



NHỊP SỐNG CÁT TƯỜNG 08

NHỊP SỐNG HY VỌNG

SỐ XUÂN 2023



Quý bạn đọc thương mến,

Vòng quay của một năm dần khép lại trong những vòng xe hối hả của dòng người lướt nhanh trên những con phố. Một năm với nhiều biến động, nhiều thăng trầm khiến nhiều người khi nhận ra được rằng mình vẫn chưa kịp làm gì thì đã không còn bao nhiêu thời gian để bắt đầu.

Một ngày vẫn là 24 tiếng, một tuần vẫn là 7 ngày, một năm vẫn là 365 lần ta được quyền hy vọng, được quyền tin vào những điều tốt đẹp đang còn ở phía trước. Mỗi ngày vẫn vậy, nhưng chính thái độ và cách chúng ta đối diện với cuộc đời này, sẽ giúp chúng ta mạnh mẽ hơn, lạc quan hơn và yêu đời, yêu người hơn.

Mở ra một “thập kỷ vàng” mới, những vị lãnh đạo Cát Tường Group đã xác định hành trình mới chính là hành trình “Kiến tạo Bất động sản Nhân văn – Bên vững”. Và sứ mệnh “nhân văn, bên vững” có thể hiểu là mang đến những niềm hy vọng mới, những ước mơ về một cuộc sống hoàn thiện hơn trên từng miền đất mà Cát Tường Group có cơ duyên đặt chân đến.

Nữ hoàng truyền hình Mỹ Oprah Winfrey đã từng chia sẻ trên chương trình của bà rằng: “Suy nghĩ của tôi là trao đi hy vọng, bởi vì nơi nào không có hy vọng, nơi đó không có tâm nhìn, và nơi nào không có tâm nhìn, con người sẽ lụi tàn.” Và những con người Cát Tường cũng đang trao đi hy vọng bằng những sản phẩm bất động sản chất lượng, đáp ứng được những yêu cầu ngày càng cao của Quý khách hàng.

Hơn một thập kỷ ươm những mầm hy vọng trên từng vùng đất, hơn 11 năm nỗ lực và cố gắng của những con người Cát Tường Group biến những tưởng chừng không ai đến ở trở thành những khu dân cư, khu đô thị khang trang, quy hoạch đồng bộ cùng tiện ích đủ đầy. Từ những vùng đất sỏi đá, sinh lầy bằng những tia hy vọng và khát khao cháy bỏng, Cát Tường Group đã thành công khi những mầm xanh hy vọng đã “nở hoa, kết trái” trên những “miền đất lạnh”, những miền đất của niềm vui và hạnh phúc.

Ban Biên Tập

Trân trọng!

“Nhip sống Cát Tường” đã, đang và sẽ luôn là cầu nối gắn kết hướng dẫn tạo ra những giá trị thông tin nhân văn góp phần dựng xây cuộc sống vững bền theo thời gian. Vì lẽ đó, Cát Tường Group rất mong nhận được những sẻ chia chân thành nhất đến từ quý vị bạn đọc.

Mọi thông tin xin gửi về hộp thư: Pr@cattuonggroup.com.vn.

TRONG QUÝ NÀY

4 TIN TỨC CÁT TƯỜNG

6 NHỊP SỐNG DỰ ÁN

16 NHỊP SỐNG DOANH NGHIỆP

22 NHỊP THỞ THỊ TRƯỜNG

24 CẨM NANG CUỘC SỐNG

AURORA IP KÝ KẾT HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC CHO THUÊ LẠI ĐẤT VỚI DOANH NGHIỆP DỆT MAY HỒNG KÔNG



Ngày 06/11/2022 vừa qua, tại Khu công nghiệp dệt may Rạng Đông - Aurora IP, lễ ký kết Hợp đồng nguyên tắc thuê lại đất tại khu công nghiệp giữa chủ đầu tư và một trong những tập đoàn dệt may hàng đầu đến từ Hồng Kông đã diễn ra thành công tốt đẹp. Tham dự buổi lễ ký kết có sự hiện diện của lãnh đạo UBND tỉnh Nam Định, cùng các lãnh đạo và quản lý cấp cao của hai bên doanh nghiệp.

Sự kiện đã ghi dấu cột mốc quan trọng trong quan hệ hợp tác chiến lược lâu dài giữa Cát Tường Group và tập đoàn đối tác - một trong những doanh nghiệp sản xuất hàng dệt may lớn nhất tại Hồng Kông và trên thế giới. Dự án tọa lạc trên diện tích gần 25 ha với mục tiêu sản xuất vải với tổng mức đầu tư dự kiến của dự án lên tới hơn 100 triệu USD và năng suất dự kiến đạt hơn 70 triệu mét vải mỗi năm.

Việc tiếp tục chào đón một trong những "đại bàng" của ngành dệt may thế giới đến với AuroralP là minh chứng rõ ràng nhất cho tầm nhìn - sứ mệnh và sự nghiêm túc theo đuổi các mục tiêu đưa AuroralP trở thành một trong những khu công nghiệp thông minh - nhân văn - bền vững hàng đầu của Cát Tường Group, đặc biệt trong bối cảnh thế giới đang phải đối mặt với những khó khăn và thách thức chưa từng có do ảnh hưởng bởi đại dịch Covid-19 và vấn đề địa chính trị trên thế giới.

Tại buổi lễ, đại diện cho lãnh đạo tỉnh Nam Định, ông Trần Anh Dũng - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh cho biết, hoàn toàn tin tưởng vào sự thành công của doanh nghiệp khi lựa chọn đầu tư sản xuất hàng dệt may tại Aurora IP và cam kết tạo điều kiện hỗ trợ về mặt thủ tục hành chính để doanh nghiệp có thể tiến hành triển khai dự án một cách nhanh nhất phù hợp theo luật định.

Chính thức ra mắt "CAT TUONG GROUP CHILL COFFEE BAR" TẠI VĂN PHÒNG 261H NGUYỄN VĂN TRỖI

Nhằm tạo nên một không gian thư giãn nội bộ cho đội ngũ CBNV Cát Tường Group giữa những giờ làm việc căng thẳng, ngày 8/11/2022 vừa qua, Khối Hành chính Nhân sự đã chính thức cho ra mắt "Cat Tuong Group Chill coffee bar" tại tầng trệt văn phòng 261H Nguyễn Văn Trỗi.

Được trang trí phong cách gần gũi, nhẹ nhàng nhưng không kém phần thanh lịch, phù hợp văn hóa công sở, không gian của "Chill coffee bar" sẵn sàng phục vụ các thành viên đại gia đình Cát Tường Group với các hoạt động:

- Khu vực sảnh chờ, tiếp đón khách hàng, đối tác cho các Đơn vị.
- Hội họp nhóm 5-10 thành viên với không gian mở, tạo không khí năng động, thoải mái sáng tạo, mang lại nhiều ý tưởng mới.
- Khu vực giải lao 5-10 phút ngắn với trà, café giúp CBNV tỉnh táo hơn để trở lại phục vụ công việc.



CÁT TƯỜNG PARK HOUSE TRUYỀN LỬA CHO NHỮNG "CHIẾN BINH SAMURAI"

Ngày 25/10/2022, sự kiện Kick off dự án Cát Tường Park House đã được diễn ra tại trung tâm hội nghị Diamond Place với chủ đề "Wake up Samurai - Đánh thức bàn lĩnh - Chinh phục Park House".

Sự kiện thu hút sự tham gia của hơn 300 "chiến binh Samurai" là những chuyên viên tư vấn đến từ Tổng Đại lý Kim Tinh Group và các đại lý phân phối. Sau những hồi trống rộn rã mở màn, hệ thống kinh doanh đã được đại diện Chủ đầu tư Cát Tường Group chia sẻ các thông tin mới nhất về dự án Cát Tường Park House, lộ trình truyền thông tiếp thị giai đoạn cuối năm 2022.

Về phía Tổng Đại lý Kim Tinh Group, đại diện Ban lãnh đạo cũng có những cập nhật về các chính sách kinh doanh, chương trình ưu đãi cho khách hàng cũng như hệ thống kinh doanh. Cũng tại sự kiện, hệ thống phân phối đã được tạo động lực và "truyền lửa" bán hàng bởi diễn giả Cao Văn Tài - chuyên gia hàng đầu tại Học viện VMP. Sự máu lửa của những chuyên viên tư vấn đã được "đánh thức" và bùng cháy quyết tâm cho những tháng cuối năm 2022.



CÁT TƯỜNG GROUP ĐƯỢC VINH DANH "DOANH NGHIỆP TIÊU BIỂU" TP. ĐỒNG XOÀI 2022

Ngày 13/10/2022, nhân "Ngày doanh nhân Việt Nam", Ban lãnh đạo Thành phố Đồng Xoài (Bình Phước) đã tổ chức cuộc gặp gỡ với đại diện các doanh nghiệp, doanh nhân đang triển khai các dự án trên địa bàn thành phố.

Tại buổi gặp gỡ này, đại diện Tập đoàn Địa ốc Cát Tường được tuyên dương và vinh danh "Doanh nghiệp tiêu biểu" Thành phố Đồng Xoài năm 2022.

