

RANG DONGインフラ投資開発株式会社

- **本店:**

ベトナムNam Dinh省Nghia Hung県Rang DongタウンRang Dong織維工業団地N2通りロットHC3

- **北部の駐在事務所:**

ベトナムHa Noi市Hoan Kiem区Ly Thuong Kiet通り44B HCOビル5階

- **南部駐在事務所:**

ベトナムHo Chi Minh市Ben Nghe町Nguyen Hue通り8番VTPビル2階

電話/fax: 022 888 56 886
ホームページ: auroraip.vn
メール: info@auroraip.vn



AURORA
TEXTILE INDUSTRIAL PARK

AURORA
TEXTILE INDUSTRIAL PARK

all for the greens
auroraip.vn

The logo for Aurora Textile Industrial Park is centered on the right side of the image. It features the word "AURORA" in a large, white, sans-serif font. A stylized, curved line in shades of green and yellow is positioned behind the letter "A". Below "AURORA", the words "TEXTILE INDUSTRIAL PARK" are written in a smaller, white, sans-serif font. The background of the entire image is a vibrant, teal and blue space scene with a view of Earth's horizon and a starry sky.

AURORA

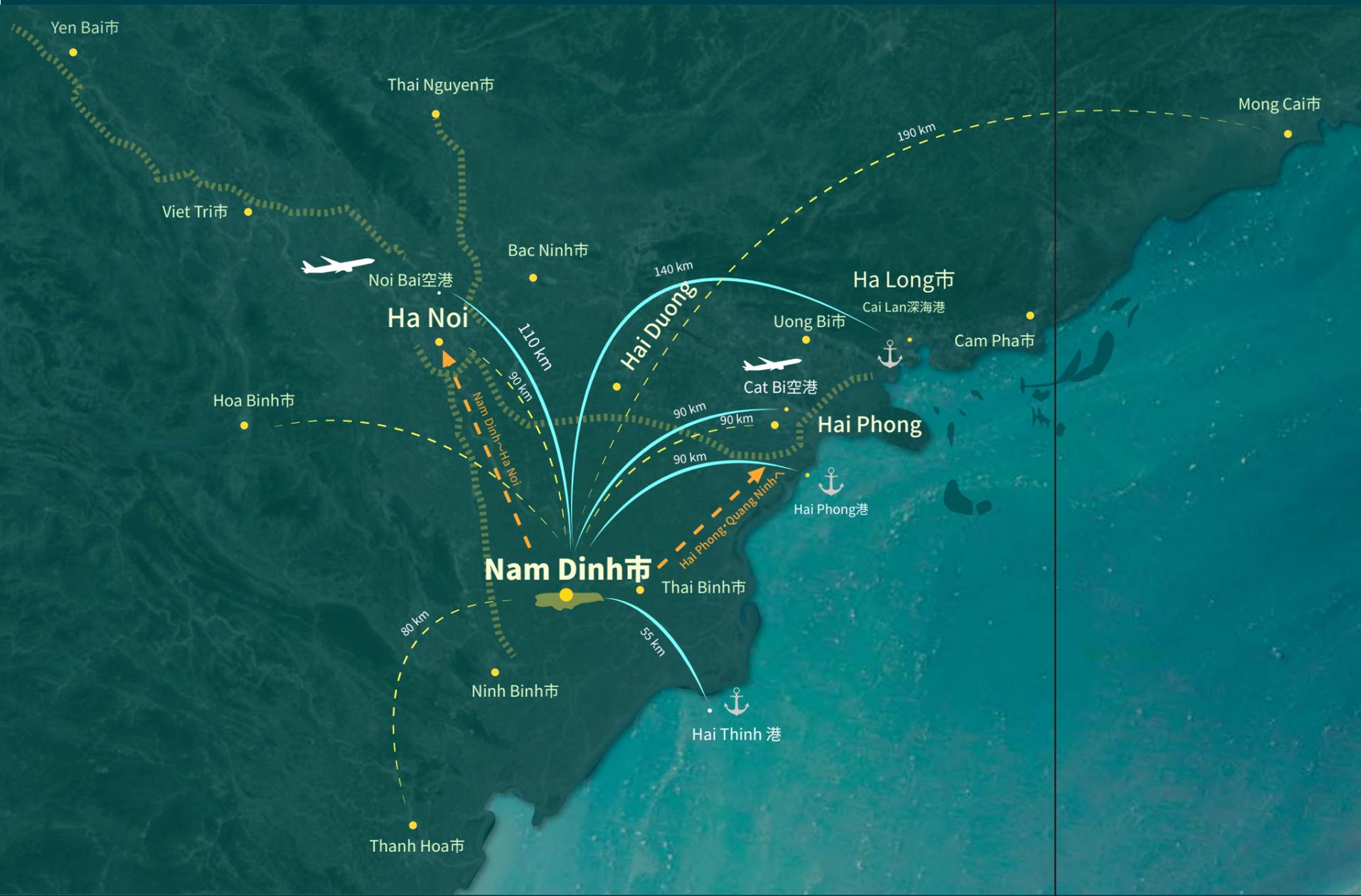
TEXTILE INDUSTRIAL PARK

AURORA
