



CÁT TƯỜNG
PARK HOUSE
Green Wealthbeing Residence

KHU DÂN CƯ CHUẨN NHẬT
HÀNG ĐẦU ĐÔNG NAM BỘ



*Đặc địa vùng đất Chơn Thành,
An cư chuẩn Nhất, trong lành thiên nhiên
Park House - vui sống an yên
Tiếng cười con trẻ, muôn phần biến tan
Về nghe gió hát thenh thang
Cộng đồng thịnh vượng, ngập tràn yêu thương.*





Bản hòa ca xanh

Dưới mặt trời mọc

Cát Tường Park House kể câu chuyện của mình về sứ mệnh kiến tạo cuộc sống xanh chuẩn Nhật, như một bản hòa ca giữa thiên nhiên với con người, giữa con người với con người.

Là một dự án được xây dựng hòa hợp giữa cuộc sống xanh trong lành với sự gắn kết của con người; nơi dành trọn đặc quyền tận hưởng cho cư dân với những giá trị bền vững đậm chất Nhật Bản, nơi mỗi cư dân được tự tay viết nên những khoảnh khắc đầy màu sắc, nơi hun đúc niềm tự hào về một Khu dân cư chuẩn Nhật hàng đầu Đông Nam Bộ.

Đạt chứng chỉ xanh





KHÁT VỌNG VƯƠN ĐẾN ĐỈNH CAO

Trải qua 11 năm hình thành và phát triển, Cát Tường Group vẫn luôn giữ trong mình một sứ mệnh duy nhất đó là “Kiến tạo bất động sản Nhân văn - Bền vững”.

Trên đường chinh phục những đỉnh cao mới, Cát Tường Group sẽ không bao giờ lùi bước trước khó khăn, thỏa hiệp với thách thức. Để khẳng định uy tín và vị thế dẫn đầu trong lĩnh vực đầu tư và phát triển bất động sản, Cát Tường Group luôn tìm kiếm và kiến tạo nên những biểu tượng có giá trị vượt thời gian tại nhiều vùng đất khác nhau.

Bước đầu trên hành trình kiến tạo “Thập kỷ vàng son”, Cát Tường Group đã lựa chọn Chơn Thành - Bình Phước để kiến tạo nên một biểu tượng về chất lượng cuộc sống với tiêu chuẩn Nhật Bản hàng đầu Đông Nam Bộ.

Chúng tôi đặt tên cho biểu tượng này là: Cát Tường Park House!





Kiến tạo công trình biểu tượng

Định hình tiêu chuẩn sống xanh chuẩn Nhật tại khu vực, xứng danh với biểu tượng thịnh vượng truyền đời, Cát Tường Park House là một trong những dự án tiên phong mang tiêu chuẩn Nhật Bản cùng những trải nghiệm chưa từng có đến với cộng đồng trong khu vực.

Mang tầm vóc của Khu dân cư chuẩn Nhật hàng đầu Đông Nam Bộ, Cát Tường Park House được quy hoạch đầu tư và phát triển bài bản hướng đến việc trở thành không gian sống chất lượng, dẫn lối đầu tư và kinh doanh thịnh vượng.

Tổng mức đầu tư

22
TRIỆU USD

Diện tích dự án

8,3 hecta

Diện tích tiện ích

10.000 m²

KHỞI NGUỒN THỊNH VƯỢNG

Tọa lạc tại vị trí đẹp nhất của trung tâm thị trấn Chơn Thành, trên thế đất mang dáng dấp hình vuông vượng khí có ý nghĩa của bốn mùa Xuân - Hạ - Thu - Đông, của bốn hướng với Đông - Tây - Nam - Bắc, của bốn yếu tố tử lửa, nước, không khí, đất trời.

Sở hữu hệ thống giao thông hạ tầng nổi trội nằm ngay trục đường huyết mạch Nguyễn Văn Linh lộ giới 40m với thiết kế 8 làn xe, kết nối 2 tuyến Quốc lộ 13 và Quốc lộ 14, thuận tiện trong việc di chuyển và tạo động lực phát triển mạnh về công nghiệp và dịch vụ.

