây xanh, thuyền ghe tấp nập xuôi dòng, chở theo hàng hóa, nông sản, như chở cả hy vọng và sức sống mới của vùng đất phù sa màu mỡ... tất cả vẽ nên một bức tranh thanh bình và thư thái.

Sức khoẻ vốn là tài sản quý giá nhất của mỗi người. Và tại Cát Tường Western Pearl, chủ đầu tư đã đặt trọng tâm huyết để kiến tạo nên tài sản vô giá này, hơn 55% diện tích dành cho việc phát triển mảng xanh và công trình tiện ích. Mỗi sáng, bạn có thể rao bước trên con đường nội khu thoáng đãng, xanh mát; hít căng lồng ngực bầu không khí trong lành, cảm nhận từng làn gió sông mát dịu, nhưng cũng ấm nồng mùi đất mẹ quê hương.

Khởi đầu một ngày mới trọn vẹn không thể thiếu bữa sáng thơm ngon đậm đà hương vị miền Tây, hay hò hẹn bạn bè tại quán cà phê quen thuộc ngay dãy thương phố sầm uất bậc nhất TP Vị Thanh. Nếu ưa thích sự tĩnh lặng, vẫn có thể lựa chọn một góc nhỏ "cực chill", ngâm nhìn sự tấp nập, rộn ràng của một buổi sáng đầy năng lượng.



Buổi sáng càng thư thái hơn, khi nhà bạn chỉ cách nơi làm việc chưa đến 10 phút di chuyển. Với vị trí trung tâm thành phố Vị Thanh, tọa lạc trên các trục đường giao thông huyết mạch như Trần Hưng Đạo, Võ Nguyên Giáp, dễ dàng kết nối với hệ thống trường học, ngân hàng, trung tâm hành chính, bệnh viện,... Việc rút ngắn đáng kể thời gian di chuyển, giúp chúng ta có nhiều thời gian hơn cho bản thân và gia đình.

Rồi khi trở về nhà sau những giờ làm việc căng thẳng, còn gì tuyệt vời hơn khi được cùng con thơ khám phá và trải nghiệm những hoạt động thú vị tại công viên giải trí The Wonderful, được lấy cảm hứng từ bộ truyện Harry Potter lừng danh. Với tòa lâu đài Hogwarts kỳ vĩ, lung linh cùng nhiều trò chơi đa dạng, mới lạ,... sẽ là thiên đường giải trí toàn diện cho các bé thơ.

Chú trọng sức khỏe, cả gia đình có thể dành thời gian tập luyện tại công viên với hệ thống máy tập ngoài trời, phù hợp mọi lứa tuổi. Tương lai gần, khi trung tâm thể thao đa năng Phú Thọ Pearl hình thành, cư dân Cát Tường Western Pearl sẽ được thỏa mãn đam mê vận động. Tiện ích tích hợp nhiều công trình thể thao trọng điểm như nhà thi đấu, công viên, sân đá bóng, hồ bơi, khu gym... cùng nhiều lớp học năng khiếu như hội họa, chơi cờ, võ thuật, yoga, khiêu vũ,... dành cho mọi lứa tuổi. Song song với những hoạt động



thể chất của cả gia đình, những tiện ích mang tính biểu tượng như khu chợ đêm Bến Thành Asia sẽ là lựa chọn tuyệt hảo vào mỗi dịp cuối tuần. Trong khuôn viên gần 16.000m², khu chợ đêm Bến Thành Asia đem đến không gian vui chơi giải trí về đêm quy tụ hàng loạt các hoạt động hấp dẫn: trình diễn nhạc nước, biểu diễn nghệ thuật, trải nghiệm ẩm thực, khám phá thành phố từ trên cao,....

Ngoài ra, khu chợ đêm Bến Thành Asia sầm uất sẽ giúp săn mẩn nhu cầu mua sắm vô tận với hàng trăm gian hàng đa dạng, tích hợp từ ẩm thực, thời trang đến vui chơi giải trí.

Bên ngoài sôi động là thế, nhưng khi bước chân vào ngôi nhà Cát Tường Western Pearl, chúng ta sẽ cảm nhận được không khí ấm áp trọn vẹn bên gia đình với phong cách thiết kế hiện đại mà gần gũi. Mỗi căn nhà phố khang trang là một tinh hoa kiến trúc với thiết kế thông minh, nội thất hiện đại và không gian rộng mở. Để mỗi khi đêm về, khép lại một ngày dài tấp nập, là những phút giây ấm áp, trọn vẹn bên gia đình. Dưới ánh đèn rực rỡ của phố thị về đêm, ta chọn cho mình chốn bình yên, hạnh phúc.

Thiên nhiên luôn có sức mạnh diệu kỳ như John Muir từng nói:
"Trong mỗi bước đi với thiên nhiên, ta nhận được nhiều hơn
những gì ta tìm kiếm". Sống giữa thiên nhiên khoáng đạt...,
lòng người cũng thảnh thoái, thư thái hơn.

PHỐ, NHÀ VÀ NHỮNG TÁN CÂY

Với guồng sống hối hả của xã hội hiện đại, mỗi người đều thường xuyên đối diện với những áp lực riêng. Trong nhịp sống thị thành náo nhiệt, được thông đồng dạo bước trên con đường rợp bóng cây xanh, đắm chìm trong tiếng hót ríu rít của đàn chim nhỏ, lắng mình trước những làn gió mát lành trở thành cuộc sống đáng mơ ước của nhiều người.

Theo nhà tâm lý học Michael Eason: "Thanh âm đến từ thiên nhiên như tiếng chim hót, tiếng nước chảy... sẽ giúp làm giảm nhịp tim, huyết áp và góp phần giúp cho tâm trí bình an một cách tự nhiên".

Khi đã thấm mệt với áp lực đầy bận bề, niềm khao khát được cân bằng tâm trí, phục hồi tinh thần và sức khỏe cũng lớn dần hơn. Nhiều người tìm đến những chuyến nghỉ dưỡng, du lịch tại những resort yên bình nhưng vẫn tiện nghi, sang trọng như một liệu pháp "phục hồi" và "chữa lành". Thế nhưng, không dễ để có thể nghỉ dưỡng ngay khi ta muốn, bởi hiếm có resort, khu du lịch nào gần với ta sống. Sự bất tiện đó đã khiến nhiều người mong muốn sở hữu một không gian sống "an cư như nghỉ dưỡng" tại gia. Nơi có phố, nhà và những tán cây xanh...



Nghỉ dưỡng an lành bên
Resort xanh
GIỮA LÒNG CHƠN THÀNH

NGHỈ DƯỠNG AN LÀNH NHƯNG KHÔNG TÁCH RỜI TIỆN NGHI HIỆN ĐẠI

Giữa lòng đô thị trẻ Chơn Thành (Bình Phước), sở hữu không gian kết nối trọn vẹn với thiên nhiên, Cát Tường Park House là khu dân cư chuẩn Nhật mang phong cách resort đầu tiên tại khu vực. Là khu compound sang trọng, thể hiện dù sở hữu vị trí vàng ngay trung tâm hành chính thị xã, mặt tiền đại lộ sầm uất bậc nhất Chơn Thành, Cát Tường Park House vẫn là không gian sống tách biệt hoàn toàn khỏi những ồn ào phố thị.

Là nơi chúng ta được sống xanh, được thư giãn, được tái tạo và nâng niu cảm xúc mỗi ngày. Là nơi sắc màu tự nhiên khơi dậy bao cảm xúc của lòng người. Hoa tươi khoe sắc, nhuộm thắm khắp lối đi. Nắng vàng xuyên kẽ lá, cây lặng lẽ song hành dọc mọi cung đường. Hòa vào những mảng xanh rộng lớn là 10 công viên chủ đề độc đáo, giúp cư dân cân bằng Thân – Tâm và nuôi dưỡng những hoài bão, ước mơ.

Vừa đến Cát Tường Park House, anh Ngọc Tuấn đã nghỉ ngay đến khung cảnh hạnh phúc bên gia đình, anh chia sẻ: "Không gian sống nơi đây quá thích hợp để tái tạo năng lượng sau một ngày dài bận rộn với công việc. Hơn hết, với hệ tiện ích đủ đầy, tiện nghi như thế này, gia đình anh sẽ cùng nhau tận hưởng trọn vẹn từng khoảnh khắc, để mỗi ngày đều là một kỳ nghỉ dưỡng lý tưởng".

