



NHỊP SỐNG CÁT TƯỜNG Q2-2026

Hà Vườn cao



CÁT TƯỜNG GROUP ĐỒNG CHỦ TRÌ HỘI NGHỊ THÁO GỖ KHÓ KHĂN CHO DOANH NGHIỆP TẠI KCN AURORA IP

Ngày 02/04/2026, tại Ninh Bình, Cát Tường Group - Chủ đầu tư Khu công nghiệp (KCN) Aurora IP - đã phối hợp cùng Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh đồng chủ trì Hội nghị trao đổi, tháo gỡ khó khăn cho các doanh nghiệp đang hoạt động tại KCN.

Khẳng định vai trò cầu nối chiến lược:

Hội nghị là minh chứng rõ nét cho cam kết của Cát Tường Group: Không chỉ dừng lại ở vai trò một đơn vị cho thuê hạ tầng, chúng tôi xác định mình là người đồng hành và cầu nối vững chắc giữa chính quyền địa phương và các nhà đầu tư.

Những nội dung trọng tâm tại sự kiện:

- ✓ **Lắng nghe và thấu hiểu:** Trực tiếp ghi nhận các phản hồi từ cộng đồng nhà đầu tư đang sản xuất tại Aurora IP về thủ tục hành chính, vận hành hạ tầng và các chính sách liên quan.
- ✓ **Tháo gỡ trực tiếp:** Cùng đại diện cơ quan chức năng đưa ra các giải pháp kịp thời, sát sườn nhằm tối ưu hóa môi trường kinh doanh và hỗ trợ doanh nghiệp ổn định sản xuất.
- ✓ **Kiến tạo giá trị bền vững:** Khẳng định tầm nhìn của Cát Tường Group trong việc xây dựng một hệ sinh thái công nghiệp xanh, minh bạch và giàu tính hỗ trợ.

Sự thành công của hội nghị không chỉ giúp thắt chặt mối liên kết nội tại mà còn là cam kết của Cát Tường Group và Aurora IP sẽ tiếp tục nỗ lực để giữ vững vị thế là điểm đến hàng đầu cho các dòng vốn đầu tư bền vững tại Việt Nam.



KHƠI THÔNG DÒNG VỐN DỆT NHUỘM TỪ THIỆU HƯNG: AURORA IP KHẲNG ĐỊNH VỊ THẾ HỆ SINH THÁI HÀNG ĐẦU MIỀN BẮC

Trong bối cảnh chuỗi cung ứng dệt may toàn cầu đang có sự dịch chuyển mạnh mẽ, Việt Nam tiếp tục khẳng định vị thế là điểm đến chiến lược. Đặc biệt, sự kiện xúc tiến đầu tư tại Thiệu Hưng (Trung Quốc) vừa qua đã mở ra cơ hội bứt phá cho ngành dệt nhuộm, với tâm điểm là Khu công nghiệp (KCN) Dệt may Rạng Đông - Aurora IP.



Ông Ju Yanjun – Chủ tịch China Yarn Network phát biểu tại hội nghị

1 TẦM NHÌN CHIẾN LƯỢC TỪ "THỦ PHỦ DỆT MAY" THIỆU HƯNG

Ngày 30/03/2026, tại thành phố Thiệu Hưng – trung tâm dệt may sầm uất bậc nhất Trung Quốc, China Yarn Network (CYN) đã phối hợp cùng Aurora IP tổ chức thành công "Hội nghị xúc tiến đầu tư và trao đổi kinh nghiệm ngành nhuộm và hoàn thiện". Sự kiện thu hút sự tham gia của gần 20 đại diện doanh nghiệp dệt may hàng đầu, đánh dấu một bước ngoặt trong nỗ lực kết nối dòng vốn FDI chất lượng cao vào Việt Nam.

Phát biểu tại hội nghị, Ông Ju Yanjun – Chủ tịch China Yarn Network nhận định rằng các doanh nghiệp Trung Quốc đang đứng trước áp lực lớn về chi phí vận hành và các tiêu chuẩn môi trường ngày càng khắt khe. Điều này thúc buộc họ phải tái cấu trúc chuỗi cung ứng và mở rộng sản xuất sang các quốc gia lân cận. Trong đó, Việt Nam nổi lên như một lựa chọn hàng đầu nhờ tốc độ tăng trưởng xuất khẩu ấn tượng, chi phí nhân công tối ưu và mạng lưới các hiệp định thương mại tự do (FTA) sâu rộng.

2 HÓA GIẢI "ĐIỂM NGHÈN" CỦA NGÀNH DỆT MAY VIỆT NAM

Mặc dù sở hữu năng lực may mặc thuộc топ đầu thế giới, nhưng ngành dệt may Việt Nam vẫn đang đối mặt với một thách thức lớn: sự thiếu hụt các cơ sở dệt nhuộm và hoàn thiện vải đạt chuẩn. Đây chính là "điểm nghẽn" khiến chuỗi giá trị chưa thể khép kín, làm giảm sức cạnh tranh của hàng hóa xuất khẩu khi không đáp ứng được quy tắc xuất xứ "từ sợi trở đi".

Nhận diện rõ thực trạng này, Aurora IP được xây dựng với sứ mệnh trở thành lời giải chiến lược cho bài toán cung ứng. Ông Nguyễn Đức Tuấn, đại diện KCN Dệt may Rạng Đông - Aurora IP nhấn mạnh:

"Dự án nằm trong định hướng quốc gia về việc tháo gỡ khó khăn cho khâu nhuộm - hoàn thiện. Chúng tôi không chỉ cung cấp quỹ đất, mà mang đến một hệ sinh thái hạ tầng chuyên sâu, đồng bộ để các nhà đầu tư an tâm sản xuất bền vững."

Hiện nay, Aurora IP đã quy tụ được nhiều doanh nghiệp FDI hàng đầu châu Á, tạo thành một chuỗi liên kết chặt chẽ từ kéo sợi, dệt, nhuộm cho đến phụ trợ, từng bước hiện thực hóa mục tiêu xây dựng Hệ sinh thái dệt - nhuộm lớn nhất miền Bắc Việt Nam.



Ông Nguyễn Đức Tuấn, đại diện KCN Dệt may Rạng Đông - Aurora IP chia sẻ về Aurora IP như một giải pháp dệt nhuộm bền vững tại Việt Nam

3 HẠ TẦNG CHUYÊN BIỆT – NỀN TẢNG CHO SỰ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Điểm khác biệt giúp Aurora IP chinh phục các nhà đầu tư khó tính từ Thiệu Hưng chính là năng lực hạ tầng vượt trội, đáp ứng những tiêu chuẩn khắt khe nhất của ngành công nghiệp nhuộm:

	• Hệ thống cấp nước: Công suất khổng lồ lên tới 170.000 m³/ngày-đêm, đảm bảo nguồn cung ổn định cho các nhà máy quy mô lớn.
	• Xử lý nước thải: Trạm xử lý nước thải hiện đại với công suất 110.000 m³/ngày-đêm, ứng dụng công nghệ tiên tiến nhất để bảo vệ môi trường theo tiêu chuẩn quốc tế.
	• Thiết kế chuyên dụng: Quy hoạch bài bản dành riêng cho các hoạt động dệt nhuộm và hoàn thiện có độ phức tạp cao.

Bên cạnh hạ tầng kỹ thuật, các lợi thế về môi trường vĩ mô cũng được Đại diện kinh doanh của Aurora IP chia sẻ đầy thuyết phục. Theo đó, nhà đầu tư khi đến với Aurora IP sẽ được hưởng các chính sách ưu đãi thuế quan hấp dẫn, thủ tục hành chính nhanh gọn thông qua cơ chế "một cửa", cùng sự hỗ trợ tối đa từ chính quyền địa phương trong việc đào tạo và tuyển dụng nguồn nhân lực.



Đại diện kinh doanh của Aurora IP chia sẻ những chính sách ưu đãi khi đầu tư tại Aurora IP

4 KHẢO SÁT THỰC TẾ: BƯỚC ĐỆM CHO NHỮNG QUYẾT ĐỊNH ĐẦU TƯ LỚN

Kết thúc hội nghị, sự quan tâm của các doanh nghiệp Thiệu Hưng dành cho Aurora IP là rất rõ nét. Để hỗ trợ các nhà đầu tư có cái nhìn trực quan và chính xác nhất, CYN dự kiến sẽ tổ chức các đoàn khảo sát thực địa tại KCN Dệt may Rạng Đông trong thời gian tới.

Đây sẽ là cơ hội để các doanh nghiệp Trung Quốc trực tiếp kiểm chứng năng lực vận hành, hạ tầng và môi trường đầu tư tại Ninh Bình, từ đó sớm đưa ra quyết định đặt nhà máy, góp phần khơi thông dòng vốn dệt nhuộm đang chảy mạnh mẽ về Việt Nam.

Với sự chuẩn bị kỹ lưỡng về cả hạ tầng lẫn pháp lý, Aurora IP không chỉ là một dự án bất động sản công nghiệp đơn thuần, mà là mắt xích quan trọng giúp ngành dệt may Việt Nam tự tin vươn xa trên bản đồ chuỗi giá trị toàn cầu./.

HIỆP HỘI LÔNG CỪU ÚC (WPA)

AURORA
TEXTILE INDUSTRIAL PARK

ẤN TƯỢNG TRƯỚC NĂNG LỰC THỰC TẾ TẠI AURORA IP

“Thực tế tại Aurora IP vượt xa những gì chúng tôi từng biết”

– Đó là nhận định chung của phái đoàn doanh nghiệp thuộc Hiệp hội Lông cừu Úc (WPA) sau chuyến tham quan thực tế tại Khu công nghiệp Dệt may Rạng Đông (Aurora IP) vào ngày 08/04/2026 vừa qua.



Bước tiến mới trong chiến lược phát triển ngành dệt may giá trị cao

Trong bối cảnh ngành dệt may toàn cầu đang chuyển dịch mạnh mẽ hướng tới sự bền vững và tinh xảo, việc tìm kiếm những địa điểm đầu tư đáp ứng được các tiêu chuẩn khắt khe về hạ tầng và môi trường là ưu tiên hàng đầu của các tập đoàn quốc tế. Chuyến thăm của Hiệp hội Lông cừu Úc (WPA) tại Aurora IP không chỉ đơn thuần là một cuộc khảo sát, mà còn mở ra triển vọng hình thành một trung tâm chế biến len lông cừu quy mô lớn tại Việt Nam – một phân khúc dệt may cao cấp vốn đòi hỏi quy trình công nghệ và xử lý nước thải cực kỳ phức tạp.

