

랑동 인프라 개발 및 주식 회사

- **본사:**

베트남, 남딘 성, 응이아흥 현, 랑동 시단, 랑동 섬유-의류 산업 단지, N2 거리, HC3 대지

- **북부대표사무소:**

하노이, 호안끼엠 군, 리 투옹 키엣 44B, HCO 빌딩 - 5층

- **남부대표사무소:**

호치민 시, 1군, 벤 응에 동, 응우옌 후에 8호, VTP빌딩 2층

전화/팩스: 022 888 56 886

웹사이트: auroraip.vn

이메일: info@auroraip.vn



AURORA
TEXTILE INDUSTRIAL PARK

AURORA
TEXTILE INDUSTRIAL PARK

all for the greens
auroraip.vn

The logo for Aurora Textile Industrial Park is centered on the right side of the image. It features the word "AURORA" in a large, white, sans-serif font. A stylized, curved line in shades of green and yellow sweeps under the letter "A". Below "AURORA", the words "TEXTILE INDUSTRIAL PARK" are written in a smaller, white, all-caps sans-serif font. The background is a vibrant, teal-to-blue gradient with a starry, nebula-like pattern and a horizon line suggesting a view of Earth from space.

AURORA

TEXTILE INDUSTRIAL PARK

AURORA
TEXTILE INDUSTRIAL PARK

all for the greens



남딘 시 지역 연결 지도



- 비고:
- 고속 도로
 - 항구 및 공항 연결
 - 시 연결
 - 도시

남딘(Nam Dinh) 성에 대해 총괄 소개

면적: 1,669 km²

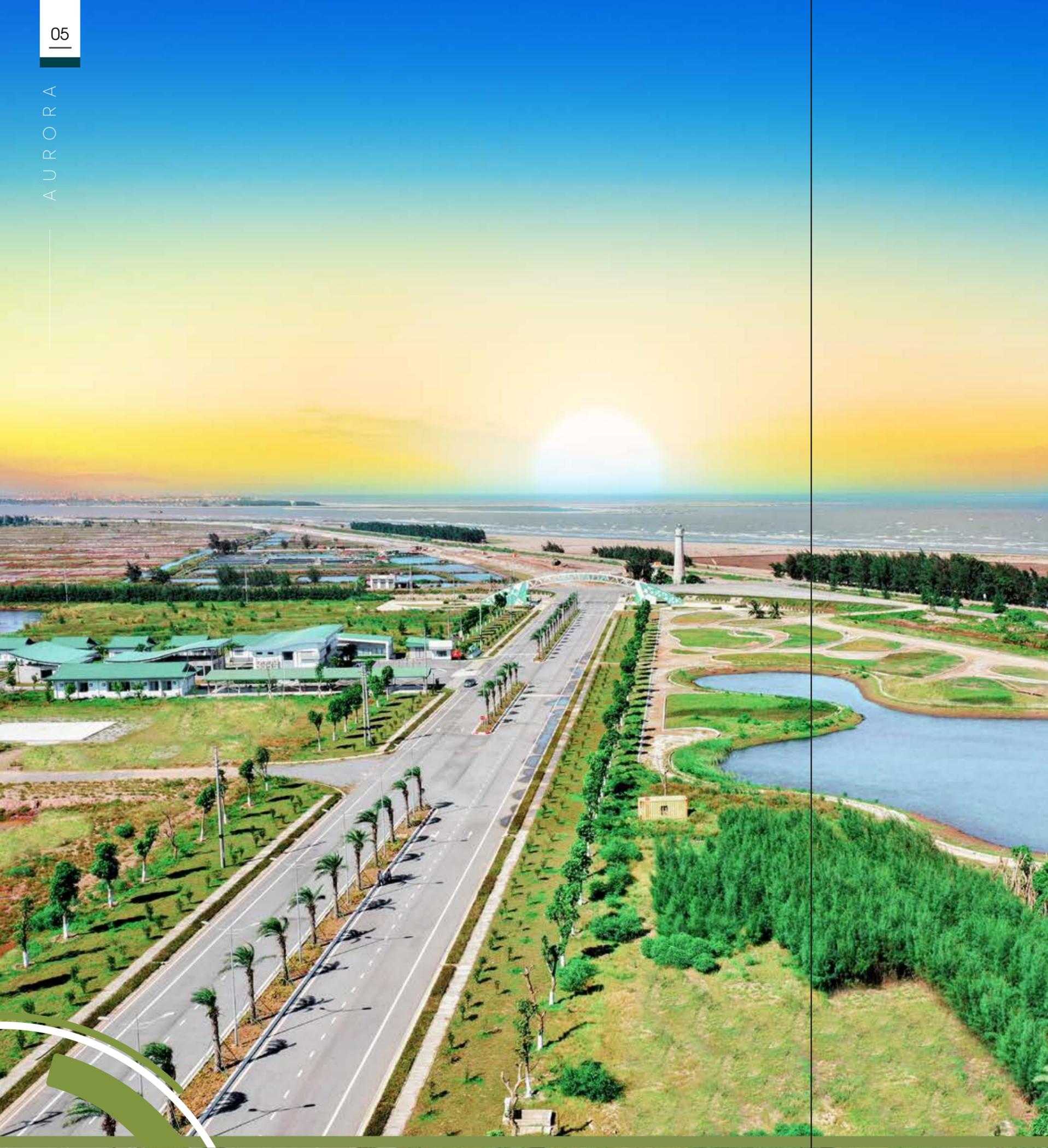
인구: **1,840,000** 명 | 노동력: **1,060,000** 명