Ông Nguyễn Văn Tuấn, Phó Chủ tịch thường trực Hội đồng quản trị Tập đoàn Địa ốc Cát Tường đã có những chia sẻ tại buổi gặp gỡ, đưa ra những đóng góp, hiến kế giúp thành phố Đồng Xoài ngày càng phát triển về kinh tế nói chung cũng như phát triển các khu đô thị, hạ tầng cơ sở nhà ở nói riêng.

Là một trong những doanh nghiệp tiên phong phát triển tại Đồng Xoài, Cát Tường Group đã gây ấn tượng với Khu đô thị phức hợp cảnh quan Cát Tường Phú Hưng với quy mô hơn 90ha, liền kề KCN Đồng Xoài III đang ngày một phát triển.



CLUBHOUSE GREEN VIEW DỰ ÁN CÁT TƯỜNG PARK HOUSE CHÍNH THỨC NHẬN CHỨNG CHỈ EDGE CHO CÔNG TRÌNH XANH

Tối ngày 13/10/2022, sự kiện trao Chứng nhận EDGE cho các công trình xanh năm 2022 đã được diễn ra trong Lễ vinh danh các tổ chức, cá nhân tiêu biểu có nhiều đóng góp cho sự phát triển công trình xanh tại Việt Nam.

Cùng với 10 dự án khác, phân khu Clubhouse tại dự án Cát Tường Park House đã chính thức được trao chứng chỉ EDGE cho công trình xanh từ tổ chức ADOR Green. Theo đó, công trình Clubhouse đã vượt qua các tiêu chí của chứng nhận EDGE và đạt được 31% hiệu quả năng lượng, 23% hiệu quả nước và giảm 31% năng lượng hàm chứa trong vật liệu xây dựng. Điều này mang lại lợi ích cho công trình khi có thể giảm được khoảng 20% chi phí vận hành mà không ảnh hưởng tới chất lượng vận hành và tiện nghi người sử dụng. Các giải pháp xanh áp dụng tại dự án cũng giúp giảm tải áp lực tới hệ thống cơ sở hạ tầng xung quanh.

Là một trong những chứng nhận uy tín về chất lượng cho các công trình xanh trong xây dựng, EDGE luôn là bảo chứng cho những dự án đáp ứng được những tiêu chí bảo vệ môi trường, thân thiện với thiên nhiên. Chứng nhận EDGE lần này càng khẳng định rõ sứ mệnh "Kiến tạo Bất động sản Nhân văn - Bền vững" của Cát Tường Group.

CÁT TƯỜNG GROUP TRIỂN KHAI PHẦN MỀM CTG iHR

Nằm trong trọng điểm trụ cột phát triển của Cát Tường Group trong "thập kỷ vàng" mới 2021 - 2031, công nghệ và con người là hai yếu tố tạo nên sự thành công vững chắc và mang tính chất bền vững của Tập đoàn.

Thấu hiểu tầm quan trọng đó, Tập đoàn đã dẫn đầu vào kỷ nguyên số 4.0 với việc đưa các công cụ hiện đại, các phần mềm tiên tiến phục vụ công việc chuyên nghiệp như: Microsoft Office 365, các ứng dụng Teams, Sharepoint, Onedriver,....

Và để nâng cao hơn trong việc trải nghiệm của đội ngũ nhân viên trong việc quản lý ngày công thuận tiện, Phòng Nhân sự của Khối Hành chính - Nhân sự chính thức triển khai ứng dụng CTG iHR với các tính năng như:

- Đăng ký lịch ngày nghỉ phép/ tăng ca/ công tác...
- Xem thông tin cá nhân, các thông tin chung về hợp đồng, số ngày phép hiện có...
- Chăm công online kể cả khi đang ở trực tiếp tại công trường/ dự án;
- Trực tiếp kiểm tra ngày công đã làm trong tháng;
- Nhận Phiếu lương thuận tiện và nhanh chóng vào mỗi cuối tháng.

ĐÓN "SÓNG" CHỢN THÀNH

Ngày 1.10.2022, Chợn Thành chính thức phát triển lên thị xã. Đây là một cú hích vô cùng lớn đối với thị trường bất động sản Chợn Thành. Và dự án Cát Tường Park House sẽ trở thành điểm sáng đầu tư. Dự án thừa hưởng hàng loạt các tiện năng để tăng giá bất động sản như: đón đầu cao tốc, lợi thế công nghiệp, thu hút vốn đầu tư nước ngoài.

Với việc nằm trong vùng kinh tế trọng điểm phía Nam, Chợn Thành sở hữu giao thông phát triển đồng bộ. Các tuyến cao tốc nổi bật phải kể đến như: cao tốc TPHCM - Thủ Dầu Một - Chợn Thành, cao tốc Chợn Thành - Đắk Nông, cao tốc Đức Hòa - Chợn Thành... Khi các tuyến cao tốc này hoàn thành và đưa vào vận hành sẽ thúc đẩy giá trị bất động sản khu vực không ngừng tăng lên.



Ngoài ra, với việc thu hút FDI tăng gấp 3 lần trong năm 2021 và tăng trưởng kinh tế cao nhất vùng Đông Nam Bộ, cùng việc thừa hưởng lợi thế lớn từ các tuyến cao tốc sẽ là những lực đẩy lớn góp phần cho việc thăng hạng giá trị bất động sản Chợn Thành nói chung và dự án Cát Tường Park House nói riêng.

TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI "THẦN TỐC"

Người Nhật yêu thích lối sống giản dị, yên bình. Đây chính là chìa khóa mang đến một cuộc sống hạnh phúc và trường thọ. Trong đó, không gian, cảnh quan nơi ở hài hòa - yếu tố then chốt mang lại tâm trạng tích cực mỗi ngày, là điều luôn được người Nhật đặc biệt chú trọng.

Đền với Cát Tường Park House là đến với một không gian sống thư thái, trong lành chưa từng có với hệ thống sông 6 công viên chủ đề lấy cảm hứng từ truyền cổ tích Nhật Bản. Cư dân sẽ được hòa mình trong màu xanh yên bình của cây cối, được tận hưởng cảm giác thông dong, an nhiên ngay giữa trung tâm hành chính thị xã Chợn Thành.

Tại Cát Tường Park House, mỗi ngày mới tràn đầy năng lượng có thể bắt đầu bằng việc dạo bước và tập yoga trong các khu vườn đậm chất Nhật. Với những tin đồn của thể thao và chuộng lối sống năng động, thì Cát Tường Park House sẽ là một lựa chọn không thể tuyệt vời hơn. Không cần phải đi xa, cư dân Cát Tường Park House mọi lứa tuổi có thể thành thạo vui chơi, thư giãn hoặc chạy hết mình với các bộ môn bóng rổ, bơi lội, gym, đánh tan mọi lo âu, phiền muộn sau một ngày làm việc, học tập căng thẳng.

Với mục tiêu phát triển Cát Tường Park House trở thành khu dân cư chuẩn Nhật hàng đầu Đông Nam Bộ, chủ đầu tư cùng với đội ngũ nhà thầu chuyên môn đang nỗ

lực thi công để hoàn thiện dự án đúng tiến độ cam kết. Chỉ sau hơn 4 tháng triển khai thần tốc, diện mạo của khu dân cư Cát Tường Park House đã thay đổi nhanh chóng, không chỉ về mặt tổng thể, hệ tiện ích độc đáo của khu dân cư cũng dần hoàn thiện.

Lễ khánh thành dự án Cát Tường Park House và khai trương Clubhouse Greenview với chủ đề "Bừng sáng Park House - Đón chào năm mới" đã được diễn ra vào ngày 31/12/2022 với sự tham dự của gần 1.000 khách hàng.

Tại sự kiện đặc biệt ngày cuối năm 2022 này, khu Clubhouse Greenview đã chính thức được khai trương, đi vào hoạt động



với nhiều tiện ích đa dạng, đạt chuẩn 5* như: hồ bơi người lớn, hồ bơi trẻ em, khu nhà hàng, café, khu vận động ngoài trời, khu thể thao, sân bóng rổ,... Đây sẽ là nơi mang đến những trải nghiệm thú vị cho các cư dân của Khu dân cư Cát Tường Park House cũng như người dân tại Thị xã Chợn Thành, Bình Phước.

Tiếp nối thành công, chủ đầu tư đang gấp rút cho tiếp tục triển khai hạng mục tiện ích cuối cùng. Trường mầm non Taiyou sẽ được đồng thổ và tiến hành xây dựng vào tháng 1/2024.

Dự kiến cuối quý I năm 2023, dự án sẽ hoàn thiện 100% và bàn giao cho đơn vị vận hành Anabuki (Nhật Bản). Một cuộc sống mới sẽ sẵn sàng đơm hoa tại Cát Tường Park House.

"Đất lành thịnh vượng - kiến tạo cộng đồng hạnh phúc".



NHỊP SỐNG PARK HOUSE

Vươn Cao Triển Vọng



"Đất lành thịnh vượng
kiến tạo cộng đồng hạnh phúc".

Khu chợ đêm Châu Á đầu tiên khu vực Tây Nam Bộ đã được khánh thành chỉ sau hơn 4 tháng xây dựng và có màn ra mắt ấn tượng, thu hút hơn 3.000 lượt khách tham quan và trải nghiệm.

