

黎明基礎設施開發投資股份有限公司

- **總部：**

越南南定省義興縣黎明市鎮黎明縫紉紡織工業區
N2街第HC3號地塊

- **北方辦事處：**

越南河內首都還劍郡李常傑44B號 HCO 大廈 5 樓

- **南方辦事處：**

胡志明市第一郡變機坊阮惠街8號VTP大廈 2 樓

電話/傳真：022 888 56 886

網站：auroraip.vn

電子郵件：info@auroraip.vn



AURORA
TEXTILE INDUSTRIAL PARK

AURORA
TEXTILE INDUSTRIAL PARK

all for the greens
auroraip.vn

The logo for Aurora Textile Industrial Park is positioned on the right side of the image. It features the word "AURORA" in a large, white, sans-serif font. A stylized, curved, golden-brown line is integrated into the letter "A". Below "AURORA", the words "TEXTILE INDUSTRIAL PARK" are written in a smaller, white, sans-serif font. The background of the entire image is a vibrant, teal-colored space scene with a view of Earth's horizon and a bright, glowing nebula or aurora in the upper left.

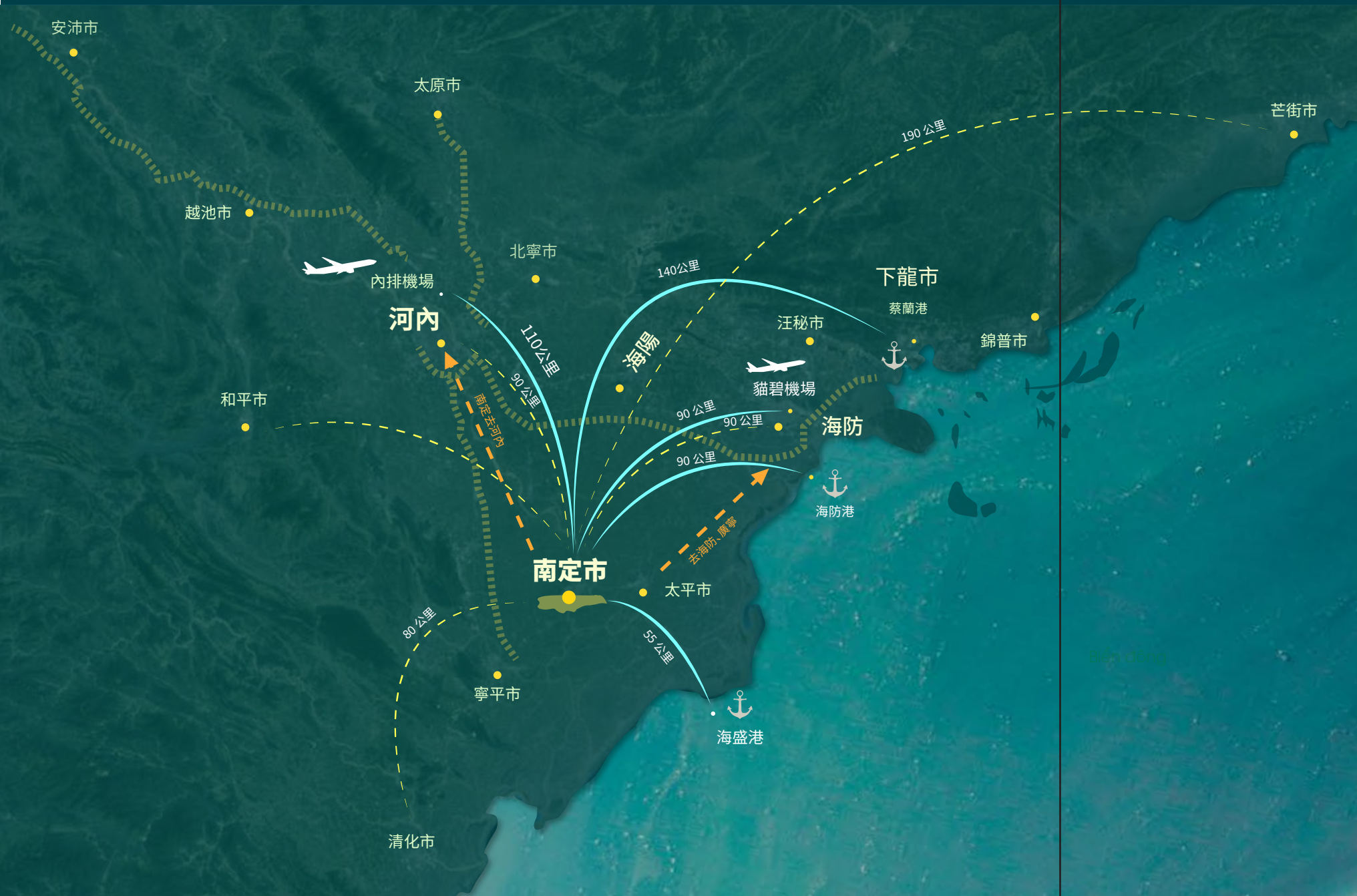
AURORA

TEXTILE INDUSTRIAL PARK

AURORA
TEXTILE INDUSTRIAL PARK

all for the greens

—— 連接南定市區的地圖



南定簡介

面積: 1,669 平方公里

人口:
184
萬人

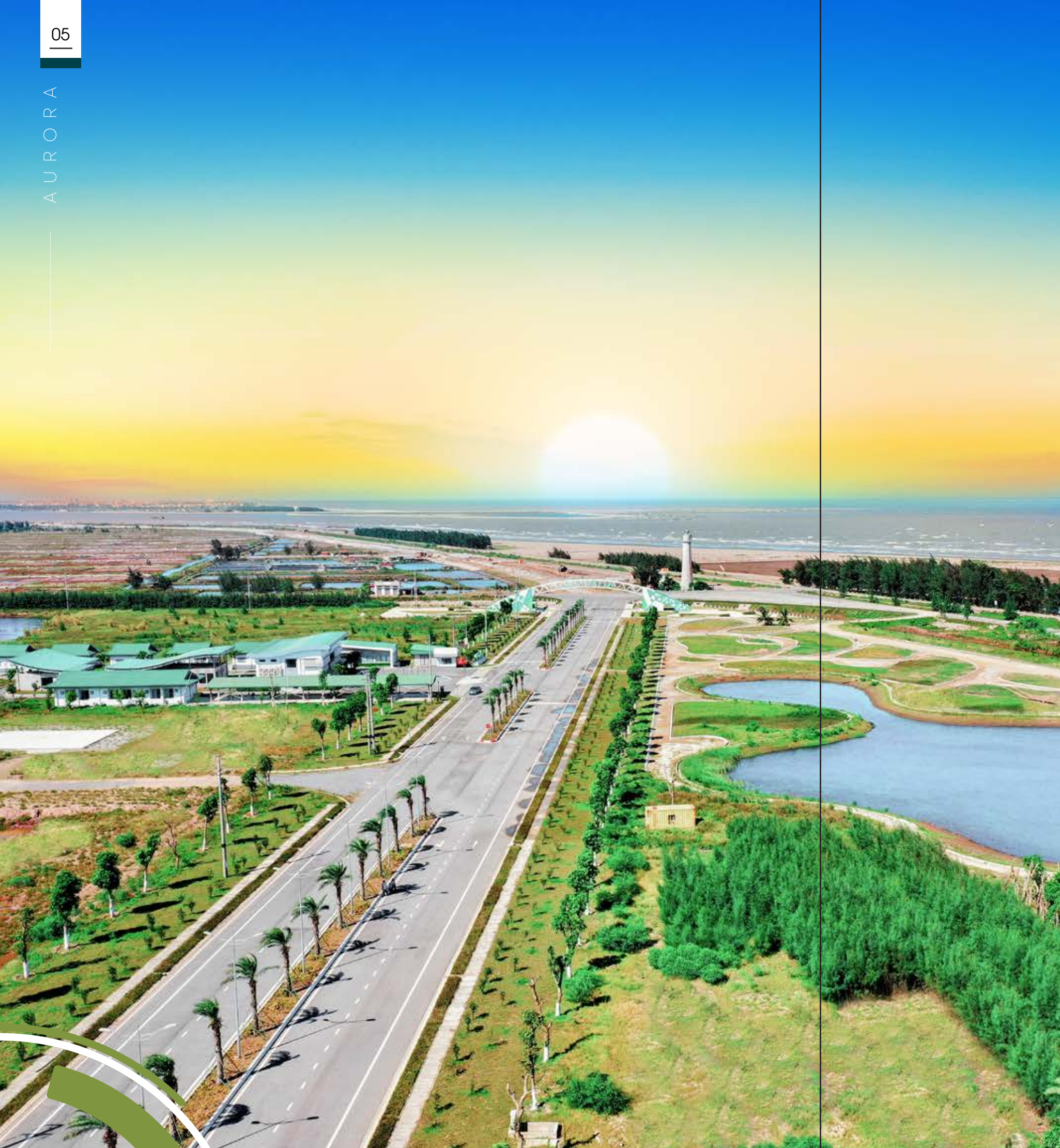
勞動力:
106
萬人

國內生
產總值 (GRDP): **84** 萬億
越南盾

外國直接投資(FDI):
125 個項目 | **36.581**
億美元

主要FDI合作夥伴:
新加坡、香港、中國、韓國、台灣、美國、日本、新西蘭、德國...

資料來源: 南定統計局, 2021



總體介紹

黎明縫紉紡織工業區

地點: 南定省義興縣黎明市鎮

面積:

519.6 公頃

工業用地面積:

322.41 公頃

產品:

出租的工業用地

行業:

紡織業包括: 服裝、皮具、箱包、紡紗、織造、印染製造、輔料、包裝製造; 建材行業、輕工、配套行業、辦公服務和其他配套等、... **優先行業: 染色、紡紗、織布、...**

時間:

到2065年6月30日





| 實用程序

- 01 工業用地
- 02 倉庫用地
- 03 水處理廠
總產能: 170,000 m³/日夜

- 04 廢水處理廠
總產能: 110,000 m³/日夜
