



NHỊP SỐNG CÁT TƯỜNG 2025



CÁT TƯỜNG
GROUP

KHỎI
SẮC

CÁT TƯỜNG GROUP ĐỊNH HÌNH TƯƠNG LAI BẤT ĐỘNG SẢN XANH TẠI VIỆT NAM

Trong bối cảnh biến đổi khí hậu diễn biến phức tạp và nhận thức về môi trường ngày càng nâng cao, phát triển bền vững đã trở thành kim chỉ nam cho mọi ngành kinh tế, trong đó bất động sản giữ vai trò tiên phong. Từ những khu đô thị dân dụng đáng sống đến các khu công nghiệp hiện đại, "xanh" không còn là một lựa chọn mà là một yêu cầu tất yếu, định hình tương lai của không gian sống và làm việc. Là một trong những nhà phát triển bất động sản hàng đầu tại Việt Nam, Tập đoàn Cát Tường Group đã và đang hòa mình vào dòng chảy này, nỗ lực kiến tạo những giá trị bền vững, đặt nền móng cho một tương lai xanh thịnh vượng.

CÁT TƯỜNG GROUP: HÀNH TRÌNH KIẾN TẠO GIÁ TRỊ BỀN VỮNG

Thành lập năm 2011 tại xã Mỹ Hạnh, Tây Ninh (Đức Hòa - Long An trước sáp nhập), Cát Tường Group đã trải qua 14 năm phát triển, từ một doanh nghiệp địa phương với vốn điều lệ 8 tỷ đồng trở thành tập đoàn bất động sản uy tín với vốn điều lệ 1.400 tỷ đồng vào năm 2019. Tập đoàn đã triển khai nhiều dự án bất động sản tại các địa phương, bao gồm cả bất động sản dân dụng và công nghiệp, với tổng diện tích hàng nghìn hecta. Tôn chỉ "Kiến tạo Bất động sản Nhân văn – Bền vững" đã trở thành kim chỉ nam, định hướng mọi hoạt động của Cát Tường Group.

Cam kết phát triển xanh của Cát Tường Group được minh chứng qua các giải thưởng uy tín. Năm 2024, tập đoàn được vinh danh là "Doanh nghiệp bất động sản tiên phong phát triển bền vững tại Việt Nam" tại Dot Property Vietnam Awards. Dự án Cát Tường Park House đạt chứng chỉ EDGE – công trình xanh chuẩn quốc tế, đồng thời nhận giải "Dự án bất động sản liên thổ phát triển bền vững tốt nhất". Những thành tựu này không chỉ khẳng định vị thế mà còn thể hiện nỗ lực của Cát Tường trong việc xây dựng các cộng đồng văn minh, thân thiện với môi trường.

Cát Tường Group nhận giải thưởng "Doanh nghiệp bất động sản tiên phong phát triển bền vững tại Việt Nam" tại Dot Property Vietnam Awards 2024



BẤT ĐỘNG SẢN DÂN DỤNG VÀ NHỮNG DỰ ÁN “XANH NHÂN VĂN”

Trong lĩnh vực bất động sản dân dụng, Cát Tường Group nổi bật với dòng sản phẩm Cát Tường An, tiêu biểu là dự án Cát Tường J-Home tại TP.HCM (TP Thuận An, Bình Dương trước sáp nhập). Với quy mô 2,3 ha và 155 căn nhà phố phong cách Nhật Bản, Cát Tường J-Home mang đến không gian sống hài hòa giữa con người và thiên nhiên. Dự án dành tới 55-60% diện tích cho cây xanh, công viên và tiện ích công cộng, tạo môi trường sống trong lành và hiện đại.

Dự án Taka Garden Riverside Homes là một điểm nhấn khác, tích hợp hệ thống Smarthome Lumi để tối ưu hóa năng lượng và nâng cao trải nghiệm sống. Các căn nhà được thiết kế đa công năng, phù hợp cho cả an cư, kinh doanh và đầu tư, đảm bảo giá trị sử dụng lâu dài. Ngoài ra, Cát Tường Park House tại Đồng Nai (Chơn Thành - Bình Phước trước sáp nhập), với chứng chỉ EDGE, là minh chứng cho cam kết của tập đoàn trong việc xây dựng các khu đô thị xanh. Với mật độ xây dựng chỉ 40-45%, dự án này ưu tiên không gian cho công viên, hồ sinh thái và các tiện ích thân thiện với môi trường.



Không gian xanh mát tại Club House Green View tại dự án Cát Tường Park House Đồng Nai (Chơn Thành - Bình Phước trước sáp nhập)

Các dự án dân dụng của Cát Tường Group không chỉ đáp ứng nhu cầu an cư mà còn tạo nên các cộng đồng văn minh, kết nối mạnh mẽ giữa cư dân và môi trường xung quanh. Việc sử dụng vật liệu xây dựng thân thiện với môi trường và các giải pháp tiết kiệm năng lượng đã giúp các dự án này đạt được hiệu quả kinh tế và môi trường vượt trội.

BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP: HƯỚNG TỚI CÔNG TRÌNH XANH HIỆN ĐẠI

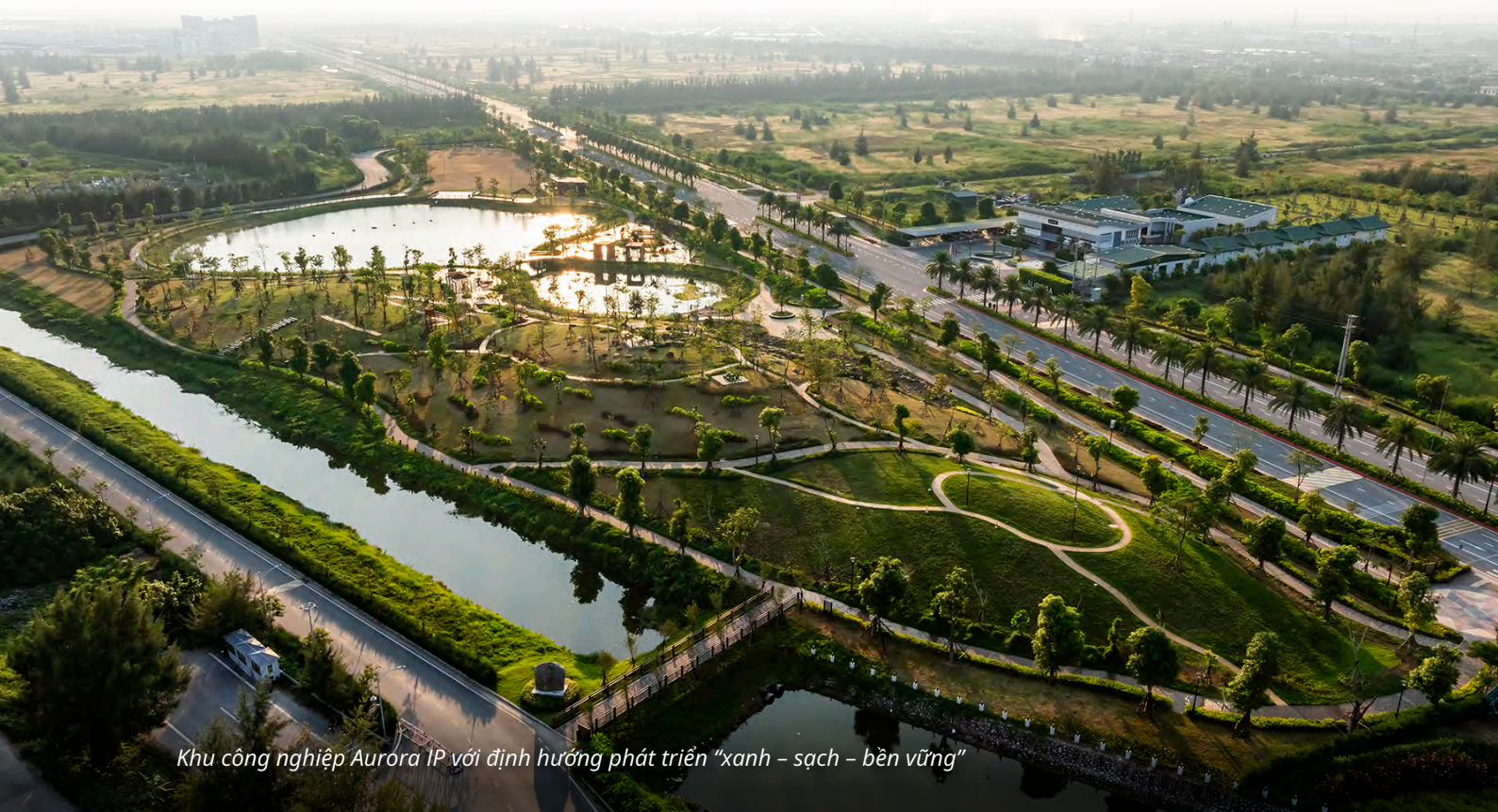
Với định hướng phát triển một khu công nghiệp “xanh – sạch – bền vững”, Cát Tường Group thấu hiểu một khu công nghiệp xanh không chỉ đơn thuần là việc trồng cây hay tạo không gian xanh, mà là một hệ sinh thái toàn diện, nơi các doanh nghiệp hoạt động dựa trên nguyên tắc tối ưu hóa tài nguyên, giảm thiểu chất thải, tái sử dụng và tuần hoàn vật liệu, đồng thời ứng dụng công nghệ sạch để bảo vệ môi trường và nâng cao hiệu quả kinh tế.

Từ đó, Aurora IP đã được đầu tư và xây dựng những hạng mục hạ tầng hiện đại, tiên tiến nhất, bắt kịp xu hướng thân thiện với môi trường, khép kín và hạn chế phát thải để tiến đến mục tiêu phát thải ròng bằng 0 (Net Zero) mà Chính phủ Việt Nam đặt ra vào cột mốc 2050. Cụ thể, Aurora IP đã phát triển hệ thống xử lý nước cấp, nước thải hiện đại và khép kín – điều được xem là tiện ích cốt lõi và quan trọng nhất đối với một KCN dệt may, vốn nổi tiếng với lượng nước thải lớn và phức tạp. Bên cạnh đó, KCN còn chú trọng vào hạ tầng năng lượng hiệu quả và thân thiện môi trường, không gian xanh và hệ sinh thái cây xanh đa dạng, hạ tầng giao thông thông minh và khuyến khích phương tiện thân thiện môi trường.