Không xa rời nhịp sống hiện đại, Cát Tường Park House cung cấp những tiện ích hoàn hảo, cuộc sống đẳng cấp, thời thượng cho mọi cư dân. Tại nơi đây, cư dân không cần hình thành nhịp sống mới, không cần thay đổi các thói quen. Tất cả mọi điều cư dân cần như hồ bơi, nhà hàng, cà phê, phòng gym, sân bóng rổ... đều có tại Clubhouse Green View – công trình đạt chứng nhận xanh Edge đầu tiên tại địa phương.



Sau vài năm mưu sinh ở thành phố lớn, gia đình chị Chi quyết định dọn về quê Chơn Thành, Bình Phước sinh sống. "Về đây, gia đình chị thấy vui hơn, mọi tiện ích ở thành phố đều được tích hợp tại đây, nhưng một không gian sống xanh mát như Cát Tường Park House không dễ có thể tìm thấy tại thành phố lớn", chị Quỳnh Chi chia sẻ.

Khi thiên nhiên gó cửa, hạnh phúc nở hoa. Không cần tìm đâu xa, Cát Tường Park House, chính là thiên đường nghỉ dưỡng tại gia.

HÃY THEO ĐUỐI ĐAM MÊ THÀNH CÔNG SẼ THEO ĐUỐI BẠN

Đã bao giờ bạn tự hỏi, điều gì tạo nên sự thành công trong cuộc đời? Với nhiều người, đó đơn giản là sự can đảm để vượt qua thất bại, kiên trì trên con đường mình đi.

Hoa nở trên đá - chuyện chiến binh không bao giờ bỏ cuộc

6 tháng không một khách hàng, hơn 1.000 giờ sale phone (tư vấn qua điện thoại) trong vô vọng nhưng chưa một phút giây nghỉ đến việc từ bỏ là câu chuyện nghị lực của cô gái trẻ Vũ Thanh Hoa (24 tuổi) – một chiến binh trẻ, ngoan cường của Cát Tường Land làm việc tại khu vực Đông Nam Bộ.



Hoa bén duyên với nghề tư vấn bất động sản từ năm 2022 qua lời giới thiệu của một người bạn. Nghề bất động sản hấp dẫn Hoa bởi mức thu nhập hấp dẫn, môi trường năng động và có nhiều cơ hội để gia tăng thu nhập. Thế nhưng, bước chân vào nghề ngay giai đoạn thị trường đối diện nhiều khó khăn, Hoa trở thành chủ đề bàn tán của bạn bè cùng trang lứa, khi ấy họ vẫn thường gọi cô là "tân binh nhầm đường".

"Thời điểm mà ngay cả những anh chị làm lâu năm cũng gặp không ít khó khăn, nhiều người đã không thể bám trụ được với nghề, bản thân em biết sẽ không dễ dàng khi lựa chọn con đường. Nhưng em luôn tâm niệm, trong mỗi khó khăn luôn tồn tại một cơ hội mới. Mỗi ngày, em cùng anh chị trong nhóm, gọi tư vấn hàng trăm cuộc, phát hàng ngàn tờ rơi, treo banner, đi thị trường liên tỉnh, có khi đến tối mịt mới về đến nhà...", Hoa chia sẻ.

Nhìn lại thời gian ban đầu, Hoa không giấu được sự ngậm ngùi. Hoa thừa nhận bản thân có lúc chán nản, thất vọng, hoài nghi năng lực bản thân. Thật chí, có những lần sau khi khách hàng từ chối rồi gác điện thoại, Hoa bật khóc. Nhưng chưa lúc nào Hoa có ý nghĩ bỏ cuộc, với cô điều may mắn nhất trong quãng thời gian đó là luôn nhận được sự đồng hành, hướng dẫn, động viên, hỗ trợ, giúp đỡ từ những anh chị đồng nghiệp, anh chị quản lý.

Bên cạnh sự kiên trì, Hoa không ngừng nỗ lực nâng cao kiến thức chuyên môn, nghiên cứu thị trường, am hiểu sản phẩm, nâng cao kiến thức marketing, từ đó dần chính phục được những khách hàng đầu tư khó tính. Nỗ lực "geo hạt" cố gắng của Hoa đã đến lúc tựu thành quả ngọt. Hoa gặt hái thành tích đáng tự hào, kết quả mơ ước của nhiều người. Tháng 4, 5, 6, cô gái trẻ liên tục chốt "nóng" nhiều sản phẩm giá trị cao.



"Khó khăn cũng là một dạng cơ hội"

Liên tiếp phá vỡ kỷ lục của các sàn giao dịch khu vực Tây Nam Bộ, luôn có mặt trong top những chiến binh xuất sắc, đạt doanh thu vượt chỉ tiêu, anh Hoàng Văn Minh (27 tuổi) tâm niệm, trong lăng kính của những người thành công vang dội trên thế giới khó khăn cũng là một dạng cơ hội.

Sau vài năm gắn bó với nghề bất động sản, không đếm xuể bao nhiêu lần thức trắng đêm, trải qua nắng mưa, "ném dép" cái khó của nghề mình chọn, anh Minh nhận thức được đây là nghề không chỉ cần mỗi quyết tâm, cố gắng, kiên trì mà còn đòi hỏi kiến thức tổng hợp về nhiều lĩnh vực. Vì vậy, anh tích cực tìm hiểu kiến thức chuyên sâu về bất động sản, tài chính, kế cả về phong thủy, xây dựng... để nắm bắt tâm lý, hỗ trợ đúng và phù hợp nhu cầu khách hàng.

Thời điểm thi trường đứng cung là quãng thời gian tốt nhất để tập trung vào bản thân. Anh Minh chia sẻ: "Mình rất cảm ơn Ban lãnh đạo công ty đã thường xuyên tổ chức các khóa đào tạo, bồi dưỡng kỹ năng, kiến thức với nhiều chủ đề chuyên sâu. Những hoạt động này giúp mình hoàn thiện bản thân tốt hơn. Môi trường làm việc chuyên nghiệp, sản phẩm chất lượng cũng giúp mình có niềm tin giới thiệu sản phẩm đến với khách hàng".

Đến với nghề là vì đam mê, theo đuổi nghề cũng chỉ bởi đam mê, nhưng khi bắt tay vào thực tế, anh Minh hiểu rõ đam mê thôi là chưa đủ. Để thành công trong nghề cần nhiều hơn thế. Với anh, điều quan trọng đối với một chuyên viên kinh doanh là sự kiên trì. Không để việc "bị từ chối" thường trực và ám ảnh tâm trí; hơn hết cần giữ được nhiệt huyết, ý chí và nhạy bén tận dụng mọi thời cơ dẫu trong lúc khó khăn nhất.

Người chiến thắng không bao giờ bỏ cuộc, người bỏ cuộc không bao giờ chiến thắng, chỉ cần luôn đầy mình tiến về phía trước, không thử thách nào là không thể vượt qua. Đó không chỉ là tinh thần rực lửa, quyết liệt của riêng Hoa hay anh Minh mà đó còn là tinh thần chung của toàn thể cán bộ nhân viên Cát Tường. Luôn linh hoạt để thích nghi, tạo ra cơ hội mới để không chậm lại phía sau, Cát Tường Land đã làm nên khác biệt từ thái độ đối diện với khó khăn.

"Người chiến thắng không bao giờ bỏ cuộc, người bỏ cuộc không bao giờ chiến thắng, chỉ cần luôn đầy mình tiến về phía trước, không thử thách nào là không thể vượt qua."



SÔI ĐỘNG KHÍ THẾ THI CÔNG TRÊN ĐẠI CÔNG TRƯỜNG AURORA

Những ngày này, không khí thi công trên những công trình trọng điểm của khu công nghiệp dệt may Rạng Đông - Aurora IP đang diễn ra rất khẩn trương, sôi nổi. Các nhà thầu, đơn vị thi công cùng đội ngũ kỹ sư, người lao động đang tích cực đẩy nhanh tiến độ thi công, quyết tâm hoàn thành dự án theo đúng tiến độ đề ra.

Huy động tập trung nhân lực, vật lực

Những ngày hè tháng 7, trời nóng như đổ lửa nhưng trên đại công trường xây dựng của khu công nghiệp "xanh" Aurora IP, sức nóng như tăng thêm gấp bội bởi sự sôi nổi của anh em kỹ sư tiếng Nam xen lẫn tiếng Bắc, công nhân của hàng chục nhà thầu thi công, xe tải chở vật liệu ra vào tấp nập, tiếng máy nổ giòn giã chõ đóng cọc, xe đào, xe múc hoạt động liên tục....