외국에서 직접 투자(FDI) **84** 조 VND

외국에서 직접 투자(FDI) **125** 건 | **3,658,100,000** 프로젝트 불

주된 FDI 파트너: 싱가포르, 홍콩, 중국, 한국, 대만, 미국, 일본, 뉴질랜드, 독일...

소스: 2021년, 남딘 통계국



일반적인 소개

Rang Dong 석유 산업단지

주소:

남딘성(Nam Dinh), 응이어흥군 (Nghia Hung),
랑동타운(Rang Dong)

면적:

519,6 헥타

산업 토지 면적:

322,41 헥타

상품:

임대용 산업 토지

行业:

의류 , 가죽 제품, 가방, 제사, 직조, 인쇄- 염색, 액세서리 제조, 포장지 제조, 건설 재료 산업, 경공업, 보조 산업, 사무 서비스, 기타 지원 등등 포함하는 석유 산업. **우선** 업계는 **염색, 제사, 직조 등 포함한다**

시간:

2065/06/30일까지





| 유용

- 01 산업 토지
- 02 보물 토지
- 03 정수 공장
총 공력: 1일당 170,000m³ (주/야 포함)

- 04 폐수 처리 공장
총 공력: 1일당 110,000m³ (주/야 포함)
- 05 인프라 토지
집중 보일러

- 06 근로자를 위한 주택 및 서비스 구역
근로자의 주택, 마트, 유치원 구역

- 07 행정 구역
산업단지 운영 사무실, 보안, 우체국, 중심 공원



해로 연결

- Hai Thinh 항구 (10km)
- Hai Phong 항구 (140km)
- Cai Lan 심해항 (200km)
- Nghi Son 국제 종합 항구 (150km)

육로 연결

- Nam Dinh 시 중심 (55km)
- 하노이 중심 (150km)
- Ninh Binh시 중심 (40km)
- Thai Binh시 중심 (75km)

항공로 연결

- 하노이 노이바이 (Noi Bai) 공항 (150km)
- 하이퐁 갓비 (Cat Bi) 공항 (145km)

- 현 국도
- 건설 완료 예상이 있는 국도

- 1 Nam Dinh 해안 경제 구역과 Ninh Binh- Cau Gie 고속도로 사이에 연결할 개발 도로 축
- 2 해안 도로 노선
- 3 Ninh Binh- Hai Phong- Quang Ninh 고속도로
- 4 10 국도
- 5 북-남 고속도로
- 6 1A 국도
- 7 남딘- 락관 해안 도로

AURORA
TEXTILE INDUSTRIAL PARK

인프라 및 유틸리티

전기 및 에너지

- 전원: 국가 전기, 예비 전기, 물리학 재생 가능 에너지
- 공급 전압: 22kV-35kV-110kV
- 350T/h 공력으로 집중식 보일러 해법

1



2

급수 시스템

- 총 공력: 1일당 170,000m³ (주&야 포함)
- 급수원: Day 강 지표수
- 기술: 현대, 선진, 지속성, 그리고 친환경 기술
- 표준: QCVN 01-1: 2018/BYT



3

폐수 처리 시스템

- 총 공력: 1일당 110,000m³ (주&야 포함)
- 처리 후 폐수 표준: QCVN 40:2011/BTNMT & QCVN 13-MT: 201.BTNMT
- 접수 방식:
 - + 고객의 공장에서 미처리 폐수, 또는 산업 단지의 규정에 따른 기준을 달한 전처리 폐수 접수
 - + A 칼럼에 기준을 달한 처리된 폐수 접수