TẦM NHÌN TƯƠNG LAI: DẪN ĐẦU XU HƯỚNG BẤT ĐỘNG SẢN XANH

Phát biểu tại Dot Property Vietnam Awards 2024, ông Nguyễn Quốc Thảo, thành viên Hội đồng Quản trị Cát Tường Group, nhấn mạnh: “Chúng tôi cam kết mang đến những sản phẩm bất động sản không chỉ chất lượng mà còn góp phần xây dựng cộng đồng văn minh và bền vững.” Tầm nhìn này phản ánh rõ nét định hướng chiến lược của tập đoàn trong việc tiên phong phát triển xanh.

Cát Tường Group đang khẳng định vị thế dẫn đầu trong xu hướng phát triển bất động sản xanh tại Việt Nam. Với các dự án dân dụng như Cát Tường J-Home, Cát Tường Park House và khu công nghiệp Aurora IP hiện đại, tập đoàn không chỉ mang lại giá trị kinh tế mà còn góp phần nâng cao chất lượng sống và bảo vệ môi trường. Trong bối cảnh thị trường bất động sản ngày càng chú trọng đến yếu tố bền vững, Cát Tường Group hứa hẹn sẽ tiếp tục tạo nên những dấu ấn mới, định hình tương lai xanh cho ngành bất động sản Việt Nam.



Khu công nghiệp Aurora IP với định hướng phát triển “xanh – sạch – bền vững”

CÁT TƯỜNG GROUP TỰ HÀO ĐỒNG HÀNH CÙNG HỘI DOANH NGHIỆP XANH TP.HCM TRONG HÀNH TRÌNH XÂY DỰNG NỀN KINH TẾ XANH



Ngày 10/6/2025, Đại hội thành lập hội Doanh nghiệp Xanh TP. HCM (HGBA) nhiệm kỳ I (2025– 2030).

Mục tiêu của hội là tập hợp các một lực lượng tiên phong trong hành trình xây dựng nền kinh tế xanh thông qua các hoạt động thúc đẩy chuyển đổi xanh và lan tỏa giá trị bền vững đến cộng đồng doanh nghiệp.

Đại hội cũng bầu ra Ban Chấp hành HGBA gồm 52 ủy viên, trong đó có 17 ủy viên Ban Thường vụ và 3 ủy viên Ban Kiểm tra, đại diện cho nhiều ngành nghề từ sản xuất, xây dựng, năng lượng đến tài chính, công nghệ... Riêng trong năm 2025, hội dự kiến kết nạp đến 200 hội viên. Theo đó, ông Trần Quốc Việt - Chủ tịch HĐQT Kiểm TGD Cát Tường Group giữ chức vụ Phó Chủ tịch Hiệp hội và bà Nguyễn Thị Quỳnh Trang - Phó TGD Chiến lược, Đầu tư và Kinh doanh công nghiệp Cát Tường Group giữ chức vụ thành viên Ủy ban kiểm tra.

Dự kiến trong giai đoạn 2025 - 2027, Hội Doanh nghiệp Xanh TP. HCM sẽ triển khai nhiều hoạt động như thành lập Trung tâm Hỗ trợ chuyển đổi xanh cho doanh nghiệp SME; xây dựng nền tảng số vì phát triển xanh có tên Green Business Hub để kết nối hội viên; tổ chức các hội chợ chuyên ngành, diễn đàn phát triển bền vững; tư vấn chuyển giao công nghệ xanh; thúc đẩy tài chính xanh; kiểm toán năng lượng và đánh giá vòng đời sản phẩm...

Với tầm nhìn chiến lược và cam kết mạnh mẽ trong việc kiến tạo những giá trị bền vững cho cộng đồng, Cát Tường Group vô cùng vinh dự khi được là một trong những thành viên đầu

tiên, đồng hành cùng Hội Doanh nghiệp Xanh TP.HCM ngay từ những bước đi đầu tiên.

Cát Tường Group tin rằng, sự hợp tác và liên kết chặt chẽ giữa các doanh nghiệp có cùng chí hướng sẽ tạo nên sức mạnh tổng hợp, thúc đẩy các hoạt động sản xuất kinh doanh thân thiện với môi trường, ứng dụng công nghệ xanh và nâng cao ý thức về trách nhiệm xã hội.

Tại Cát Tường Group, chúng tôi luôn đặt yếu tố "xanh", "nhân văn" và "bền vững" làm kim chỉ nam trong mọi dự án, từ quy hoạch, thiết kế đến xây dựng và vận hành. Việc trở thành một phần của Hội Doanh nghiệp Xanh TP.HCM là minh chứng cho định hướng phát triển mà chúng tôi kiên định theo đuổi, đồng thời mở ra những cơ hội để chúng tôi đóng góp nhiều hơn nữa vào sự phát triển chung của xã hội.