GIAO THÔNG KẾT NỐI

5 phút

Quốc Lộ 13 - Quốc Lộ 14
KCN Chơn Thành - KCN Minh Hưng

10 phút

KCN Becamex

15 phút

Đường sắt Tây Nguyên
Cao tốc TP.HCM - Thủ Dầu Một - Chơn Thành

30 phút

Bình Dương
Cao tốc Chơn Thành - Đắc Nông

120 phút

TP. Hồ Chí Minh
Sân bay Tân Sơn Nhất
Sân bay Long Thành

60 phút

Cửa khẩu Hoa Lư

180 phút

Đắc Nông



KHAI MỞ PHỒN VINH

Quỹ đất dồi dào, hạ tầng giao thông phát triển đồng bộ, nhiều khu công nghiệp lớn hình thành là những gì mà Bình Phước hiện đang sở hữu. Chơn Thành lại là nơi có vị trí, vai trò quan trọng trong chiến lược phát triển kinh tế - xã hội và an ninh quốc phòng của tỉnh Bình Phước.

Cát Tường Park House nằm ngay trung tâm huyện Chơn Thành thể hiện được tiềm lực tương lai với: thiên thời, địa lợi, nhân hòa, cùng tiềm năng gia tăng giá trị nhanh và bền vững tại cửa ngõ phía Nam tỉnh Bình Phước; hứa hẹn sẽ trở thành vùng đất tương lai khai mở phồn vinh và nhịp sống hiện đại hàng đầu khu vực.





6 GIÁ TRỊ BẢO CHỨNG

Vượt thời gian



1

VUI SỐNG TRỌN VẸN

Nơi giao hòa tinh hoa giữa quy hoạch, thiết kế cảnh quan cùng hệ tiện ích văn minh, đa trải nghiệm cộng hưởng cùng môi trường sống xanh đậm chất Nhật giúp nhịp sống thăng hoa.

2

GIÁO DỤC SÂU SẮC

Tổ hợp các công viên cảnh quan chất lượng, đặc biệt nhất là 6 công viên chủ đề lấy cảm hứng từ các truyện ngụ ngôn có ý nghĩa giáo dục, nuôi dưỡng tâm hồn đến từ Nhật Bản.



3 GẮN KẾT TÌNH THÂN

Hình thành sợi dây liên kết giữa các thành viên trong gia đình, từ những ngôi nhà trong công viên với hệ thống không gian sáng tạo, tiện nghi thoải mãn mọi nhu cầu sống.

4 CỘNG ĐỒNG VĂN MINH

Thiết kế kiến trúc thông minh trong không gian thiên nhiên rộng mở là “điểm đến lý tưởng” cho những cư dân tinh hoa, hình thành cộng đồng văn minh hàng đầu Đông Nam Bộ.



5 BẢO CHỨNG QUỐC TẾ

Là dự án đầu tiên tại Bình Phước nhận chứng chỉ EDGE^(*), một trong những bảo chứng quốc tế dành cho giải pháp thiết kế và xây dựng công trình sống xanh.

*Chứng chỉ EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) hay chứng chỉ công nhận công trình xanh là một hệ thống đánh giá công trình sử dụng tài nguyên hiệu quả, giúp tiết kiệm năng lượng, nước; giảm phát thải khí nhà kính, tối ưu việc bảo tồn thiên nhiên và môi trường.

6 ĐẦU TƯ VỮNG BỀN

Đây không chỉ là niềm tự hào của gia chủ sở hữu mà còn là tài sản tích lũy truyền đời với hệ giá trị thịnh vượng, vững bền cho những thế hệ kế tiếp.



Sống xanh Chuẩn Nhật

Đối với nhiều người, Nhật Bản đặc biệt vì có hoa anh đào trắng hồng vào mùa xuân, núi Phú Sĩ kiêu hãnh nổi tiếng, là những vùng đất cổ kính và trữ tình mùa phong đỏ lá.

Đối với Nhà kiến tạo bất động sản Nhân văn - Bền vững Cát Tường Group, Nhật Bản khác biệt vì là nguồn cảm hứng bất tận, là những tinh hoa trong tiêu chuẩn sống được lồng ghép tài tình chỉ có tại dự án Cát Tường Park House với các chuẩn mực "GREEN - PEACEFUL - CONNECT - SAFETY" được đề cao.



GREEN

Hoà hợp thiên nhiên

Mở ra những sắc màu thiên nhiên thuần khiết, tươi mát; nơi bản hòa ca giữa con người và thiên nhiên được cất vang trọn vẹn trong từng khoảnh khắc, từng thanh âm của cuộc sống.