- 05 技術基礎設施用地
集中鍋爐

- 06 職工之家及服務區
職工之家、超市、幼兒園

- 07 行政區
工業區運營辦公室、保安、郵局、中心公園



水路連接

海盛港 (10公里)
海防港 (140公里)
蔡蘭港 (200公里)
義山國際綜合港 (150公里)

陸路連接

南定市中心 (55公里)
河內中心 (150公里)
寧平市中心 (40公里)
太平市中心 (75公里)

航空連接

河內 - 內排機場 (150公里)
海防 - 吉碑機場 (145公里)

國道狀況
預計完成道路的時間

- ① 連接南定沿海經濟區和寧平-惹橋高速公路的發展主幹道
- ② 沿海路線
- ③ 寧平 - 海防 - 廣寧高速公路
- ④ 10國道
- ⑤ 南北高速公路
- ⑥ 1A國道
- ⑦ 南定 - 樂群沿海公路

AURORA
TEXTILE INDUSTRIAL PARK

基礎設施和 公用設施

電力與能源

- 電源：國家電力、備用電源和可再生能源
- 供電電壓22kV- 35kV-110kV
- 集中鍋爐解決方案 350T/h

1



2

供水系統

- 總容量：170,000 m³/日夜
- 水源：底河地表水
- 現代、先進、可持續和環保的工藝
- 符合標準：QCVN 01-1:2018/BYT



3

廢水處理系統

- 總容量：110,000m³/日夜
- 廢水處理後標準：QCVN 40:2011/BTNMT和QCVN 13-MT:2015/BTNMT
- 接收方式：
 - + 受客戶工廠未處理/初步處理後達到工業區規定指標的廢水
 - + 接收達到 A 列標準的處理過的廢水