CÔNG TY TRẦN ANH THAM QUAN & GẶP GỠ VỚI CÁT TƯỜNG GROUP TẠI CT PRIME

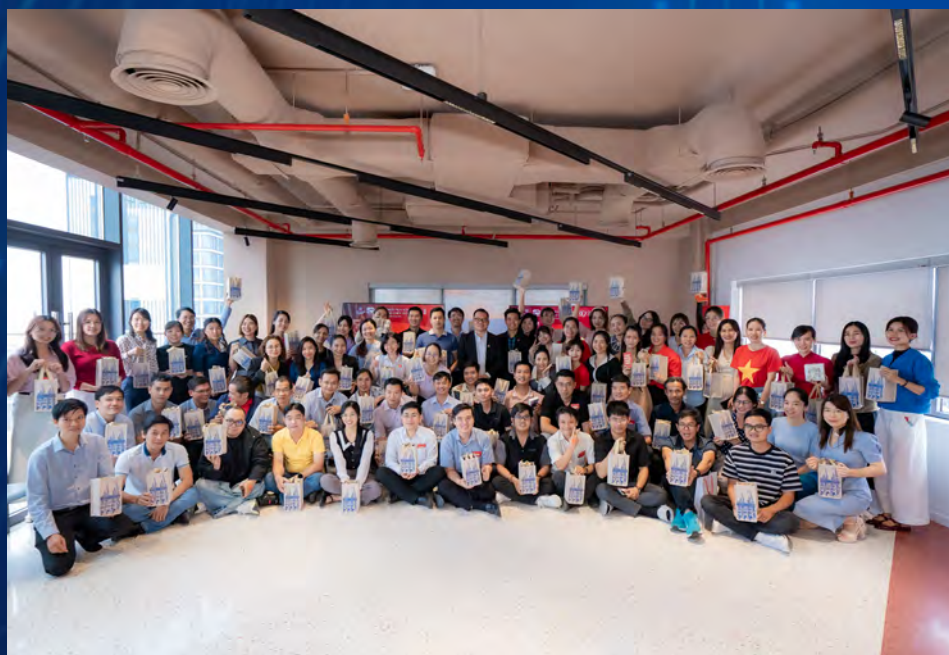
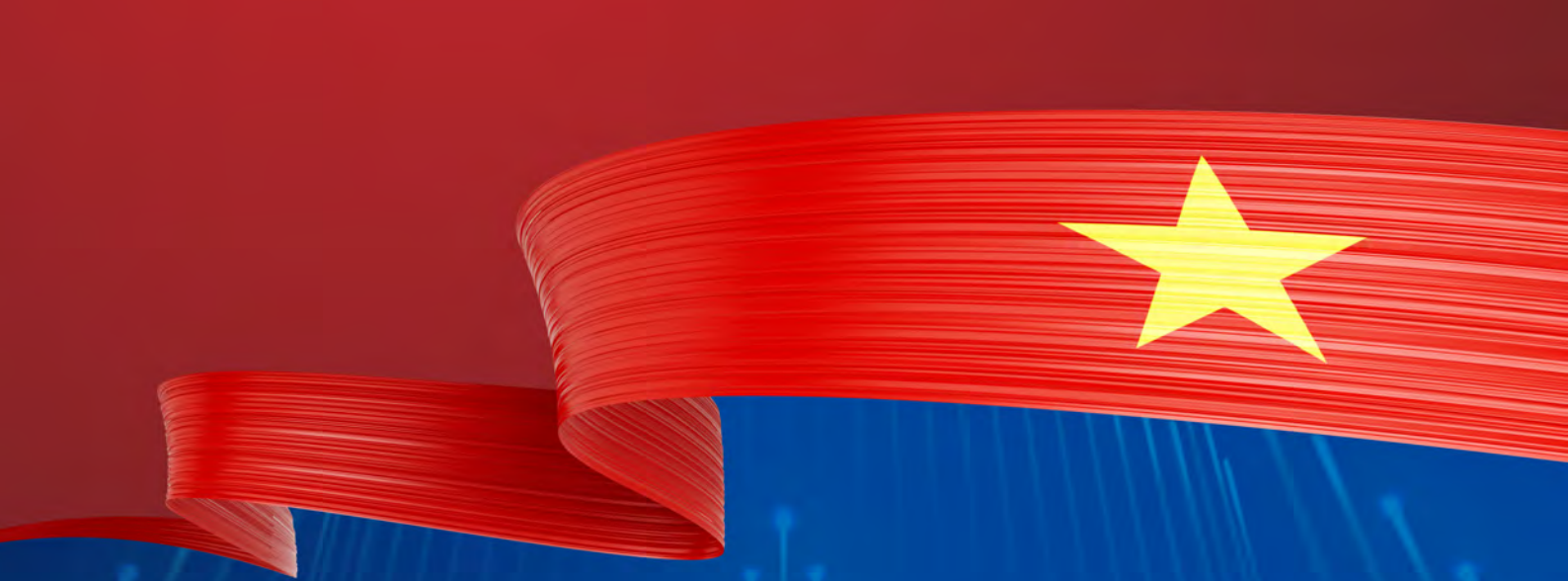


Ngày 25/04/2025, tại tòa nhà CT Prime, đoàn Ban lãnh đạo và nhân sự cấp cao của Công ty Cổ phần Tập đoàn Trần Anh Long An đã có chuyến tham quan và gặp gỡ, giao lưu với Ban lãnh đạo Cát Tường Group.