Xác định dự án triển khai là những công trình trọng điểm của khu công nghiệp Aurora IP không chỉ có ý nghĩa vô cùng quan trọng, khi đưa vào hoạt động, mà còn góp phần khẳng định hơn nữa thương hiệu của Cát Tường Group, vì vậy từ khi khởi động triển khai xây dựng, đội ngũ cán bộ, kỹ sư của Ban quản lý dự án PMU và các đơn vị nhà thầu tư vấn giám sát, thi công trên công trường đã không ngừng nỗ lực phấn đấu, đồng hành chia sẻ kịp thời giải quyết vướng mắc, khắc phục khó khăn, huy động tối đa máy móc, thiết bị, nhân lực để làm việc bất kể ngày, đêm, ngày nghỉ hay ngày lễ, tập trung làm việc một cách khẩn trương, đầy nhiệt huyết.



Vượt nắng, thăng mưa đảm bảo về đích đúng hẹn

Công viên cảnh quan Aurora quy mô gần 60.000m² là công trình trọng điểm của dự án với ý nghĩa vô cùng quan trọng, bao gồm cây xanh, ghế ngồi nghỉ mát, các con đường nhỏ dùng cho người tàn bộ, hồ cảnh quan, thác nước, đồi hoa, khu quảng trường, khu thể thao ngoài trời, đồi trò chơi địa hình và các khu vực bãi cỏ, v.v... Hiện nay, công trình đã hoàn thành được trên 95% khối lượng công việc xây dựng và khi đưa vào hoạt động, công viên sẽ là nơi vui chơi giải trí của mọi tầng lớp nhân dân, các hoạt động văn hóa, hưởng thụ, nơi đây cũng là "lá phổi xanh" của Khu công nghiệp.

Công tác thi công san lấp, đường dẫn nội khu, hệ thống cảnh quan xung quanh được chú trọng triển khai theo tiêu chuẩn công trình xanh - sạch - bền vững và cũng đã hoàn thiện được 90% khối lượng, hoàn thiện san lấp gần 200ha đất thương phẩm. Tranh thủ thời tiết thuận lợi, đơn vị thi công cũng đang đẩy nhanh tiến độ thi công công trình cấp bách Nhà máy xử lý nước cấp, Nhà máy xử lý nước thải, hệ thống trạm biến áp 110kV cung cấp đầy đủ, kịp thời nước sạch, điện năng lượng an toàn và liên tục phục vụ sinh hoạt và sản xuất, kinh doanh tại công nghiệp trong thời gian tới. Theo Ban quản lý dự án, công trình này được triển khai vào đầu năm 2023, dự kiến sẽ được hoàn thành vào quý IV năm nay.

Anh Nguyễn Trung Dũng - Giám đốc dự án Ban Quản lý Dự án RDIP cho biết: "Trên cơ sở công việc được phân công, chúng tôi chủ động thực hiện các phương án thi công và kịp thời tháo gỡ vướng mắc, khó khăn, đoàn kết, động viên nhau thực hiện nhiệm vụ không kể ngày đêm, tăng ca liên tục. Nhờ đó, đến nay tiến độ thi công của chúng tôi đạt được các mục tiêu công trình đề ra, bảo đảm an toàn, chất lượng, tính mỹ thuật và môi trường".

Hiện nay, Ban Quản lý dự án và các nhà thầu, tư vấn đang đẩy nhanh việc thi công các hạng mục còn lại để hoàn thành dự án, và cũng sẵn sàng nhận thêm các nhiệm vụ mới mà Ban lãnh đạo Tập đoàn Cát Tường Group tin tưởng giao phó.



Đời sống tinh thần nơi công trường xa nhà

Sau giờ tan làm, anh Trần Minh Nghi - Phó Giám đốc dự án cùng nhiều anh em cán bộ kỹ thuật nhanh chóng khoác lên mình trang phục thể thao và ra sân đá bóng ở gần ngay khu công nghiệp. Mỗi đội được chia làm 08 "cầu thủ", không phân biệt vị trí công tác, độ tuổi, không có trọng tài và cũng không quy định mỗi hiệp đá bao nhiêu phút. Chỉ đơn giản như vậy thôi, nhưng từ khi có phong trào bóng đá này đã mang lại nhiều niềm vui, giảm những áp lực sau giờ làm cho anh em nơi công trường. "Sau giờ làm vất vả, chúng tôi được ra sân đá bóng, vừa giải lao, thư giãn cơ thể, vừa là cơ hội tạo mối quan hệ giao lưu, thắt chặt tinh thần đoàn kết, gắn bó giữa các đồng nghiệp với nhau, không còn khoảng cách với nhân sự của khách hàng, đối tác, đơn vị tư vấn giám sát, nhà thầu thi công", anh Nghi chia sẻ.

Những ngày hè này, lắng nghe tâm tư, tình cảm và tiếng cười giòn tan của những người lao động trên công trường, cảm nhận hết được sự vất vả, gian nan mà họ đang nỗ lực vượt qua chúng ta càng thêm quý trọng công sức mà họ đang đóng góp đẩy nhanh tiến độ các dự án... từng bước hoàn thiện hạ tầng khu công nghiệp đồng bộ, hiện đại, đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn quốc tế và đưa Aurora IP trở thành điểm nhấn thu hút đầu tư các dự án sản xuất, kinh doanh lĩnh vực dệt nhuộm của tỉnh Nam Định.

TẠI CÁT TƯỜNG LAND TINH THẦN CHIẾN BINH ĐƯỢC HUN ĐÚC MỖI NGÀY

Ngọn lửa chiến binh không bao giờ tắt, mỗi ngày đam mê lại càng thêm bùng cháy. Tại Cát Tường Land, nhiệt huyết với sứ mệnh đem đến cho khách hàng những bất động sản nhân văn, bền vững của các chuyên viên kinh doanh được hun đúc theo từng phút giây làm việc.

Những muôn hóa thành bướm, tung đôi cánh rực rỡ sắc màu bay giữa trời xanh bao la, đèn nơi đây hoa và nắng... phái nỗ lực phá vỡ chiếc kén an toàn. Hành trình kén phải dựa vào nội lực bên trong, gian nan đến kiệt sức. Nhiều lần trong đời ta cũng cần nỗ lực như nhộng mới có thể đạt được thành công. Và trân quý thay, trên hành trình phá kén gian nan ấy, các chiến binh kinh doanh luôn nhận được sự đồng hành của các cấp quản lý, ban lãnh đạo công ty.

Thông qua các hoạt động đào tạo diễn ra thường xuyên với nhiều hình thức khác nhau, đội ngũ chuyên viên kinh doanh Cát Tường Land luôn được cập nhật, nâng cao kiến thức từ cơ bản đến nâng cao, từ nghiệp vụ chuyên môn đến kỹ năng nghề nghiệp, kỹ năng thực hành... Nhờ đó, đội ngũ chuyên viên tư vấn có góc nhìn toàn diện, cung cấp những thông tin chuẩn xác, hỗ trợ đúng nhu cầu khách hàng. Sự chuyên nghiệp đó đã nhận lại rất nhiều những nụ cười, những cái gật đầu hài lòng, sự tin tưởng đồng hành của khách hàng qua nhiều dự án.

Không chỉ vậy, những hoạt động này còn đánh thức bản lĩnh, khai phá khả năng, sức mạnh tiềm ẩn sâu bên trong mỗi người, giúp mỗi cá nhân không ngừng phát triển, hoàn thiện bản thân.

Tinh thần chiến binh rực lửa được thể hiện qua những buổi đào tạo trong lễ Kick-off Taka Garden Riverside, Cát Tường Phú Hưng, Cát Tường Park House... đã thắp sáng chặng đường kinh doanh 6 tháng đầu năm 2023 với nhiều kết quả ấn tượng.

Song song đó, công ty cũng thường xuyên tổ chức nhiều sân chơi ý nghĩa thông qua những cuộc thi thú vị. Mỗi cuộc thi là một màu sắc khác biệt, là cơ hội để các chiến binh tự tin thể hiện bản thân và tỏa sáng. Đó cũng là cơ hội khơi dậy trong mỗi cá nhân sự sáng tạo, niềm tự hào và đam mê chinh phục.

"Chuyên nghiệp - Toàn diện là sức mạnh giúp các chiến binh kinh doanh Cát Tường Land tạo nên khác biệt. Tạo điều kiện cho mỗi cá nhân phát triển đồng nghĩa với việc hệ thống phát triển. Bởi trí và lực của mỗi cán bộ nhân viên khi được công nhận, tôn vinh và bồi đắp, chính là chìa khóa vàng giúp doanh nghiệp đi trước đón đầu và gặt hái thành công. Vì vậy, chúng tôi luôn chú trọng và đề cao công tác đào tạo, thường xuyên tổ chức các chuyên đề nâng cao nghiệp vụ, kiến thức, kỹ năng... để mỗi cán bộ nhân viên đều là một chiến binh chuyên nghiệp, là những đại diện và cầu nối đầy tự hào của tập đoàn với khách hàng, đối tác..." Chị Thanh Huyền - Giám đốc Nhân sự Cát Tường Land chia sẻ.