TEXTILE INDUSTRIAL PARK

all for the greens



Nam Dinh市街地の連結地図



- 説明:
- 高速道路
 - 港、空港の連結
 - 都市の連結
 - 都市

Nam Dinh 省の概略

面積: 1,669 km²

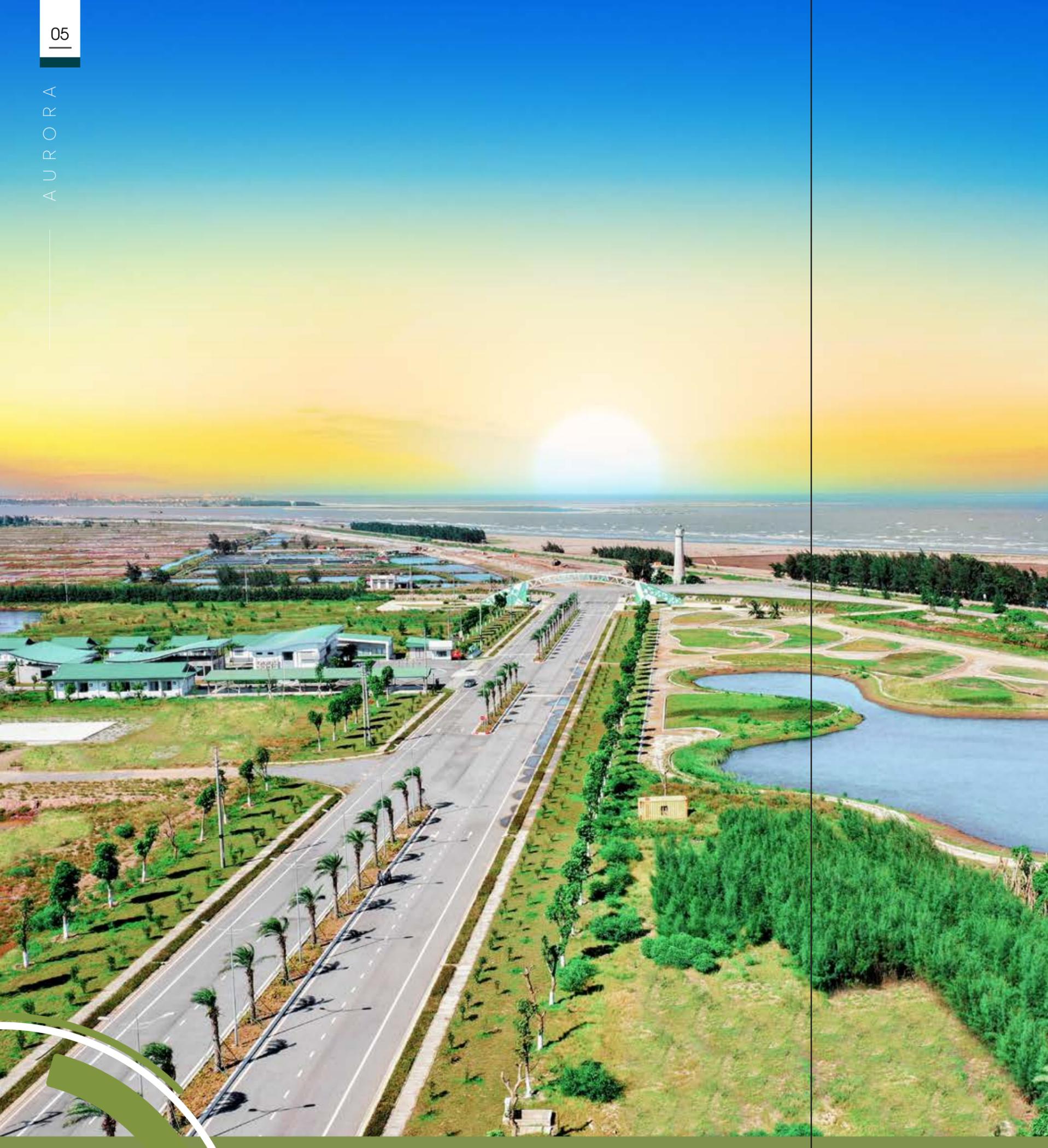
人口:	労働者数:
1.84	1.06
百万人	百万人

本省の総生産 (GRDP) **84** 兆 VND

海外から投資 (FDI) **125** プロジェクト | **3,658.1** 百万USD

重要なパートナー:
シンガポール、香港、中国、韓国、台湾、米国、日本、ニュージーランド、ドイツなど

出典: Nam Dinh省統計局 2021年



一般的な紹介

RANG DONG繊維工業団地

場所: Nam Dinh省Nghia Hung県Rang Dongタウン

面積:

519.6 ha

工業用地:

322.41 ha

製品:

賃貸工業用地

目的:

繊維業:衣料品、皮革製品、バッグ、紡織、織布、印刷、染色、部品生産、包装;建材業、軽工業、裾野産業、事務サービス及びその他のサポート産業。
優先業:染色、紡織、織布など

時間:

2065年6月30日まで





| ユーティリティ

- 01 工業用地
- 02 倉庫用地
- 03 排水処理工場
能力:170,000 m³/日 - 夜

- 04 排水処理工場
能力:110,000 m³/日 - 夜
- 05 技術インフラ用地
集中ボイラー

- 06 ワーカー用宿泊地
ワーカー為の住宅、スーパー、幼稚園

- 07 行政エリア
工業団地運営事務所、保安、郵便、中央公園



水路の接続

- Hai Thinh港 (10km)
- Hai Phong港 (140km)
- Cai Lan深海港 (200 Km)
- Nghi Son国際総合港 (150km)

道路の接続

- Nam Dinh市内 (55km)
- Ha Noi市内 (150km)
- Ninh Binh市内 (40km)
- Thai Binh市内 (75 Km)