Sau khi đón chào đoàn Công ty Trần Anh tại sảnh đón tầng trệt, đích thân Chủ tịch HĐQT Cát Tường Group đã hướng dẫn và đưa đoàn đi tham quan không gian làm việc tại các tầng của tòa nhà CT Prime – một biểu tượng cho sự phát triển của Cát Tường Group trong giai đoạn mới.

Tại buổi tiệc giao lưu thân mật, sau khi đại diện 2 Công ty với thiệu các thành viên trong đoàn, đại diện Công ty Trần Anh đã cảm ơn sự đón tiếp ấm cúng của Cát Tường Group, đồng thời mong muốn sự hợp tác giữa hai công ty trong các dự án tiếp theo của cả hai bên.





CÁT TƯỜNG GROUP GẶP GỖ "THỐNG NHẤT NON SÔNG – MỪNG CÔNG CHIẾN THẮNG"

Hòa chung không khí rộn rã, tung bừng và đầy tự hào của cả nước hướng đến Đại lễ kỷ niệm 50 năm thống nhất đất nước, ngày 25/04/2025 vừa qua, Cát Tường Group đã tổ chức chương trình kết nối nội bộ "Thống nhất non sông – Mừng công chiến thắng" tại hai miền Nam – Bắc.

Tại đầu cầu phía Nam, chương trình được diễn ra tại tòa nhà CT Prime và cán bộ nhân viên Cát Tường Group tại phía

Bắc đã gặp gỡ giao lưu tại KCN Dệt may Rạng Đông (Aurora IP).

Trong không khí ấm áp, Ban lãnh đạo Tập đoàn đã cảm ơn sự đóng góp của toàn thể Anh Chị Em cán bộ nhân viên Cát Tường Group trong việc thực hiện mục tiêu chung. Và kết quả của Quý 1/2025 là hoàn thành giao dịch thành công dự án Cát Tường J – Home, mang đến nhiều động lực và niềm tin vào kết quả chung của năm 2025.

Cùng với đó, để tri ân đến nỗ lực của các thành viên trong Tập đoàn, Ban lãnh đạo và Công đoàn Công ty đã trao tặng đến từng thành viên món quà ý nghĩa là những chiếc ly giữ nhiệt độc đáo, được thiết kế độc quyền cho Cát Tường Group với hình ảnh những công trình biểu tượng của TP.HCM, nơi cả nước đang hướng về nhân dịp Đất nước tròn nửa thế kỷ sống trong độc lập, hòa bình, hạnh phúc.

CÁT TƯỜNG GROUP TRAO QUÀ TẾT THIẾU NHI 1/6 CHO NHỮNG THIÊN THẦN NHỎ CỦA CÁN BỘ NHÂN VIÊN TẬP ĐOÀN

Trong không khí chào mừng ngày Quốc tế thiếu nhi 1/6, chiều ngày 30/05/2025, đại diện Ban lãnh đạo Cát Tường Group đã trao tặng những món quà ý nghĩa cho các thiên thần nhỏ là con em những thành viên của Đại gia đình Cát Tường.

Đây là một hoạt động thường niên của Tập đoàn thể hiện sự quan tâm đến đời sống tinh thần của không chỉ những Cán bộ nhân viên mà cả những “thế hệ kế thừa”.

Với những món quà xinh yêu và ý nghĩa này, Cát Tường Group gửi lời chúc vui vẻ nhất đến những bạn nhỏ thuộc “Khối nghỉ hè” và sẽ đón chào một Ngày Quốc tế thiếu nhi đầy tiếng cười cũng như một mùa hè ngập tràn năng lượng phía trước.



ĐỒNG HÀNH CÙNG HIỆP HỘI DỆT MAY VIỆT NAM (VITAS) TRONG CÁC HOẠT ĐỘNG Ý NGHĨA

Vừa qua, Hiệp hội Dệt may Việt Nam (VITAS) đã có cuộc gặp gỡ các doanh nghiệp nước ngoài đến tìm hiểu và đặt vấn đề đầu tư tại các Khu công nghiệp Dệt may của Việt Nam. Là một thành viên trong VITAS, Cát Tường Group với tư cách là chủ đầu tư KCN Dệt may Rạng Đông đã đón tiếp và trả lời các thắc mắc của các nhà đầu tư tại buổi gặp mặt ý nghĩa này. Là một trong những doanh nghiệp có nhiều đóng góp tích cực trong các hoạt động của Hiệp hội, Cát Tường Group cũng đã đồng hành với VITAS trong chuyến thiện nguyện tại tỉnh Kon Tum cuối tháng 5/2025 vừa qua.



Đây là một hoạt động xã hội đầy ý nghĩa và nhân văn với mục đích mang đến những món quà dành cho các em học sinh nghèo, vươn lên học tập tốt tại 2 điểm trường phổ thông dân tộc bán trú tiểu học Đắk Rìng và trường phổ thông dân tộc bán trú tiểu học Đắk Nén. Những

phần quà ý nghĩa đã góp phần vào con đường chinh phục ước mơ của các em học sinh tại những địa phương còn nhiều khó khăn này.

Cùng nhau nhìn lại những hình ảnh ý nghĩa này nhé!