KHU CHỢ ĐÊM
NIGHT MARKET
BẾN THÀNH
ASIA

LỄ KHÁNH THÀNH

KHU CHỢ ĐÊM BẾN THÀNH ASIA

Vi Thanh, ngày 6 tháng 11 năm 2022



NHIP SỐNG GIAO THƯƠNG BỐN PHƯƠNG BỪNG SẮC

Sự kiện được tổ chức hoành tráng, đặc sắc, mãn nhãn với sự tham dự của đại diện chính quyền địa phương, đại diện chủ đầu tư và hàng nghìn lượt khách tham quan. Trong sự kiện Lễ khánh thành khu chợ đêm Bến Thành Asia với chủ đề "Nhịp sống giao thương - Bốn phương bùng sắc" đã mang đến những chương trình biểu diễn nghệ thuật sống động, các trò chơi dân gian đặc sắc.

Mỗi khu vực chợ đêm trong ngày khánh thành đều thể hiện đặc trưng văn hóa riêng của từng quốc gia: Nhật Bản, Thái Lan, Singapore, Việt Nam. Tại khu chợ Nhật Bản, kiến trúc độc đáo cùng các điệu nhảy Yosakoi đặc trưng đã thu hút đông đảo khách hàng. Đặc biệt là quảng trường trung tâm với cánh đồng điều cá Koi lộng gió là khu vực yêu thích của giới trẻ với nhiều góc "sống ảo" nghệ thuật.

Đến với khu nhà lồng phong cách Singapore, sự xuất hiện của vũ đoàn lân sư rồng mang lại không khí âm áp và năng lực tích cực để chúc phúc toàn thể người tham gia sự kiện được hưng thịnh, đủ đầy. Khu vực chợ Việt Nam, gợi lên sự quen thuộc, dung dị, gần gũi với những món ăn đậm chất

miền Tây Nam Bộ. Các trò chơi dân gian như đi cà kheo, hoạt động ca múa nhạc đều gắn liền với văn hóa lâu đời của miền Tây sông nước hữu tình.

Ở khu vực chợ đêm phong cách Thái Lan, tinh thần Carnival vui tươi, sôi nổi, người tham dự sự kiện đã có những giây phút chiêm ngưỡng tận mắt những vũ điệu sắc màu từ những vũ công mang bộ cánh đặc trưng của văn hóa Thái Lan. Nhiều du khách trẻ cho biết: những biển hiệu và phong cách gian hàng ở đây đều gợi đến cảm giác quen thuộc như đang thưởng thức ẩm thực tại những khu chợ đêm sầm uất của Bangkok.

Điểm nhấn của lễ hội khánh thành là khu vực sân khấu chính với tiết mục mở màn hoành tráng bằng vũ điệu múa rồng đầy mãn nhãn. Tiếp đến là nghi thức cắt băng khánh thành hoành tráng, chính thức thắp sáng vòng đu quay cao nhất miền Tây Nam Bộ. Với độ cao lên đến 22,5m vòng đu quay "Bầu trời nhỏ" trở thành biểu tượng về đêm của thành phố Vi Thanh, thu hút đông đảo khách tham quan và trải nghiệm. Sự kiện khánh thành Bến Thành Asia có thể được

xem là sự kiện quy tụ mọi yếu tố về văn hóa - nghệ thuật tuyệt vời nhất tại tỉnh Hậu Giang tính tới thời điểm hiện nay.

Sự kiện thu hút hơn 3.000 lượt khách tham quan hứa hẹn về một điểm đến mới, hấp dẫn trong những năm tới cho người dân địa phương và khách du lịch vào những dịp Lễ, Tết. Sau màn ra mắt ấn tượng vào ngày 6/11/2022, chuỗi sự kiện trải nghiệm chợ đêm Châu Á được tổ chức đều đặn mỗi tối thứ 7 hàng tuần. Theo ước tính, mỗi đêm khu chợ đêm sẽ đón hơn 1.500 lượt khách tham quan. Là điểm đến cho các hoạt động mua sắm, giải trí, ăn uống, thư giãn sau giờ làm và mỗi dịp cuối tuần.

Với quy mô gần 1,6ha, khu chợ đêm tại dự án Cát Tường Western Pearl 2 tập trung gần 160 kiosk mở cửa phục vụ cả ngày lẫn đêm với đầy đủ cửa hàng dịch vụ, ẩm thực, cà phê, nhà hàng, quán ăn... hội tụ tinh hoa các nước đã biến nơi đây trở thành thiên đường mua sắm. Hiện tại tỷ lệ lấp đầy các kiosk đạt mức 80%, mở ra cơ hội kinh doanh, khai thác tiềm năng thương mại khổng lồ.



Việc đầu tư xây dựng chợ đêm Bến Thành Asia là một chiến lược phát triển đầy sáng tạo và độc đáo của Cát Tường Group nhằm mang đến những giá trị cộng hưởng bền vững cho cư dân nơi đây. Sự kiện quy mô hàng nghìn người đã phần nào vẽ lên bức tranh sầm uất và nhộn nhịp của Cát Tường Western Pearl trong tương lai, khẳng định tiềm năng thương mại của các sản phẩm bất động sản tại đây.

“HY VỌNG LÀNH” BÊN DÒNG KÊNH XÁNG XÀ NO HUYỀN THOẠI

"Thấy dừa thì nhớ Bến Tre
Thấy bông lúa đẹp thương về Hậu Giang"

Đây là câu ca dao gắn liền với mảnh đất lành Hậu Giang. Nét mộc mạc, trù phú của vùng đất này xen lẫn với nét hiện đại của một Hậu Giang khoác áo mới.

Nhắc đến Hậu Giang, chúng ta không thể không nhắc đến Thành phố trẻ Vị Thanh. "Vùng đất lành" thành phố Vị Thanh cách TP.HCM 240km về phía Tây Nam, cách TP. Cần Thơ 60km theo Quốc lộ 61, là một trong những trung tâm lúa gạo của miền Tây Nam Bộ với thế mạnh về cây lúa và cây ăn quả các loại, có nguồn thủy sản phong phú, chủ yếu tôm cá nước ngọt và chăn nuôi.

Thành phố Vị Thanh được bồi đắp bởi phù sa của dòng kênh sáng Xà No huyền thoại. Nếu kênh sáng Xà No khiến vùng đất Vị Thanh "hồi sinh" thì những đô thị trẻ bên dòng Xà No đã "thổi hồn" cho vùng đất này; giúp Vị Thanh "thay áo mới" và tô đậm thêm nét đẹp của một thành phố trẻ vừa trở mình vươn lên sau bao khó khăn, vất vả.

Nhip sống mới đôi bờ Xà No đã trở nên tấp nập; những dãy nhà phố hiện đại san sát nhau, những khu đô thị rực ánh đèn về đêm và nổi bật hơn hết là sự xuất hiện của Cát Tường Western Pearl. Một đô thị hiện đại với những dãy thương phố sầm uất, cửa hàng dịch vụ hiện đại phục vụ nhu cầu mua sắm, giải trí cho cư dân và cộng đồng.

Một đô thị sôi động với khu chợ đêm hấp dẫn, kỳ vọng đưa Vị Thanh trở thành "thành phố không ngủ" đặc sắc bậc nhất miền Tây Nam Bộ. Một khu đô thị đáng sống với đủ đầy các tiện ích về sức khỏe, giáo dục, thương mại, vui chơi - giải trí. Và là một khu đô thị ngập tràn sắc xanh với hệ thống 22 công viên lớn nhỏ, bao phủ khắp dự án.



Mang trong mình sắc vóc của một khu đô thị hiện đại, Cát Tường Western Pearl không chỉ góp phần vào quá trình thay đổi diện mạo đô thị Vị Thanh, mà còn "thổi hồn" cho dòng kênh sáng Xà No khi đem lại những trải nghiệm sống mới hơn, giá trị hơn, tốt đẹp hơn cho khách hàng và cộng đồng địa phương.

Trong những năm gần đây, TP. Vị Thanh đang từng bước tập trung phát triển, đầu tư thu hút du lịch sinh thái cộng đồng. Sở hữu vẻ đẹp dung dị, mộc mạc, cùng các địa danh du lịch nổi tiếng, Vị Thanh sẽ là điểm trải nghiệm du lịch miệt vườn, miền tây sông nước mà bạn không thể bỏ qua!

Cùng điếm qua những địa điểm mà chúng ta nhất định phải ghé thăm nếu có dịp đặt chân đến vùng đất lành thành phố Vị Thanh:



THE MIRACLE Công viên kỳ quan cổ đại đầu tiên tại Việt Nam

Đây là công viên kỳ quan cổ đại đầu tiên tại Việt Nam và ĐBSCL có quy mô hơn 7000m², nằm tại cổng vào chính KĐT Cát Tường Western Pearl 2, mô phỏng 7 công trình kỳ quan cổ đại tiêu biểu cho các nền văn minh cổ đại như: Tượng thần Zeus ở Olympia, Tượng thần Mặt trời Rhodes, Đại kim tự tháp Giza, Lăng mộ Mausoleum, Ngọn hải đăng Alexandria, Vườn treo Babylon và Đền Artemis.



Khu chợ đêm BẾN THÀNH ASIA

Du khách sẽ được trải nghiệm và tham quan 4 khu nhà lồng ki ốt mang phong cách đa quốc gia cùng các ki ốt ngoài trời nơi khu chợ đêm được tạo tác dựa trên hình một viên kim cương tỏa sáng. Với 160 ki ốt, chợ đêm Bến Thành Asia cung cấp những dịch vụ như: ẩm thực, vui chơi cũng như bày bán các sản phẩm đặc sản địa phương.