Tại buổi làm việc, phái đoàn WPA đã trực tiếp tham quan các nhà máy đang vận hành và hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu công nghiệp. Những gì đang diễn ra tại Aurora IP đã thực sự gây ấn tượng mạnh mẽ, củng cố niềm tin về một hệ sinh thái dệt nhuộm chuyên sâu có khả năng cạnh tranh sòng phẳng trên bản đồ công nghiệp thế giới.

Những trụ cột tạo nên sức hút của Aurora IP



Quy mô và định hướng chuyên sâu

Aurora IP không phát triển dàn trải mà tập trung nguồn lực để trở thành một trung tâm dệt nhuộm quy mô lớn. Định hướng này giúp tối ưu hóa chuỗi cung ứng ngay trong nội khu, từ khâu nguyên liệu thô đến thành phẩm cuối cùng.



Hạ tầng đồng bộ, triển khai thần tốc

Với hệ thống giao thông nội khu hiện đại, nguồn cấp điện, nước và đặc biệt là hệ thống xử lý môi trường đạt tiêu chuẩn quốc tế, Aurora IP sẵn sàng đón nhận các dự án công nghệ cao có yêu cầu khắt khe nhất.



Cam kết bền vững

Hệ thống xử lý nước thải và kiểm soát môi trường tại đây được thiết kế để đáp ứng các tiêu chuẩn xanh của quốc tế, giúp các doanh nghiệp dệt nhuộm an tâm vận hành mà không lo ngại về các rào cản môi trường trong tương lai.



Hệ sinh thái vận hành thực tế:

Điểm thuyết phục nhất đối với phái đoàn WPA chính là việc chứng kiến các nhà máy đang hoạt động nhộn nhịp, minh chứng cho năng lực quản lý và hỗ trợ đầu tư hiệu quả của ban quản lý KCN.



Hình thành cụm công nghiệp len lông cừu đẳng cấp quốc tế

Từ những phản hồi tích cực của các doanh nghiệp Úc, Aurora IP đang mở ra cơ hội vàng để phát triển chuỗi giá trị len lông cừu khép kín bao gồm: Kéo sợi – Dệt/đan – Nhuộm & hoàn tất. Đây là những công đoạn then chốt đòi hỏi sự kết hợp giữa kỹ thuật tay nghề cao và hệ thống máy móc tiên tiến.

Việc thu hút được dòng vốn và công nghệ từ các quốc gia có nền công nghiệp lông cừu lâu đời như Úc sẽ giúp Aurora IP không chỉ là nơi đặt nhà máy sản xuất, mà còn là mắt xích quan trọng trong chuỗi cung ứng thời trang cao cấp toàn cầu. Qua đó, khẳng định vị thế của Việt Nam như một điểm đến chiến lược cho ngành dệt nhuộm giá trị cao tại khu vực châu Á.



Aurora IP – Tâm huyết và tầm nhìn từ Cát Tường Group

Là dự án tâm huyết của Cát Tường Group, Aurora IP mang trong mình sứ mệnh giải quyết "nút thắt cổ chai" của ngành dệt may Việt Nam – đó là khâu dệt nhuộm và hoàn tất vải. Bằng việc kiến tạo một môi trường đầu tư minh bạch, hiện đại và bền vững, Aurora IP đang từng bước hiện thực hóa mục tiêu trở thành trung tâm công nghiệp dệt may xanh, phục vụ cho các phân khúc sản xuất giá trị cao và thân thiện với môi trường.

Chuyến thăm của WPA đã khép lại với những cam kết hợp tác đầy hứa hẹn, đánh dấu một cột mốc mới trên hành trình vươn tầm của Aurora IP. Chúng tôi tin rằng, với nền tảng vững chắc và sự tin tưởng từ các đối tác quốc tế, Aurora IP chính là lựa chọn tối ưu cho những doanh nghiệp đang tìm kiếm một bệ phóng bền vững để bứt phá.

SAIGONTEX 2026: TỪ NGUỒN CUNG LEN LÔNG CỪU ÚC ĐẾN NỀN TẢNG SẢN XUẤT TẠI VIỆT NAM – VAI TRÒ CỦA AURORA IP

Trong tiến trình tái định vị chuỗi cung ứng dệt may toàn cầu theo hướng bền vững và minh bạch, sự giao thoa giữa nguồn nguyên liệu tự nhiên cao cấp – len lông cừu Úc – và năng lực hạ tầng tại Việt Nam không chỉ là một thỏa thuận thương mại, mà là một cuộc chuyển dịch chiến lược.

Chuỗi sự kiện diễn ra trong tháng 4/2026, từ các buổi khảo sát thực địa tại Aurora IP đến các diễn đàn chuyên sâu tại SaigonTex, đã phác thảo một lộ trình sắc nét: Từ đánh giá thực địa → Kết nối doanh nghiệp → Xác lập xu hướng → Hiện thực hóa đầu tư.

Từ "thượng nguồn" toàn cầu đến "tâm điểm" sản xuất nội địa

Ngày 09/04/2026, sự kiện kết nối giữa Aurora IP và Hiệp hội len lông cừu Úc (Wool Producers Australia) tại Le Meridien đã thu hút hơn 80 chuyên gia và lãnh đạo doanh nghiệp đầu ngành. Tại đây, câu chuyện không chỉ dừng lại ở việc mua bán nguyên liệu, mà là bài toán nội địa hóa công nghệ xử lý.

Dưới góc độ chuyên gia, việc đưa phân khúc xử lý len về Việt Nam là bước đi tất yếu nhằm:

- **Tối ưu hóa Lead-time:** Rút ngắn khoảng cách giữa nguồn cung và xưởng may.
- **Kiểm soát chất lượng tuyệt đối:** Đáp ứng các tiêu chuẩn khắt khe về truy xuất nguồn gốc – "giấy thông hành" để hàng dệt may Việt Nam thâm nhập các thị trường khó tính.
- **Nâng tầm giá trị gia tăng:** Thay đổi vị thế của Việt Nam từ "gia công thuần túy" sang "sản xuất tích hợp".

SaigonTex 2026: Khi thị trường ngừng "tìm hiểu" và bắt đầu "triển khai"

Tại SaigonTex 2026, với sự góp mặt của hơn 1.000 doanh nghiệp, một thực tế khách quan đã được xác nhận: Việt Nam dù là cường quốc may mặc nhưng vẫn đang tồn tại một khoảng trống hạ tầng ở phân khúc dệt nhuộm và xử lý nguyên liệu cao cấp.

Điểm chuyển biến quan trọng nhất tại kỳ triển lãm năm nay chính là tư duy của nhà đầu tư. Thay vì dừng lại ở bước "khảo sát thị trường" đầy thận trọng, các tập đoàn lớn đang ráo riết tìm kiếm địa điểm để triển khai dự án ngay lập tức.

Nút thắt hạ tầng: Khi cơ hội không dành cho số đông

Dù nhu cầu bùng nổ, thực tế lại cho thấy một nghịch lý: Cơ hội đầu tư hiện hữu, nhưng không phải đâu cũng là nơi có thể đặt nhà máy.

Ngành dệt nhuộm, đặc biệt là xử lý len lông cừu, đang đối mặt với những rào cản mang tính cấu trúc:

- **Quỹ đất và chỉ tiêu môi trường:** Nhiều KCN đã cạn kiệt chỉ tiêu tiếp nhận ngành nhuộm do giới hạn về đánh giá tác động môi trường.
- **Giới hạn xử lý nước thải:** Các hệ thống xử lý đa ngành thường nhanh chóng quá tải khi đối mặt với đặc thù nước thải dệt nhuộm phức tạp.
- **Áp lực bền vững:** Các yêu cầu về môi trường không còn là lựa chọn, mà là điều kiện tiên quyết để tồn tại trong chuỗi cung ứng toàn cầu.



Aurora IP: Nền tảng chuyên biệt cho kỷ nguyên Dệt nhuộm Thế hệ mới

Trong bối cảnh đó, Aurora IP không chỉ đơn thuần là một khu công nghiệp; chúng tôi tự định vị mình là một hệ sinh thái chuyên biệt, giải quyết triệt để các bài toán khó nhất của ngành dệt nhuộm thượng nguồn.

1

Hạ tầng chuyên biệt cho xử lý cao cấp: Hệ thống cấp nước và xử lý nước thải được thiết kế riêng biệt, đảm bảo tính ổn định và an toàn tuyệt đối cho các quy trình xử lý len lông cừu vốn đòi hỏi kỹ thuật cao.

2

Tiêu chuẩn ESG & lộ trình Net Zero: Là mô hình KCN sinh thái tiên phong, Aurora IP giúp doanh nghiệp đáp ứng các tiêu chuẩn xanh quốc tế, từ đó gia tăng năng lực cạnh tranh ngay khi vừa gia nhập thị trường.

3

Hành lang pháp lý & vận hành chuyên nghiệp: Chúng tôi đồng hành cùng nhà đầu tư từ khâu thủ tục pháp lý đến suốt vòng đời dự án, giúp rút ngắn tối đa thời gian từ "ý tưởng" đến "nhà máy đi vào hoạt động".

Năng lực thực thi là yếu tố quyết định

Chuỗi hoạt động trong tháng 4/2026 đã khẳng định: Nguồn cung toàn cầu đã sẵn sàng, nhu cầu thị trường đã rõ nét và sự đồng thuận của toàn ngành đã hình thành. Tuy nhiên, biến tiềm năng thành lợi nhuận hay không phụ thuộc hoàn toàn vào khả năng triển khai thực tế của hạ tầng.

Tại Aurora IP, chúng tôi đã chuẩn bị sẵn sàng nền tảng vững chắc nhất để cùng các đối tác quốc tế, đặc biệt là ngành len Úc, hình thành nên một chuỗi giá trị mới, đưa ngành dệt may Việt Nam bứt phá trên bản đồ thế giới.

“Thị trường không thiếu cơ hội, chỉ thiếu những điểm đến đủ tiêu chuẩn để hiện thực hóa cơ hội đó.”