航空線の接続

- Noi Bai - Ha Noi (空港) (150 Km)
- Cat Bi - Hai Phong空港 (145km)

- 現状の国路
- 終了予定道

- ① Nam Dinh沿岸経済区とNinh Binh - Cau Gie 高速道を接続します
- ② 海岸道路
- ③ Ninh Binh・Hai Phong・Quang Ninh高速道
- ④ 10路線
- ⑤ 北南の光速度
- ⑥ 1A路線
- ⑦ Nam Dinh-Lac Quan海岸道路

AURORA
TEXTILE INDUSTRIAL PARK

インフラやユ ーティリティ

電気&エネルギー

- 電源：国家電源、予備電源及び再生エネルギー
- 給電の電圧は22kV- 35kV-110kV
- 350T/hの集中ボイラーのソリューション

1

2

給水システム

- 能力：170,000 m³/日-夜
- 水源：Day川の表水
- 現代、先進、継続可能、環境に優しい技術
- QCVN 01-1:2018/BYTの規準の達成

排水処理システム

- 能力：110,000m³/日-夜
- 処理後の排水基準：QCVN40:2011/BTNMT規準とQCVN 13-MT:2015/BTNMTの規準
- 受入方法
 - + 顧客の工場からでた未処理/一次処理排水を工業団地の規定指数に達成したものを受入します
 - + A欄の規準に満足した処理済排水を受入します

4

通信インフラ

- 光ファイバーサービス
- 国内外インターネットサービス
- 固定電話、IP電話、国際ローミングサービス
- 高速度4Gスポット
- ケーブルテレビサービス



5

継続可能な環境ソリューション

- 固形廃棄物の処理
- 排気の処理
- 騒音の処理
- 再生エネルギー



6

消防システム



7

排水システム

社会インフラ

生活環境

宿泊地、学校、病院、郵便局、銀行、人材コンサルティング・サポートセンター、スーパー、市場、ショッピングモール、レストラン及び飲食サービスエリアなどを形成し、工業団地に勤務する専門家や労働者の生活便宜を確保します。