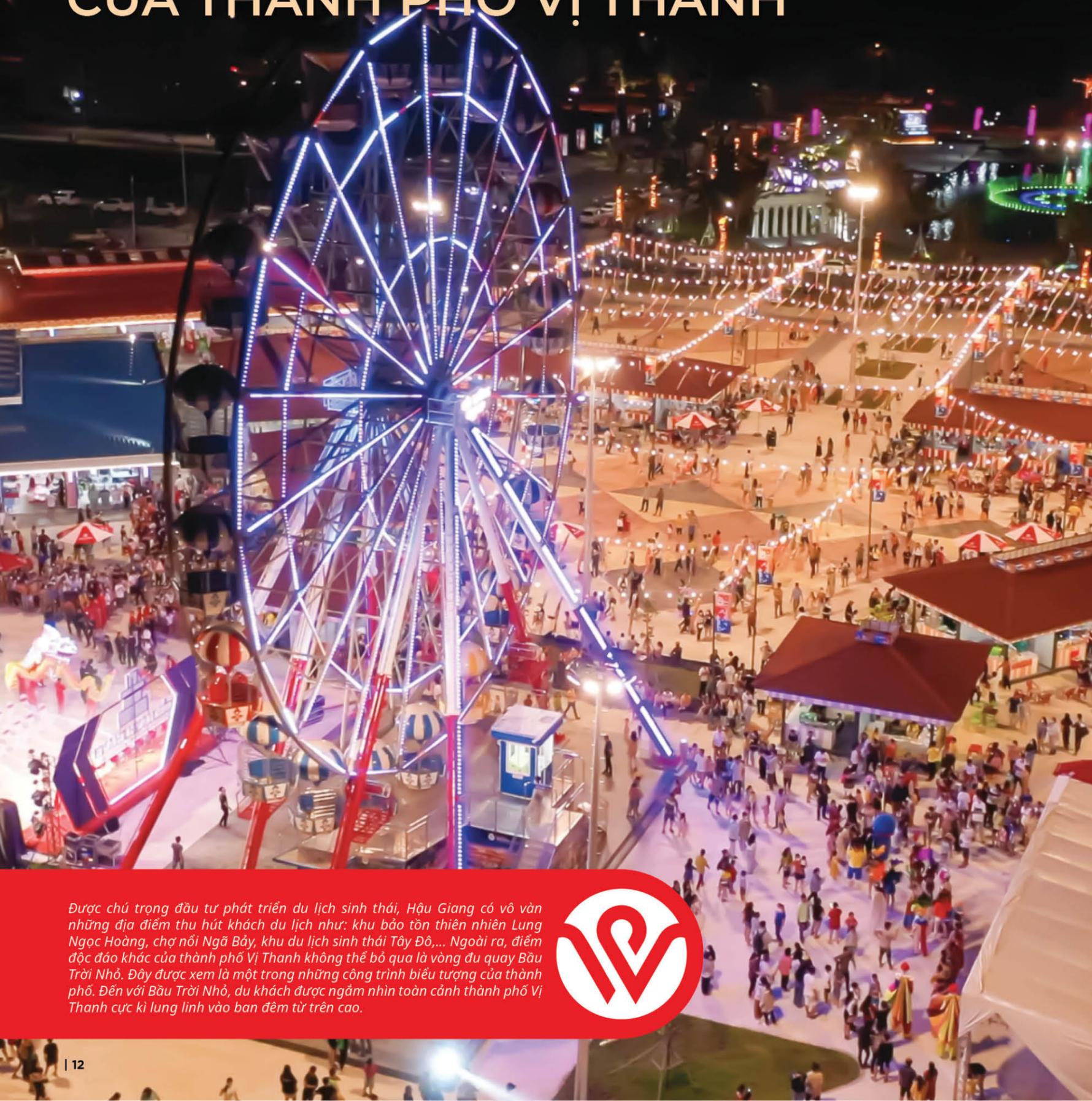


VÒNG ĐU QUAY CAO NHẤT TÂY NAM BỘ

Vòng đu quay gây ấn tượng với độ cao lên đến 22,5m. Du khách khi ở đỉnh cao nhất ở vòng quay sẽ có cơ hội chiêm ngưỡng toàn cảnh Vị Thanh vào ban đêm với vô số ánh đèn màu rất đẹp mắt. Đây chắc chắn sẽ là điểm check - in yêu thích của các bạn trẻ mong muốn tìm một khung cảnh đầy màu sắc để lưu lại các bức ảnh đáng nhớ.



“MẶT TRỜI VỀ ĐÊM” CỦA THÀNH PHỐ VỊ THANH



Được chú trọng đầu tư phát triển du lịch sinh thái, Hậu Giang có vô vàn những địa điểm thu hút khách du lịch như: khu bảo tồn thiên nhiên Lung Ngọc Hoàng, chợ nổi Ngã Bảy, khu du lịch sinh thái Tây Đô,... Ngoài ra, điểm độc đáo khác của thành phố Vị Thanh không thể bỏ qua là vòng đu quay Bầu Trời Nhỏ. Đây được xem là một trong những công trình biểu tượng của thành phố. Đến với Bầu Trời Nhỏ, du khách được ngắm nhìn toàn cảnh thành phố Vị Thanh cực kì lung linh vào ban đêm từ trên cao.



VÒNG ĐU QUAY BẦU TRỜI NHỎ - NIỀM TỰ HÀO CỦA ĐỊA PHƯƠNG

Bầu Trời Nhỏ là vòng đu quay thuộc khu chợ đêm Bến Thành Asia, do tập đoàn Cát Tường đầu tư xây dựng. Vòng đu quay được thiết kế với các kỹ sư có chuyên môn cao, do đó, vòng đu quay có độ an toàn cao cho tất cả các du khách. Với độ cao 22,5m gồm 20 cabin và có sức chứa tối đa 20 khách tham quan cùng lúc, đây được xem là vòng đu quay lớn nhất khu vực Tây Nam Bộ, trở thành biểu tượng về đêm, thắp sáng thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Vẻ đẹp lung linh của chiếc vòng quay khổng lồ này được trang trí với hàng nghìn bóng đèn LED đủ sắc màu và kích thước tạo nên khung cảnh thơ mộng tại thành phố Vị Thanh về đêm. Và hình ảnh rực rỡ, thắp sáng cả một vùng trời như thế Vị Thanh có thêm một "mặt trời vào ban đêm".



Lễ khánh thành Vòng đu quay "Bầu trời nhỏ" thu hút đông đảo người dân tham gia

VÌ SAO NÊN TRẢI NGHIỆM VÒNG ĐU QUAY BẦU TRỜI NHỎ ?

Đến và trải nghiệm một lần với vòng quay Bầu Trời Nhỏ, du khách sẽ được ngắm nhìn toàn cảnh thành phố trẻ ở độ cao 22,5m. Nằm ngay bên cạnh dòng kênh xáng Xà No thơ mộng, du khách sẽ có trải nghiệm mới mẻ khi ngắm hoàng hôn của Vị Thanh ở một góc nhìn chuyển động 360 độ.

Cảnh về đêm của Vị Thanh là một khoảnh khắc tuyệt vời không thể chối từ. Khi cả thành phố lên đèn với muôn vàn mảng sáng, mảng tối xen nhau khắp không gian. Khung cảnh với nhiều nét lung linh, huyền ảo mà chỉ khi ngồi trong cabin của vòng quay Bầu Trời Nhỏ, du khách mới chiêm ngưỡng được.

Thời gian di chuyển của vòng xoay là 10 phút cho mỗi khách. Việc di chuyển chậm và tốc độ quay hợp lý nhằm để du khách không bỏ lỡ một khoảnh khắc nào để có thể nhìn ngắm cảnh đẹp. Đặc biệt, những cabin đều có không gian mở

nhưng vẫn đảm bảo an toàn để du khách tiện chụp ảnh, check - in làm kỷ niệm.

Vòng đu quay Bầu Trời Nhỏ thích hợp cho mọi độ tuổi. Với tốc độ vừa phải, trải nghiệm mới ở độ cao khác nhau giúp du khách thư giãn tuyệt vời trên không trung. Sẽ tuyệt vời hơn nữa nếu trải nghiệm vào ban đêm, lúc cả thành phố chìm trong ánh đèn xanh đỏ, phố thị tấp nập. Trái với bên ngoài tấp nập, bên trong cabin là cảnh đêm yên tĩnh, gió thổi man mát, không gian mềm mại. Khung cảnh về đêm của thành phố trẻ sẽ cho khách du lịch cảm giác nhẹ nhõm như trút hết muộn phiền trong người theo từng độ cao của cabin.

Vòng quay Bầu Trời Nhỏ là điểm đến không bao giờ thiếu trong danh sách những điểm vui chơi khi đi du lịch tại Vị Thanh. Hãy một lần lên vòng quay để tận hưởng trọn vẻ đẹp và bầu không khí yên bình tại thành phố Vị Thanh nhé!

Hy Vọng Mới

CHỖ THỦ PHỦ

NGÀNH DỆT MAY

NAM ĐỊNH

GIEO MẦM XANH...