4

통신 인프라

- 광케이블 서비스
- 국내 및 국제 인터넷 서비스
- 유선전화, IP전화, 국제고속
- 고속도 4G 핫스팟
- 케이블 방송 서비스



5

지속성 환경 해법

- 고체 폐기물 처리
- 폐공기 처리
- 소음 오염 처리
- 재생 에너지

6

소방 시스템



7

배수 시스템

사회 인프라

생활 환경

체류구, 학교, 병원, 우체국, 은행, 인력 지원 및 상담 센터, 마트 & 시장 & 쇼핑몰, 식당 & 음식 서비스 등 구역으로 생태계를 구축하여 산업 단지에 근무하고 있는 전문가 및 근로자들에게 생활 보안 및 유틸리티를 보장한다

인력원

최소 급여: 지역 3번

인구: 1,840,000명

노동력: 1,060,000명

산업 단지로 갔다오는 버스 노선

근로자, 임원, 관리자, 전문가를 위한 체류 및 서비스 구역, 보장된 생활 환경 (유치원, 학교, 병원)

로그이스트

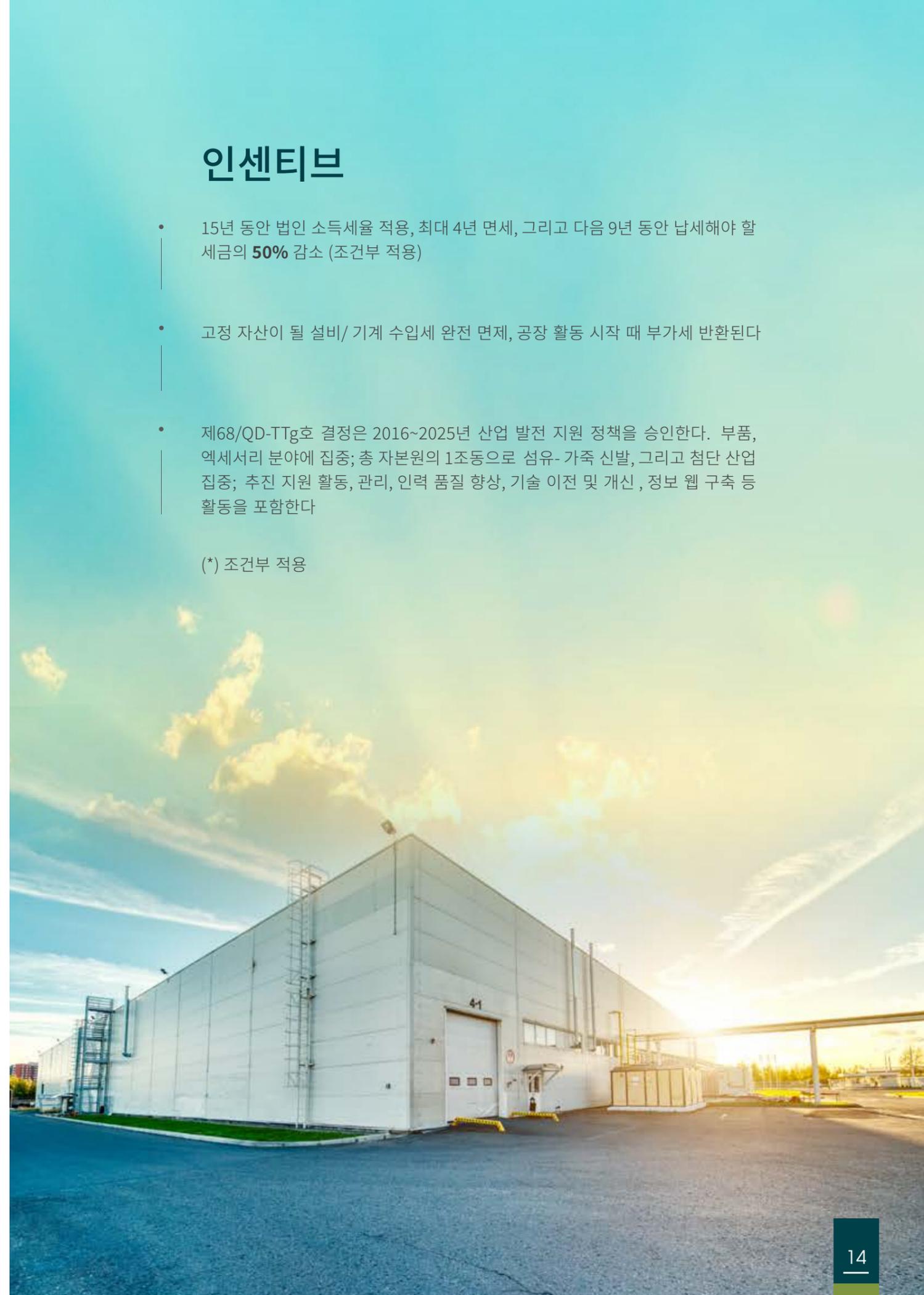
구역에 얽은 항구와 해항 시스템은 산업 단지와 연결되어서 고객에게 생산 비용을 최대 절감하는 데에 도움을 준다