**ĐỒNG HÀNH
PHÁ KÉN
PHÁT TRIỂN CHUYÊN NGHIỆP**



TIẾP LỬA THẮP THÀNH CÔNG



Năm 2023, dù thị trường nhiều khó khăn, thử thách, cũng không thể cản trở được lòng nhiệt huyết, bản lĩnh của mỗi chiến binh Cát Tường Land. Trong 2 quý đầu năm, công ty liên tiếp triển khai thành công loạt dự án tại khu vực Đông Nam Bộ, Tây Nam Bộ, trong đó phải kể đến kỷ lục "cháy hàng" 100% sản phẩm dự án nhà phố bê tông Taka Garden Riverside Homes, "lắp kín" 80-90% giá trị hàng trong các đợt mở bán dự án Cát Tường Phú Hưng, Cát Tường Park House, Cát Tường Western Pearl.

Thành công vang dội với hơn 300 sản phẩm giao dịch thành công trong quý 2, một lần nữa khẳng định năng lực thích ứng cùng sức mạnh ý chí bền bỉ của đội ngũ chuyên viên kinh doanh Cát Tường Land. Hơn hết, đó còn là lời tuyên ngôn, tâm thế sẵn sàng sẵn sàng hành động cùng khát vọng vươn ra biển lớn.

Trên mỗi chặng đường, những cống hiến của các cá nhân, tập thể xuất sắc luôn được ghi nhận. Sự khích lệ ấy càng thắp sáng hơn ngọn lửa tinh thần thép, tiếp thêm sức mạnh cho các chiến binh tiếp tục vững bước, chinh phục những thử thách mới.

"Mọi nỗ lực đều được công nhận, mọi thành tựu đều được tưởng thưởng xứng đáng. Nhìn những anh chị được vinh danh, nhận thưởng, mình càng có thêm động lực cố gắng và phấn đấu", chị Hà Chi - nhân viên mới của sàn giao dịch Cát Tường Vạn Phú hào hứng chia sẻ.

Lấy con người làm trọng tâm, mục tiêu xây dựng đội ngũ nhân sự chuyên nghiệp là chiến lược bền vững, thông qua những hoạt động bồi dưỡng nguồn nhân lực thiết thực và ý nghĩa, tinh thần chiến binh tại Cát Tường Land sẽ được hun đúc mỗi ngày.



CHÚC MỪNG KỶ NIỆM 12 NĂM THÀNH LẬP CÁT TƯỜNG GROUP

Đại gia đình Cát Tường thân mến!

15/07 - Sinh nhật Tập đoàn Cát Tường luôn là dấu mốc ý nghĩa đối với mỗi con người Cát Tường. 12 năm khởi nghiệp (2011 -2023), theo đuổi ý nghĩa tồn tại Kiến tạo Bất động sản Nhân văn Bên vững, chúng ta đã hoàn thành thập kỷ khởi nghiệp đặt nền móng đầu tiên cho thương hiệu Cát Tường Group ghi dấu ấn trên thị trường bất động sản Việt Nam và 1/5 hành trình thập kỷ khởi nghiệp lần 2.

Hành trình thập kỷ khởi nghiệp lần thứ hai của chúng ta được bắt đầu đầy thách thức, được khởi động ngay giữa tâm dịch Covid-19. Khi tình hình dịch bệnh vừa lảng xuống, mọi hoạt động từng bước trở lại, vào những tháng cuối năm 2022, thị trường bất động sản tiếp tục đón nhận khó khăn, Cát Tường Group không nằm ngoài những tác động của thị trường bất động sản và mới lo ngại về suy thoái kinh tế. Chính thời điểm này, Ban lãnh đạo Tập đoàn đã có những quyết định giúp Cát Tường Group vững vàng giữa sóng gió, lấy khó khăn là cơ hội để tập trung nguồn lực xây dựng hệ thống, lan tỏa, phát huy 4 giá trị cốt lõi của con người Cát Tường chính trực, chủ động, chuyên nghiệp, nhân văn cùng với đó xây dựng hệ thống quản trị hiệu quả, phát triển nguồn nhân lực với những con người đủ Tâm & Tâm, xây dựng hệ thống vận hành phù hợp là hành trang để Cát Tường Group từng bước tiến gần hơn 5 mục tiêu trọng tâm 2021-2031 sản phẩm - doanh nghiệp - công nghệ - con người - bền vững.

Năm 2023, dù thị trường đặc biệt khó khăn, những sự kiện bán hàng của mảng Bất động sản dân dụng và các hoạt động xúc tiến và thu hút đầu tư của mảng Bất động sản công nghiệp liên tục được diễn ra và gặt hái được những thành công đáng tự hào, bên cạnh sự nhộn nhịp và khẩn trương của công trường Aurora IP và đặc biệt là dự án Tòa nhà Cát Tường Group tại TP Hồ Chí Minh chính thức được triển khai xây dựng. Cùng với đó, hệ thống quản trị, vận hành được chú trọng hoàn thiện, nền tảng công nghệ thông tin cho giai đoạn số hóa đang được ráo riết chuẩn bị. Sự tất bật tại cả tiền tuyến và hậu phương tạo nên không khí hào hứng tỏa khắp Tập đoàn.

Nhân ngày đặc biệt của Cát Tường Group, đại diện Ban lãnh đạo Tập đoàn, trước hết, xin cảm ơn sự nỗ lực, gắn kết và đồng hành của Đại gia đình Cát Tường Group đặc biệt là trong những ngày tháng đầy thử thách này. Xin chúc toàn thể Đại gia đình Cát Tường Group luôn dồi dào sức khỏe và tràn đầy nhiệt huyết để cùng nhau hoàn thành mục tiêu của năm 2023!

Chúc mừng sinh nhật lần thứ 12 của Cát Tường Group!

Thay mặt Hội Đồng Quản Trị & Ban Điều Hành
Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc

Trần Quốc Việt



CÁT TƯỜNG GROUP **12**^{NĂM}

HÀNH TRÌNH TIẾN TỚI CHUYÊN NGHIỆP



12 năm qua – chúng tôi đã hoàn thành một chặng đường xây dựng, kiến tạo nên đội ngũ Cát Tường, thương hiệu Cát Tường Group và những sản phẩm còn mãi với những thế hệ mai sau...

Với ý nghĩa tồn tại "Cát Tường Group phát triển và quản lý danh mục bất động sản bao gồm bất động sản Dân dụng, bất động sản Công nghiệp và bất động sản Thương mại với mục đích xuyên suốt "Kiến tạo bất động sản Nhân văn - Bên vững"... chúng tôi lại tiếp tục sải bước trên hành trình tiếp theo của 10 năm Cát Tường lần thứ 2...

Hành trình tái khởi nghiệp lần 2 là hành trình mà trọng tâm nghiệp vụ "Sản phẩm - Doanh nghiệp - Công nghệ - Con người - Bên vững", trong đó việc lan tỏa, phát huy Giá trị cốt lõi con người Cát Tường là điểm tựa vững chắc, giúp chúng tôi tập trung toàn diện vào mục tiêu 2021-2031 của mình.

Một hệ thống quản trị hiệu quả là hệ thống mà ở đó những con người vận hành có đủ Tâm - Tâm để tạo dựng nên những công cụ, những quy trình, những chiến lược quản lý, quản trị, điều hành mang lại hiệu quả tương thích với mục tiêu chiến lược của tổ chức. Tại CTGG, chúng tôi ý thức rất rõ điều này và đặt mục tiêu ngày càng trở nên chuyên nghiệp trong việc xây dựng hệ thống quản trị xuyên suốt nhằm thúc đẩy văn hóa làm việc, đảm bảo tạo ra sản phẩm bền vững, mang đến niềm tin cho khách hàng và tăng trưởng cho CTGG.

