

## 黎明基础设施开发投资股份有限公司

- **总部:**

越南南定省义兴县黎明市镇黎明缝纫纺织工业区  
N2街第HC3号地块

- **北方办事处:**

越南河内首都还剑郡李常杰44B号 HCO 大厦 5 楼

- **南方办事处:**

胡志明市第一郡变牺坊阮惠街8号VTP大厦 2 楼

电话/传真: 022 888 56 886

网站: [auroraip.vn](http://auroraip.vn)

电子邮件: [info@auroraip.vn](mailto:info@auroraip.vn)



**AURORA**  
TEXTILE INDUSTRIAL PARK

**AURORA**  
TEXTILE INDUSTRIAL PARK

*all for the greens*  
[auroraip.vn](http://auroraip.vn)

The logo for Aurora Textile Industrial Park is centered on the right side of the image. It features the word "AURORA" in a large, white, sans-serif font. A small, curved, golden-brown graphic element is positioned under the letter "A". Below "AURORA", the words "TEXTILE INDUSTRIAL PARK" are written in a smaller, white, sans-serif font. The background is a vibrant, teal-to-blue gradient with a starry, aurora-like effect and a horizon line.

# AURORA

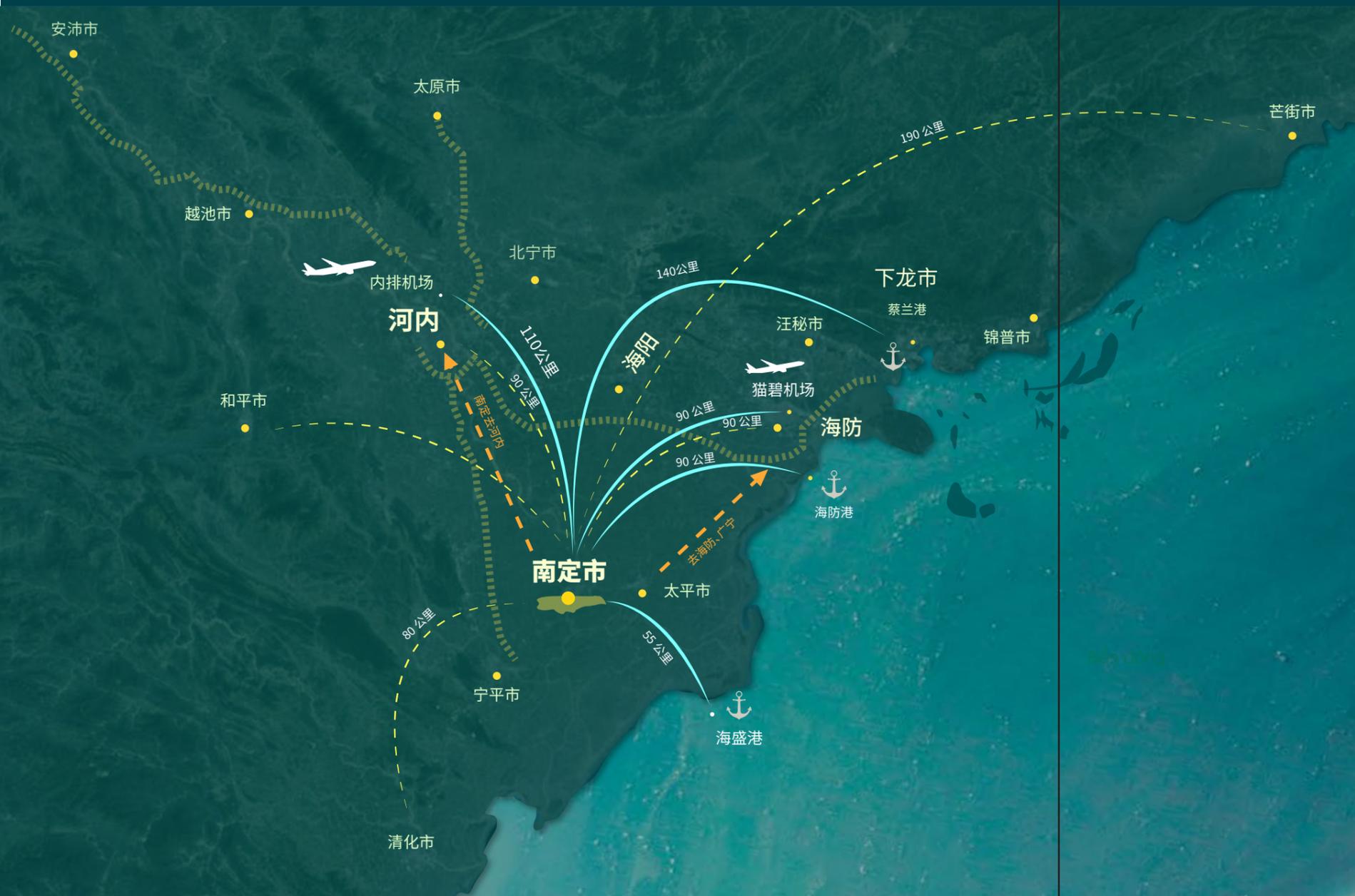
TEXTILE INDUSTRIAL PARK

**AURORA**  
TEXTILE INDUSTRIAL PARK

*all for the greens*



连接南定市区的地图



备注：

- 高速公路
- 与港口和机场的连接
- 城市链接
- 城市

# 南定简介

面积: 1,669 平方公里

人口:  
**184**  
万人

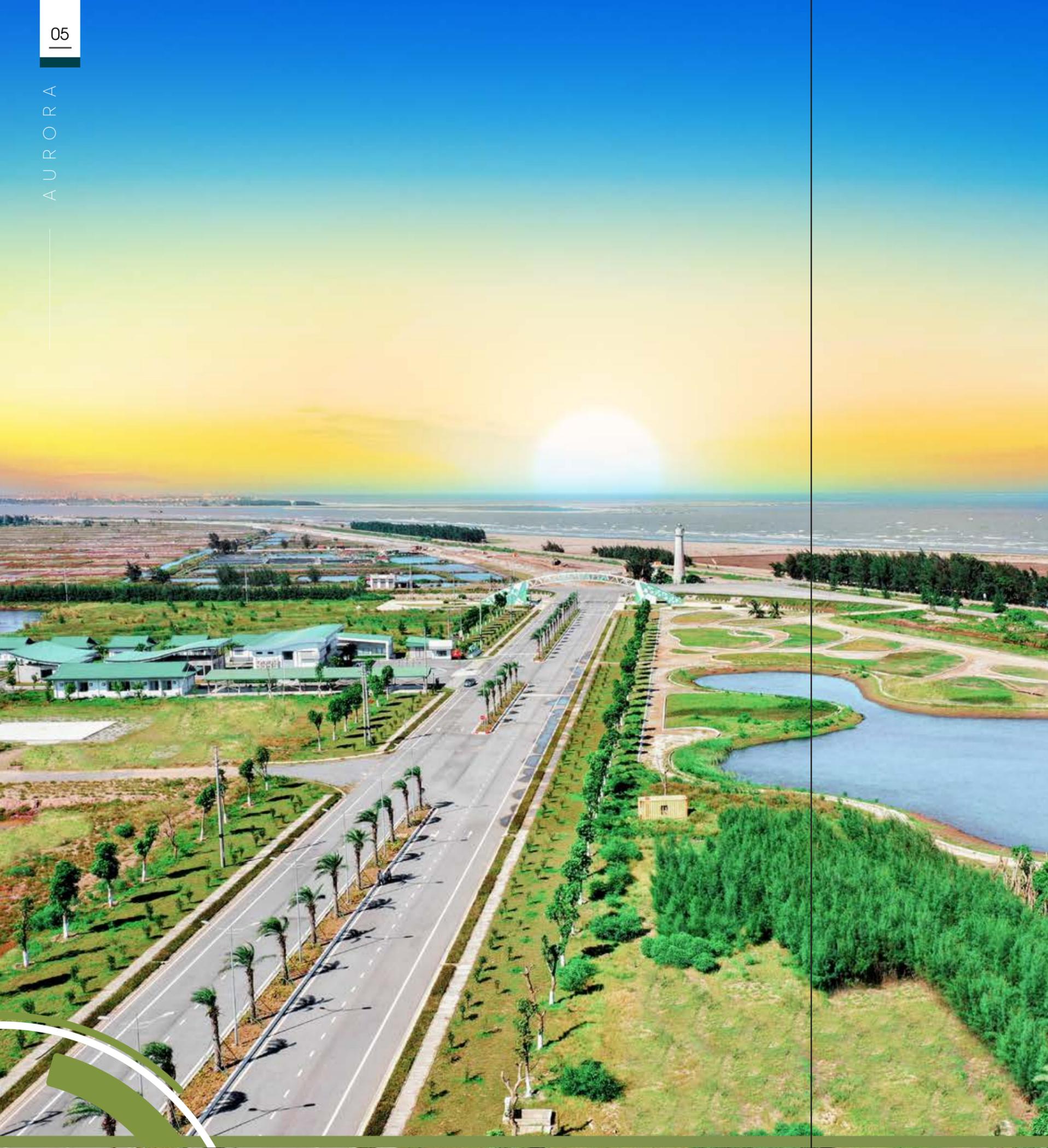
劳动力:  
**106**  
万人

国内生产总值 (GRDP): **84** 万亿越南盾

外国直接投资(FDI):  
**125** 个项目 | **3.6581** 亿美元

主要FDI合作伙伴:  
新加坡、香港、中国、韩国、台湾、美国、日本、新西兰、德国...