인센티브

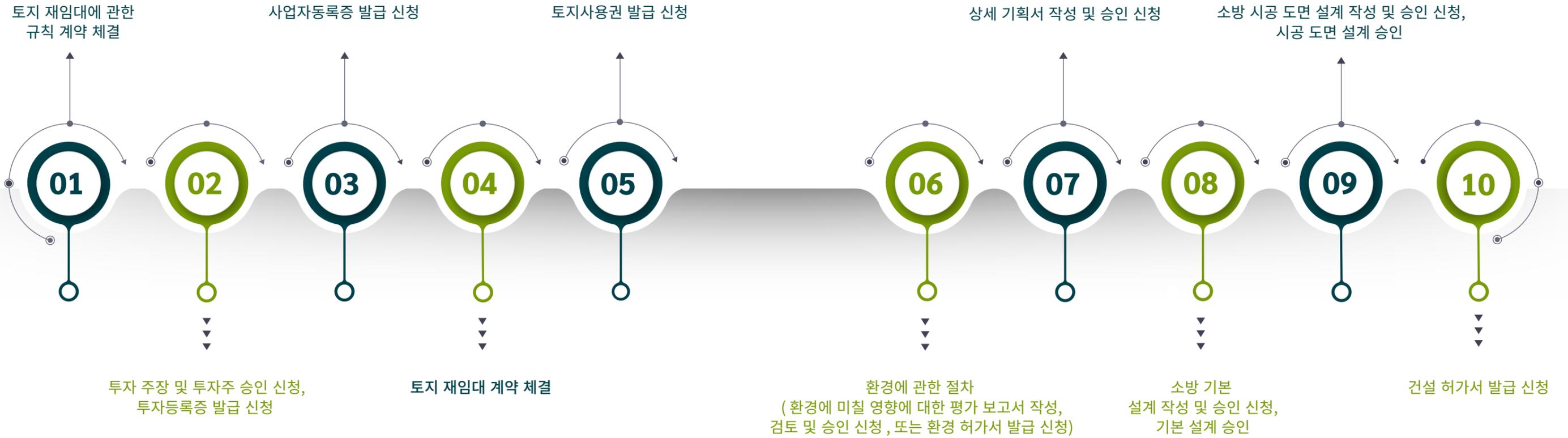
- 15년 동안 법인 소득세율 적용, 최대 4년 면세, 그리고 다음 9년 동안 납세해야 할 세금의 **50%** 감소 (조건부 적용)
- 고정 자산이 될 설비/ 기계 수입세 완전 면제, 공장 활동 시작 때 부가세 반환된다
- 제68/QD-TTg호 결정은 2016~2025년 산업 발전 지원 정책을 승인한다. 부품, 엑세서리 분야에 집중; 총 자본원의 1조동으로 섬유- 가죽 신발, 그리고 첨단 산업 집중; 추진 지원 활동, 관리, 인력 품질 향상, 기술 이전 및 개선, 정보 웹 구축 등 활동을 포함한다

(* 조건부 적용)



투자 프로세스

Aurora 산업 단지는 투자 과정에 투자주에게 지원하겠다



고객을 위한 서비스

- 전문적이고 헌신적으로 고객에게 지원하는 직원
- 투자등록증, 사업자등록증을 포함하는 설립 절차 지원
- 기획 및 건설 허가서 승인 신청 절차 지원
- 기타 승인 신청 절차 지원 (환경에 미칠 양향에 대한 평가 보고서, 보알러 허가서)
- 채용 및 교육 서비스



녹색- 청결- 지속성

기준으로 산업 단지 개발 정향

녹색

콘크리트화를 대체하여 산업 단지를 둘러싸인 운하와 그린 나무로 17km 울타리 시스템

종묘원 및 경관 호수 구역 5헥타 이상 면적에 개발되어 있음

나무 재배하는 면적, 내구역 도로 구역과 로지스틱 구역 면적은 청결 면적의 35% 점유

청결

Day 강 지표수 급수원에서 물을 개척하고 처리하는 시스템 투자, 산업 단지 전체 투자주에게 급수원에 대해 주동할 수 있음에 도움을 준다; 지하수 개척 및 용 최대 제한, 환경 및 지질에 영향 최소화

산업 단지 전체의 소비 물량 최소화를 위해 처리 폐수의 60% 재활용 목표 수립

우선으로 개발하고 에너지 절약 해법 적용, 재생 에너지 사용, 친환경 원재료 사용 등 투자주에게 격려한다.