Vào những tháng cuối năm 2022, khi tình hình dịch bệnh chỉ vừa kịp lắng xuống, mọi hoạt động đang từng bước trở lại... thì thị trường BDS thành phố HCM lại đón nhận những tin xấu, khiến cho tăng trưởng bị ngưng trệ.... CTGG chúng tôi không tránh khỏi bị ảnh hưởng. Lúc này, Ban Điều hành CTGG đã có những quyết định sáng suốt và dày nhân văn, khẳng định một lần nữa Giá trị cốt lõi của con người CTGG... đó là "chúng ta hãy coi sự khó khăn của giai đoạn này là cơ hội để tập trung nguồn lực xây dựng hệ thống sẵn sàng cho những chặng đường tiếp theo". Dù khó

khăn và việc phải đưa ra các giải pháp "thắt lưng buộc bụng" là điều không tránh khỏi, nhưng chúng ta sẽ ưu tiên đặt quyền lợi của những thành viên gia đình Cát Tường và gia đình riêng của họ.. lên hàng đầu"

Đã qua 6 tháng đầu năm 2023, các công trường của chúng tôi vẫn ngày đêm theo sát tiến độ, những sự kiện bán hàng của mảng dân dụng, mảng công nghiệp vẫn liên tục được diễn ra và gặt hái được những thành công tự hào trong điều kiện kinh tế hiện nay, các quy trình vận hành quản trị vẫn liên tục được điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp với nhu cầu hoạt động, hệ thống phân quyền phân nhiệm đang dần hoàn thiện, hệ thống công nghệ thông tin nền tảng cho giai đoạn số hóa vẫn đang được ráo riết chuẩn bị...

Tin hiệu vui cho 6 tháng đầu năm là vào tháng 5-6/2023, một loạt nhân sự mới được tuyển dụng nhằm tăng cường sức mạnh cho đội ngũ Liên Khối dự án cả công nghiệp và dân dụng... tạo nên không khí hào hứng, hy vọng lan tỏa ở khắp các khu vực làm việc...

6 tháng cuối năm 2023, thị trường chưa có tín hiệu khả quan, dự đoán còn nhiều khó khăn và thách thức cho các doanh nghiệp BDS. Tuy nhiên, một lần nữa, Ban Điều Hành lại mang đến cho chúng tôi những tin mừng... các công trường mới sẽ được mở cửa... nhiều loại hình sản phẩm mới sẽ được bổ sung vào danh mục, đặc biệt trong mảng dân dụng....

Những tháng của nửa năm cuối 2023 này, chúng tôi vẫn vừa tiếp tục xây dựng hoàn thiện hệ thống quản trị, vừa tiếp tục cùng nhau kiến tạo nên những sản phẩm tự hào mang thương hiệu Cát Tường ở các tỉnh miền nam và thành phố Hồ Chí Minh.

Xin chúc cho những nhiệt huyết của những chiến binh Cát Tường luôn tỏa sáng chặng đường 2021-2031!



RA MẮT BỘ STICKER "MÙA HÈ CÁT TƯỜNG"

Chắc hẳn các anh chị em đã khá quen thuộc với hình ảnh biểu tượng bé Mèo CAT Tường trong bộ Sticker đang được sử dụng trên ứng dụng Microsoft Teams. Với hình ảnh dễ thương cùng các biểu cảm thân thiện, bé Mèo đang đồng hành với mọi người trong các cuộc nói chuyện trên ứng dụng này.

Với mong muốn bộ sưu tập biểu cảm của bé Mèo CAT ường ngay vào dịp sinh nhật Tập đoàn thể hiện được quyết tâm, nhiệt huyết của các thành viên trong Tập đoàn cho những mục tiêu của 2 Quý cuối năm 2023 cũng như đón mùa thu với nhiều sự kiện sắp đến. Phòng Chiến lược thương hiệu thân gửi đến đại gia đình Cát Tường Group bộ sticker bé Mèo CAT Tường phiên bản Hè Thu những biểu cảm mới vui nhộn.

Rất mong anh chị em cùng đồng hành với bé Mèo CAT Tường để phong phú hơn các cuộc hội thoại hàng ngày trên ứng dụng Microsoft Teams.



MỖI KỲ MỘT NHÂN VẬT

“

CÔNG NGHỆ NÂNG TẦM CÔNG TÁC QUẢN TRỊ CÁT TƯỜNG GROUP TRONG THỜI ĐẠI 4.0



Không nằm ngoài xu hướng cách mạng công nghệ 4.0, Cát Tường Group cũng là một trong những doanh nghiệp bất động sản đang dần áp dụng các ứng dụng công nghệ thông tin hiện đại, tiên tiến, cập nhật vào hệ thống quản trị công việc, nhân sự và chuyên môn của các phòng ban. Là một trong năm mục tiêu chiến lược của thập kỷ mới 2021 – 2031: “Sản phẩm – Doanh nghiệp – Công nghệ - Con người - Bền vững” và kim chỉ nam “Nhân văn & Bền vững”, ban biên tập chúng tôi đã có cuộc trao đổi thú vị cùng anh Võ Việt Nguyên – Giám đốc Khối Công nghệ Thông tin Cát Tường Group về vai trò của công nghệ cũng như sự áp dụng các phần mềm tiên tiến vào các phòng ban của Tập đoàn trong thời đại cách mạng công nghệ 4.0.

Anh VÕ VIỆT NGUYÊN
GIÁM ĐỐC KHỐI CÔNG NGHỆ THÔNG TIN

3

Anh có thể chia sẻ trong quá trình áp dụng công nghệ thông tin trong các phòng ban tại Tập đoàn Cát Tường anh đã gặp những thuận lợi và khó khăn như thế nào? Các phòng ban đã có những nhân xét ra sao, sau khi được áp dụng những nền tảng công nghệ thông tin vào công việc chuyên môn thưa anh?

Rõ ràng việc áp dụng công nghệ, không chỉ tại Tập đoàn Cát Tường Group, luôn gặp những rào cản nhất định từ phía người dùng, vì công nghệ sẽ yêu cầu người dùng thay đổi dần thói quen, thay đổi hành vi làm việc, thực hiện theo quy trình và các thay đổi không thể “đi tắt đón đầu”.

Tuy nhiên, tại Cát Tường Group đa số nhân viên là người trẻ nên việc thay đổi, tiếp cận công nghệ diễn ra khá dễ dàng và cũng được sự ủng hộ hết mình từ phía Ban lãnh đạo Tập đoàn. Sau một thời gian áp dụng, một số ứng dụng đã nhận được tín hiệu khá khả quan, hơn thế nữa, chính các CBNV chủ động gửi yêu cầu mở rộng phạm vi áp dụng.

4

Theo đánh giá của anh về tốc độ và chất lượng hiện nay của các nền tảng công nghệ đang được áp dụng toàn tập đoàn đã đáp ứng được xu thế hội nhập ngày càng được toàn cầu hóa?

Chúng ta sẽ không nóng vội thực hiện áp dụng các công nghệ hiện đại, chạy theo xu hướng, mà cần từng bước xây dựng một nền tảng vững chắc vì chúng ta cần đi một chặng đường dài 10 năm, 20 năm hoặc hơn.

Do đó, không thể đánh giá là có hợp với xu thế hội nhập hay không? Vì không có một thước đo cụ thể, mà chúng ta cần đánh giá rằng: nền tảng công nghệ có phù hợp với văn hóa, tầm nhìn, sứ mệnh và con người CTGG.

1

Với cương vị là Giám đốc Khối Công nghệ Thông tin, anh đánh giá như thế nào về vai trò của yếu tố công nghệ trong thành công của doanh nghiệp bất động sản như Cát Tường Group?

Theo tôi, việc áp dụng công nghệ trong một doanh nghiệp bất động sản như Cát Tường Group không chỉ dừng lại trong:

- Công tác quản trị tối ưu
- Tự động hóa các quy trình kinh doanh
- Kiểm soát dữ liệu phù hợp theo nguyên tắc “cần thiết cho công việc” (need-to-use) và “cần cho trường hợp đặc biệt” (event-by-event).

Mà công nghệ còn giúp chúng ta:

- Hiểu thêm về khách hàng (customer insights) dựa trên các phân tích dữ liệu để từ đó dễ dàng tìm kiếm, tiếp cận khách hàng tiềm năng cũng như các cải tiến sản phẩm.
- Góp phần vào hành trình gia tăng trải nghiệm khách hàng cũng như nhân viên để mang đến họ những trải nghiệm phù hợp nhất.

2

Trong giai đoạn phát triển mới của Tập đoàn, Công nghệ là 1 trong 5 mục tiêu chiến lược, với cương vị là Giám đốc Khối Công nghệ Thông tin, xin anh cho biết những dự định sắp tới của Khối Công nghệ Thông tin trong việc thúc đẩy áp dụng công nghệ trong quản trị và quản lý công việc của Tập đoàn?