AURORA IP

MỞ KHÓA LỢI THẾ KHU KINH TẾ CHO DOANH NGHIỆP ĐỆT NHUỘM FDI

Trong lộ trình dịch chuyển sang sản xuất xanh và chuỗi cung ứng bền vững toàn cầu, Aurora IP (KCN Dệt may Rạng Đông) đang trở thành tâm điểm thu hút dòng vốn FDI. Sự cộng hưởng giữa hạ tầng chuyên sâu và cơ chế ưu đãi từ Khu kinh tế Ninh Cơ đã tạo ra bộ phóng vững chắc cho các doanh nghiệp dệt nhuộm quốc tế.



Đồng hành cùng doanh nghiệp FDI tối ưu hóa ưu đãi đầu tư

Ngày 12/05/2026, tại KCN Dệt may Rạng Đông (Aurora IP), đã diễn ra Hội nghị hướng dẫn và trao đổi về các thủ tục áp dụng ưu đãi đầu tư. Sự kiện có sự phối hợp chặt chẽ của các cơ quan ban ngành và tổ chức tài chính uy tín:

- Ban Quản lý các KCN tỉnh Ninh Bình.
- Cục Thuế tỉnh Ninh Bình.
- Các định chế tài chính lớn: ACB, Vietcombank.
- Đại diện các doanh nghiệp FDI trọng điểm đang hoạt động tại khu công nghiệp như: TOP Textiles, Jehong, Sanbang, Xie Long, Chentai, Crystal, Việt Bắc.

Hội nghị không chỉ tập trung tháo gỡ các vướng mắc về thủ tục hành chính và chính sách thuế, mà còn khẳng định cam kết đồng hành dài hạn của chính quyền địa phương và chủ đầu tư đối với cộng đồng doanh nghiệp.

*Toàn cảnh buổi Hội nghị hướng dẫn và trao đổi
về các thủ tục áp dụng ưu đãi đầu tư*



Khu kinh tế Ninh Cơ: Đòn bẩy tài chính và pháp lý cho Aurora IP

Một trong những trọng tâm thu hút sự chú ý tại hội nghị là việc áp dụng cơ chế ưu đãi của Khu kinh tế Ninh Cơ đối với Aurora IP. Đây được đánh giá là mắt xích quan trọng giúp các nhà đầu tư FDI:

- 1 Xây dựng kế hoạch tài chính bền vững:** Tiếp cận khung ưu đãi thuế và phí ở mức cao nhất, giúp tối ưu hóa tổng chi phí sở hữu (TCO).
- 2 Đảm bảo tính ổn định pháp lý:** Tạo môi trường kinh doanh minh bạch, giúp doanh nghiệp tập trung vào mục tiêu sản xuất và mở rộng quy mô.
- 3 Nâng cao năng lực cạnh tranh toàn cầu:** Việc tiết giảm chi phí vận hành giúp các sản phẩm dệt nhuộm đáp ứng tốt hơn về giá và tiêu chuẩn tại các thị trường khắt khe như Mỹ và châu Âu.



Hệ sinh thái dệt nhuộm chuyên sâu – Đón đầu tiêu chuẩn ESG

Vượt xa mô hình khu công nghiệp truyền thống, Aurora IP đang định hình một hệ sinh thái dệt nhuộm tích hợp quy mô lớn tại miền Bắc Việt Nam. Với quỹ đất sạch hơn 200ha, khu công nghiệp sẵn sàng đáp ứng nhu cầu của các tổ hợp sản xuất lớn với các thể mạnh vượt trội:

- **Hạ tầng chuyên biệt:** Hệ thống cấp thoát nước và xử lý nước thải được đầu tư bài bản, đáp ứng đặc thù khắt khe của ngành dệt nhuộm và công nghiệp phụ trợ.
- **Điểm đến của các thương hiệu toàn cầu:** Sự hiện diện của các đơn vị hàng đầu như TOP Textiles, Jehong, Yi Da Denim... là minh chứng rõ nét cho chất lượng vận hành tại đây.
- **Tiêu chuẩn sản xuất xanh:** Định hướng phát triển theo mô hình KCN xanh – sạch, giúp doanh nghiệp dễ dàng thích ứng với các yêu cầu về ESG và báo cáo phát thải carbon từ các chuỗi cung ứng quốc tế.



Tầm nhìn phát triển bền vững tại Ninh Bình

Tại Aurora IP, chúng tôi quan niệm phát triển khu công nghiệp không chỉ là phát triển quỹ đất, mà là kiến tạo một hệ sinh thái cộng sinh. Tại đây, doanh nghiệp không chỉ tìm thấy lợi thế về vị trí địa lý tại Ninh Bình mà còn tìm thấy một đối tác đồng hành trong mọi vấn đề về pháp lý, môi trường và phát triển bền vững.

Với sự hỗ trợ của chính sách ưu đãi từ Khu kinh tế Ninh Cơ và hạ tầng đẳng cấp, Aurora IP (KCN Dệt may Rạng Đông) tự tin là bến đỗ chiến lược cho các doanh nghiệp FDI đang tìm kiếm cơ hội bứt phá trong kỷ nguyên sản xuất xanh.



SÁCH TRẮNG NINH BÌNH 2026:

CƠ HỘI MỚI CHO NGÀNH DỆT NHUỘM XANH TẠI AURORA IP

Trong bối cảnh dòng vốn FDI (vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài) toàn cầu đang dịch chuyển về các địa phương có hạ tầng đồng bộ, chi phí cạnh tranh và khả năng đáp ứng tiêu chuẩn ESG (môi trường – xã hội – quản trị), Ninh Bình đang nổi lên như một điểm đến chiến lược mới của miền Bắc Việt Nam.

Việc công bố Sách Trắng Ninh Bình 2026 do Cushman & Wakefield phối hợp cùng Cát Tường Group thực hiện đã mang đến một góc nhìn toàn diện về tiềm năng phát triển của tỉnh sau sáp nhập. Không chỉ là vùng đất di sản, Ninh Bình đang từng bước định vị mình là cực tăng trưởng mới về công nghiệp xanh, logistics (hậu cần – vận chuyển), công nghệ cao và chuỗi cung ứng bền vững.

Đặc biệt, với ngành dệt nhuộm, Sách Trắng Ninh Bình 2026 cho thấy một cơ hội đáng chú ý: sự hình thành của Khu kinh tế Ninh Cơ và vai trò của Aurora IP – Khu công nghiệp Dệt may Rạng Đông như một hạ tầng chuyên biệt cho dệt may, dệt nhuộm xanh và chuỗi cung ứng dệt may bền vững tại Việt Nam.

Sách Trắng Ninh Bình 2026 cho thấy diện mạo mới của Ninh Bình sau sáp nhập

Theo Sách Trắng Ninh Bình 2026, sau sáp nhập, Ninh Bình sở hữu quy mô phát triển lớn hơn với dân số hơn 4,4 triệu người, lực lượng lao động khoảng 2,36 triệu người, cùng hệ thống hạ tầng liên vùng ngày càng hoàn thiện.

Tỉnh nằm tại cửa ngõ phía Nam của vùng Thủ đô Hà Nội, kết nối thuận lợi với các hành lang kinh tế Bắc – Nam, hành lang ven biển Vịnh Bắc Bộ, các cảng biển nước sâu, sân bay quốc tế và các trung tâm công nghiệp trọng điểm của miền Bắc.

Năm 2025, Ninh Bình ghi nhận tốc độ tăng trưởng GRDP đạt 10,65%, thuộc nhóm dẫn đầu cả nước. Tổng vốn FDI đạt khoảng 1,6 tỷ USD, cho thấy niềm tin ngày càng lớn của các nhà đầu tư quốc tế vào môi trường đầu tư của địa phương.

Những dữ liệu trong Sách Trắng không chỉ phản ánh kết quả tăng trưởng ngắn hạn, mà còn cho thấy nền tảng dài hạn của Ninh Bình: vị trí chiến lược, quỹ đất công nghiệp, nguồn nhân lực, hạ tầng kết nối và định hướng phát triển bền vững



Sách trắng Ninh Bình 2026



Cổng chào Aurora IP



Ninh Bình và định hướng phát triển công nghiệp xanh

Một điểm nhấn quan trọng trong Sách Trắng Ninh Bình 2026 là định hướng phát triển công nghiệp xanh. Thay vì chỉ cạnh tranh bằng chi phí, Ninh Bình đang hướng tới mô hình phát triển công nghiệp có chọn lọc, ưu tiên các ngành có giá trị gia tăng cao, công nghệ hiện đại, sản xuất thông minh và thân thiện với môi trường.

Đây là hướng đi phù hợp với xu thế dịch chuyển của chuỗi cung ứng toàn cầu. Các nhà đầu tư hiện nay không chỉ tìm kiếm địa điểm có giá thuê cạnh tranh, mà còn quan tâm đến hạ tầng môi trường, chính sách ổn định, khả năng tuyển dụng lao động, logistics và năng lực đáp ứng các tiêu chuẩn quốc tế.

Với ngành dệt may nói chung và dệt nhuộm nói riêng, yêu cầu này càng rõ ràng hơn. Dệt nhuộm là mắt xích quan trọng trong chuỗi giá trị dệt may, nhưng cũng là lĩnh vực đòi hỏi hạ tầng kỹ thuật, cấp nước, xử lý nước thải và quản trị môi trường ở mức cao. Vì vậy, việc phát triển các khu công nghiệp chuyên biệt cho dệt nhuộm xanh là điều kiện cần để nâng cấp chuỗi cung ứng dệt may Việt Nam.



Khu kinh tế Ninh Cơ: lợi thế mới cho công nghiệp dệt nhuộm tại Ninh Bình

Một trong những thông tin đáng chú ý nhất của Ninh Bình trong giai đoạn mới là việc Khu kinh tế Ninh Cơ được thành lập vào tháng 12/2025. Đây là khu kinh tế có vai trò chiến lược tại khu vực phía Đông Nam tỉnh Ninh Bình, gần với kinh tế biển, logistics, công nghiệp, đô thị, dịch vụ và năng lượng.