산업단지 안에 근로자를 데리고 갔다오는 데에 전기차 적용



지속성

Aurora 산업 단지는 베트남에 섬유염색에 대한 지속성이 있는 전문적인 생태 산업단지가 될 목표를 달성하기 위해 최선을 다하겠다

지속성이 있는 공급망 구축

국내화와 천의 10억미터 생산, 근로자 40,000명에게 일자리 제공
산업단지의 공급망에 지방 공급자와 연결 지원

지속성이 있는 공동체 구축에 기여한다

지방 공동체 지원 및 개발 활동/ 정책에 대해 선두에 둔다
국은 예산에 십억불 기부하는 바탕으로서 GDP에 산업 및 서비스 비중 증가, FDI와 국내 연결 촉진



국제 사건 및 수상



Bloomberg
Asia Edition

• Live Now Markets Technology Politics Wealth Pursuits Opinion Businessweek Equality Green City

Business

Aurora IP: Vietnam maintains position of leading textile and garment exporter

May 19, 2022 at 1:05 PM GMT+7

Share this article

HANOI, Vietnam, May 19, 2022 (GLOBE NEWSWIRE) -- Prospects for the world's textile and garment industry are expected to be brighter in 2022 and Vietnam continues to maintain its position as a leading textile and garment exporter in US and EU markets.

Figures from the General Department of Customs showed that in the first quarter of 2022, the country's export value of textiles and garments reached \$6.68 billion, up 20.3% year-on-year, marking the highest increase in the past 10 years.

The US continues to be the largest textile and garment import market from Vietnam with a value of US\$4.3 billion, followed by the EU with US\$896 million, and Korea with US\$754 million.

The positive signal of the market and the initial control of the COVID-19 pandemic will help Vietnam's textile and garment industry fulfill its set export target of over US\$43 billion by 2022, according to Vietnam Textile and Apparel Association.



English Malay 中文 Arabic Español ગુજરાતી

BERNAMA.com

ULANG TAHUN 55 1967 - 2022

EXCLUSIVE PRESS

Aurora IP, Pioneer Of Vietnam's Green Textile Industry, Attracts Global Media Attention

BERNAMA.com
BERNAMA TV
BERNAMA Radio

Search Q

HARIANA 2022
COVID-19 & Vaccination



AURORA

“ Rang Dong 섬유 산업단지 (Aurora IP) 차별적인 가치를 조성하여 투자자들이 안전성 및 지속성이 있는 투자 환경을 체험하는 것은 쉬운 일이 아니다. 특히 섬유 영역이다. 그러나, 저희는 Cat Tuong Group의 경험으로, 또한 Nam Dinh성의 우대 및 지원 정책으로 Rang Dong 섬유 산업단지 글로벌에 투자자의 기대에 대응 가능하다고 생각한다 ”

MR. TRAN QUOC VIET

설립자
Cat Tuong Group의 이사회장, 대표이사





CÁT TƯỜNG GROUP

인문-지속성 부동산 설립

Long An에 설립된 Cat Tuong Group은 전국으로 퍼져 있으며, Binh Phuoc, Binh Duong, Hau Giang, Dong Nai, Nam Dinh 등 잠재력이 있는 시장에 집중한다.

Cat Tuong Group은 “인류성- 지속성 부동산 조성”라는 목적으로 주거용 부동산, 산업 부동산, 무역 부동산을 포함하는 부동산 범주를 개발하고 관리한다.

건 이상 **26** 프로젝트

970 헥타 보유 토지 면적

15 조동이상 프로젝트에 위한 투자 금액

상의 **12.000+** 개를 시장에 공급한다

9 자회사

200+ 명직원
명 1000 명 및 합작자



The logo for Aurora Textile Industrial Park is located in the bottom right corner. It features the word "AURORA" in a large, white, sans-serif font. A green swoosh underline is positioned under the letter "A". Below "AURORA", the words "TEXTILE INDUSTRIAL PARK" are written in a smaller, white, sans-serif font. The background of the entire image is a dark teal color with a subtle, fine-grained texture. On the left side, there is a close-up photograph of a piece of light-colored fabric, possibly a textile sample, which is draped and folded, showing its texture and shadows.

AURORA
TEXTILE INDUSTRIAL PARK