HIỆP HỘI LÔNG CỪU ÚC THAM QUAN VÀ LÀM VIỆC VỚI CÁT TƯỜNG GROUP

Chiều ngày 11/04/2025, Ban lãnh đạo Cát Tường Group, chủ đầu tư Khu công nghiệp Dệt may Rạng Đông (Aurora IP) vui mừng đón chào đại diện Hiệp hội Lông cừu Úc (WPA) đến tham quan và làm việc tại tòa nhà CT Prime – 83 Nguyễn Văn Trỗi, Phường Phú Nhuận, TP.HCM

Đây là một trong những hoạt động quan trọng của WPA trong chuyến công du Việt Nam tham dự khuôn khổ triển lãm SaigonTex & SaigonFabric 2025

Buổi gặp gỡ giữa hai bên đánh dấu bước hợp tác mới, sâu rộng và cụ thể hơn sau khi hai bên đã ký kết Thỏa thuận ghi nhớ hợp tác (MOU) trong chuyến công du của Cát Tường Group và đại diện tỉnh Ninh Bình (Nam Định trước sáp nhập) cuối tháng 5/2024.

Tại buổi gặp gỡ, hai bên đã trao đổi những thông tin hữu ích, đồng thời cập nhật các bước tiếp theo như trong Thỏa thuận ghi nhớ hợp tác. Là cầu nối giúp các doanh nghiệp lông cừu Úc và thành viên trong Hiệp hội tiếp cận với thị trường Việt Nam, Hiệp hội Lông cừu Úc (WPA) đánh giá Việt Nam nói chung và KCN Aurora IP nói riêng là điểm đến rất tiềm năng cho chiến lược đa dạng hoá các cơ cấu sản xuất trong chuỗi cung ứng của ngành lông cừu Úc.



Qua buổi làm việc này, Cát Tường Group cũng như Aurora IP một lần nữa khẳng định vị thế của một Khu công nghiệp được định hướng phát triển trở thành Khu công nghiệp dệt nhuộm thông minh - sinh thái, góp phần đưa Ninh Bình (Nam Định trước sáp nhập) trở thành trung tâm dệt may của miền Bắc, và đóng góp chung cho sự phát triển ổn định của ngành dệt may Việt Nam trong quá trình công nghiệp hoá – hiện đại hoá.



NINH BÌNH CHẤP THUẬN ĐẦU TƯ CẢNG THỦY NỘI ĐỊA HƠN 3.400 TỶ ĐỒNG

Cảng thủy nội địa Nghĩa Hưng (giai đoạn 1) vừa được chấp nhận chủ trương đầu tư, công suất thiết kế đạt khoảng 10,15 triệu tấn/năm.

Khi hợp nhất ba tỉnh Nam Định, Hà Nam và Ninh Bình thành tỉnh Ninh Bình mới tạo lợi thế quan trọng góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, trong đó, giúp địa phương đẩy mạnh giao thông đường thủy nội địa.

Gần đây nhất, UBND tỉnh Nam Định (cũ) đã ban hành quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cảng thủy nội địa Nghĩa Hưng (giai đoạn 1), tổng mức đầu tư là hơn 3.400 tỉ đồng.

Mục tiêu của dự án Cảng thủy nội địa Nghĩa Hưng (giai đoạn 1) là xây dựng hệ thống cảng hiện đại đáp ứng các hoạt động bốc xếp, kho bãi và dịch vụ hỗ trợ

vận tải đường thủy, đường bộ. Các ngành nghề chính gồm: bốc xếp hàng hóa, lưu giữ hàng hóa, dịch vụ hỗ trợ vận tải đường sắt, đường thủy và vận tải hàng hóa đường bộ.

Theo quyết định, địa điểm thực hiện dự án ở xã Nam Điền và xã Nghĩa Hải (huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định cũ), nay là xã Rạng Đông và xã Nghĩa Lâm (tỉnh Ninh Bình mới). Quy mô dự án khoảng 89,4ha đất (trong đó đất công trình khoảng

77,1ha, đất hành lang bảo vệ đề sông Đáy khoảng 12,3ha) và 142,1ha mặt nước sông Đáy, công suất thiết kế đạt khoảng 10,15 triệu tấn/năm.

Cảng thủy nội địa Nghĩa Hưng (giai đoạn 1) nằm trong Khu kinh tế (KKT) Ninh Cơ, có quy mô diện tích 13.950ha. KKT Ninh cơ được định hướng là trung tâm kinh tế biển phát triển có chức năng hỗ trợ, bổ sung qua lại với các KKT ven biển khác, tạo động lực phát triển cho vùng đồng bằng sông Hồng, vành đai kinh tế Vịnh Bắc Bộ.

Bên cạnh đó, hạ tầng giao thông khu vực cảng còn có tuyến đường trực phát triển, nối vùng kinh tế biển tỉnh Nam Định (cũ) với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình có tổng mức đầu tư hơn 5.000 tỉ đồng và tuyến đường bộ ven biển đoạn qua tỉnh Nam Định (cũ) kết nối với các tỉnh, thành khác; trong đó có Ninh Bình.



AURORA IP THAM DỰ TRIỂN LÃM QUỐC TẾ NGÀNH DỆT MAY SAIGONTEX - SAIGONFABRIC 2025

Triển lãm Quốc tế ngành Dệt may SaigonTex – SaigonFabric 2025 đã chính thức khai mạc vào sáng ngày 09/04/2025 tại Trung tâm Hội chợ và Triển lãm Sài Gòn (SECC) Quận 7 – TP.HCM. Sự kiện có quy mô khoảng hơn 1.100 nhà triển lãm (tăng 6% so với năm 2024) với sự góp mặt của các doanh nghiệp ngành dệt may đến từ 25 quốc gia và vùng lãnh thổ trên thế giới.