Phối cảnh Khu kinh tế Ninh Cơ

Đối với ngành dệt nhuộm, đây là lợi thế rất quan trọng. Các dự án dệt nhuộm thường có quy mô vốn lớn, thời gian đầu tư dài và yêu cầu cao về hạ tầng môi trường. Do đó, việc được đặt trong một khu kinh tế mới với định hướng phát triển rõ ràng giúp nhà đầu tư có thêm cơ sở để hoạch định chiến lược sản xuất dài hạn

Sự hình thành Khu kinh tế Ninh Cơ mở ra lợi thế mới cho các dự án công nghiệp nằm trong khu vực này. Bên cạnh hạ tầng và không gian phát triển, nhà đầu tư trong khu kinh tế có cơ sở tiếp cận các chính sách ưu đãi đầu tư theo quy định, bao gồm ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp, ưu đãi thuế nhập khẩu đối với máy móc thiết bị tạo tài sản cố định và các cơ chế hỗ trợ thủ tục đầu tư

SÁCH TRẮNG NINH BÌNH 2026:

CƠ HỘI MỚI CHO NGÀNH DỆT NHUỘM XANH TẠI AURORA IP

AURORA
TEXTILE INDUSTRIAL PARK

Aurora IP: khu công nghiệp dệt nhuộm xanh trong Khu kinh tế Ninh Cơ

Trong Sách Trắng Ninh Bình 2026, Aurora IP – Khu công nghiệp Dệt may Rạng Đông được giới thiệu như một Green Solution (giải pháp xanh) cho ngành dệt may. Dự án có quy mô 519,6 ha, thời hạn thuê đến năm 2065 và được phát triển bởi Cát Tường Group.

Điểm đặc biệt là Aurora IP nằm trọn trong Khu kinh tế Ninh Cơ. Đây là lợi thế chiến lược giúp dự án kết hợp được ba yếu tố quan trọng: vị trí trong một khu kinh tế mới, hạ tầng chuyên biệt cho dệt may – dệt nhuộm, và định hướng phát triển công nghiệp xanh.

Aurora IP không chỉ cung cấp quỹ đất công nghiệp, mà được phát triển theo hướng xây dựng một hệ sinh thái sản xuất chuyên biệt cho ngành dệt may. Trong đó, hạ tầng cấp nước, xử lý nước thải, giao thông nội khu, cây xanh, tiện ích và các giải pháp môi trường được quy hoạch để phù hợp với đặc thù của ngành dệt nhuộm.

Đây là điểm khác biệt quan trọng trong bối cảnh nhiều nhà đầu tư dệt may quốc tế đang tìm kiếm địa điểm sản xuất mới tại Việt Nam, nhưng vẫn gặp khó khăn trong việc tìm được khu công nghiệp có hạ tầng phù hợp cho công đoạn dệt, nhuộm và hoàn tất.



Toàn cảnh Khu công nghiệp Dệt may Rạng Đông - Aurora IP

Dệt nhuộm xanh: mắt xích cần thiết để nâng cấp chuỗi cung ứng dệt may Việt Nam

Ngành dệt may Việt Nam đã có vị thế lớn trên bản đồ xuất khẩu toàn cầu. Tuy nhiên, một trong những điểm nghẽn quan trọng vẫn nằm ở khâu nguyên phụ liệu, dệt, nhuộm và hoàn tất. Khi năng lực dệt nhuộm trong nước chưa phát triển tương xứng, doanh nghiệp may mặc vẫn phụ thuộc nhiều vào nguồn vải nhập khẩu.

Trong bối cảnh các FTA (hiệp định thương mại tự do) thế hệ mới đặt ra yêu cầu ngày càng chặt chẽ về quy tắc xuất xứ, việc phát triển năng lực dệt nhuộm trong nước trở nên cấp thiết hơn. Bên cạnh đó, các nhãn hàng quốc tế ngày càng yêu cầu cao hơn về ESG, truy xuất nguồn gốc, tiết kiệm nước, giảm phát thải và kiểm soát hóa chất.

Do đó, dệt nhuộm xanh không chỉ là xu hướng môi trường, mà còn là điều kiện để ngành dệt may Việt Nam nâng cấp vị thế trong chuỗi cung ứng toàn cầu.

Lợi thế kép của Aurora IP: ưu đãi khu kinh tế và hạ tầng dệt nhuộm chuyên biệt

Đối với nhà đầu tư, lựa chọn địa điểm sản xuất hiện nay không chỉ xoay quanh giá thuê đất. Các yếu tố như khả năng đáp ứng tiêu chuẩn môi trường, ưu đãi đầu tư, nguồn lao động, logistics, chính sách địa phương và hệ sinh thái ngành ngày càng có vai trò quyết định.

Aurora IP sở hữu lợi thế kép rõ ràng.

-  **Thứ nhất**, dự án nằm trong Khu kinh tế Ninh Cơ, qua đó có cơ sở tiếp cận khung ưu đãi đầu tư của khu kinh tế theo quy định. Đây là yếu tố giúp nhà đầu tư tối ưu chi phí đầu tư dài hạn và nâng cao hiệu quả tài chính của dự án.
-  **Thứ hai**, Aurora IP được quy hoạch chuyên biệt cho ngành dệt may – dệt nhuộm. Điều này giúp doanh nghiệp giảm rủi ro khi triển khai các công đoạn có yêu cầu cao về hạ tầng kỹ thuật và môi trường.
-  **Thứ ba**, Aurora IP nằm trong bối cảnh Ninh Bình đang được định vị là một cực tăng trưởng mới của miền Bắc, với hạ tầng liên vùng, kết nối cảng biển, nguồn lao động lớn và chính quyền địa phương có định hướng đồng hành cùng nhà đầu tư.

Sự cộng hưởng giữa Sách Trắng Ninh Bình, Khu kinh tế Ninh Cơ và Aurora IP tạo ra một câu chuyện đầu tư có tính chiến lược: Ninh Bình không chỉ là nơi có quỹ đất công nghiệp, mà đang hình thành một hệ sinh thái công nghiệp xanh có khả năng đón dòng vốn FDI thế hệ mới.



Công viên Cát Tường Charm – không gian xanh giữa lòng Aurora IP

Sách Trắng Ninh Bình 2026 và tín hiệu cho nhà đầu tư dệt nhuộm

Sách Trắng Ninh Bình 2026 không chỉ là tài liệu giới thiệu địa phương. Đây còn là tín hiệu cho thấy Ninh Bình đang bước vào một giai đoạn phát triển mới, nơi di sản, hạ tầng, công nghiệp xanh và chính sách đầu tư được kết nối trong một tầm nhìn thống nhất.

Đối với các nhà đầu tư trong ngành dệt may và dệt nhuộm, Ninh Bình mang đến một cơ hội đáng chú ý: địa phương có quy mô sau sáp nhập, có hạ tầng kết nối, có Khu kinh tế Ninh Cơ mới thành lập và có Aurora IP như một khu công nghiệp chuyên biệt cho dệt nhuộm xanh.

Khi chuỗi cung ứng dệt may toàn cầu tiếp tục tái cấu trúc, những địa điểm có hạ tầng sẵn sàng, chính sách rõ ràng và năng lực đáp ứng tiêu chuẩn môi trường sẽ có lợi thế nổi bật. Ninh Bình đang bước vào thời điểm đó, và Aurora IP là một trong những dự án thể hiện rõ hướng đi mới của tỉnh trong lĩnh vực công nghiệp dệt nhuộm xanh.



Aurora IP được định vị để tham gia giải quyết bài toán này. Với mô hình khu công nghiệp dệt nhuộm chuyên biệt, nằm trong Khu kinh tế Ninh Cơ và gắn với định hướng công nghiệp xanh của Ninh Bình, Aurora IP có thể trở thành một nền tảng sản xuất dài hạn cho các doanh nghiệp dệt may muốn mở rộng tại miền Bắc Việt Nam.

CÓ THÊM NHÀ MÁY DỆT MAY CHUYÊN DỤNG QUY MÔ LỚN ĐI VÀO SẢN XUẤT TẠI AURORA IP

Nhà máy SanBang Việt Nam với tổng vốn đầu tư hơn 40 triệu USD đã chính thức đi vào sản xuất tại Aurora IP - Khu công nghiệp Dệt may Rạng Đông. Dự án tiếp tục bổ sung một mắt xích quan trọng vào hệ sinh thái dệt may chuyên sâu, dệt nhuộm xanh và chuỗi cung ứng dệt may bền vững tại Ninh Bình.

SanBang Việt Nam chính thức đi vào sản xuất tại Aurora IP

Ngày 22/5, tại Aurora IP - Khu công nghiệp Dệt may Rạng Đông, Công ty TNHH SanBang đã tổ chức lễ khánh thành Nhà máy sản xuất hàng dệt gia dụng, đánh dấu việc có thêm một dự án dệt may chuyên dụng quy mô lớn chính thức đi vào vận hành tại khu công nghiệp.

Nhà máy SanBang Việt Nam được triển khai tại các lô Q1, Q2, Q3 thuộc Aurora IP, xã Rạng Đông, tỉnh Ninh Bình, với diện tích khoảng 10,34 ha và tổng vốn đầu tư hơn 40 triệu USD.

Dự án tập trung sản xuất các nhóm sản phẩm dệt may chuyên dụng như khăn, vải và sợi DTY, phục vụ nhiều lĩnh vực tiêu dùng và công nghiệp gồm vệ sinh gia dụng, chăm sóc cá nhân, vệ sinh ô tô và vệ sinh chuyên dụng.

Việc SanBang đi vào sản xuất được xem là cột mốc quan trọng trong chiến lược mở rộng của doanh nghiệp tại Đông Nam Á, đồng thời phản ánh xu hướng dịch chuyển đầu tư của ngành dệt may toàn cầu vào các khu công nghiệp có hạ tầng chuyên biệt và định hướng phát triển bền vững.

Xu hướng dịch chuyển của ngành dệt may đang ưu tiên các khu công nghiệp chuyên sâu

Trong bối cảnh chuỗi cung ứng toàn cầu tiếp tục tái cấu trúc, các doanh nghiệp dệt may quốc tế không còn chỉ quan tâm đến chi phí thuê đất hay nhân công.

Thay vào đó, nhà đầu tư ngày càng ưu tiên những địa điểm sản xuất có hạ tầng môi trường đồng bộ, nguồn nước ổn định, năng lực xử lý nước thải, kết nối logistics và khả năng đáp ứng các tiêu chuẩn ESG.

Đây là lý do các khu công nghiệp chuyên sâu cho ngành dệt may - đặc biệt là dệt, nhuộm và hoàn tất - đang trở thành xu hướng mới tại Việt Nam.