4

電信基礎設施

- 光纖服務
- 國內和國際互聯網服務
- 固定電話服務、IP電話、國際漫遊
- 4G高速熱點
- 有線電視服務



5

可持續的環境解決方案

- 固體廢物處理
- 廢氣處理
- 噪音污染處理
- 再生能源

6

消防系統



7

排水系統

社會基礎設施

生境

與住宿、學校、醫院、郵局、銀行、人力資源諮詢和支持中心、超市-市場-商業中心、餐廳和餐飲服務組成一個生態系統，以確保在工業區工作的專業人員和工人的舒適和福祉

人力資源

最低工資：**3區**

人口：**184萬人**

勞動力：**106萬人**

前往工業區的巴士路線

為工人、幹部、管理人員、專家提供住宿、服務和安全的生活環境（包括幼兒園、學校、醫院）

後勤

現場的內陸港口系統和連接工業區的海港有助於最大限度地提高客戶的生產成本效率。



投資激勵

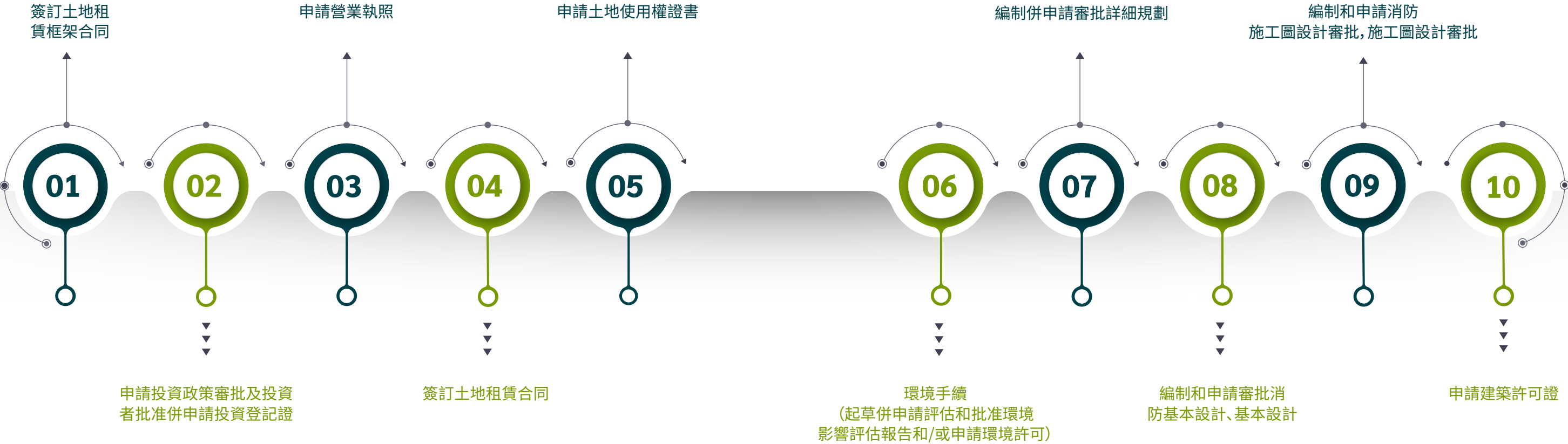
- 15年適用10%的企業所得稅稅率，**最多4年免稅，未來9年減免50%應納稅額**（有條件申請）
- 對構成固定資產的機器設備完全免徵進口稅。工廠投產後增值稅即刻退還
- 第 68/QD-TTg 號決定批准 2016 年至 2025 年支持產業發展計劃，重點關注零部件領域、紡織-鞋類和高科技產業，總資本近10000億越南盾；包括促銷、管理活動；提高人力資源質量；新工藝轉讓和建築信息頁面