Như anh chí cũng biết thì cụm từ “Chuyển đổi số” đang là một “trend” (xu hướng) rất nổi bật trong thời gian vừa qua, tuy nhiên, quan điểm của tôi rằng chúng ta chỉ áp dụng những công nghệ phù hợp, phục vụ hoạt động kinh doanh hiệu quả. Vì vậy, quá trình áp dụng sẽ thực hiện theo 3 bước như sau:

- Bước 1: Thực hiện các hoạt động cải thiện, gia cố hệ thống
- Bước 2: Số hóa dữ liệu, số hóa quy trình (Digitalization)
- Bước 3: Chuyển đổi số (Digital Transformation)

5

Với xu hướng phát triển công nghệ trong cách mạng 4.0 như hiện nay, anh có thể cho biết những dự đoán của mình về sự tiến bộ của công nghệ trong quản lý và hỗ trợ công việc của một doanh nghiệp bất động sản như Cát Tường Group? Các thành viên Cát Tường Group cần chuẩn bị những gì cho cuộc cách mạng công nghệ sẽ diễn ra trong thời gian sắp đến như việc phát triển của Chat GPT và trí tuệ nhân tạo (AI) ?

Công nghệ của cách mạng 4.0, chat GPT hoặc trí tuệ nhân tạo mới chỉ là điều kiện cần để mang đến sự thay đổi trong công tác quản trị, điều kiện đủ là chúng ta phải tạo lập một nền tảng quản trị vững chắc với con người là trung tâm để từng bước thực hiện công cuộc chuyển đổi số, chuyển đổi kinh doanh, tạo ra những khu đô thị thông minh và khu công nghiệp thông minh, từ đó sẽ tạo những lợi thế giúp doanh nghiệp tăng sức cạnh tranh bền vững và dài hạn. Và các thành viên CTGG cần chuẩn bị là sẵn sàng với tinh thần đón nhận sự thay đổi, làm chủ công việc (ownership).

6

Bên cạnh yếu tố Công nghệ, theo anh, yếu tố nào cũng giữ vai trò quan trọng quyết định sự thành công khi áp dụng công nghệ vào công việc tại các phòng ban?

Quan điểm của tôi thì công nghệ chỉ là một trong ba chữ “P” để giúp một doanh nghiệp thành công đó là People (Con người) – Process (Quy trình) – Platform (Nền tảng công nghệ).

Theo đó, bên cạnh sở hữu được một Nền tảng công nghệ (Platform) hiện đại, tiên tiến, đáp ứng được các yêu cầu về quản trị và quản lý công việc, Đội ngũ nhân sự (People) luôn sáng tạo, sẵn sàng thay đổi thói quen, nắm bắt nhanh công nghệ dựa trên một Quy trình (Process) được chuẩn hóa, bài bản, logic sẽ tạo nên thế “chân kiềng” vững chắc góp phần vào thành công trong việc áp dụng công nghệ vào doanh nghiệp nói chung cũng như các Khối/Phòng ban nói riêng.

Xin cảm ơn những chia sẻ rất quý báu của anh Võ Việt Nguyên!

TỰ HÀO ĐỒNG HÀNH CÙNG CHUỖI HỘI THẢO BẤT ĐỘNG SẢN TÂY NAM BỘ



Trong quý 2/2023, Cát Tường Land đã phối hợp cùng công ty truyền thông Megalink tổ chức thành công chuỗi hội thảo Bất động sản Tây Nam Bộ.

Chuỗi hội thảo đã thành công thu hút hơn 2.000 khách hàng và nhà đầu tư tham dự. Sự kiện giúp nhà đầu tư có cái nhìn toàn diện hơn về bức tranh thị trường bất động sản Việt Nam nói chung và Tây Nam Bộ nói riêng; cũng như kịp thời thông tin đến khách hàng những cơ hội đầu tư hấp dẫn tại khu vực.

Hướng đến mục tiêu nhân rộng chuỗi giá trị ý nghĩa này, Cát Tường Land sẽ tiếp tục tổ chức nhiều hội thảo với những chuyên đề hấp dẫn tại nhiều tỉnh thành lớn phía Nam, đáp ứng nhu cầu giao lưu, tìm hiểu thị trường của nhà đầu tư.

Thành công của chuỗi hội thảo BDS Tây Nam Bộ đã đưa thương hiệu Cát Tường Group phủ sóng trên phạm vi cả nước, tiếp cận đông đảo khách hàng và nhà đầu tư từ Bắc vào Nam, khẳng định uy tín, tiềm lực, tài lực của chủ đầu tư Cát Tường Group trên thị trường bất động sản.



KỊCH BẢN NÀO CHO THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN CUỐI NĂM 2023?

Theo dự báo của BHS Group, cùng sự nới lỏng kiểm soát pháp lý của Nhà nước và sự ưa thích của các nhà đầu tư vừa và nhỏ, đất nền có thể 1 lần nữa lại dậy sóng vào nửa cuối năm 2023, đặc biệt là các sản phẩm đất nền gần khu dân cư, khu công nghiệp.

Dòng tiền "đổ" vào bất động sản?

Theo báo cáo thị trường bất động sản quý 2/2023 của BHS Group, thị trường bất động sản đang dần xuất hiện những tín hiệu tích cực. Theo đó, lãi suất liên ngân hàng đang tiếp tục xu hướng giảm sau 4 lần điều chỉnh giảm lãi suất điều hành của Ngân hàng Nhà nước. Lãi suất vay mua nhà trong 6 tháng đầu năm nay đã giảm khoảng 1 - 2%/năm, kỳ hạn 12 tháng so với cuối năm 2022.

BHS dự báo xu hướng này sẽ tiếp tục trong thời gian 6 tháng cuối năm, bởi Ngân hàng Nhà nước có thể duy trì giảm lãi suất trong thời gian tới. Bên cạnh đó, Ngân hàng Nhà nước cũng đang tìm cách giảm lãi suất cho vay, hỗ trợ doanh nghiệp tiếp cận vốn vay dễ dàng hơn.

Theo số liệu của Ngân hàng Nhà nước, dư nợ tín dụng cho lĩnh vực bất động sản tính đến cuối tháng 5/2023 đạt gần 2,7 triệu tỷ đồng, tăng khoảng 3,4% so với cuối năm ngoái.

Trong đó, tín dụng rót vào hoạt động kinh doanh bất động sản trong 5 tháng đầu năm tăng 14%, cho thấy những giải pháp tháo gỡ khó khăn cho các thị trường vừa qua cũng đã bắt đầu phát huy tác dụng. Tuy nhiên, tín dụng cho tiêu dùng bất động sản lại giảm 1,32%, trong khi cùng kỳ năm ngoái tăng tới 15%. Theo BHS, thời điểm hiện tại, nhà đầu tư bất động sản là cá nhân và người mua nhà để tiêu dùng vẫn chưa sẵn sàng đầu tư nên tín dụng còn đang thấp. Trong thời gian tới, việc tiếp tục giảm lãi suất có thể sẽ khiến dòng tiền đầu tư chuyển dịch từ những kênh đầu tư có tính chất an toàn, tỷ suất lợi nhuận thấp sang những kênh đầu tư có tỷ suất đầu tư cao hơn như bất động sản.

Về chính sách của Nhà nước, BHS cho rằng, chỉ thị số 08/CT-TTg ngày 23/03/2023 về việc Giải ngân đầu tư công có hiệu lực. Các địa phương tập trung đẩy mạnh giải ngân đầu tư công. Nhiều dự án cao tốc, hạ tầng trọng điểm khởi công và có động lực đẩy nhanh thời gian hoàn thiện; Các tỉnh có nhiều dự án hạ tầng giao thông khởi công và hoàn thành trong 6 tháng cuối năm là: Bình Thuận, Hà Nội, Khánh Hòa, Quảng Ninh, Tiền Giang.

Nghị định 35/2023/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng với điểm đáng chú ý: cho phép UBND tỉnh quy định khu vực phân lô bán nền mà không phải xin ý kiến của Bộ Xây Dựng.

