



CÁT TƯỜNG

PHÚ HƯNG

COMPLEX - SCENIC CITY

Kiến trúc tinh hoa - Hòa hòa cuộc sống



... Như bước ra từ câu chuyện cổ tích, một Châu Âu hoa lệ ẩn mình
giữa không gian thiên nhiên thuần khiết.
Nơi thảm cỏ, vườn hoa hòa ca cùng những tinh hoa kiến trúc...
Một thiên đường đong đầy hạnh phúc,
nơi khởi nguồn cho sự thành công.
Cát Tường Phú Hưng: "Kiến trúc tinh hoa - Hài hòa cuộc sống"

Tổng quan DỰ ÁN

Tổng diện tích: 92,7ha.

Tổng vốn đầu tư: 70 triệu USD.

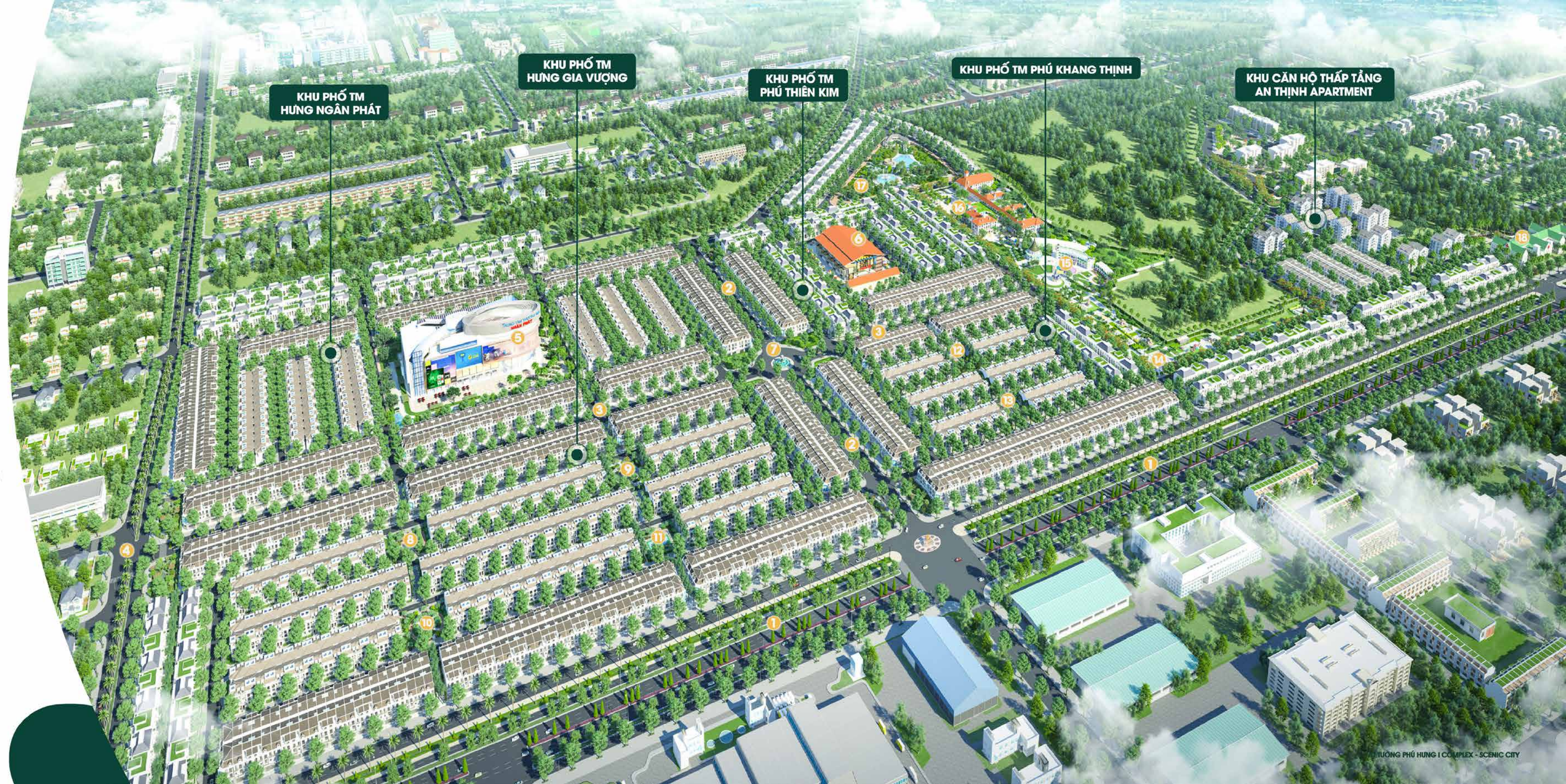
Mật độ xây dựng: Khoảng 52%, còn lại 48% là công viên cây xanh, cảnh quan và các công trình cộng đồng phục vụ cư dân.