人材

最低賃金：エリア3

人口：1.84百万人

労働者数：1.06百万人

工業団地までのバス

生活環境を確保したワーカー、幹部者、専門家為の宿泊エリア、サービスエリア（幼稚園、学校、病院など）

ロジスティクス

敷地内ポートと工業団地に接続した海港のシステムは顧客の産コストの効率を最大化するのに役立ちます。



投資インセンティブ

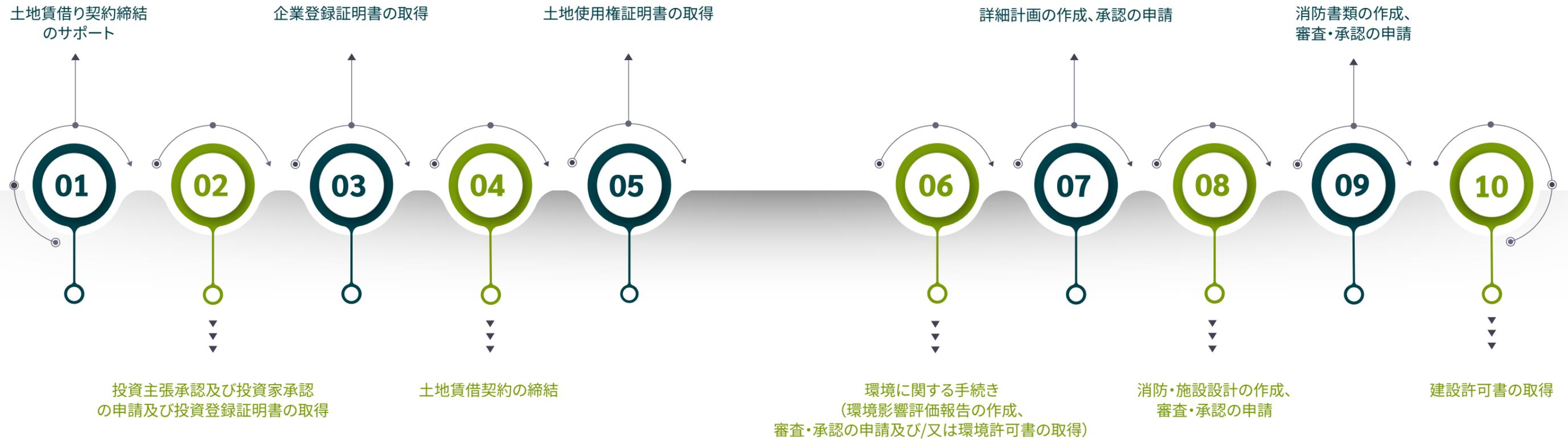
- Aurora IPIはベトナムの織布・染色に特化した生態・継続可能工場願地になる目標に対して常に一貫して取り組んでいます。
- **継続可能サプライチェーンの形成**
10億メートルの生地を国内化し、40,000人の労働者に雇用を与えます。現地のサプライヤーを工業団地のサプライチェーンにはいりませうよう接続するのをサポートします。
継続可能コミュニティの構築への貢献します。
地域社会の支援・開発プログラム/活動の先駆者になります。
- 国家予算何十億ドルの貢献為のベース：GDP内の工業とサービス比率を増加し、FDI企業とベトナム企業の接続を促進します。

(* 条件付アプライ



投資プロセス

AURORA IPはプロセス中にサポートします。



顧客サービス

- 顧客サービスチームがプロかつ気配りで業務を進めます。
- 投資登録証明書、企業登録証明書の企業設立手続きをサポートします。
- 企画承認と建設許可の取得に関する手続きをサポートします。
- その他の承認申請手続きをサポートします（環境影響評価の報告、ボイラーライセンスの取得など）
- 採用や教育サービス



グリーン・クリーン・

「継続可能工業団地の開発指向」

グリーン コンクリート工事の代わりに17kmの運河と樹木で工業団地を囲んでいます

保育園と景観湖は、5 ha以上で開発しています

樹木と技術エリア、内部道路及びロジスティクスエリアは総面積の35%近く占めています

クリーン Day川の流水の開発、処理により給水システムに投資することにより、当工業団地が投資家への給水源について主動し、地下水の開発、使用を最小限に抑え、環境や地質への影響を削減するのに役立ちます