PEACEFUL

Yên bình thư thái

Với quy hoạch kiến trúc hiện đại được khéo léo lồng ghép các yếu tố thân thiện và bảo tồn thiên nhiên, nơi đây tạo nên cuộc sống cân bằng, dẫn lối nhịp sống an yên thư thái.



CONNECT

Kết nối cộng đồng

Vượt hơn cả sự tái tạo, đây còn là không gian tôn vinh sự tương tác, kết nối giữa con người với thiên nhiên, giữa con người với nhau từ đó tạo nên hệ giá trị nhân văn và bền vững cho cộng đồng cư dân tại dự án.



SAFETY

An toàn an ninh

Là “viên ngọc sáng” tại Đông Nam Bộ, được “bảo vệ” bởi hệ thống quản lý, vận hành theo triết lý Omotenashi từ Tập đoàn Anabuki (Nhật Bản), với sứ mệnh luôn lấy con người làm trung tâm cho mọi sự phát triển.

nơi chạm đến

Cuộc sống cân bằng

Cát Tường Park House chào đón bạn về với những bình yên trong cuộc sống, để chính nơi đó bạn hoàn toàn có thể tìm thấy sự cân bằng Thân - Tâm - Trí tại công viên thiên Zen Park, kết nối cùng bạn bè tại Clubhouse Greenview All-in-one phong cách resort, rèn luyện thể chất tại phòng gym đa năng, hồ bơi... cùng với những tiện ích văn minh, sáng tạo khác.





nơi lắng nghe

Thanh âm tuyệt mỹ

Bước chân vào không gian dự án Cát Tường Park House nghĩa là bạn đã bước vào một thế giới với thanh âm tuyệt mỹ từ thiên nhiên reo ca, từ những tiếng nói cười líu lo vui vẻ tại Trường mầm non chuẩn Nhật chất lượng và an toàn, hay từ Khu vui chơi dưới nước dành cho trẻ em nơi mang đến khoảng không khám phá độc bản.



nơi cảm thụ

Giá trị nhân văn

Mỗi người đều cố gắng khởi đầu một ngày mới thật hứng khởi, năng động; mỗi chúng ta đều mong muốn khép lại một ngày bận bịu bằng sự tĩnh tại, an yên trong tâm hồn như những đứa trẻ thơ vui chơi tại 6 công viên chủ đề được Chủ đầu tư mua bản quyền từ những câu chuyện ngụ ngôn nổi tiếng của Nhật Bản.

Với mục tiêu lồng ghép vào hành trình trải nghiệm của cư dân những điều tốt đẹp nhất, các công viên chủ đề là nơi để trẻ nhỏ “hóa thân” thành các nhân vật trong truyện, giúp trẻ ghi nhớ tốt hơn những giá trị giáo dục nhân văn sâu sắc trong cuộc sống.

Đơn vị tư vấn & bản quyền câu chuyện các công viên chủ đề



HOKUSEISHA
VIETNAM



công viên **URASHIMA**

Mang ý nghĩa nếu bạn làm điều tốt đẹp thì điều tốt đẹp sẽ đến với bạn, và sự tốt đẹp nhất là làm việc tốt không mong đền đáp; công viên Urashima được xây dựng dựa trên tinh thần ấy với bài học được rút từ câu chuyện chàng Urashima Tarou.



công viên KINTAROU

Lấy cảm hứng từ câu chuyện cậu bé vàng Kintarou, một anh hùng thần thoại của Nhật Bản, mang hình dáng một cậu bé đeo yếm cắm riu với sức mạnh phi phàm, luôn có tinh thần giúp đỡ mọi người, gắn kết cộng đồng.



công viên **SAKURA**

Từ câu chuyện ông lão làm hoa nở, bài học về việc ở hiền gặp lành cũng được xem là tinh thần chung hình thành nên công viên Sakura mang ý nghĩa giáo dục, nhân văn sâu sắc.



công viên KANSHA

Để cao lòng biết ơn và luôn trân trọng những gì nhận được từ người khác dù là nhỏ nhất là ý nghĩa của câu chuyện năm cốm trong hang chuột và cũng là cảm hứng kiến tạo công viên Kانشa.