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường.

Phát triển dự án: Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Cát Tường Land

Địa điểm quy hoạch: Tiến Hưng, Đồng Xoài, Bình Phước.

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1. Đại lộ Phú Hưng | 10. Công viên trò chơi Hoàng Ngọc |
| 2. Đại lộ Khải Hoàn | 11. Công viên cầu lông Ngọc Trai |
| 3. Đại lộ Danh Nhân | 12. Công viên đài nước Ngọc Bích |
| 4. Đường Trường Chinh nổi dài | 13. Công viên dã ngoại Hồng Ngọc |
| 5. Trung tâm thương mại Lucky Mall | 14. Công viên Thế Giới Điện Ảnh The Angel |
| 6. Khu kinh tế đêm Phú Thiên Kim | 15. Trường mầm non Thiên Thần Nhỏ |
| 7. Quảng trường Ánh Sáng | 16. Trường tiểu học Nhân Văn |
| 8. Công viên duỡng sinh Khổng Tước | 17. Công viên Thế Giới Di Sản Kiến Trúc The Destina |
| 9. Công viên thể dục Thạch Anh | 18. Bệnh viện Phước Bình |





VỊ TRÍ vàng TRUNG TÂM

Khu đô thị phức hợp - cảnh quan Cát Tường Phú Hưng sở hữu vị trí đắc địa ngay trung tâm thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước và nằm trong vùng kinh tế trọng điểm phía Nam.

Tọa lạc tại mặt tiền (tuyến tránh) QL.14 - con đường huyết mạch Bắc - Nam, từ Khu đô thị phức hợp - cảnh quan Cát Tường Phú Hưng dễ dàng di chuyển đi TP. HCM, Bình Dương, Đồng Nai, Tây Ninh thông qua hệ thống hạ tầng giao thông xuyên suốt như: đường QL.14, QL.13, ĐT.741, ĐT.752, ĐT.753, ĐT.754, cao tốc Mỹ Phước - Tân Vạn...

Với vị trí trung tâm đắc địa, cư dân nơi đây chỉ mất chưa đến 5 phút để đến trung tâm hành chính tỉnh, ngân hàng, đại siêu thị, chợ truyền thống, trường học các cấp, bệnh viện, quảng trường, công viên và các dịch vụ vui chơi giải trí cao cấp khác...

Giải điệu

CỦA THIÊN NHIÊN & KIẾN TRÚC

Khu đô thị phức hợp - cảnh quan Cát Tường Phú Hưng được quy hoạch đồng bộ, hài hòa từ tổng thể đến từng chi tiết. Ngôn ngữ thiết kế chủ đạo là màu xanh thiên nhiên thuần khiết gắn kết cùng kiến trúc phương Tây tinh tế, sang trọng.





NHÀ PHỐ *thương mại*

NHÂN ĐÔI GIÁ TRỊ SỐNG

Mỗi căn nhà nơi đây là một tác phẩm kiến trúc nghệ thuật. Xen lẫn giữa mảng xanh từ công viên là những dãy nhà phố thương mại mang sắc màu tươi sáng, khoe vẻ trẻ trung dưới bầu trời lam đầy nắng thu hút mọi ánh nhìn. Tọa lạc trên các tuyến đường nội khu rộng lớn, thiết kế hiện đại, tối ưu hóa không gian, nhà phố thương mại tại Cát Tường Phú Hưng là sự kết hợp hoàn hảo cho cả kinh doanh lẫn an cư thuận tụy.