Trong hành trình kiến tạo bất động sản “Nhân văn - Bền vững”, Cát Tường Group luôn đề cao sự hài hòa giữa con người và môi trường, thiên nhiên lên hàng đầu. Chính vì thế trong từng cột mốc kiến tạo Aurora IP, doanh nghiệp luôn tìm kiếm, nghiên cứu và áp dụng những chiến lược phát triển ít ảnh hưởng đến môi trường tự nhiên nhất.

Trong giai đoạn I, với tổng diện tích gần 520ha, diện tích cây xanh, vườn ươm, hệ thống đường nội khu, khu vực hạ tầng kỹ thuật và logistics đã bao phủ hơn 1/3 tổng diện tích KCN. Aurora IP được bao quanh bởi một hệ thống tường rào bằng cây phi lao và hệ thống kênh đào có chiều dài khoảng 17km thay cho lớp tường bê tông như nhiều KCN truyền thống. Thiết kế này không chỉ thân thiện với môi trường mà còn là sự kết hợp hài hòa với khu vực rừng ngập mặn trải dài phía Tây Nam, khiến Aurora IP nhìn từ trên cao giống như một khu công nghiệp nằm trong rừng cây xanh.

KCN Aurora còn được thiết kế với nhiều công dụng trong việc bảo vệ môi trường từ hệ thống chiếu sáng và giám sát công cộng. Điển hình như việc sử dụng điện từ năng lượng mặt trời, hệ thống cấp nước được đầu tư hệ thống khai thác và xử lý nước sông thay vì hút nước ngầm, xử lý chất thải...

Đặc biệt, với hệ thống xử lý nước thải với công suất lớn thứ hai Việt Nam (110.000 m³/ngày.đêm) và hệ thống xử lý nước sạch (170.000 m³/ngày.đêm), KCN Aurora sở hữu đầy đủ tiềm lực phát triển để đầu tư xây dựng các nhà máy hạ tầng kỹ thuật cao, đáp ứng những yêu cầu khắt khe của khâu dệt nhuộm.

GẶT QUẢ LÀNH

Bằng những nỗ lực “xanh hóa”, xây dựng hạ tầng bền vững, những chính sách khuyến khích đầu tư Aurora IP đã liên tục được các đối tác hàng đầu tìm đến và hợp tác.

Ngày 06 tháng 11 vừa qua, tại Khu công nghiệp dệt may Rạng Đông - Aurora IP, lễ ký kết Hợp đồng nguyên tắc thuê lại đất tại khu công nghiệp giữa chủ đầu tư và một trong những tập đoàn dệt may hàng đầu đến từ Hồng Kông đã diễn ra thành công tốt đẹp.



Lễ ký kết với nhà đầu tư thứ cấp



Lễ khánh thành Trạm bơm - Tuyến ống CTe AQUA

Sự kiện đã ghi dấu cột mốc quan trọng trong quan hệ hợp tác chiến lược lâu dài giữa Cát Tường Group và tập đoàn đối tác - một trong những doanh nghiệp sản xuất hàng dệt may lớn nhất tại Hồng Kông và trên thế giới. Dự án tọa lạc trên diện tích gần 25 ha với mục tiêu sản xuất vải với tổng mức đầu tư dự kiến của dự án lên tới hơn 100 triệu USD và năng suất dự kiến đạt hơn 70 triệu mét vải mỗi năm.

Việc tiếp tục chào đón một trong những “đại bàng” của ngành dệt may thế giới đến với Aurora IP là minh chứng rõ ràng nhất cho tầm nhìn - sứ mệnh và sự nghiêm túc theo đuổi các mục tiêu đưa Aurora IP trở thành một trong những khu công nghiệp thông minh - nhân văn - bền vững hàng đầu của Cát Tường Group, đặc biệt trong bối cảnh thế giới đang phải đối mặt với những khó khăn và thách thức chưa từng có do ảnh hưởng bởi đại dịch Covid-19 và vấn đề địa chính trị trên thế giới.

Đặc biệt, sự kiện Lễ khánh thành Trạm bơm - Tuyến ống CTe AQUA vừa diễn ra ngày 06/01/2023 đã đánh dấu cột mốc quan trọng trong quá trình hoàn thiện các cấu phần hạ tầng của Dự án Khu công nghiệp dệt may Rạng Đông (Aurora IP).

Trong năm 2023, Cát Tường Group sẽ tiếp tục hoàn thiện cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp dệt may sinh thái Aurora IP với các hạng mục quan trọng: khởi công xây dựng và hoàn thiện các cấu phần của công trình Nhà máy xử lý nước sạch, Nhà máy xử lý nước thải và Trạm biến áp 110kV cấp điện cho khu công nghiệp.

Được quy hoạch xây dựng trở thành trung tâm sản xuất, thương mại, dịch vụ về dệt may và thời trang hàng đầu Việt Nam, KCN Dệt may Rạng Đông - Aurora IP trở thành lựa chọn hàng đầu khi đầu tư vào lĩnh vực dệt may và công nghiệp phụ trợ tại Việt Nam.

CÁT TƯỜNG GROUP

CÁT TƯỜNG

Những đóa hoa rực rỡ

CÁT TƯỜNG
Những đóa hoa rực rỡ



PHỤ NỮ CÁT TƯỜNG Những đóa hoa RỰC RỠ

20.10.2022

Tháng 10 hàng năm là dịp “đến hẹn lại lên” của những bông hoa tươi thắm dành tặng cho một nửa của thế giới và tháng 10 năm nay cũng không phải là ngoại lệ với những chị em phái đẹp của Cát Tường Group khi cùng nhau hội ngộ trong ngày hội “Phụ nữ Cát Tường – Những đóa hoa rực rỡ”.

Trong hành trình hơn 11 năm hình thành và phát triển của mình, Cát Tường Group luôn ghi nhận sự đóng góp và những nỗ lực không biết mệt mỏi của những người phụ nữ kiên cường, mạnh mẽ, quyết đoán nhưng cũng đầy trách nhiệm và yêu thương.

Mỗi sự đóng góp dù âm thầm, bền bỉ cho đến những thành tích lớn lao của mỗi người phụ nữ trong Cát Tường Group đều được trân quý và xứng đáng tôn vinh. Đó là những giao dịch của 2 chuyên viên kinh doanh nữ đầu tiên tại Cát Tường trong những ngày đầu thành lập; đó là sự quyết tâm và vững vàng của nữ kế toán trưởng nhỏ nhắn nay đã là thành viên nữ duy nhất trong Hội đồng quản trị Tập đoàn; hay dung dị như công việc làm sạch đẹp từng vị trí làm việc cho mỗi thành viên “đại gia đình” Cát Tường của chị tạp vụ trong buổi sớm mai.

Những món quà ý nghĩa, những khoảnh khắc đáng nhớ cùng nụ cười tươi vui của các chị em trong “đại gia đình” Cát Tường Group đã tạo nên những phút giây không thể nào quên của ngày hội “Phụ nữ Cát Tường – Những đóa hoa rực rỡ”.





HÀNH TRÌNH GIEO

“HY VỌNG XANH” TRÊN NHỮNG MIỀN ĐẤT LÀNH

Hơn 11 năm hình thành và phát triển của Cát Tường Group với 33 dự án Khu đô thị, Khu dân cư lớn nhỏ tại các địa phương chính là sự tự hào mỗi khi nhắc đến. Có thể nói không ngoa rằng, hành trình đáng nhớ đó chính là một chặng đường mà Cát Tường đã nâng niu và ươm mầm những niềm “hy vọng xanh” trên những vùng đất tưởng chừng không có tiềm năng, biến những vùng đất ấy thành những “miền đất lành”, tạo nên những giá trị sống đáng quý cho cư dân.

Ngược dòng thời gian, những năm đầu tiên khởi nghiệp, vùng đất Long An chính là nơi Cát Tường chọn để đặt những viên gạch nền móng đầu tiên trong hành trình đáng tự hào của chính mình. Từ những dự án khu dân cư quy mô nhỏ như: Cát Tường Phú Thạnh, Cát Tường Phú Nam, Cát Tường Phú Nguyên,... sự chín chu và kỹ lưỡng trong từng sản phẩm, cơ sở hạ tầng hoàn thiện đã được Ban lãnh đạo Cát Tường Group luôn đặt lên hàng đầu. Chính điều đó đã tạo nên những dấu ấn tốt đẹp trong tâm trí khách hàng khi chọn đầu tư những dự án tại Long An của Cát Tường Group.

Tích lũy những kinh nghiệm từ những dự án đầu tay, Cát Tường Phú Sinh với quy mô hơn 100 ha tại huyện Đức Hòa, Long An chính là “cú nổ lớn” đưa tầm vóc của Cát Tường Group lên một vị thế mới. Từ một vùng đất chỉ toàn bùn lầy, đến cả những người dân địa phương cũng không thể hình dung được vì sao có một doanh nghiệp lại chọn đầu tư vào một vị trí như vậy. Thế nhưng, bằng quyết tâm và sự nỗ lực không biết mệt mỏi của đội ngũ những con người Cát Tường, từ sinh lầy đã biến đổi nên một Khu đô thị đáng mơ ước với hệ thống cơ sở hạ tầng hoàn thiện. Đặc biệt, Cát Tường Phú Sinh cũng chính là dự án “mở màn” cho chuỗi tiện ích “kỳ quan thế giới” đang đậm dấu ấn riêng có của Cát Tường.