công viên KANSHA

Để cao lòng biết ơn và luôn trân trọng những gì nhận được từ người khác dù là nhỏ nhất là ý nghĩa của câu chuyện năm cơm trong hang chuột và cũng là cảm hứng kiến tạo công viên Kانشa.



công viên **MOMOTARO**

Có giá trị giáo dục rằng mỗi người đều có điểm mạnh và điểm yếu riêng. Hãy sẵn sàng làm những gì bạn giỏi, học cách tin tưởng những người xung quanh và giúp đỡ lẫn nhau như chính nhân vật Momotaro trong câu chuyện cậu bé quả đào.



công viên MOSA

Như chính ý nghĩa mà câu chuyện những bức tượng Jizo mang lại, công viên Mosa mong muốn sẽ là nơi bồi dưỡng lòng yêu thương và hình thành những điều tốt đẹp nhất trong cuộc sống hiện đại.



Kiến trúc

Vị nghệ thuật

Vị nhân sinh

Một trong những kiến trúc sư thiên tài nhất mọi thời đại Frank Gehry từng nói: “Các công trình kiến trúc không chỉ phản ánh không gian, thời gian mà còn mang khát vọng hướng đến những giá trị vượt thời gian”.

Mang tinh thần truyền tải những giá trị “chân – thiện – mỹ” trong cuộc sống. Không chỉ là Khu dân cư chuẩn Nhật hàng đầu Đông Nam Bộ, Cát Tường Park House còn là “công trình” vị nghệ thuật, vị nhân sinh theo mô hình “Vườn trong nhà - Nhà trong phố - Phố trong công viên”.

Ba mảnh ghép hoàn hảo, ba xu hướng sống an yên; sự gắn kết hài hoà giữa “Vườn trong nhà - Nhà trong phố - Phố trong công viên” đã giúp Cát Tường Park House xứng đáng là nơi hội tụ các giá trị THIẾT THỰC - TRUNG THỰC - TƯƠNG XỨNG - ĐỘC ĐÁO - BỀN VỮNG.





nơi ngắm trọn
Cảnh sắc
an bình

Một vùng đất thiên nhiên ban tặng, nơi sức sống tìm về, nơi tinh hoa chuẩn Nhật hội tụ; Cát Tường Park House với không khí trong lành, một khoảng trời rộng mở để ngắm trọn cảnh sắc an bình tại Tổ hợp công viên cây xanh trải dài dự án; một Zen Park với khoảng không trong lành, một Adventure Playground nơi mang đến sân chơi phiêu lưu kỳ thú hay một Creative Playground thu trọn thể giới sáng tạo trong tầm mắt.



- 01 GREEN VIEW CLUBHOUSE
- 02 SAKURA PARK
- 03 URASHIMA PARK
- 04 MOMOTARO PARK
- 05 MOSA PARK
- 06 ADVENTURE PLAYGROUND
- 07 TAIYOU CENTRAL PARK
- 08 TAIYOU KINDERGARTEN
- 09 CREATIVE PLAYGROUND
- 10 ZEN PARK
- 11 KANSHA PARK
- 12 KINTAROU PARK





ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN LINH

ĐƯỜNG QUY HOẠCH

ĐƯỜNG QUY HOẠCH

A03

01	157,4 m ²	01
02	92,5 m ²	02
03	92,5 m ²	03
04	92,5 m ²	04
05	92,5 m ²	05
06	92,5 m ²	06
07	92,5 m ²	07
08	92,5 m ²	08
09	92,5 m ²	09
10	92,5 m ²	10
11	92,5 m ²	11
12	92,5 m ²	12
13	92,5 m ²	13
14	92,5 m ²	14
15	92,5 m ²	15
16	92,5 m ²	16
17	92,5 m ²	17
18	92,5 m ²	18
19	92,5 m ²	19
20	92,5 m ²	20
21	92,5 m ²	21
22	92,5 m ²	22
23	158,5 m ²	23

A02 Cây Xanh

01	111 m ²	29
02	85 m ²	28
03	85 m ²	27
04	85 m ²	26
05	85 m ²	25
06	85 m ²	24
07	85 m ²	23
08	85 m ²	22
09	85 m ²	21
10	85 m ²	20
11	85 m ²	19
12	85 m ²	18
13	136 m ²	17
14	108 m ²	16
15	108 m ²	15
16	156 m ²	14
17	156 m ²	13