NHÀ PHỐ *liên kế*

TINH TẾ TRONG TỪNG ĐƯỜNG NÉT

Với kiến trúc hiện đại kết hợp tinh tế cùng không gian xanh, những căn nhà phố liên kế mang đậm hơi thở kiến trúc châu Âu toát lên vẻ đẹp phóng khoáng, nhẹ nhàng và trang nhã. Những ban công ngập hoa, những ô cửa sổ đón nắng mai được chạm trổ khéo léo, đem đến một không gian hài hòa để tận hưởng cuộc sống riêng tư. Mỗi căn nhà còn là nơi gắn kết cộng đồng lý tưởng với đầy đủ dịch vụ, tiện ích chất lượng chỉ trong vài bước chân.





CĂN HỘ TỐI ƯU HÓA *không gian sống*

Căn hộ hiện đại được thiết kế tinh tế, khoa học kết hợp với nội thất thông minh đem đến cuộc sống tiện nghi cho gia chủ. Mỗi căn hộ đều có ban công rộng thoáng, mở ra khoảng xanh bất tận, các phòng ngủ, phòng khách luôn được đón nhận ánh sáng và gió trời. Không khí đối lưu giúp gia chủ căng tràn năng lượng vào buổi sớm mai và an nhiên, thư thái lúc chiều tà.



KHÔNG GIAN *hoàn mỹ* CHO CUỘC SỐNG *thăng hoa*

Một khoảng trời Âu lãng mạn, nồng nàn làm đắm say trái tim của bao người như thu gọn trong tầm mắt, với vẻ đẹp nên thơ của những vạt nắng vàng xuyên kẽ lá, trải dài trên những đại lộ rộng thênh và nét kiêu sa của các công trình tráng lệ nép mình sau những tán cây xanh. Cát Tường Phú Hưng, chốn nuôi dưỡng những tâm hồn yêu nghệ thuật, nơi chạm vào từng cung bậc cảm xúc của trái tim.





CUỘC SỐNG *tiện nghi*

ĐẲNG CẤP TRONG TẦM TAY

Cát Tường Phú Hưng tích hợp mọi tiện ích vượt trội vun đắp nên một cuộc sống đẳng cấp, phồn vinh. Cư dân đô thị sẽ được tận hưởng một cuộc sống hiện đại, tiện nghi, đa sắc màu tại Quảng trường Ánh Sáng, Đại lộ Danh Nhân, Công viên Thế Giới Di Sản Kiến Trúc The Destina, Công viên Thế Giới Điện Ảnh The Angel, các trung tâm thương mại sầm uất cùng hệ thống giáo dục và y tế chất lượng.

ĐẠI LỘ *Danh Nhân*

Đại lộ Danh Nhân - tuyến đường kết nối toàn khu đô thị. Nơi những bức tượng vĩ nhân được đặt trân trọng, thể hiện khát vọng của chủ đầu tư và mong ước thành đạt của cư dân. Dưới ánh đèn lung linh, Đại lộ càng thêm rực rỡ khi đêm về. Những cửa hàng thời trang sành điệu, những quán cà phê, bar, nhà hàng sang trọng và những buổi trình diễn nghệ thuật đường phố sôi động khiến nơi đây trở thành điểm đến yêu thích của toàn cư dân và du khách gần xa.





QUẢNG TRƯỜNG *Ánh Sáng*

Tọa lạc ngay trung tâm của khu đô thị, điểm kết nối giữa Đại lộ Danh Nhân và Đại lộ Khải Hoàn, Quảng trường Ánh Sáng rực rỡ và sống động với diện tích hơn 3.300 m² là tác phẩm nghệ thuật đầy ấn tượng.

Dưới bàn tay khéo léo của các kiến trúc sư tài hoa, những chạm trổ kỳ công với đài phun nước tráng lệ kết hợp với hệ thống ánh sáng phủ khắp khuôn viên. Tạo nên một thiên đường trình diễn nghệ thuật đặc sắc. Đây là nơi cộng đồng kết nối lan tỏa niềm vui, một không gian tuyệt vời cho mọi gia đình và một chốn hẹn hò lãng mạn.