Giờ đây, với những ngôi nhà dân lập đầy khu đô thị, những hàng cây cũng đã phủ xanh bóng mát trên mọi con đường, Cát Tường Phú Sinh không còn là niềm hãnh diện của riêng Cát Tường Group mà còn là sự tự hào của mỗi người dân Đức Hòa khi được hỏi về một Khu đô thị quy mô và đủ đầy những giá trị sống trọn vẹn.

Tiếp nối thành công nơi vùng đất Long An, địa điểm tiếp theo được Cát Tường Group “gieo mầm” chính là xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài (Bình Phước) với dự án Khu đô thị phức hợp cảnh quan Cát Tường Phú Hưng. Không chỉ tiếp nối câu chuyện những di sản kiến trúc độc đáo thế giới từ dự án trước với “Công viên thế giới di sản kiến trúc The Destina”, Khu đô thị Cát Tường Phú Hưng còn tiên phong trong việc mở ra nền kinh tế đêm đầu tiên tại Bình Phước với “Khu chợ đêm Phú Thiên Kim” đa văn hóa, thu hút hàng

ngàn lượt tham quan, mua sắm mỗi tối cuối tuần và là một điểm hẹn lý tưởng cho những người dân tại thành phố Đồng Xoài.

Những ngôi nhà đã được khách hàng xây dựng khang trang bên những con đường thẳng tắp, rợp bóng cây. Nhìn một khu đô thị đang ngày một vươn lên với nhịp sống tươi trẻ, bên cạnh một Khu công nghiệp Đồng Xoài 3 đang phát triển từng ngày, không ai có thể nghĩ rằng chỉ cách đây hơn 4 năm, đây còn là một cánh rừng cao su khá vắng vẻ và ít người qua lại. Công cuộc “Đông tiến” với dự án Cát Tường Phú Hưng nơi vùng đất Bình Phước của Cát Tường Group đã thành công như thế.

Không thỏa mãn với những gì đã đạt được, Ban lãnh đạo Cát Tường Group tiếp tục thử sức với “hành trình trên đất phù sa” và điểm đến được chọn chính là Hậu Giang. Nhận thấy đây là một địa phương rất nhiều tiềm năng phát triển, đặc biệt là thành phố trẻ Vị Thanh, nơi đây ví như “thành phố Tây sông Hậu” với dự địa đồi đảo cùng vị trí trung tâm hành chính của tỉnh, hiếm có so với 62 tỉnh thành còn lại của cả nước, Cát Tường Group đã “mở hàng” với Khu đô thị Cát Tường Western Pearl ngay mặt tiền trục đường Trần Hưng Đạo, con đường đẹp nhất Vị Thanh, nhìn ra dòng kênh Xà No huyền thoại, đối diện Tỉnh ủy Hậu Giang. Với địa thế “có một không hai” như vậy, không ngạc nhiên khi chỉ chưa đầy 1 tháng sau khi mở bán, hơn 95% giỏ hàng của Cát Tường Western Pearl đã được khách hàng và giới đầu tư giao dịch thành công.

Mỗi dự án là một dấu ấn riêng không trộn lẫn, dù cũng được phát triển tại Vị Thanh, nhưng Cát Tường Western Pearl 2 tại mặt tiền đường Võ Văn Kiệt lại tạo nên những công trình xứng đáng được Kỷ lục Guinness Việt Nam công nhận, đó chính là “Công viên Ánh sáng Kỳ quan cổ đại The Miracle”. Đây chính là công viên tái hiện 7 Kỳ quan thế giới cổ đại đầu tiên tại Việt Nam. Không chỉ vậy, khu chợ đêm Bến Thành Asia cũng đứ quay “Bầu trời nhỏ” với quy mô lớn nhất Tây Nam Bộ cũng là một điểm nhấn, một công trình mang tính biểu tượng đương đại cho thành phố trẻ Vị Thanh. Chính những công trình phục vụ cộng đồng, mang đến tiện ích cho xã hội đã được người dân nhiệt tình hưởng ứng, từ đó tạo nên sức sống cho những khu đô thị, khu dân cư được phát triển bởi thương hiệu Cát Tường Group.

Ngày mai bắt đầu từ hôm nay...

Và hành trình gieo những mầm “hy vọng xanh” của Cát Tường Group sẽ còn tiếp tục trên những miền đất lành, đầy tiềm năng và chứa chan tình yêu thương của đất nước Việt Nam yêu quý.

CÁT TƯỜNG GROUP

Tiếp tục chinh phục những giải thưởng danh giá

Thành công của doanh nghiệp nói chung và một chủ đầu tư bất động sản như Cát Tường Group nói riêng không chỉ đến từ những sản phẩm chất lượng, giá thành hợp lý, dịch vụ hoàn thiện được đông đảo khách hàng quan tâm, ủng hộ mà còn là những sự ghi nhận, vinh danh xứng đáng đến từ giới chuyên môn thông qua những giải thưởng danh giá của lĩnh vực bất động sản.

Trong những giải thưởng thường niên của ngành bất động sản không thể không kể đến giải thưởng “Bất động sản tiêu biểu Việt Nam”. Và ngày 02/11/2022 vừa qua, Lễ trao giải thưởng “Bất động sản tiêu biểu Việt Nam 2022” đã được diễn ra tại Khách sạn Thống Nhất (TP.HCM).

Được tổ chức bởi Tạp chí Nhịp Cầu Đầu Tư bắt đầu từ năm 2017, “Bất động sản tiêu biểu Việt Nam” nhằm tôn vinh những giá trị đích thực, bền vững, ghi nhận những cống hiến của lực lượng doanh nghiệp đang tham gia vào thị trường bất động sản Việt Nam. Chương trình đã khẳng định được uy tín và tầm ảnh hưởng, mang lại nhiều giá trị cho cộng đồng doanh nghiệp tại Việt Nam.

Chương trình bình chọn Bất động sản tiêu biểu Việt Nam 2022 gồm các hạng mục như sau: Nhà phát triển bất động sản tiêu biểu, Nhà phân phối bất động sản tiêu biểu, Đơn vị xây dựng và cung cấp vật liệu xây dựng tiêu biểu, Dự án có hạ tầng công cộng tiêu biểu, Công cộng tiêu biểu, Dự án xanh tiêu biểu, Công nghệ Bất động sản tiêu biểu, Dự án Bất động sản Trị liệu tiêu biểu, Đô thị Năng lượng, Doanh nhân bất động sản của năm.

Tại lễ trao giải thưởng “Bất động sản tiêu biểu Việt Nam 2022”, Cát Tường Group đã vinh dự được chiến thắng tại 2 hạng mục danh

giá. Đó chính là “TOP 10 Nhà phát triển Bất động sản tiêu biểu” và “Aurora IP - Dự án bất động sản Công nghiệp xanh tiêu biểu” dành cho Khu công nghiệp Dệt nhuộm Aurora IP.

Với giải thưởng “TOP 10 Nhà phát triển Bất động sản tiêu biểu”, Cát Tường Group một lần nữa khẳng định vị thế và uy tín của doanh nghiệp trên thị trường bất động sản Việt Nam khi cùng sánh vai với những tên tuổi lớn khác trong ngành ở giải thưởng này. Sự ghi nhận này của giới chuyên môn cũng cho thấy những thành tựu trên chặng hành trình hơn một thập kỷ của Cát Tường Group đã giúp những vùng đất đầy tiềm năng trở thành những Khu đô thị đáng sống, khu dân cư hiện đại,...giúp diện mạo đô thị ngày càng “thay da đổi thịt”.

Cùng với đó là giải thưởng “Dự án bất động sản Công nghiệp xanh tiêu biểu” dành cho Khu công nghiệp Dệt nhuộm Aurora IP. Thấu hiểu những vướng mắc mang tính “thắt nút” trong công nghiệp dệt may Việt Nam nằm ở khâu dệt nhuộm, tạo ra nguyên liệu nội địa, giúp giảm giá thành thành phẩm hoàn thiện, Khu công nghiệp Dệt nhuộm Aurora IP tại huyện Nghĩa Hưng, Nam Định là một dấu ấn đầu tư “lấn sân” mạnh mẽ của một doanh nghiệp chuyên doanh bất động sản dân dụng như Cát Tường Group. Tuy nhiên, với những kết quả đã và đang đạt được tại đây, Cát Tường Group lại minh chứng sự đúng đắn khi chọn Bất động sản công nghiệp là một trong 3 lĩnh vực mũi nhọn, trọng tâm của Tập đoàn trong “thập kỷ vàng” 2021 – 2031 là Bất động sản Dân dụng – Bất động sản Công nghiệp và Bất động sản Thương mại.



CÂU CHUYỆN ĐẦY Ý NGHĨA GÓI TRỌN TRONG HỘP QUÀ TẾT QUÝ MÃO 2023

Lộc Xuân Cát Tường

Như một nét văn hóa tốt đẹp thường niên mỗi độ Tết đến xuân về, những món quà Tết bên cạnh những tâm lịch đầy ý nghĩa, Cát Tường Group còn gửi tặng đến từng nhân viên, Quý đối tác và khách hàng những hộp quà Tết đong đầy tình thân, vẹn tròn yêu thương từ Ban lãnh đạo và Tập thể những con người của Cát Tường Group.