工業団地全体の水使用量を削減する為に、処理後排水の60%リサイクル目標を設定してあります

省エネルギー、再生エネルギーの使用、環境に優しい燃料の使用をソリューションの開発を優先し、投資家に適用を奨励します

工業団地内労働者の輸送に電気を利用します



継続可能

Aurora IPはベトナムの織布・染色に特化した生態・継続可能工場願地になる目標に対して常に一貫して取り組んでいます。

継続可能サプライチェーンの形成

10億メートルの生地を国内化し、40,000人の労働者に雇用を与えます。現地のサプライヤーを工業団地のサプライチェーンにはいりますよう接続するのをサポートします。

継続可能コミュニティの構築への貢献します

地域社会の支援・開発プログラム/活動の先駆者になります。国家予算何十億ドルの貢献をベースにGDP内の工業とサービス比率を増加し、FDI企業とベトナム企業の接続を促進します。



重要イベントと国際的な賞



Bloomberg
Asia Edition

• Live Now Markets Technology Politics Wealth Pursuits Opinion Businessweek Equality Green City

Business

Aurora IP: Vietnam maintains position of leading textile and garment exporter

May 19, 2022 at 1:05 PM GMT+7

Share this article

HANOI, Vietnam, May 19, 2022 (GLOBE NEWSWIRE) -- Prospects for the world's textile and garment industry are expected to be brighter in 2022 and Vietnam continues to maintain its position as a leading textile and garment exporter in US and EU markets.

Figures from the General Department of Customs showed that in the first quarter of 2022, the country's export value of textiles and garments reached \$6.68 billion, up 20.3% year-on-year, marking the highest increase in the past 10 years.

The US continues to be the largest textile and garment import market from Vietnam with a value of US\$4.3 billion, followed by the EU with US\$896 million, and Korea with US\$754 million.

The positive signal of the market and the initial control of the COVID-19 pandemic will help Vietnam's textile and garment industry fulfill its set export target of over US\$43 billion by 2022, according to Vietnam Textile and Apparel Association.



English Malay 中文 Arabic Español ភាសាខ្មែរ

BERNAMA.com

ULANG TAHUN 55 1967 - 2022

EXCLUSIVE PRESS

Aurora IP, Pioneer Of Vietnam's Green Textile Industry, Attracts Global Media Attention

BERNAMA.com
BERNAMA TV
BERNAMA Radio

Search Q

HARIANA 2022
COVID-19 & Vaccination



AURORA

“ 投資家が安全かつ継続可能な投資環境、特に繊維業を体験しますよう、Rang Dong工業団地 (Aurora IP) の差別価値の建造は簡単ではありません。但し、Cat Tuongグループの経験及び Nam Dinh省の優遇、サポート方針によりRang Dong工業団地はグローバル投資家の期待を 完全に对应できると信じています。 ”

TRAN QUOC VIET 様

創立者

代表取締役会長、Cat Tuongグループのジェネラルディレクター





CÁT TƯỜNG GROUP

人文かつ継続可能不動産の建造

Long Anから開始以降、現在、Cat Tuongグループは全国に拡大しており、Binh Phuoc、Binh Duong、Hau Giang、Dong Nai、Nam Dinhなど潜在的な市場に焦点を当てています。

Cat Tuongグループは「人文・継続可能不動産の建造」の目的として、土木不動産、工業用不動産、商業用不動産を含めて、不動産項目を開発し、管理します。

26 プロジェクト以上
土地面積: 970 ha

各プロジェクトに
15 兆以上
投資しました

市場に
12,000
製品以上

提供しています

メンバー
会社の 9社

200人の従業員及び1,000協力者



The logo for Aurora Textile Industrial Park is located in the bottom right corner. It features the word "AURORA" in a large, white, sans-serif font. A green swoosh underline is positioned under the letter "A". Below "AURORA", the words "TEXTILE INDUSTRIAL PARK" are written in a smaller, white, sans-serif font. The background of the entire image is a dark teal color with a subtle, fine-grained texture. On the left side, there is a close-up, high-angle photograph of a piece of light-colored fabric, possibly a textile, which is draped and folded, creating soft shadows and highlights that emphasize its texture.

AURORA
TEXTILE INDUSTRIAL PARK