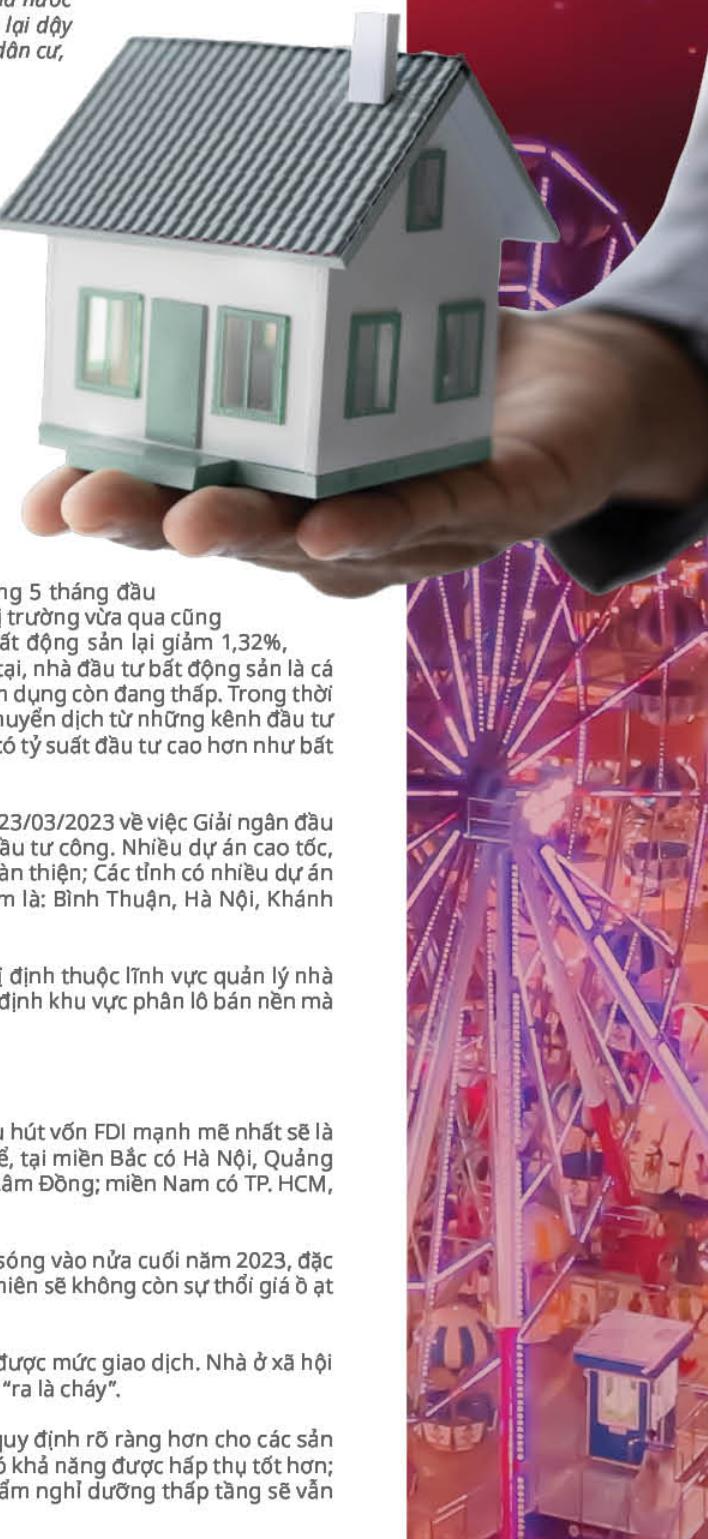
Phân khúc nào sẽ lên ngôi 6 tháng cuối năm?

BHS cho rằng, các địa phương được đầu tư hạ tầng giao thông và thu hút vốn FDI mạnh mẽ nhất sẽ là những điểm sáng phát triển kinh tế và phục hồi bất động sản. Cụ thể, tại miền Bắc có Hà Nội, Quảng Ninh, Bắc Giang, Hải Phòng; miền Trung có Khánh Hòa, Bình Thuận, Lâm Đồng; miền Nam có TP. HCM, Đồng Nai, Tiền Giang, Bình Dương.

Xét về phân khúc, BHS đưa ra dự báo đất nền có thể 1 lần nữa lại dậy sóng vào nửa cuối năm 2023, đặc biệt là các sản phẩm đất nền gần khu dân cư, khu công nghiệp. Tuy nhiên sẽ không còn sự thổi giá ồ ạt như thời kỳ trước.

Chung cư vẫn là dòng sản phẩm hướng tới người ở thực, vẫn duy trì được mức giao dịch. Nhà ở xã hội cũng vẫn là dòng sản phẩm được khách hàng ngóng chờ nhiều nhất, "ra là cháy".

Còn phân khúc bất động sản nghỉ dưỡng cao tầng, nhà nước đã có quy định rõ ràng hơn cho các sản phẩm condotel từ quý 1/2023. Do đó, các sản phẩm mức giá 1 - 3 tỷ có khả năng được hấp thụ tốt hơn; hàng tồn, hàng chuyển nhượng tăng cơ hội thanh khoản. Với sản phẩm nghỉ dưỡng thấp tầng sẽ vẫn là dòng sản phẩm khó thanh khoản vì đơn giá cao và tổng giá lớn.



Đề nghị được thay đổi một số nhiệm vụ

Hãy nói chuyện với "sếp" về những gì bạn cảm thấy và thử đề xuất thay đổi khối lượng công việc hoặc loại công việc bạn đang làm. Có thể bạn đang bị quá tải, làm công việc quá sức hoặc quá nhảm chán và "sếp" sẽ hiểu rằng bạn sẽ không thể làm việc hiệu quả nhất nếu không có một vài thay đổi.

Chỉ cần có thể nói ra được những điều này đã là một khởi đầu tốt cho những thay đổi tích cực. Mục tiêu của bạn là tìm ra giải pháp không chỉ tốt nhất cho bản thân mà còn là tốt nhất cho công việc, cho công ty và cho chính ông chủ của mình. Vậy nên hãy trình bày thật rõ ràng, chân thành và khéo léo.

Thử cộng tác cùng những người mới

Ngay cả khi bạn chán công việc không phải vì mối quan hệ căng thẳng với các đồng nghiệp, thì việc hợp tác với những con người mới vẫn có thể đem lại một bầu không khí tươi mới. Trong những dự án sắp tới, hãy thử đề nghị được xếp vào một nhóm bạn ít khi làm việc cùng thậm chí ít khi gặp mặt trong cơ quan. Hoặc đơn giản hơn, hãy thử trao đổi những quan điểm của bạn với những người này để xem họ phản ứng ra sao.

Tìm kiếm sự đồng điệu

Nếu bạn đã biết rõ mình thích làm việc với ai và mọi việc tiến triển thuận lợi, hãy tìm cơ hội để hợp tác nhiều hơn với họ. Nếu là trong nội bộ, thử xin sếp cho phép thực hiện báo cáo, bài thuyết trình sắp tới với người bạn thấy hòa hợp. Bên ngoài công ty, đó có thể là những nhà cung cấp hay khách hàng mà bạn có quan hệ thân mật. Hãy vun đắp cho những mối quan hệ như vậy, củng cố sự gắn kết và tích cực phát triển chúng.

Xin thuyên chuyển công tác

Nếu những giải pháp trên không thể giúp bạn cảm thấy tình hình sáng sủa hơn tại chỗ làm hiện tại, hãy tìm cách chuyển đổi. Thủ trao đổi với sếp xem liệu bạn có thể được thuyên chuyển sang một mảng khác của công ty hay không. Rõ ràng việc chủ động đề xuất tốt hơn là cứ ngồi đó và mong ngóng được thuyên chuyển.

Trước khi nộp đơn xin điều chuyển, bạn nên tìm hiểu xem lĩnh vực nào khác trong công ty có thể phát huy tối đa thế mạnh của bạn hoặc phòng ban, bộ phận nào bạn cho rằng mình muốn làm việc cùng. Hãy tích cực tìm kiếm cơ hội tại những nơi khả năng của bạn được xem trọng.

Điều chỉnh lịch trình làm việc

Nếu lịch làm việc khiến bạn cảm thấy bức bối vì không thể tới trường đón con hay ghé thăm bố mẹ già yếu thì cũng đừng lảng lẽ cam chịu để cho sự khó chịu tích tụ. Hãy thử bàn với sếp một số cách giải quyết ví dụ như: để có thời gian đón con ở trường bạn sẵn sàng chấp nhận đi làm sớm hơn để được về sớm. Hiện không ít doanh nghiệp cũng khá linh hoạt trong vấn đề này.

BÍ QUYẾT GIỮ VỮNG LỬA NHIỆT HUYẾT VỚI CÔNG VIỆC

Sau nhiều năm làm việc, bạn cảm thấy chán nản và không còn muốn quan tâm tới mọi thứ. Nếu chưa muốn từ bỏ công việc ấy thì sau đây là một vài gợi ý có thể giúp bạn khiến tình hình sáng sủa hơn.

Với hầu hết những ai đã đi làm, ngày tiếp nhận công việc thường là thời điểm hào hứng nhất, háng hái nhất. Nhưng cùng với thời gian, khi khó khăn trong công việc phát sinh, những kỳ vọng của bản thân gấp trớ ngại là lúc sự nhiệt huyết bị thử thách. Tình trạng trên kéo dài có thể khiến bạn trở nên chán nản, thậm chí ghét bỏ công việc của mình. Và rồi ý nghĩ "nhảy" việc sẽ trỗi dậy. Nhưng nếu bạn chưa muốn hoặc chưa thể ra đi thì làm thế nào để tìm lại cảm hứng với những công việc cũ? Sau đây là một vài gợi ý.