Nếu như năm Nhâm Dần 2022, hộp quà Tết mang phong vị ấm áp, chữa đưng thông điệp bảo vệ sức khỏe cho mỗi người thì với năm Quý Mão 2023, câu chuyện trong hộp quà Tết mà Cát Tường Group lại mong muốn mang đến sự tri ân và ý nghĩa nhân văn cho những “miền đất lành” ghi đậm dấu ấn của Tập đoàn.

Lấy cảm hứng từ hình ảnh những đàn chim Phượng Bắc bay về Phương Nam tránh rét rồi bay trở về Phương Bắc khi mùa xuân về, những cánh chim như hình ảnh của những người con đất Bắc vào Nam lập nghiệp, rồi mang những kinh nghiệm, thành tựu về làm giàu đẹp quê hương và đất nước Việt Nam.

Nơi đàn chim chọn tìm về chính là những MIỀN ĐẤT LÀNH, những miền đất của hy vọng, may mắn và CÁT TƯỜNG. Và đó cũng là những vùng đất mang dấu ấn của Cát Tường Group.

Hình ảnh đôi cánh tung bay còn thể hiện khát khao vươn cao, bay xa, hội nhập với thế giới của Cát Tường Group trong một giai đoạn phát triển mới Nhân văn – Bền vững:

CHÀO THẬP KỶ VÀNG – SẴN SÀNG TUNG CÁNH

Bên trong hộp quà Tết với những sản vật lại kể một câu chuyện khác, câu chuyện được “tạo tác” từ những miền đất lành mà Cát Tường Group đã dừng chân.

Khi thời tiết bắt đầu đón những cơn gió xuân mơn man, cũng là khi hình ảnh những cánh chim phượng Bắc di trú về Nam tìm đến “miền đất lành”, nơi có thể đắp xây nên tổ ấm an yên.

Chúng tôi bồi hồi nhớ lại hành trình vừa qua...

Cách đây hơn một thập kỷ, những người con đất Bắc đã mang theo hoài bão, ước mơ vào phương Nam nâng âm kiến tạo nên CÁT TƯỜNG GROUP. Mong muốn ghi dấu lại những vùng đất đã đi qua, chúng tôi đã nâng niu và tuyển chọn những sản vật quê nhà để gửi trao tấm chân tình, hòa vị vẹn tròn cho bốn mùa yêu thương.

Đó là vị ngọt ngào của MẬT ONG hoa Sú Vệt bên dòng Ninh Cơ (Nam Định); vị mặn mà của HẠT ĐIỀU vùng đất đỏ Bình Phước; vị thơm bùi của ĐẬU PHỘNG từ vùng đất khởi nghiệp Long An; dư vị thanh tao của TRÀ MĂNG CẦU nơi miền sông nước Hậu Giang, cùng những đặc sản phong phú khác từ khắp dải đất hình chữ S.

...Và tràn đầy hy vọng về hành trình phía trước.

CÁT TƯỜNG GROUP

Tinh hoa từ bốn phương được Cát Tường Group gói trọn yêu thương, gửi trao đến các Khách Quý của tập đoàn cho một năm Quý Mão “vạn sự CÁT TƯỜNG”. Như cánh chim tung bay đến những vùng đất mới, hành trình kiến tạo nên những dự án bất động sản “NHÂN VĂN cho cộng đồng - BỀN VỮNG cho tương lai” của Cát Tường Group trong thập kỷ vàng 2021 - 2031 luôn có sự đồng hành, tin yêu và ủng hộ của đại gia đình Cát Tường & Quý vị.

*Quý Mão tân xuân vạn Cát Tường
Hòa vị tinh hoa khắp bốn phương
Trọn tấm chân tình, trao khách quý
Thành công viên mãn mọi nẻo đường.*



THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN 2023 KỲ VỌNG SỰ PHỤC HỒI



Các chuyên gia nhận định, thị trường bất động sản vẫn sẽ tiếp tục gặp nhiều khó khăn đến hết năm 2022 và kéo dài sang năm 2023. Tuy nhiên đến năm 2023, một số tín hiệu tích cực có thể giúp thị trường dần phục hồi.

Mặt bằng giá bất động sản đi ngang

Chia sẻ tại diễn đàn bất động sản được tổ chức mới đây, TS. Cấn Văn Lực - thành viên Hội đồng Tư vấn chính sách tài chính tiền tệ quốc gia, Chuyên gia Kinh tế trưởng BIDV cho biết, có nhiều ý kiến cho rằng thị trường bất động sản đang suy thoái. Nhưng theo vị chuyên gia này, quý IV/2022 so với quý II, III nếu giảm liên tục thì tạm thời gọi là suy thoái kỹ thuật, hay suy giảm thì đúng hơn. Và để thị trường bất động sản phát triển lành mạnh hơn, thì cần có bước này.

Nhìn lại thị trường bất động sản năm 2022, TS. Cấn Văn Lực cho rằng, có 2 giai đoạn là "năm năm hưng phấn, giữa và cuối năm trầm lắng". Cung và cầu đều giảm mạnh. Trong khi đó, mặt bằng giá bất động sản đi ngang, có giảm nhẹ đối với đất nền và tăng nhẹ với căn hộ.

"Theo quan sát, nhà đầu tư và giới đầu cơ đều không muốn lỗ nên đa số hiện nay đều "năm chờ". Lượng giao dịch và khả năng hấp thụ giảm mạnh, doanh thu cũng sụt giảm. Tái cấu trúc, sàng lọc, M&A (mua bán sáp nhập) là những gì đang diễn ra. Tác động này lan sang các lĩnh vực khác khá rõ nét như chứng khoán, nguyên vật liệu, xây dựng...." - TS. Cấn Văn Lực chia sẻ.

Cũng theo vị chuyên gia này, có 6 thành tố chi phối và tác động đến thị trường bất động sản, đó là: tài chính; quy hoạch và cơ sở hạ tầng; tính pháp lý; thông tin, dữ liệu, tính minh bạch; mối quan hệ cung - cầu và giá; kinh tế vĩ mô. "Nếu chúng ta đánh giá nguyên nhân sụt giảm hay tăng mạnh của thị trường bất động sản thì cũng phải xoay quanh 6 thành tố này. Trong đó, có những vấn đề trước mắt và có cả những vấn đề lâu dài. Vì vậy, đi tìm giải pháp cho thị trường cũng đòi hỏi dựa trên 6 thành tố này" - ông Cấn Văn Lực nói.

Để thị trường bất động sản có thể hồi phục dần từ năm tới, TS. Cấn Văn Lực cho rằng, trước tiên phải giải quyết các vấn đề về pháp lý, kể đến là gỡ nút thắt vốn, trong đó có trái phiếu doanh nghiệp bất động sản. Bên cạnh đó, cần xem xét yếu tố có nên kích cầu thị trường bất động sản không, như trường hợp Trung Quốc có những gói hỗ trợ lớn để kích cầu như trợ cấp lãi suất, cho người dân vay tiền,... Ngoài ra, phải kiểm soát rủi ro hệ thống, liên thông giữa tài chính, bất động sản và các vấn đề khác, tức là phải khéo khoanh vùng, bởi bất động sản là ngành chủ lực về vốn hóa, đứng thứ hai về phát hành trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường.

Cuối cùng, cần tái cơ cấu và chuẩn bị nền tảng cho tương lai. Trong 10 tháng năm 2022, cơ cấu nguồn vốn bất động sản bao gồm 70% từ tín dụng, 10% vốn tự có, 10% từ trái phiếu doanh nghiệp, 7% FDI và 2% từ cổ phiếu. Cấu trúc vốn này chưa phản ánh sự phát triển bền vững của bất động sản. Cấu trúc vốn phải thay đổi theo hướng hệ thống ngân hàng chỉ nên chiếm 50%. Có như vậy, doanh nghiệp bất động sản mới giảm phụ thuộc vào vốn ngân hàng.

Cầu lớn nhưng niềm tin sụt giảm

Nhìn nhận về thị trường bất động sản, ông Nguyễn Mạnh Hà - Phó Chủ tịch Thường trực Hiệp hội Bất động sản Việt Nam, hy vọng năm 2023, thị trường tài chính sẽ phục hồi trở lại, để các nguồn vốn tiếp tục chảy vào thị trường bất động sản, giúp các doanh nghiệp vượt qua khó khăn, thị trường thoát khỏi cảnh trầm lắng và hướng tới phát triển bền vững hơn. Chính phủ sẽ có những động thái tháo gỡ mạnh mẽ hơn, đồng thời room tín dụng được mở ra trở lại để các ngân hàng có thể tiếp tục cho vay. Các doanh nghiệp cũng sẽ dần làm quen, thích nghi với những quy định mới về phát hành trái phiếu. Như vậy, thị trường bất động sản sẽ có thêm các nguồn cung tiền tệ để tạo đà phát triển trở lại.