Sự kiện SaigonTex – SaigonFabric 2025 sẽ giới thiệu đầy đủ các khía cạnh của hệ sinh thái ngành dệt may, bao gồm máy móc dệt may và may mặc, công nghệ nhuộm và hóa chất, vải và phụ kiện may mặc, giúp kết nối các nhà sản xuất, nhà cung cấp với khách hàng từ Việt Nam và khắp nơi trên thế giới.

Triển lãm Quốc tế ngành Dệt may SaigonTex – SaigonFabric 2025 đã chính thức khai mạc vào sáng ngày 09/04/2025 tại Trung tâm Hội chợ và Triển lãm Sài Gòn (SECC) Quận 7 – TP.HCM. Sự kiện có quy mô khoảng hơn 1.100 nhà triển lãm (tăng 6% so với năm 2024) với sự góp mặt của các doanh nghiệp ngành dệt may đến từ 25 quốc gia và vùng lãnh thổ trên thế giới.

Sự kiện SaigonTex – SaigonFabric 2025 sẽ giới thiệu đầy đủ các khía cạnh của hệ sinh thái ngành dệt may, bao gồm máy móc dệt may và may mặc, công nghệ nhuộm và hóa chất, vải và phụ kiện may mặc, giúp kết nối các nhà sản xuất, nhà cung cấp với khách hàng từ Việt Nam và khắp nơi trên thế giới.





SÔI ĐỘNG SỰ KIỆN CÔNG BỐ MỞ BÁN ĐỢT 1 GOLDEN MILE

Sáng ngày 15.06, sự kiện mở bán đợt 1 Golden Mile - Công bố chính sách thanh toán đợt phá đã diễn ra, thu hút đông đảo khách hàng và nhà đầu tư đến tham dự.

Sức nóng tại sự kiện một lần nữa khẳng định sức hút khác biệt của Golden Mile với vị trí chiến lược, giá trị nội tại ưu việt và chính sách bán hàng bất phá, đáp ứng kỳ vọng từ thị trường.

Đặc biệt, trong bối cảnh Bình Phước và Đồng Nai sáp nhập, hình thành vùng kinh tế hợp nhất đầy tiềm năng, Golden

Mile nổi bật với vai trò tâm điểm kết nối, đón đầu làn sóng phát triển mới từ cực tăng trưởng phía Bắc tỉnh Đồng Nai.

Thành công của sự kiện không chỉ mang lại cơ hội sinh lời hiệu quả cho nhà đầu tư mà còn là động lực để Cát Tường Group tiếp tục khẳng định uy tín và cam kết phát triển bằng chất lượng, chiến lược và sự thấu hiểu khách hàng.

Cùng nhìn lại một số khoảnh khắc đáng nhớ tại sự kiện Mở bán đợt 1 Golden Mile!



SHOPHOUSE GOLDEN MILE

KINH DOANH ĐẮC LỘC, SINH LỢI BỀN VỮNG



Sở hữu vị trí vàng mặt tiền QL14 (tuyến tránh), thuộc vành đai 1 Phường Bình Phước - Đồng Nai (TP Đồng Xoài trước sáp nhập), tâm điểm giao thương sôi động - Golden Mile là lựa chọn lý tưởng để kinh doanh, đầu tư hoặc an cư đẳng cấp ngay trung tâm kinh tế của Bình Phước.

Thiết kế hiện đại - Không gian tối ưu:
Kết cấu 1 trệt 2 lầu, diện tích 5x26m rộng rãi, tông màu trung tính tinh tế, dễ dàng cá nhân hóa theo phong cách riêng.

Tầng trệt mở rộng tối đa, hạn chế vách ngăn tạo không gian lý tưởng cho kinh doanh, showroom, studio sáng tạo...

Các tầng trên bố trí hài hòa giữa tiện nghi và ánh sáng tự nhiên, mang đến cảm giác ấm cúng, thư giãn.

Linh hoạt công năng - Gia tăng lợi nhuận:

Nhà đã hoàn công, tận dụng tầng trệt cho mục đích thương mại sinh lời nhanh. Không gian sống tầng trên đủ riêng tư cho gia đình hoặc dễ chuyển đổi thành căn hộ dịch vụ.

Hạ tầng đồng bộ, trung tâm đô thị Nam Đồng Xoài (hơn 4400ha) giúp tăng giá trị theo thời gian.



Golden Mile sở hữu tiềm năng khai thác kinh doanh và cho thuê vượt trội khi Vành đai 1 hoàn thiện toàn tuyến, đồng thời hưởng lợi kép từ vị trí đối diện KCN Đồng Xoài 3 hiện hữu.

Chỉ từ 3,9 tỷ/căn, sở hữu shophouse mặt tiền kinh doanh vàng mang lại giá trị thật từ pháp lý rõ ràng sổ hồng riêng từng sản phẩm, bàn giao hoàn thiện, nhận nhà kinh doanh ngay!