资料来源:南定统计局, 2021



总体介绍

## 黎明缝纫纺织工业区

地点: 南定省义兴县黎明市镇

面积:

**519.6** 公顷

工业用地面积:

**322.41** 公顷

产品:

出租的工业用地

行业:

纺织业包括: 服装、皮具、箱包、纺纱、织造、印染制造、辅料、包装制造; 建材行业、轻工、配套行业、办公服务和其他配套等, ... 优先行业: 染色、纺纱、织布、...

时间:

到2065年6月30日





| 实用程序

- 01 工业用地
- 02 仓库用地
- 03 水处理厂  
总产能:170,000m<sup>3</sup>/日夜

- 04 废水处理厂  
总产能:110,000 m<sup>3</sup>/日夜
- 05 技术基础设施用地  
集中锅炉

- 06 职工之家及服务区  
职工之家、超市、幼儿园

- 07 行政区  
工业区运营办公室、保安、邮局、中心公园



水路连接

- 海盛港 (10公里)
- 海防港 (140公里)
- 蔡兰港 (200公里)
- 义山国际综合港 (150公里)

陆路连接

- 南定市中心 (55公里)
- 河内中心 (150公里)
- 宁平市中心 (40公里)
- 太平市中心 (75公里)

航空连接

- 河内 - 内排机场 (150公里)
- 海防 - 吉碑机场 (145公里)

- 国道状况
- 预计完成道路的时间

- ① 连接南定沿海经济区和宁平-惹桥高速公路的发展主干道
- ② 沿海路线
- ③ 宁平 - 海防 - 广宁高速公路
- ④ 10国道
- ⑤ 南北高速公路
- ⑥ 1A国道
- ⑦ 南定 - 乐群沿海公路

**AURORA**  
TEXTILE INDUSTRIAL PARK

# 基础设施和公用设施

## 电力与能源

- 电源：国家电力、备用电源和可再生能源
- 供电电压22kV- 35kV-110kV
- 集中锅炉解决方案 350T/h

# 1



# 2

## 供水系统

- 总容量：170,000 m<sup>3</sup>/日夜
- 水源：底河地表水
- 现代、先进、可持续和环保的工艺
- 符合标准：QCVN 01-1:2018/BYT



# 3

## 废水处理系统

- 总容量：110,000m<sup>3</sup>/日夜
- 废水处理标准：QCVN 40:2011/BTNMT和QCVN 13-MT:2015/BTNMT
- 接收方式：
  - + 接受客户工厂未处理/初步处理后达到工业区规定指标的废水
  - + 接收达到 A 列标准的处理过的废水



# 4

## 电信基础设施

- 光缆服务
- 国内和国际互联网服务
- 固定电话服务、IP电话、国际漫游
- 4G高速热点
- 有线电视服务



# 5

## 可持续的环境解决方案

- 固体废物处理
- 废气处理
- 噪音污染处理
- 再生能源

# 6

## 消防系统



# 7

## 排水系统

## 社会基础设施

### 生境

与住宿、学校、医院、邮局、银行、人力资源咨询和支持中心、超市-市场-商业中心、餐厅和餐饮服务组成一个生态系统,以确保在工业区工作的专业人员和工人的舒适和福祉

### 人力资源

最低工资:**3区**

人口:**184万人**

劳动力:**106万人**

前往工业区的巴士路线

为工人、干部、管理人员、专家提供住宿、服务和安全的生活环境(包括幼儿园、学校、医院)