C07 **C06** **C05**

PARK HOUSE N5

A11

01	111 m ²	29
02	85 m ²	28
03	85 m ²	27
04	85 m ²	26
05	85 m ²	25
06	85 m ²	24
07	85 m ²	23
08	85 m ²	22
09	85 m ²	21
10	85 m ²	20
11	85 m ²	19
12	85 m ²	18
13	136 m ²	17
14	108 m ²	16
15	108 m ²	15
16	156 m ²	14
17	156 m ²	13

A10

01	119 m ²	18
02	85 m ²	17
03	85 m ²	16
04	85 m ²	15
05	85 m ²	14
06	85 m ²	13
07	85 m ²	12
08	85 m ²	11
09	85 m ²	10
10	85 m ²	09
11	85 m ²	08
12	85 m ²	07
13	85 m ²	06
14	85 m ²	05
15	85 m ²	04
16	85 m ²	03
17	119,5 m ²	02
18	119,5 m ²	01

PARK HOUSE N4

A12

01	128 m ²	17
02	102 m ²	16
03	102 m ²	15
04	102 m ²	14
05	102 m ²	13
06	102 m ²	12
07	102 m ²	11
08	102 m ²	10
09	118 m ²	09
10	90 m ²	08
11	90 m ²	07
12	90 m ²	06
13	90 m ²	05
14	118 m ²	04
15	118 m ²	03
16	128 m ²	02
17	128 m ²	01

A09

01	145 m ²	32
02	90 m ²	31
03	90 m ²	30
04	90 m ²	29
05	90 m ²	28
06	90 m ²	27
07	90 m ²	26
08	90 m ²	25
09	90 m ²	24
10	90 m ²	23
11	90 m ²	22
12	90 m ²	21
13	90 m ²	20
14	90 m ²	19
15	90 m ²	18
16	145 m ²	17

PARK HOUSE N3

A13

01	128 m ²	17
02	102 m ²	16
03	102 m ²	15
04	102 m ²	14
05	102 m ²	13
06	102 m ²	12
07	102 m ²	11
08	102 m ²	10
09	118 m ²	09
10	90 m ²	08
11	90 m ²	07
12	90 m ²	06
13	90 m ²	05
14	118 m ²	04
15	118 m ²	03
16	128 m ²	02
17	128 m ²	01

A08

01	101,1 m ²	11
02	89,2 m ²	10
03	89,2 m ²	09
04	89,2 m ²	08
05	89,2 m ²	07
06	95,2 m ²	06
07	95,2 m ²	05
08	95,2 m ²	04
09	101,1 m ²	03
10	101,1 m ²	02
11	101,1 m ²	01
12	101,1 m ²	01
13	101,1 m ²	02
14	101,1 m ²	03
15	161 m ²	04

PARK HOUSE N2

A06

24	128 m ²	17
23	102 m ²	16
22	102 m ²	15
21	102 m ²	14
20	102 m ²	13
19	102 m ²	12
18	102 m ²	11
17	102 m ²	10
16	102 m ²	09
15	102 m ²	08
14	102 m ²	07
13	118 m ²	06
12	90 m ²	05
11	90 m ²	04
10	90 m ²	03
09	90 m ²	02
08	90 m ²	01

A07

32	119 m ²	18
31	85 m ²	17
30	85 m ²	16
29	85 m ²	15
28	85 m ²	14
27	85 m ²	13
26	85 m ²	12
25	85 m ²	11
24	85 m ²	10
23	85 m ²	09
22	85 m ²	08
21	85 m ²	07
20	85 m ²	06
19	85 m ²	05
18	85 m ²	04
17	119,5 m ²	03
16	119,5 m ²	02
15	119,5 m ²	01

PARK HOUSE N1

C01 **C02** **C03**

A05

15	156 m ²	17
14	108 m ²	16
13	108 m ²	15
12	156 m ²	14
11	85 m ²	13
10	85 m ²	12
09	85 m ²	11
08	85 m ²	10
07	85 m ²	09
06	85 m ²	08
05	85 m ²	07
04	85 m ²	06
03	85 m ²	05
02	85 m ²	04
01	128 m ²	03
00	128 m ²	02