CÔNG VIÊN
THẾ GIỚI ĐIỆN ẢNH

The Angel

Công viên Thế Giới Điện Ảnh The Angel quy mô hơn 1,8ha là một tổ hợp vui chơi giải trí dành cho mọi lứa tuổi. Bên cạnh không gian được phủ xanh bởi những tán cây rộng lớn, những trò chơi vận động thú vị, du khách có thể tự do ngắm nhìn và chụp ảnh cùng hơn 50 nhân vật hoạt hình được yêu thích trong thế giới điện ảnh. Công viên Thế Giới Điện Ảnh The Angel là thế giới hồn nhiên của tuổi thơ, xứ sở của những điều kỳ diệu.





CÔNG VIÊN THẾ GIỚI DI SẢN KIẾN TRÚC

The Destina

Lần đầu tiên tại cửa ngõ phía Bắc TP.HCM, một quần thể di sản kiến trúc phương Tây quy mô lên đến 2,1ha được tái hiện sống động đến từng chi tiết. Chỉ một vòng dạo bước theo đường hoa lối cỏ, mọi kỳ quan kiến trúc vĩ đại đều trở nên gần gũi, thân quen. Cả thế giới tinh hoa kiến trúc thu nhỏ trong tầm mắt, Khải Hoàn Môn, Nhà thờ Đức Bà Paris, Đài phun nước Apollo, Quảng trường Thời Đại, Tháp đồng hồ Big Ben London, Đấu trường La Mã Colloseum,... đều được tái hiện sinh động ngay tại công viên này.

Là viên ngọc lấp lánh tỏa sáng toàn khu, Công viên Thế Giới Di Sản Kiến Trúc The Destina sẽ trở thành điểm tham quan tuyệt vời, nơi mỗi du khách ghé qua đều phải ngỡ ngàng, say đắm...

GIÁO DỤC & Y TẾ *chất lượng cao*

Trường mầm non Thiên Thần Nhỏ và trường tiểu học Nhân Văn đạt chuẩn giáo dục quốc tế sẽ là nơi ươm mầm và phát triển tri thức, thể chất, tinh thần cho những cư dân nhí một cách toàn diện nhất.

Hệ thống chăm sóc sức khỏe chuẩn quốc tế tại Bệnh viện đa khoa quốc tế Phước Bình sở hữu trang thiết bị tiên tiến, cơ sở vật chất hiện đại cùng đội ngũ y, bác sĩ lành nghề sẽ đem đến chất lượng y tế hàng đầu cho cả gia đình.





TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI *Sầm uất*

Là biểu tượng của sự sôi động và phồn vinh, khu kinh tế đêm Phú Thiên Kim (1,4ha) và trung tâm thương mại Lucky Mall (2,8ha) sở hữu hệ thống tiện nghi đẳng cấp, tích hợp chuỗi nhà hàng, rạp chiếu phim, trung tâm giải trí, spa, gym hiện đại...

Dạo chơi, mua sắm và thư giãn tại khu trung tâm thương mại sẽ trao cho bạn những phút giây phấn khởi, điểm tô sắc màu cho cuộc sống thêm vui tươi, năng động.



KHU PHỐ THƯƠNG MẠI *Phú Khang Thịnh*

Khu phố thương mại Phú Khang Thịnh nằm trên ba mặt tiền các trục đường sầm uất: Đại lộ Phú Hưng, Đại lộ Khải Hoàn và Đại lộ Danh Nhân, liền kề công viên Thế Giới Điện Ảnh The Angel.

Đan xen các dãy phố thương mại nhộn nhịp là công viên dã ngoại Hồng Ngọc và công viên đài nước Ngọc Bích, nơi cả gia đình cùng nhau vui chơi, giải trí và rèn luyện sức khỏe. Cư dân sinh sống tại Phú Khang Thịnh còn được thừa hưởng dịch vụ y tế chu đáo và nhanh chóng nhất tại Bệnh viện đa khoa quốc tế Phước Bình chỉ cách vài bước chân.

Kinh doanh và sinh sống tại Khu phố thương mại Phú Khang Thịnh, cư dân sẽ cảm nhận được sự khác biệt rõ nét của không gian sống đẳng cấp hòa quyện cùng thiên nhiên.