Dệt nhuộm là mắt xích quan trọng trong chuỗi cung ứng dệt may nhưng cũng là công đoạn có yêu cầu rất cao về hạ tầng kỹ thuật và môi trường. Trong khi nhiều khu công nghiệp còn hạn chế tiếp nhận ngành dệt nhuộm do áp lực môi trường, các mô hình khu công nghiệp chuyên biệt đang dần trở thành lời giải cho nhu cầu mở rộng sản xuất của các doanh nghiệp FDI.

Trong bối cảnh đó, Aurora IP được định vị là một trong số ít khu công nghiệp tại Việt Nam có định hướng phát triển chuyên sâu cho chuỗi dệt may.

Aurora IP từng bước hình thành hệ sinh thái dệt nhuộm xanh tại Ninh Bình

Với quy mô hơn 500 ha, Aurora IP hiện thu hút nhiều doanh nghiệp FDI trong lĩnh vực dệt may đến từ Trung Quốc, Nhật Bản, Singapore, Hồng Kông và Đài Loan.

Sự hiện diện của các doanh nghiệp này đang từng bước hình thành hệ sinh thái sản xuất tập trung cho ngành dệt may, kết nối từ sợi, dệt, nhuộm, hoàn tất đến các nhóm sản phẩm dệt may chuyên dụng và nguyên phụ liệu.

Việc SanBang Việt Nam đi vào sản xuất tiếp tục bổ sung thêm một mắt xích quan trọng vào hệ sinh thái đó.

Không chỉ cung cấp quỹ đất công nghiệp, Aurora IP được phát triển theo hướng trở thành nền tảng hạ tầng cho toàn chuỗi dệt may, đặc biệt với các ngành yêu cầu cao về xử lý môi trường và hạ tầng kỹ thuật.

Một trong những lợi thế nổi bật của Aurora IP là quỹ đất đã được đầu tư hạ tầng đồng bộ. Hiện khu công nghiệp có khoảng 200 ha đất sẵn sàng hạ tầng, bao gồm hệ thống điện, giao thông nội khu, cấp nước, thoát nước và xử lý nước thải.

Đây là yếu tố quan trọng giúp doanh nghiệp rút ngắn thời gian triển khai dự án và nhanh chóng đưa nhà máy vào hoạt động.



Aurora IP sở hữu hạ tầng cấp nước và xử lý nước thải chuyên biệt cho ngành dệt nhuộm tại Ninh Bình



Nhà máy SanBang Việt Nam chính thức đi vào hoạt động tại Aurora IP - Khu công nghiệp Dệt may Rạng Đông tại Ninh Bình.

CÓ THÊM NHÀ MÁY DỆT MAY CHUYÊN DỤNG QUY MÔ LỚN ĐI VÀO SẢN XUẤT TẠI AURORA IP

Hạ tầng môi trường trở thành lợi thế cạnh tranh của Aurora IP

Một trong những thách thức lớn nhất của ngành dệt may Việt Nam hiện nay là thiếu năng lực dệt, nhuộm và hoàn tất trong nước.

Trong khi đó, các hiệp định thương mại tự do thế hệ mới ngày càng đặt ra yêu cầu cao hơn về quy tắc xuất xứ, truy xuất nguồn gốc, tiết kiệm nước và kiểm soát phát thải.

Điều này khiến các doanh nghiệp dệt may quốc tế cần tìm kiếm những khu công nghiệp có khả năng đáp ứng tiêu chuẩn môi trường và ESG ngay từ hạ tầng.

Aurora IP đã chủ động đầu tư hệ thống cấp nước và xử lý nước thải quy mô lớn nhằm đáp ứng yêu cầu vận hành của ngành dệt may - dệt nhuộm.

Định hướng này không chỉ giúp khu công nghiệp nâng cao khả năng tiếp nhận các dự án FDI quy mô lớn mà còn phù hợp với xu hướng phát triển công nghiệp xanh tại Việt Nam.

Theo thông tin tại lễ khánh thành, SanBang Việt Nam được định hướng trở thành một trong những cơ sở sản xuất sợi siêu mịn quy mô lớn với công suất dự kiến khoảng 15.000 tấn sản phẩm mỗi năm và mục tiêu kim ngạch xuất khẩu khoảng 50 triệu USD.

Hiện sản phẩm của doanh nghiệp đã xuất khẩu tới 110 quốc gia và vùng lãnh thổ, cho thấy tiềm năng kết nối mạnh mẽ với chuỗi cung ứng toàn cầu.



Nhà máy SanBang Việt Nam tại Aurora IP tập trung sản xuất khăn, vải và sợi DTY phục vụ chuỗi cung ứng dệt may toàn cầu.

Khu kinh tế Ninh Cơ tạo thêm lợi thế cho Aurora IP

Trong thời gian tới, Aurora IP được kỳ vọng tiếp tục hưởng lợi từ định hướng phát triển của Khu kinh tế Ninh Cơ.

Đây là khu kinh tế mới của tỉnh Ninh Bình, được định hướng trở thành cực tăng trưởng mới về công nghiệp, logistics và kinh tế biển.

Việc nằm trong Khu kinh tế Ninh Cơ giúp Aurora IP có thêm lợi thế trong thu hút đầu tư, đặc biệt với các dự án FDI quy mô lớn, công nghệ cao và định hướng phát triển bền vững

Bên cạnh hạ tầng chuyên biệt cho dệt may - dệt nhuộm, nhà đầu tư còn quan tâm đến các chính sách ưu đãi đầu tư, môi trường pháp lý ổn định và khả năng kết nối logistics.

Đây là những yếu tố đang tạo nên sức hút mới cho Ninh Bình trên bản đồ công nghiệp miền Bắc.

Đại diện Công ty TNHH SanBang cho biết trong quá trình triển khai dự án, doanh nghiệp nhận được sự hỗ trợ tích cực từ Ban Quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh, chính quyền địa phương cùng chủ đầu tư hạ tầng Aurora IP.

Sự đồng hành này giúp doanh nghiệp hoàn thiện thủ tục pháp lý, xây dựng nhà xưởng, lắp đặt thiết bị, tuyển dụng nhân sự và đưa nhà máy vào hoạt động đúng tiến độ.

Aurora IP và chiến lược phát triển hệ sinh thái dệt may bền vững

Việc SanBang Việt Nam đi vào hoạt động không chỉ là dấu mốc mới của doanh nghiệp mà còn là minh chứng cho chiến lược phát triển khu công nghiệp chuyên sâu của Aurora IP.

Thay vì chỉ cung cấp mặt bằng sản xuất, Aurora IP đang hướng tới vai trò nền tảng hạ tầng cho toàn chuỗi dệt may, góp phần giải quyết điểm nghẽn về năng lực dệt, nhuộm và hoàn tất trong nước.

Với hệ sinh thái nhà đầu tư hiện hữu, quỹ đất sẵn sàng, hạ tầng môi trường chuyên biệt và định hướng thu hút các dự án dệt may giá trị gia tăng cao, Aurora IP đang từng bước trở thành điểm đến đáng chú ý của các doanh nghiệp dệt may quốc tế muốn mở rộng sản xuất tại Việt Nam.

Sự xuất hiện của những dự án như SanBang tiếp tục khẳng định vai trò của Aurora IP trong mục tiêu nâng cao tỷ lệ nội địa hóa, gia tăng giá trị xuất khẩu và thúc đẩy tăng trưởng bền vững cho ngành dệt may Việt Nam.



Aurora IP đang từng bước hình thành hệ sinh thái dệt nhuộm xanh và chuỗi cung ứng dệt may bền vững tại Ninh Bình.

CÁT TƯỜNG GROUP

Gửi trao yêu thương ♥



CÁT TƯỜNG
GROUP

đến các **"Thiên Thần Nhỏ"** nhân ngày quốc tế thiếu nhi 1/6 ♥

Nhân dịp Quốc tế Thiếu nhi 1/6, Cát Tường Group đã tổ chức chương trình trao quà dành tặng con em CBNV Tập đoàn như một lời chúc yêu thương gửi đến các bé - những mầm non hạnh phúc trong mỗi gia đình Cát Tường. Chương trình được tổ chức đồng thời tại:

- Văn phòng Cát Tường Group TP.HCM - Tòa nhà CT Prime
- Aurora IP - Khu công nghiệp dệt may xanh bền vững

Mang đến không khí ấm áp, rộn ràng và đầy ý nghĩa, những món quà nhỏ xinh đã được Cát Tường Group chuẩn bị chu đáo. Quà được gửi trao thông qua ba mẹ - những CBNV đang ngày ngày đồng hành, cống hiến và góp phần xây dựng nên hành trình phát triển bền vững của Tập đoàn.

Hơn cả một món quà, đó là lời nhắn gửi yêu thương mà Cát Tường Group muốn dành tặng các con: chúc các con luôn khỏe mạnh, hồn nhiên, vui tươi, chăm ngoan và có một ngày Tết Thiếu nhi thật nhiều niềm vui.

Đồng thời, đây cũng là sự quan tâm chân thành của Tập đoàn dành cho đời sống tinh thần của CBNV và gia đình - những hậu phương thân yêu luôn tiếp thêm động lực để mỗi thành viên Cát Tường vững vàng trên hành trình phía trước.

Từ mái nhà chung Cát Tường Group đến Aurora IP - nơi những giá trị xanh, nhân văn và phát triển bền vững được vun đắp mỗi ngày, niềm vui của các con chính là nguồn năng lượng tích cực để tập thể Cát Tường tiếp tục lan tỏa yêu thương, gắn kết và trách nhiệm.

Chúc các bé có một mùa Quốc tế Thiếu nhi thật vui tươi, ngập tràn tiếng cười và yêu thương!



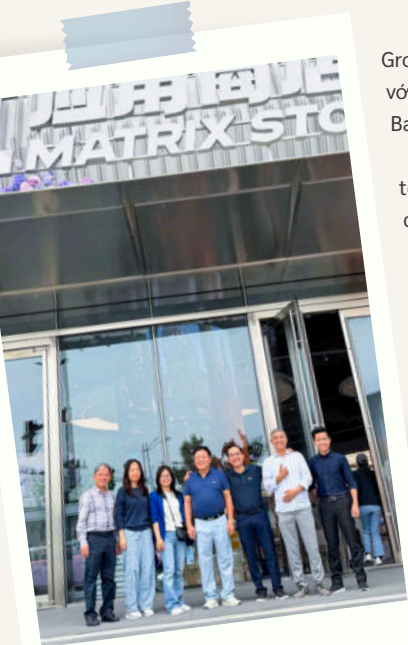
AURORA IP

NHÌN LẠI CHUYẾN CÔNG TÁC TRUNG QUỐC:

TỪ KẾT NỐI QUỐC TẾ ĐẾN HÀNH ĐỘNG XANH TẠI ĐỊA PHƯƠNG



Đoàn công tác Aurora IP
tại sân bay Thượng Hải



Từ ngày 10 đến 15/6/2026, đoàn công tác Cát Tường Group/Aurora IP đã thực hiện chuyến làm việc tại Trung Quốc với các điểm đến trọng tâm gồm Thượng Hải, Changshu, Ninh Ba và Hàng Châu.