(*) 有條件申請



投資流程

將在整個過程中為投資者提供支持



客戶服務

- 專業和敬業的客戶支持人員
- 支持設立手續, 包括: 投資登記證、商業登記證
- 支持規劃審批手續和建築許可證
- 支持其他審批手續 (環評報告、鍋爐許可證)
- 招聘和培訓服務



綠色-清潔-可持

續工業區發展方向

綠色

渠道系統和**17**公里的綠色圍欄環繞工業區而不是混凝土

在超過**5**公頃的面積上開發了苗圃和景觀湖

綠化科技用地、內部道路系統和logistics區佔總面積近**35%**

清潔

投資開發和處理底河地表水供水系統；幫助工業區積極主動地向投資者供水，最大限度地減少地下水的開采和使用，最大限度地減少對環境和地質的影響

設定**60%**的廢水處理後循環利用目標，以減少整個工業區的用水量

先發展並鼓勵投資者應用節能解決方案，使用可再生能源和環保燃料

使用電動汽車在工業區運送工人



可持續

Aurora IP一直與成為越南紡織染色專業生態 - 可持續工業區的目標保持一致。

形成可持續的供應鏈：

10 億米麵料本地化生產，為 40,000 名工人創造就業機會
支持將本地供應商連接到工業區的供應鏈

為建設可持續社區做出貢獻：

開創支持和發展當地社區的計劃/活動

作為向國家預算貢獻數十億美元的平台：提高工業和服務業在 GDP 中的比重，促進 FDI 與國內企業的對接



大型活動和國際獎項



AURORA

“ 創造讓黎明工業區 (Aurora IP) 不同的價值，讓投資者體驗到安全、可持續的投資環境，尤其是在紡織領域，不是一件容易的事。不過，我們相信Group 吉祥的經驗以及南定省的優惠和支持政策，讓黎明工業區完全可以滿足全球投資者的期望。 ”

陳國越先生

創始人
Group 吉祥的董事會主席、總經理





CÁT TƯỜNG
GROUP

創造“人性 – 可持續發展” 的房地產

從隆安開始, 到現在, GROUP吉祥已經遍及全國, 專注於許多潛在市場, 如: 平福、平陽、後江、同奈、南定。

GROUP吉祥開發和管理房地產投資組合, 包括住宅房地產、工業房地產和商業房地產, 以“創造人性 - 可持續房地產”為目標

超過 **26** 個項目

970 公頃 土地基金

15 萬億越南盾投資於項目

向市場提供超過

12.000 +
產品

9 家成員公司

200+ 名員工和
1000 名合作者

CÁT TƯỜNG
REAL ESTATE

MY HANH ĐỨC HÒA
CONSTRUCTION

SIPC
CÔNG TY CỔ PHẦN SIPC

CÁT TƯỜNG
THẢO NGUYÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC

AURORA
TEXTILE INDUSTRIAL PARK

CÁT TƯỜNG
PHÚ HƯNG
CONDOMINIUM CITY

CÁT TƯỜNG
WESTERN PEARL
CENTRAL PREMIUM CITY

CÁT TƯỜNG
PHÚ SĨNH
ECO CITY

CÁT TƯỜNG
PHÚ NGUYỄN
RESIDENCE

CÁT TƯỜNG
PARKHOUSE
GREEN WELLNESS RESIDENCE

HIỆP HÒA

THIỆN PHÚC
RESIDENCE

TAKA GARDEN
RESIDENCE PROJECT

CÁT TƯỜNG
PHÚ THÀNH
TOWN

CÁT TƯỜNG
PHÚ NAM
TOWN

riverview
CITY

THỦ THỦA
PHÚ THÀNH
RESIDENCE

PHÚ HÒA
RESIDENCE

PHÚ BÌNH
RESIDENCE

AURORA
TEXTILE INDUSTRIAL PARK