KHU PHỐ THƯƠNG MẠI *Phú Thiên Kim*

Bao quanh bởi hai trục đường: Đại lộ Khải Hoàn và Đại lộ Danh Nhân, Khu phố thương mại Phú Thiên Kim sở hữu không gian sống tiện nghi bậc nhất khu đô thị. Với các tiện ích chất lượng như: trường mầm non Thiên Thần Nhỏ, trường tiểu học Nhân Văn, Khu kinh tế đêm Phú Thiên Kim...

Khu phố thương mại Phú Thiên Kim còn là nơi ước đến, chốn mong về của những cư dân yêu nghệ thuật chỉ cần nhìn qua cửa sổ, một quần thể di sản kiến trúc phương Tây thu nhỏ từ Công viên Thế Giới Kiến Trúc The Destina ngay trong tầm mắt. Sở hữu những tiện ích đẳng cấp nhất, Khu phố thương mại Phú Thiên Kim không chỉ là điểm đến của tri thức và nghệ thuật, mà còn là chốn giao thương phồn thịnh.

KHU PHỐ THƯƠNG MẠI *Hưng Gia Vượng*

Khu phố thương mại Hưng Gia Vượng sở hữu vị trí đặc địa khi nằm giữa hai tuyến giao thông huyết mạch, ngay mặt tiền Đại lộ Phú Hưng và đường Trường Chinh nổi dài, kết nối với trung tâm hành chính Tỉnh một cách nhanh chóng và thông suốt.

Bước ra khỏi ngưỡng cửa là không gian đầy ắp tiếng cười và căng tràn năng lượng tại công viên trò chơi giải trí Hoàng Ngọc, công viên cầu lông Ngọc Trai và công viên dưỡng sinh Khổng Tước.

Không chỉ sở hữu vị trí giao thương sầm uất, Khu phố thương mại Hưng Gia Vượng còn là nơi sum vầy tuyệt vời của những gia đình đa thế hệ.





KHU PHỐ THƯƠNG MẠI *Hung Ngân Phát*

Khu phố thương mại Hung Ngân Phát sở hữu vị trí giao thương đặc lợi khi tọa lạc trên đường Trường Chinh nổi dài và Đại lộ Danh Nhân, liền kề Khu phố thương mại Phú Thiên Kim.

Đây được đánh giá là khu vực sôi động nhất toàn khu với trung tâm thương mại Lucky Mall quy mô 2,8ha. Phù hợp với các cư dân yêu thích cuộc sống thương mại rộng mở, nhưng vẫn đảm bảo được không gian sống hòa nhịp cùng thiên nhiên.

hạ tầng

KỸ THUẬT & AN NINH ĐƯỢC ĐẢM BẢO

Hệ thống giao thông được quy hoạch đồng bộ, dễ dàng kết nối toàn khu. Hệ thống cấp thoát nước, xử lý rác thải, vệ sinh đô thị, chăm sóc cây xanh cảnh quan được đầu tư kỹ lưỡng.

Hệ thống điện, hệ thống chiếu sáng được lắp đặt, bố trí khoa học đảm an toàn và mỹ quan khu đô thị. Hệ thống camera giám sát hiện đại 24/24, đội ngũ nhân viên bảo vệ và an ninh chuyên nghiệp mang đến cho cư dân một cuộc sống riêng tư, an toàn và trọn vẹn.



CHỖ AN CƯ VÀ ĐẦU TƯ *bền vững*

Là khu đô thị phức hợp - cảnh quan mang đậm dấu ấn kiến trúc châu Âu kết hợp hài hòa với không gian thiên nhiên Á Đông trang nhã, khu đô thị phức hợp - cảnh quan Cát Tường Phú Hưng với những giá trị trường tồn theo thời gian sẽ tạo dựng nên một cộng đồng hội tụ tinh hoa, một chốn an cư lý tưởng và một môi trường kinh doanh phồn thịnh.



CHỦ ĐẦU TƯ



CÁT TƯỜNG
GROUP

PHÁT TRIỂN DỰ ÁN



CÁT TƯỜNG
LAND

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỊA ỐC CÁT TƯỜNG

Trụ sở: 789 Ấp Mới 1, Xã Mỹ Hạnh Nam, H. Đức Hòa, Tỉnh Long An | **Hotline:** 1900 2836 | **Website:** www.cattuonggroup.com.vn

Văn phòng giao dịch: 259A Nguyễn Văn Trỗi, P. 10, Q. Phú Nhuận, TP. HCM