Chuyến công tác nằm trong chuỗi hoạt động kết nối quốc tế của Aurora IP, hướng đến mục tiêu mở rộng hợp tác với các đối tác trong lĩnh vực hạ tầng khu công nghiệp, môi trường, công nghệ, năng lượng, AI — trí tuệ nhân tạo — và dệt may; đồng thời tìm hiểu các mô hình quản lý, vận hành khu công nghiệp tiên tiến để phục vụ định hướng phát triển KCN dệt may sinh thái tại Việt Nam.

Trong bối cảnh chuỗi cung ứng dệt may toàn cầu đang chuyển dịch theo hướng xanh hơn, minh bạch hơn và tuân thủ cao hơn, một khu công nghiệp chuyên biệt không thể chỉ dừng lại ở quý đất và hạ tầng cơ bản. Với các ngành có yêu cầu đặc thù như dệt, nhuộm, hoàn tất và công nghiệp phụ trợ, yếu tố quyết định nằm ở năng lực vận hành đồng bộ: từ nước cấp, xử lý nước thải, tái sử dụng nước, năng lượng, logistics — vận chuyển và hậu cần — đến khả năng đồng hành cùng nhà đầu tư trong dài hạn.

01 Kết nối với SUEZ tại SCIP: Hạ tầng môi trường là nền tảng của KCN dệt nhuộm

Một trong những điểm nhấn quan trọng của chuyến đi là buổi làm việc giữa đoàn Aurora IP và đại diện SUEZ tại Shanghai Chemical Industry Park — SCIP, Thượng Hải.

Tại đây, đoàn đã trao đổi về mô hình quản lý nước cấp và nước thải tích hợp trong khu công nghiệp, tập trung vào các nội dung như xử lý nước cấp, xử lý nước thải tập trung, phân tách dòng nước thải tại nguồn, tái sử dụng nước sau xử lý, quản lý hệ thống đường ống, quan trắc chất lượng và ứng dụng công nghệ thông minh trong vận hành.

Với đặc thù của ngành dệt nhuộm, đây là những nội dung có ý nghĩa nền tảng. Nước không chỉ là nguồn lực sản xuất, mà còn là yếu tố quyết định sự ổn định, hiệu quả và bền vững của toàn khu công nghiệp.

Sau phần trao đổi, đoàn tiếp tục tham quan mô hình eco-wetland — hệ sinh thái đất ngập nước nhân tạo do SUEZ thiết kế và xây dựng tại SCIP. Mô hình ứng dụng công nghệ Zone Libellule — “Vùng chuẩn chuẩn”, hướng đến việc lọc và làm sạch sâu nguồn nước thải công nghiệp đã qua xử lý trước khi xả ra môi trường.

Cách tiếp cận kết hợp giữa dòng chảy tự nhiên, vùng đất ngập nước và hệ thống rễ thực vật mang đến cho Aurora IP thêm góc nhìn thực tiễn trong nghiên cứu các giải pháp quản lý nước, tái sử dụng nước và phát triển hạ tầng môi trường theo hướng xanh, tuần hoàn hơn.

02 Khảo sát KCN đặc thù tại Changshu: Bài học về vận hành đồng bộ

Yêu cầu nghiêm ngặt về hạ tầng kỹ thuật, cấp nước, xử lý nước thải, hơi nước, khí tự nhiên và kiểm soát môi trường. Qua khảo sát thực tế, đoàn ghi nhận nhiều bài học về cách quy hoạch và vận hành đồng bộ các hệ thống hạ tầng trọng yếu như nước cấp, nước thải, hơi nước, điện, khí tự nhiên, thoát nước và phòng cháy chữa cháy.

Một điểm đáng chú ý là mô hình pre-treatment — tiền xử lý nước thải tại nhà máy, yêu cầu doanh nghiệp xử lý bước đầu trước khi đưa nước thải về hệ thống xử lý tập trung. Cách tiếp cận này giúp kiểm soát tốt hơn chất lượng nước đầu vào, giảm rủi ro cho hệ thống xử lý tập trung và nâng cao hiệu quả vận hành toàn khu.

Bên cạnh đó, định hướng water recycling — tái sử dụng nước và ý tưởng phát triển R&D laboratory — phòng thí nghiệm nghiên cứu và phát triển về nước thải dệt nhuộm cũng mở ra nhiều giá trị tham khảo cho Aurora IP trong quá trình hoàn thiện mô hình KCN dệt may sinh thái tại Việt Nam.

Tiếp nối hành trình, đoàn Aurora IP đã khảo sát mô hình khu công nghiệp đặc thù tại Changshu, Tô Châu, tỉnh Giang Tô. Đây là khu công nghiệp tập trung vào các ngành sản xuất có



Cuộc trao đổi giữa đoàn
Aurora IP và đại diện SUEZ



Đoàn Aurora IP đã khảo sát mô hình
khu công nghiệp đặc thù
tại Changshu, Tô Châu, tỉnh Giang Tô

03 Tìm hiểu AI Matrix Store tại Thượng Hải: Công nghệ từ trải nghiệm đến vận hành

Không dừng lại ở hạ tầng công nghiệp và môi trường, chuyển công tác còn mở rộng sang lĩnh vực công nghệ, số hóa và trải nghiệm khách hàng.

Tại Thượng Hải, đoàn đã tham quan AI Matrix Store “MetAI Hub” tại Zhangjiang AI Innovation Town. Đây là mô hình không gian trải nghiệm AI ứng dụng, nơi công nghệ được đưa vào các tình huống sử dụng thực tế trong đời sống, dịch vụ, bán lẻ, đô thị và đổi mới sáng tạo.

Điều đoàn công tác ghi nhận không chỉ là bản thân công nghệ, mà là cách công nghệ được chuyển hóa thành trải nghiệm dễ hiểu, dễ dùng và có giá trị thực tế cho người dùng.



Đoàn Aurora IP tham quan AI Matrix Store tại Zhangjiang AI Innovation Town

Với khu công nghiệp, AI có thể hỗ trợ digital site plan — bản đồ quy hoạch số, virtual site visit — tham quan dự án trực tuyến, và AI investor assistant — trợ lý AI cho nhà đầu tư, giúp khách hàng quốc tế tiếp cận nhanh hơn với thông tin về quỹ đất, hạ tầng, pháp lý, tiện ích và hệ sinh thái doanh nghiệp.

Ở góc độ rộng hơn của Cát Tường Group, các ứng dụng AI cũng gợi mở nhiều khả năng cho phát triển nhà ở, đô thị, văn phòng và trung tâm thương mại, từ quản lý không gian, dịch vụ cư dân, trải nghiệm khách hàng đến vận hành thông minh.

04 Thăm và làm việc với Sanbang Group: Nhà đầu tư là đối tác chiến lược dài hạn

Một điểm đến quan trọng khác trong chuyến công tác là buổi thăm và làm việc trực tiếp với Sanbang Group tại trụ sở chính ở Ninh Ba.

Sanbang là một trong những nhà đầu tư đã lựa chọn Aurora IP để triển khai dự án sản xuất tại Việt Nam. Nhân dịp này, đoàn Aurora IP đã gửi lời chúc mừng Sanbang hoàn thành xây dựng nhà máy tại Khu công nghiệp Aurora, đồng thời trao đổi về định hướng phát triển, năng lực sản xuất và các nội dung cần tiếp tục phối hợp trong quá trình vận hành tại Việt Nam.

Tại buổi làm việc, hai bên đã trao đổi cởi mở về lịch sử phát triển, hoạt động sản xuất, thế mạnh sản phẩm của Sanbang, cũng như các vấn đề cần phối hợp trong quá trình triển khai và vận hành nhà máy tại Aurora IP.

Với Aurora IP, nhà đầu tư trong khu công nghiệp không chỉ là khách hàng, mà là đối tác chiến lược cùng đồng hành trong suốt quá trình đầu tư, xây dựng, vận hành và phát triển. Thành công của nhà đầu tư cũng chính là thành công của hệ sinh thái mà Aurora IP đang xây dựng.

Chuyến thăm Sanbang không chỉ giúp hai bên hiểu nhau sâu hơn, mà còn mở ra thêm cơ hội kết nối trong chuỗi cung ứng dệt may giữa Trung Quốc và Việt Nam, đúng với định hướng phát triển Aurora IP trở thành trung tâm dệt nhuộm xanh, bền vững và có tính kết nối quốc tế.



Đoàn Aurora IP làm việc tại trụ sở Sanbang Group tại Ninh Ba

05 Ba trục giá trị sau chuyển công tác

Nhìn lại toàn bộ chuyến đi, có thể thấy ba trục giá trị nổi bật được Aurora IP tiếp tục củng cố.

- 01 **Thứ nhất là hạ tầng môi trường bền vững**, đặc biệt trong lĩnh vực nước cấp, xử lý nước thải, tái sử dụng nước và kiểm soát rủi ro môi trường.
- 02 **Thứ hai là vận hành thông minh**, thông qua việc tìm hiểu các mô hình ứng dụng công nghệ, dữ liệu và AI trong quản lý hạ tầng, giới thiệu dự án và nâng cao trải nghiệm nhà đầu tư.
- 03 **Thứ ba là kết nối chuỗi giá trị dệt may quốc tế**, thông qua hoạt động làm việc với đối tác công nghệ, khu công nghiệp đặc thù và nhà đầu tư hiện hữu trong hệ sinh thái Aurora IP.

Từ SCIP, Changshu, MetAI Hub đến Sanbang Group, mỗi điểm đến đều mang lại những bài học thực tiễn cho quá trình phát triển Aurora IP tại Việt Nam.