Phát huy tối đa thời gian rảnh rỗi

Rất nhiều người cảm thấy bức bối với thời gian ở cơ quan vì những thứ họ làm, hoặc trong nhiều trường hợp là những thứ họ không làm khi rảnh rỗi. Hãy dành thời gian đó cho những người bạn thực sự quan tâm, luôn đảm bảo rằng bạn ngủ đủ giấc và có những giờ phút thư thái, vui vẻ. Hãy lên một lịch trình các hoạt động giúp bạn tìm lại cảm hứng và thêm sung sức. Việc có thời gian để thư giãn, thả lỏng sẽ giúp bạn cảm thấy hào hứng hơn cả trong công việc lẫn cuộc sống.

Chú ý tới chế độ ăn và thể lực

Một chế độ ăn không hợp lý có thể khiến bất kỳ ai cảm thấy uể oải, dễ nổi cáu và khiến những cảm xúc tiêu cực trong công việc càng bị nhân lên. Bằng cách ăn uống điều độ, tập thể dục thường xuyên mọi người có thể nâng cao tinh thần, sự tỉnh táo và hoạt bát. Hãy thử xem, rất có thể bạn sẽ bị ngạc nhiên bởi hiệu quả mà nó mang lại trong việc thay đổi thái độ với công việc.

Tìm một đồng nghiệp có thể dốc bầu tâm sự

Có thể bạn vẫn đang làm việc cùng các đồng nghiệp cũ hoặc đã thuyên chuyển sang chỗ mới, trong khi làm việc vẫn sẽ có những lúc bạn muốn dốc bầu tâm sự về công việc. Tất nhiên những chuyện này không thể nói với sếp mà phải là một người bạn có thể tin tưởng như một đồng nghiệp thân thiết, một người cố vấn hoặc cậu bạn thân ở phòng ban khác. Nhưng hãy thận trọng khi chọn người tâm sự để chắc chắn rằng cuộc trò chuyện riêng tư không bị "buôn dưa lê" khắp cơ quan.

Thay đổi thế giới xung quanh

Nếu phải dành 8 tiếng mỗi ngày, 5 ngày mỗi tuần để ngồi trong 4 bức tường, trước bàn làm việc xưa cũ, buồn chán, thì chắc chắn sẽ có lúc bạn cảm thấy mình như đang ngồi trong nhà tù còn công việc không khác nào án chung thân. Hãy làm cho không gian làm việc sống động hơn bằng những bức ảnh của người thân, bạn bè hoặc những đồ trang trí yêu thích như lọ hoa... Ghế ngồi quá cao và không thoải mái? Tại sao không mang theo 1 thảm chì là 2 tấm đệm và cho các đồng nghiệp thấy bạn xử lý tình hình ra sao.

Sắp xếp lại hồ sơ, dữ liệu

Một trong những thứ dễ khiến tinh thần làm việc sụt giảm đó chính là những đống hồ sơ chất ngất hay dữ liệu lộn xộn trên máy tính. Hãy dành thời gian để sắp xếp lại email hoặc các tài liệu một cách ngăn nắp để bạn có thể dễ dàng tìm kiếm. Nếu bạn sở hữu một chiếc điện thoại thông minh tại sao không thử một vài ứng dụng có thể giúp bạn sắp xếp mọi thứ một cách ngăn nắp.

CÁCH LÀM MÁT NHÀ HIỆU QUẢ NHẤT NGÀY NẮNG NÓNG MÙA HÈ



LUÔN KÉO RÈM CỬA

Trong cuộc sống hiện nay, gia đình nào cũng dùng rèm cửa để che ánh nắng vào nhà. Theo một nghiên cứu khoa học thì người ta cho rằng 30% lượng nhiệt không mong muốn đều đến từ cửa sổ. Do đó, biện pháp đơn giản nhất giúp các gia đình tránh hơi nóng và ánh nắng vào nhà là luôn kéo rèm cửa kín khi bắt đầu có nắng. Bạn cũng nên lựa chọn cho căn nhà của mình những loại rèm có màu sắc tối, sẫm để có thể tránh được bức xạ nhiệt có thể vào được trong phòng. Với biện pháp đơn giản này, bạn có thể giúp làm giảm khoảng 7% chi phí trên hóa đơn tiền điện và giúp nhiệt độ căn phòng luôn ở mức thấp. Hãy lưu ý đặc biệt đến những chiếc cửa sổ nhiều kính và có hướng Tây và hướng Nam!



KHÔNG NÊN ĐÓNG CỬA SUỐT CẢ NGÀY

Đóng cửa khi trời nắng nóng oi bức là một biện pháp giúp căn nhà bạn mát hơn, tuy nhiên nhiều gia đình lại chọn cách đóng cửa kín cả ngày. Đây là một cách làm khiến cho căn nhà bạn trở nên bí bách và khó chịu. Chúng ta hãy biết tận dụng những luồng gió mát tự nhiên vào buổi tối hoặc buổi sáng sớm để giúp không khí trong căn phòng của bạn được lưu thông, thoảng mát. Do đó không phải lúc nào đóng cửa cũng tốt, hãy đảm bảo không khí có thể lưu thông bằng cách mở các cánh cửa đối diện nhau. Điều này không chỉ giúp lấy gió mát tự nhiên, mà còn giúp không khí trong phòng có nhiều oxy hơn và làm giảm cảm giác oi bức!



TRỒNG THÊM CÂY XANH

Để làm căn nhà mát hơn, bạn hãy đặt thêm những chậu cây xanh trong nhà, hoặc thiết kế một giàn cây dây leo ngoài ban công sẽ có tác dụng rất lớn giúp làm giảm nhiệt độ trong nhà. Không chỉ có tác dụng làm mát nhà, cây xanh còn có thể ngăn được bụi và thanh lọc không khí, giúp bạn cảm thấy dễ chịu hơn trong những ngày nóng bức. Những ngôi nhà có hướng nắng chiếu thẳng vào nhà hoặc tầng mái sẽ có nhiệt độ cao hơn các ngôi nhà khuất nắng. Việc trồng cây xanh trong và ngoài nhà lúc này là giải pháp tối ưu giúp giảm nhiệt, mang lại không gian trong lành, thoáng mát cho gia đình.



CHỌN MÁY ĐIỀU HÒA THÍCH HỢP

Do thời tiết nóng bức vào mùa hè, ngày càng nhiều gia đình Việt sử dụng điều hòa. Điều hòa đem đến cảm giác mát mẻ, thư thái, dễ chịu vào những ngày nắng nóng đỉnh điểm. Đặc biệt với những gia đình nhiều thế hệ gồm cả trẻ em và người già, việc dùng điều hòa vào ngày hè càng phát huy tác dụng. Khi sử dụng điều hòa, bạn cần lưu ý không để chênh lệch nhiệt độ quá cao vì có thể gây nên hiện tượng sốc nhiệt. Bạn chỉ nên điều chỉnh nhiệt độ ở mức 25-26 độ C cho phòng thoáng mát vừa đủ, tiết kiệm điện năng và bảo vệ sức khỏe cho cả nhà.



CÁCH NHIỆT CHO MÁI NHÀ

Đối với các loại nhà phố, do diện tích chật hẹp nên nhà chỉ có một mặt tiền phía trước, các phía còn lại bị che bởi cả ba phía xung quanh nên sức nóng của nắng tác động vào nhà chủ yếu là từ phần mái. Điều này có thể khắc phục được bằng cách đóng thêm trần già với các chất liệu chuyên chống nóng bằng thạch cao, túi xốp hơi cách nhiệt. Việc làm này chắc chắn sẽ làm ngôi nhà của bạn mát mẻ hơn rất nhiều đấy.



Chủ Đầu Tư

CÁT TƯỜNG
GROUP

CÁT TƯỜNG

WESTERN PEARL
CENTRAL PREMIUM CITY

Phát Triển Dự Án

CÁT TƯỜNG
LAND

Ưu Đãi “Sốc” CỰC SỐC MUA ĐẤT TẶNG NHÀ

SỐ LƯỢNG ƯU ĐÃI CÓ HẠN



*Kiến tạo
Bất động sản
Nhân văn
Bền vững*



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỊA ỐC CÁT TƯỜNG
Trụ sở: 789 Ấp Mới 1, xã Mỹ Hạnh Nam, Đức Hoà, Long An
Hotline: 1900 2836 - Email: info@cattuonggroup.com.vn

cattuonggroup.com.vn