A01

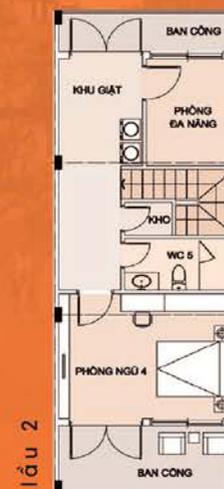
01	158,8 m ²	01
02	92,5 m ²	02
03	92,5 m ²	03
04	92,5 m ²	04
05	92,5 m ²	05
06	92,5 m ²	06
07	92,5 m ²	07
08	92,5 m ²	08
09	92,5 m ²	09
10	92,5 m ²	10
11	92,5 m ²	11
12	92,5 m ²	12
13	92,5 m ²	13
14	92,5 m ²	14
15	92,5 m ²	15
16	92,5 m ²	16



MẶT BẰNG TẦNG NHÀ PHỐ ĐIỂN HÌNH



NHÀ PHỐ 5 x 14



NHÀ PHỐ 5 X 17

Thiết kế chính là *kể chuyện*

Thành công của Cát Tường Group luôn gắn liền tăng trưởng kinh tế với bảo vệ môi trường và trách nhiệm xã hội; ba yếu tố đóng vai trò nền tảng cho sự kiến tạo các khu đô thị, khu dân cư chất lượng. Đây cũng là tinh thần, mục tiêu xuyên suốt, nỗ lực vượt trội của Chủ đầu tư với sự đồng hành của Ông Takahashi - Kiến trúc sư trưởng.

Từ sự ấn tượng ban đầu với triết lý Nhân văn và Bền vững trong sứ mệnh phát triển của Cát Tường Group, cùng với sự đồng hành của những đối tác uy tín hàng đầu, cô bé dày kinh nghiệm và tâm huyết; Cát Tường Park House đã trở thành niềm tự hào của không chỉ Chủ đầu tư mà còn của Kiến trúc sư Takahashi.

“Tôi muốn lan tỏa những giá trị tốt đẹp của đất nước mặt trời mọc, như một món quà dành tặng cho những người dân nơi đây, biến Cát Tường Park House trở thành công trình biểu tượng của tỉnh Bình Phước và khu vực” - Ông Takahashi - Kiến trúc sư trưởng dự án Cát Tường Park House.



Ông Takahashi Hishashi

Kiến trúc sư
Chủ tịch kiêm TGD Công ty Lascal



CÁT TƯỜNG GROUP

NHÀ KIẾN TẠO BẤT ĐỘNG SẢN NHÂN VĂN - BỀN VỮNG

Được thành lập từ năm 2011, với những dấu ấn trên từng vùng đất và tại thị trường bất động sản Việt Nam; Cát Tường Group tự hào là đơn vị tiên phong kiến tạo bất động sản Nhân văn và Bền vững.

Bằng tầm nhìn kiên định về tương lai trở thành Thương hiệu bất động sản uy tín, đáng tin cậy, vươn tầm khu vực và quốc tế, Cát Tường Group có sứ mệnh mang đến những sản phẩm bất động sản ưu việt, tạo cơ hội về nhà ở, kinh doanh và đầu tư bền vững, góp phần thay đổi diện mạo, chất lượng và tầm vóc của đô thị Việt Nam.

Khát vọng dẫn đầu thị trường từ vị thế tiên phong, mục tiêu trọng tâm trên đoạn đường 2021 - 2031 của Cát Tường Group xoay quanh SẢN PHẨM - DOANH NGHIỆP - CÔNG NGHỆ - CON NGƯỜI - BỀN VỮNG.

ĐỐI TÁC TƯ VẤN & PHÁT TRIỂN HÀNG ĐẦU

Phát triển dự án



CÁT TƯỜNG LAND

Thi công xây dựng



Quản lý vận hành



Chứng chỉ xanh



Tư vấn thiết kế



Kiến trúc cảnh quan



Thiết kế nội thất Clubhouse



Tư vấn công trình xanh



Tư vấn & bản quyền câu chuyện các công viên chủ đề



Tư vấn QS

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện thông tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ mang tính tham khảo và một số hình ảnh minh họa thuộc bản quyền dự án. Các thông tin, hình ảnh có thể thay đổi do yêu cầu thực tế tại từng thời điểm triển khai.



www.parkhouse.vn