Cũng theo ông Hà, thị trường bất động sản gặp khó khăn sẽ gây ra nhiều hệ lụy tới các thị trường khác như thị trường tài chính, làm gia tăng nợ xấu. Các lĩnh vực sản xuất khác cũng sẽ bị đình trệ, đặc biệt là ngành vật liệu xây dựng sẽ không có đầu ra tiêu thụ nếu thị trường bất động sản không phát triển được các dự án mới; đồng thời gây ảnh hưởng đến công ăn việc làm cho lực lượng lao động ngành xây dựng. Chính vì vậy, Chính phủ sẽ cần khơi thông những khó khăn, vướng mắc để thúc đẩy thị trường bất động sản bằng việc tháo gỡ các vướng mắc, rào cản trong thủ tục đầu tư, phát triển dự án để gia tăng nguồn cung mới cho thị trường. Bên cạnh đó, cần có giải pháp để huy động được nguồn vốn trong dân, vốn từ trái phiếu, các quỹ đầu tư quay trở lại với thị trường bất động sản.

Còn ông Nguyễn Văn Đính - Chủ tịch Hội Môi giới bất động sản Việt Nam, cho rằng năm 2023, khi có room tín dụng mới sẽ giúp thị trường bất động sản sôi động hơn so với hiện tại. Dòng tiền room tín dụng mới tuy không nhiều nhưng giúp thị trường có thêm giao dịch từ người mua nhà thực và các nhà đầu tư bất động sản nhỏ lẻ.

(Nguồn: Thời báo Tài chính Việt Nam)



CẨM NANG MUA SẮM DỊP TẾT TIẾT KIỆM MÀ VẪN Sung Túc

Tết là thời điểm khiến chúng ta đau đầu và lo ngại vì phải chi tiêu nhiều, dễ dẫn đến cảnh thiếu trước hụt sau. Vậy nên việc mua sắm sao cho vừa tiết kiệm, an toàn và khoa học là mối bận tâm của đa số mọi người trước thềm lễ Tết.

Mua gì? Mua bao nhiêu? Mua ở đâu? Sử dụng cho mục đích gì?... là những câu hỏi cần được trả lời được trước khi rút ví chi trả cho các khoản mua sắm mùa Tết. Việc này giúp kiểm soát tối đa các khoản chi tiêu và đồng thời tránh được trường hợp mua về nhưng không dùng đến, gây lãng phí và thâm hụt vào các khoản ngân sách quan trọng khác. Nhưng cũng đừng quá lo lắng, bí quyết để kiểm soát điều này lại đơn giản hơn bạn nghĩ, mấu chốt là cần lên kế hoạch cụ thể.

1

Giới hạn các khoản chi tiêu

Điều tối quan trọng cần làm trước khi tiến hành mua sắm cho dịp Tết chính là hãy đặt ra một hạn mức chi tiêu cụ thể. Tất nhiên, con số này phải phù hợp với tình hình tài chính của gia đình. Đừng tiêu quá nhiều tiền cho ngày nghỉ để những ngày sau đó phải đau đầu vì tiền. Quan trọng hơn, hãy lập danh sách những thứ cần mua một cách thật chi tiết, tránh sa đà vào mua sắm các mặt hàng không thực sự hữu dụng.

2

Lên danh sách những gì cần mua

Lên danh sách những gì cần mua sắm cho dịp Tết cũng là cách để bạn thể hiện mình là người chuyên nghiệp, làm việc có kế hoạch. Sau khi lên danh sách, bạn sẽ cân nhắc được số tiền cần chuẩn bị cho dịp Tết, đồng thời bàn bạc với người thân xem những món đồ được liệt kê trong danh sách có thực sự cần thiết không.

Việc lên danh sách những món đồ cần mua cũng giúp bạn chủ động hơn trong việc mua sắm. Bạn không bị sa đà vào những món đồ được quảng cáo hấp dẫn, phát sinh nhu cầu không cần thiết và làm "rớt tiền" trong ví cực nhanh. Khi có danh sách những món đồ mua sắm và bàn bạc kỹ lưỡng, bạn cũng sẽ biết mình thiếu gì, thừa gì trong danh sách để cân nhắc thêm bớt cho thật hợp lý.

3

Mua sắm đồ Tết sớm

Chi tiêu sai thời điểm cũng là một trong những lý do khiến chúng ta không thể giải được bài toán tiết kiệm, phổ biến nhất chính là việc mua sắm cận Tết. Lúc này, giá cả của đa số các mặt hàng đều bị đẩy lên cao do cung lớn hơn cầu. Cách để bạn tiết kiệm và giúp chi tiêu hợp lý đó là hãy sắm Tết dần dần, bắt đầu với những mặt hàng có thể dự trữ lâu trong nhà. Như vậy bạn vừa mua được rẻ, lại đỡ phải đau đầu, lo lắng vì chưa mua sắm được gì.

4

Đơn giản hóa mọi thứ

Một yếu tố vô cùng cần thiết, cũng chính là chìa khóa trong cuộc sống của bạn, chính là đơn giản hóa mọi thứ. Dù bạn có tiết kiệm hay lên kế hoạch chi tiết cho việc chi tiêu nhưng nếu danh sách cần tiêu vẫn dài vô kể thì việc tiết kiệm cũng không thực sự hiệu quả.

Hãy nghĩ xem việc mua món đồ ấy có thực sự cần thiết không. Tết là dịp để mọi người sum vầy, đầm ấm. Chi tiêu mất kiểm soát khiến nhiều người cảm thấy sợ Tết, mệt mỏi khi phải chi tiêu nhiều. Hãy đơn giản hóa từ việc mua sắm đồ đạc, ăn mặc... để giúp cả gia đình vừa tiết kiệm chi phí vừa cảm thấy vui vẻ.

5

Săn tìm ưu đãi và quà tặng

Tết là thời điểm giá cả tăng cao nhưng cũng là lúc nhiều chương trình khuyến mãi vô cùng hấp dẫn được tung ra. Bạn cần có sự tìm kiếm thông tin và cập nhật tình hình ở các địa điểm mua sắm khác nhau. Hãy săn hàng khi có khuyến mãi để chớp cơ hội mua được đồ giá rẻ nhưng vẫn chất lượng.

Ngoài ra, mua sắm trực tuyến đang càng ngày càng hot. Nếu bạn không có thời gian sắm đồ tết vì quá bận bịu với công việc, hãy chọn mua sắm ở những trang uy tín.

Mẹo vặt ĐÓN TẾT



Tết đến, Xuân về là dịp để bạn có thể tân trang, cải tạo không gian sống, làm mới nhà đón Tết. Dưới đây là một số gợi ý nhỏ giúp bạn làm mới căn nhà của mình một cách đơn giản, không cần cải tạo lớn.

Thay đổi thiết bị chiếu sáng



Để làm sáng căn nhà đón Tết, bạn có thể thay một số thiết bị điện trong nhà.

Nếu đang sử dụng bóng đèn sợi đốt truyền thống chỉ cung cấp một màu vàng, mờ, thiếu độ sáng và tốn nhiều năng lượng, bạn có thể thay thế bằng các thiết bị và bóng đèn Led để làm sáng không gian.

Thay đổi bố cục chức năng một số phòng



Nếu muốn thay đổi hoàn toàn không gian mới, bạn có thể thay đổi hoặc tích hợp thêm chức năng các phòng. Trong phòng khách, có thể tích hợp luôn góc vui chơi cho bé, phòng ngủ có thể thêm không gian làm việc hoặc tận dụng khoảng trống khác trong nhà để tiết kiệm diện tích.

Sơn tường làm mới nhà đón Tết



Một trong những cách hiệu quả nhất để thay đổi diện mạo bên trong ngôi nhà của bạn là sơn tường. Nếu lớp sơn nội thất hiện tại của bạn đã xỉn màu, hãy cân nhắc việc sơn một màu sơn mới để làm sáng không gian của bạn. Một lớp sơn mới có thể giúp bạn tôn lên vẻ đẹp bên trong ngôi nhà của mình.

Tuy nhiên, trước khi bạn chọn một màu sơn nội thất mới, hãy chắc chắn màu sơn mới phù hợp với phong cách trang trí hiện có và diện mạo tổng thể của căn nhà. Bạn cũng cần lưu ý lựa chọn những màu trung tính, hoặc tông màu tươi mới, nhẹ nhàng để phù hợp cho ngoại thất ngôi nhà chào đón năm mới.

Giấy dán tường làm mới không gian sống



Nếu không muốn sơn mới tường nhà, bạn có thể tân trang không gian sống của mình bằng cách sử dụng giấy dán tường phù hợp để tạo điểm nhấn. Hiện trên thị trường có rất nhiều kiểu dáng, màu sắc, mẫu mã đa dạng để bạn lựa chọn.

Khi sử dụng giấy dán tường làm mới nhà đón Tết, cần lưu ý bề mặt tường trước khi dán phải xử lý tốt, và sơn một lớp lót bằng sơn chống thấm, sử dụng keo chuyên dụng để bền hơn.

Bạn có thể thêm các họa tiết cành đào, cành mai, sắc đỏ mang không khí Tết vào nhà.



CÁT TƯỜNG EDUTOWN SẴP RA MẮT



Thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước

cattuongedutown.com.vn



CÁT TƯỜNG GROUP

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỊA ỐC CÁT TƯỜNG

Trụ sở: 789 Ấp Mới 1, xã Mỹ Hạnh Nam, Đức Hoà, Long An
Hotline: 1900 2836 - Email: info@cattuonggroup.com.vn

cattuonggroup.com.vn