06 Từ kết nối quốc tế đến hành động xanh tại địa phương

Giá trị của chuyến công tác không chỉ dừng lại ở những ghi nhận quốc tế, mà đang được Aurora IP tiếp tục chuyển hóa thành hành động cụ thể tại địa phương.

Ngay sau hành trình kết nối và học hỏi tại Trung Quốc, Aurora IP tiếp tục lan tỏa tinh thần phát triển bền vững thông qua CTG ESG DAY | Ngày hội Cộng đồng Xanh Aurora 2026, dự kiến diễn ra ngày 28/6/2026 tại KCN Dệt may Rạng Đông — Aurora IP, xã Rạng Đông.

Nếu chuyến công tác Trung Quốc là bước đi để Aurora IP mở rộng tầm nhìn về mô hình khu công nghiệp xanh, thông minh và vận hành hiệu quả, thì CTG ESG DAY là cách Aurora IP đưa tinh thần ESG — môi trường, xã hội và quản trị đến gần hơn với cộng đồng địa phương.



Sự kiện được xây dựng với các hoạt động kết nối và lan tỏa như Aurora Green Run 2026, khuyến khích lối sống xanh, sống khỏe; Aurora Green Work, ngày hội kết nối việc làm, mở rộng cơ hội nghề nghiệp cho người lao động địa phương; và Aurora Green Life, định hướng về không gian sống, làm việc và phát triển bền vững gắn với hệ sinh thái Aurora IP.

Từ kết nối quốc tế đến hành động tại địa phương, Aurora IP tiếp tục kiên định với mục tiêu hoàn thiện mô hình KCN dệt may sinh thái: xanh hơn, thông minh hơn và hiệu quả hơn.

Đây sẽ là nền tảng để Aurora IP đồng hành cùng các nhà đầu tư dệt may, nhuộm, hoàn tất và công nghiệp phụ trợ trong dài hạn; đồng thời góp phần kiến tạo một hệ sinh thái công nghiệp gắn với trách nhiệm môi trường, cơ hội việc làm và sự phát triển bền vững của cộng đồng.



CTG ESG DAY 2026: CÁT TƯỜNG GROUP KHỞI ĐỘNG AURORA GREEN LIFE MỞ RỘNG KẾT NỐI ĐẦU TƯ VÀ CỘNG ĐỒNG TẠI AURORA IP

LỄ KHỞI ĐỘNG
KICK OFF CEREMONY
DỰ ÁN NHÀ Ở CÔNG NHÂN VÀ NHÀ XƯỞNG XÂY SẴN
WORKER HOUSING AND READY-BUILT FACTORY PROJECT
AURORA GREEN LIFE
Ninh Bình - 28.6.2026 | Ninh Bình Province - June 28, 2026



Các đại biểu thực hiện nghi thức “Uơm Mầm Hạnh Phúc”,
đánh dấu việc khởi động Aurora Green Life
tại Khu công nghiệp Dệt may Rạng Đông – Aurora IP.

Ngày 28/6/2026, tại Khu công nghiệp Dệt may Rạng Đông – Aurora IP, xã Rạng Đông, tỉnh Ninh Bình, Cát Tường Group phối hợp cùng UBND xã Rạng Đông tổ chức CTG ESG DAY - Ngày hội Cộng đồng Xanh Aurora 2026.

Sự kiện ghi dấu việc khởi động Aurora Green Life, gồm chương trình nhà ở cho thuê dành cho người lao động và nhà xưởng xây sẵn cho thuê; đồng thời triển khai các hoạt động kết nối việc làm, hợp tác xúc tiến đầu tư, dịch vụ tài chính và trách nhiệm cộng đồng tại địa phương.

Chương trình có sự tham dự của đại diện các cơ quan quản lý, Công đoàn Công Thương Việt Nam, các hiệp hội ngành, tổ chức xúc tiến đầu tư, ngân hàng, đối tác, doanh nghiệp đang hoạt động tại Aurora IP cùng đông đảo người lao động và cư dân Rạng Đông.

Thông qua ba hợp phần Aurora Green Run, Aurora Green Work và Aurora Green Life, Cát Tường Group tiếp tục cụ thể hóa định hướng phát triển Aurora IP thành hệ sinh thái công nghiệp kết nối hạ tầng sản xuất, nguồn nhân lực, đời sống người lao động và cộng đồng địa phương.

Aurora Green Life – bước phát triển mới trong hệ sinh thái Aurora IP



Ông Nguyễn Văn Tuấn – Phó Chủ tịch Thường trực HĐQT CTCP Tập đoàn Địa ốc Cát Tường phát biểu về định hướng phát triển Aurora IP gắn với hạ tầng sản xuất, người lao động và trách nhiệm cộng đồng.

- Phát biểu chào mừng tại chương trình, ông Nguyễn Văn Tuấn – Phó Chủ tịch Thường trực HĐQT CTCP Tập đoàn Địa ốc Cát Tường chia sẻ về định hướng phát triển Aurora IP gắn với con người, hạ tầng sản xuất và trách nhiệm cộng đồng.
- Theo đại diện Cát Tường Group, một khu công nghiệp phát triển dài hạn không chỉ cần hạ tầng kỹ thuật và nhà xưởng, mà còn cần những điều kiện phù hợp để người lao động ổn định cuộc sống, doanh nghiệp yên tâm đầu tư và địa phương cùng hưởng lợi từ quá trình phát triển.
- Trong định hướng đó, Aurora Green Life là một cấu phần quan trọng, kết nối chương trình nhà ở cho thuê dành cho người lao động với nhà xưởng xây sẵn cho thuê, qua đó từng bước hoàn thiện không gian sống, làm việc và sản xuất tại Aurora IP.

Khởi động chương trình nhà ở cho thuê dành cho người lao động

- Một trong những nội dung trọng tâm của sự kiện là việc Cát Tường Group khởi động chương trình nhà ở cho thuê dành cho người lao động tại Aurora IP.
- Chương trình hướng đến việc bổ sung lựa chọn chỗ ở gần nơi làm việc, phù hợp với nhu cầu thực tế của lực lượng lao động đang và sẽ làm việc tại khu công nghiệp. Việc rút ngắn khoảng cách giữa nơi ở và nơi làm việc được kỳ vọng giúp người lao động giảm thời gian, chi phí đi lại và thuận tiện hơn trong sinh hoạt hằng ngày.
- Ở góc độ doanh nghiệp, nhà ở cho thuê dành cho người lao động cũng là một phần trong giải pháp ổn định nguồn nhân lực. Khi điều kiện sinh hoạt được quan tâm, doanh nghiệp có thêm cơ sở để tuyển dụng, giữ chân nhân sự và xây dựng đội ngũ gắn bó lâu dài.
- Phát biểu tại sự kiện, ông Lê An Hải – Chủ tịch Công đoàn Công Thương Việt Nam nhấn mạnh vai trò của nhà ở, đời sống và các chính sách phúc lợi đối với khả năng gắn bó của người lao động với doanh nghiệp.
- Bên cạnh việc chăm lo đời sống, tổ chức công đoàn còn có vai trò kết nối doanh nghiệp với các trường, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và đơn vị đào tạo, qua đó hỗ trợ đào tạo, đào tạo lại và nâng cao kỹ năng cho lực lượng lao động.



Ông Lê An Hải – Chủ tịch Công đoàn Công Thương Việt Nam chia sẻ về nhu cầu nhà ở, đời sống người lao động và vai trò của công đoàn trong kết nối đào tạo, việc làm và phúc lợi.

Nhà xưởng xây sẵn bổ sung giải pháp linh hoạt cho nhà đầu tư

- Song song với chương trình nhà ở cho thuê dành cho người lao động, Cát Tường Group khởi động chương trình nhà xưởng xây sẵn cho thuê tại Aurora IP.
- Sản phẩm hướng đến các doanh nghiệp muốn rút ngắn thời gian chuẩn bị đầu tư, giảm khối lượng công việc xây dựng ban đầu và sớm đưa hoạt động sản xuất vào vận hành.
- Nhà xưởng xây sẵn phù hợp với doanh nghiệp vừa và nhỏ, doanh nghiệp phụ trợ, nhà đầu tư muốn triển khai dự án theo từng giai đoạn hoặc cần kiểm chứng thị trường trước khi mở rộng quy mô.
- Việc sử dụng nhà xưởng có sẵn cũng giúp doanh nghiệp tập trung nguồn lực cho máy móc, công nghệ, nhân sự và kế hoạch sản xuất. Qua đó, Aurora IP mở rộng thêm lựa chọn bên cạnh hình thức thuê đất và tự xây dựng nhà máy.
- Việc phát triển đồng thời nhà ở cho thuê và nhà xưởng xây sẵn cho thấy mối liên kết trong định hướng của Cát Tường Group: nhà xưởng tạo không gian sản xuất và việc làm; nhà ở góp phần ổn định đời sống; nguồn nhân lực ổn định tạo nền tảng cho doanh nghiệp phát triển lâu dài.



Ông Nguyễn Vũ Chiên – Phó Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh Ninh Bình phát biểu về định hướng hoàn thiện hạ tầng, thu hút đầu tư và phát triển hài hòa tại Aurora IP.

Sự đồng hành của cơ quan quản lý với quá trình phát triển Aurora IP

Tại chương trình, ông Nguyễn Vũ Chiên – Phó Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh Ninh Bình đã phát biểu về định hướng hoàn thiện hạ tầng, nâng cao năng lực thu hút đầu tư và phát triển khu công nghiệp gắn với các yêu cầu về môi trường, lao động và hạ tầng xã hội.

Sự đồng hành của cơ quan quản lý được xem là một trong những nền tảng quan trọng để Aurora IP tiếp tục hoàn thiện môi trường đầu tư, hỗ trợ doanh nghiệp triển khai dự án và đóng góp vào sự phát triển kinh tế – xã hội của địa phương.

Đại diện Ban Quản lý cũng nhấn mạnh yêu cầu chủ đầu tư và doanh nghiệp tuân thủ các quy định về đầu tư, xây dựng, môi trường, lao động và an toàn trong quá trình triển khai dự án.

Aurora Green Life – bước phát triển mới trong hệ sinh thái Aurora IP

Trong khuôn khổ sự kiện, CTCP Đầu tư Phát triển Hạ tầng Rạng Đông – đơn vị phát triển Aurora IP – đã thực hiện nghi thức ký kết hợp tác với Trung tâm Xúc tiến Đầu tư và Thương mại tỉnh Ninh Bình.