### 后勤

现场的内陆港口系统和连接工业区的海港有助于最大限度地提高客户的生产成本效率。



## 投资激励

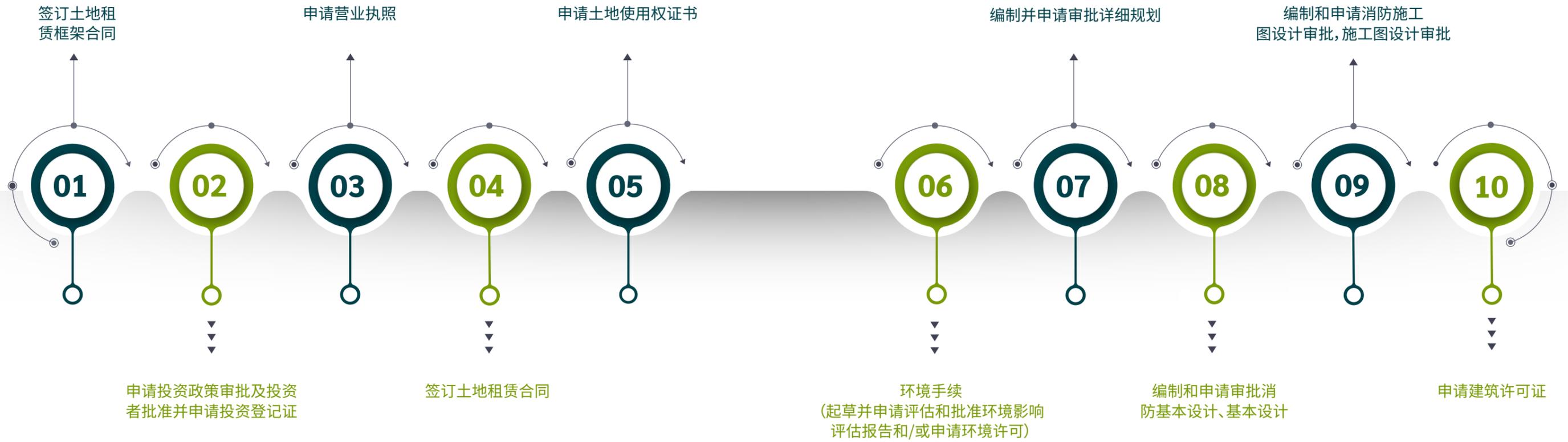
- 15年适用10%的企业所得税税率,最多4年免税,未来9年减免50%应纳税额(有条件申请)
- 对构成固定资产的机器设备完全免征进口税。工厂投产后增值税即刻退还
- 第 68/QD-TTg 号决定批准 2016 年至 2025 年支持产业发展计划,重点关注零部件领域、纺织-鞋类和高科技产业,总资本近10000亿越南盾;包括促销、管理活动;提高人力资源质量;新工艺转让和建筑信息页面

(\* ) 有条件申请



# 投资流程

将在整个过程中为投资者提供支持



## 客户服务

- 专业和敬业的客户支持人员
- 支持设立手续, 包括: 投资登记证、商业登记证
- 支持规划审批手续和建筑许可证
- 支持其他审批手续 (环评报告、锅炉许可证)
- 招聘和培训服务



# 绿色-清洁-可持续

## 工业区发展方向

### 绿色

渠道系统和17公里的绿色围栏环绕工业区而不是混凝土

在超过5公顷的面积上开发了苗圃和景观湖。

绿化科技用地、内部道路系统和logistics区占总面积近35%

### 清洁

投资开发和处理底河地表水供水系统；帮助工业区积极主动地向投资者供水，最大限度地减少地下水的开采和使用，最大限度地减少对环境和地质的影响

设定60%的废水处理后循环利用目标，以减少整个工业区的用水量

优先发展并鼓励投资者应用节能解决方案，使用可再生能源和环保燃料

使用电动汽车在工业区运送工人



## 可持续

Aurora IP一直与成为越南纺织染色专业生态 - 可持续工业区的目标保持一致。

### 形成可持续的供应链：

10 亿米面料本地化生产，为 40,000 名工人创造就业机会支持将本地供应商连接到工业区的供应链

### 为建设可持续社区做出贡献：

开创支持和发展当地社区的计划/活动

作为向国家预算贡献数十亿美元的平台：提高工业和服务业在 GDP 中的比重，促进 FDI 与国内企业的对接



# 大型活动和国际奖项



AURORA

“ 创造让黎明工业区 (Aurora IP) 不同的价值, 让投资者体验到安全、可持续的投资环境, 尤其是在纺织领域, 不是一件容易的事。不过, 我们相信Group 吉祥的经验以及南定省的优惠和支持政策, 让黎明工业区完全可以满足全球投资者的期望。 ”

## 陈国越先生

创始人  
Group 吉祥的董事会主席、总经理

---





CÁT TƯỜNG  
GROUP

## 创造“人性 - 可持续发展” 的房地产

从隆安开始,到现在, GROUP 吉祥已经遍及全国,专注于许多潜在市场,如:平福、平阳、后江、同奈、南定。

GROUP 吉祥开发和管理房地产投资组合,包括住宅房地产、工业房地产和商业房地产,以“创造人性 - 可持续房地产”为目标

超过 **26** 个项目

**970** 公顷 土地基金

**15** 万亿 越南盾投资于项目

向市场提供超过

**12.000+**  
产品

**9** 家成员 公司

**200 +** 名员工和  
& **1000** 名合作者



The logo for Aurora Textile Industrial Park is located in the bottom right corner. It features the word "AURORA" in a large, white, sans-serif font. A green swoosh underline is positioned under the letter "A". Below "AURORA", the words "TEXTILE INDUSTRIAL PARK" are written in a smaller, white, sans-serif font. The background of the entire image is a dark teal color with a subtle, fine-grained texture, and the left side shows a close-up of draped fabric with soft shadows and highlights.

**AURORA**  
TEXTILE INDUSTRIAL PARK