Hoạt động hợp tác hướng đến tăng cường quảng bá môi trường đầu tư, kết nối doanh nghiệp và hỗ trợ nhà đầu tư tiếp cận thông tin, cơ hội cũng như các đầu mối cần thiết trong quá trình nghiên cứu và triển khai dự án tại địa phương.



CTCP Đầu tư Phát triển Hạ tầng Rạng Đông và Trung tâm Xúc tiến Đầu tư và Thương mại tỉnh Ninh Bình ký kết hợp tác, tăng cường kết nối và xúc tiến đầu tư tại Aurora IP.



Aurora IP và Ngân hàng TMCP Á Châu – ACB mở rộng hợp tác, bổ sung các giải pháp tài chính và ngân hàng phục vụ doanh nghiệp trong hệ sinh thái khu công nghiệp.

Cũng tại chương trình, Aurora IP ký kết hợp tác với Ngân hàng TMCP Á Châu – ACB nhằm bổ sung các giải pháp tài chính và ngân hàng cho nhà đầu tư, doanh nghiệp, nhà thầu và người lao động trong hệ sinh thái khu công nghiệp. Theo định hướng hợp tác, các bên sẽ phối hợp kết nối các sản phẩm, dịch vụ ngân hàng phù hợp với từng nhóm nhu cầu trong quá trình đầu tư, xây dựng, vận hành và mở rộng sản xuất tại Aurora IP.

Góc nhìn từ doanh nghiệp hiện hữu tại Aurora IP

Đại diện cộng đồng nhà đầu tư đang hoạt động tại Aurora IP, ông Liao Ming-Tung – Chủ tịch Công ty TNHH Dệt may Je Hong đã chia sẻ góc nhìn về môi trường đầu tư, hạ tầng và sự đồng hành của chủ đầu tư trong quá trình triển khai sản xuất.

Những ý kiến từ doanh nghiệp hiện hữu là cơ sở thực tế để Aurora IP tiếp tục hoàn thiện hạ tầng, dịch vụ, nguồn nhân lực và các cơ chế hỗ trợ nhà đầu tư.

Sự tham gia của Je Hong cùng các doanh nghiệp trong khu công nghiệp cũng phản ánh quá trình hình thành hệ sinh thái ngành dệt may, nơi các nhà đầu tư không chỉ sử dụng chung hạ tầng mà còn có cơ hội kết nối trong chuỗi cung ứng.



Ông Liao Ming-Tung – Chủ tịch Công ty TNHH Dệt may Je Hong chia sẻ góc nhìn của doanh nghiệp đang đầu tư và hoạt động tại Aurora IP.

Aurora Green Work kết nối doanh nghiệp và nguồn lao động địa phương

Trong khuôn khổ ngày hội, Aurora Green Work được tổ chức nhằm tạo cầu nối trực tiếp giữa các doanh nghiệp tại Aurora IP với người lao động địa phương.

Tại khu vực tuyển dụng, các doanh nghiệp giới thiệu nhu cầu nhân sự, vị trí việc làm, môi trường làm việc và chính sách phúc lợi. Người lao động có cơ hội trao đổi trực tiếp với nhà tuyển dụng, tìm hiểu yêu cầu công việc và tiếp cận cơ hội nghề nghiệp gần nơi sinh sống.

Nhà xưởng xây sẵn phù hợp với doanh nghiệp vừa và nhỏ, doanh nghiệp phụ trợ, nhà đầu tư muốn triển khai dự án theo từng giai đoạn hoặc cần kiểm chứng thị trường trước khi mở rộng quy mô.



Aurora Green Work tạo cơ hội để doanh nghiệp tại Aurora IP trực tiếp giới thiệu nhu cầu tuyển dụng và kết nối với người lao động địa phương.

Hoạt động này góp phần giải quyết đồng thời nhu cầu của nhiều bên: người lao động có thêm cơ hội việc làm tại chỗ; doanh nghiệp có thêm kênh tiếp cận nguồn nhân lực; địa phương có thêm nền tảng hỗ trợ sinh kế và phát triển lao động phục vụ quá trình công nghiệp hóa.

Trao học bổng cho 10 học sinh tiêu biểu

Bên cạnh các hoạt động về đầu tư, lao động và hạ tầng, Cát Tường Group và Aurora IP đã trao học bổng khuyến học cho 10 học sinh tiêu biểu tại địa phương.

Các suất học bổng là sự động viên dành cho những học sinh có tinh thần vượt khó, nỗ lực trong học tập, đồng thời thể hiện định hướng gắn phát triển khu công nghiệp với trách nhiệm cộng đồng và sự quan tâm đến thế hệ trẻ tại Rạng Đông.



Nghi thức “Uơm Mầm Hạnh Phúc” chính thức đánh dấu việc khởi động Aurora Green Life tại Khu công nghiệp Dệt may Rạng Đông – Aurora IP.

Nghi thức “Uơm Mầm Hạnh Phúc” khởi động Aurora Green Life

Điểm nhấn của chương trình là nghi thức “Uơm Mầm Hạnh Phúc”, với sự tham gia của lãnh đạo Cát Tường Group, đại diện cơ quan quản lý, Công đoàn Công Thương Việt Nam, hiệp hội ngành, ngân hàng, đối tác và các doanh nghiệp đang hoạt động tại Aurora IP.

Hình ảnh các đại biểu cùng tưới “Cây Sú Vệt Hạnh Phúc” mang ý nghĩa biểu tượng cho tinh thần chung tay vun đắp một hệ sinh thái công nghiệp hiện đại, nhân văn và phát triển lâu dài tại Rạng Đông.

Nghi thức chính thức đánh dấu việc khởi động chương trình nhà ở cho thuê dành cho người lao động và nhà xưởng xây sẵn cho thuê – Aurora Green Life.

Cụ thể hóa định hướng “Kiến tạo Bất động sản Nhân văn – Bền vững”

Aurora IP được định hướng phát triển thành khu công nghiệp chuyên biệt phục vụ chuỗi giá trị sợi, dệt, nhuộm, hoàn tất, may mặc và phụ liệu tại miền Bắc Việt Nam.

Bên cạnh hạ tầng kỹ thuật phục vụ đặc thù ngành, Cát Tường Group đang từng bước bổ sung các cấu phần hỗ trợ gồm tư vấn đầu tư, xúc tiến đầu tư, kết nối tuyển dụng, đào tạo nhân lực, nhà xưởng xây sẵn, nhà ở cho thuê dành cho người lao động và dịch vụ tài chính.

CTG ESG DAY 2026 vì vậy không chỉ là một sự kiện cộng đồng, mà còn là dấu mốc thể hiện cách Cát Tường Group cụ thể hóa định hướng “Kiến tạo Bất động sản Nhân văn – Bền vững” tại Aurora IP.

Từ giải chạy cộng đồng, hoạt động kết nối việc làm, trao học bổng đến khởi động chương trình nhà ở, nhà xưởng và mở rộng hợp tác với các đối tác, sự kiện đã kết nối nhiều nhu cầu trong cùng một hành trình phát triển.

Đó là nhu cầu đầu tư, sản xuất của doanh nghiệp; nhu cầu việc làm, đào tạo và chỗ ở của người lao động; nhu cầu phát triển kinh tế gắn với an sinh của địa phương; cùng trách nhiệm đồng hành lâu dài của chủ đầu tư.

Gần 500 người lao động và cư dân tham gia Aurora Green Run

Mở đầu CTG ESG DAY 2026 là Aurora Green Run, giải chạy cộng đồng cự ly 6 km tại Công viên Cát Tường Charm thuộc Aurora IP.

Giải chạy thu hút khoảng 500 vận động viên, chủ yếu là người lao động và cư dân địa phương. Trong không khí sôi nổi, các vận động viên cùng lan tỏa tinh thần sống khỏe, tích cực và gắn kết.

Không chỉ là hoạt động thể thao, Aurora Green Run còn tạo điểm gặp gỡ giữa chủ đầu tư, doanh nghiệp, người lao động và người dân Rạng Đông, qua đó tăng cường sự gắn gũi giữa khu công nghiệp với cộng đồng địa phương.



Gần 500 người lao động và cư dân địa phương tham gia Aurora Green Run 2026, lan tỏa tinh thần sống khỏe và kết nối cộng đồng tại Rạng Đông.



Cát Tường Group và Aurora IP trao học bổng khuyến học cho 10 học sinh tiêu biểu tại địa phương.



Những hình ảnh đẹp tại sự kiện CTG ESG DAY – Ngày hội cộng đồng xanh Aurora 2026:



Các vận động viên checkin tại khu vực vách vịnh danh các vận động viên tham gia giải chạy Aurora Green Run



Ông Trần Văn Khương – Trưởng phòng văn hóa Xã hội UBND xã Rạng Đông khai mạc giải chạy Aurora Green Run



Các vận động viên cùng hào hứng khởi động trước khi bước vào vạch xuất phát



Những gương mặt hào hứng của các vận động viên tại vạch xuất phát Aurora Green Run



Đường chạy Aurora Green Run sẵn sàng trong ánh bình minh của vùng đất Rạng Đông



Các vận động viên chạy qua cổng chào KCN Dệt may Rạng Đông – Aurora IP



Những bước chạy vì cộng đồng, vì tương lai trên đường chạy xanh



Những vận động viên về đích trong niềm vui và sự hưng khởi



Top 3 vận động viên nam có thành tích cao nhất của giải chạy Aurora Green Run



Vinh danh 3 vận động viên nữ có thành tích xuất sắc nhất giải chạy Aurora Green Run



Các vận động viên nhận giải 3 trong phần rút thăm may mắn



Các vận động viên nhận giải 2 trong phần rút thăm may mắn



Ông Trương Ngọc Linh – đại diện Cát Tường Group trao Iphone 17 Pro cho chủ nhân may mắn



Khu vực kết nối việc làm – Aurora Green Work thu hút người lao động quan tâm



Toàn cảnh Lễ khởi động dự án nhà ở công nhân và nhà xưởng xây sẵn Aurora Green Life

*Kiến tạo
Bất động sản
Nhân văn
Bền vững*



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỊA ỐC CÁT TƯỜNG

Trụ sở: 789, Ấp Mới 1, xã Mỹ Hạnh, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam
Hotline: 1900 2836 - Email: info@cattuonggroup.com.vn

cattuonggroup.com.vn