Khám phá bộ ảnh thực tế ghi lại từng góc sống chân thật, tinh tế mang đậm phong cách đặc trưng của Golden Mile.

CHÍNH THỨC BÀN GIAO NHÀ VÀ HOÀN THIỆN THỦ TỤC CẤP GIẤY CHỦ QUYỀN ĐỢT 1 CÁT TƯỜNG J-HOME

Ngày 09/06/2025 vừa qua đã diễn ra sự kiện Bàn giao nhà và hoàn thiện thủ tục cấp Giấy chủ quyền đợt 1 Cát Tường J-Home.

Đây là dấu mốc quan trọng không chỉ thể hiện cam kết mạnh mẽ từ chủ đầu tư, mà còn mang lại sự an tâm và niềm vui trọn vẹn cho các cư dân khi chính thức sở hữu tổ ấm hiện hữu.

Một lần nữa, xin chào đón các cư dân chính thức an cư tại Cát Tường J-Home khởi đầu cho cuộc sống chất lượng, hạnh phúc!

Cùng nhìn lại những khoảnh khắc đáng nhớ tại sự kiện vừa qua!



BÀN GIAO SỔ HỒNG KHU NHÀ Ở TAKA GARDEN RIVERSIDE HOMES

Sáng ngày 26/05/2025, Công ty Cổ phần Địa ốc Mỹ Hạnh Đức Hòa (thành viên thuộc Cát Tường Group) đã tổ chức bàn giao sổ hồng đợt đầu tiên cho cư dân khu nhà ở Taka Garden Riverside Homes, tọa lạc ngay trung tâm phường Tân An - Tây Ninh (TP Tân An - Long An trước sáp nhập).

Taka Garden Riverside Homes mang phong cách Nhật Bản tinh tế, sở hữu vị

trí đắc địa bên dòng sông Vàm Cỏ Tây, quy hoạch bài bản, pháp lý rõ ràng, kiến tạo không gian sống chuẩn mực giữa lòng đô thị.

Việc bàn giao sổ hồng không chỉ đánh dấu bước hoàn tất pháp lý minh bạch mà còn trao cư dân sự an tâm tuyệt đối để gắn bó, xây dựng cuộc sống ổn định và bền vững. Đây cũng là minh chứng cho cam kết đồng hành dài lâu của Cát

Tường Group trong hành trình kiến tạo cộng đồng cư dân văn minh.

Nhiều cư dân chia sẻ niềm vui và đánh giá cao nỗ lực của chủ đầu tư trong việc đảm bảo quyền lợi và thực hiện đầy đủ các cam kết pháp lý.

Trân trọng cảm ơn Quý Khách hàng đã tin tưởng lựa chọn Taka Garden Riverside Homes!



BÌNH PHƯỚC ĐẨY MẠNH NHÀ Ở XÃ HỘI

CÁT TƯỜNG GROUP ĐỒNG HÀNH KIẾN TẠO TỔ ẤM

Với mục tiêu đầy tham vọng hoàn thành 1.600 căn nhà ở xã hội vào năm 2025 theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, tỉnh Bình Phước đang dồn lực đẩy mạnh tiến độ các dự án trọng điểm. Trong bối cảnh đó, một chuyển công tác cấp cao từ Bộ Xây dựng do Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh dẫn đầu đã diễn ra tại Bình Phước, không chỉ nhằm kiểm tra, đôn đốc mà còn định hướng giải pháp tháo gỡ vướng mắc, thúc đẩy nhanh quá trình phát triển nhà ở xã hội (NOXH) mang ý nghĩa an sinh xã hội sâu sắc.

Đoàn đại biểu Bộ Xây dựng và các sở, ban, ngành tỉnh Bình Phước đã có buổi làm việc và tham quan thực tế các dự án phát triển đô thị trên địa bàn. Trong khuôn khổ chuyến công tác, Đoàn đã gặp gỡ và làm việc với chủ đầu tư Cát Tường Group – đại diện là ông Đoàn Ngọc Quang – Giám đốc Khối Chiến lược và Đầu tư của Tập đoàn tại Khu đô thị phức hợp cảnh quan Cát Tường Phú Hưng (TP Đồng Xoài).



Ông Đoàn Ngọc Quang – Giám đốc Khối Chiến lược và Đầu tư của Cát Tường Group tiếp đón đoàn công tác của Bộ xây dựng

Theo báo cáo cập nhật từ Bộ Xây dựng và tỉnh Bình Phước, trong 5 tháng đầu năm 2025, tỉnh đã hoàn thành cơ bản 611 trên 863 căn thuộc ba dự án nhà ở xã hội, cho thấy sự quyết tâm cao độ trong việc hiện thực hóa các cam kết. Song song đó, hai dự án lớn khác với tổng quy mô khoảng 900 căn đang được khẩn trương hoàn thiện các thủ tục pháp lý và xây dựng để sẵn sàng khởi công trong thời gian sớm nhất. Đây là những tín hiệu tích cực, khẳng định Bình Phước đang đi đúng hướng trong việc giải quyết nhu cầu nhà ở cho người dân có thu nhập thấp.

Cát Tường Group, với vị thế là nhà phát triển đô thị hàng đầu và kinh nghiệm dày dặn qua các dự án quy mô lớn, nổi bật nhất là Khu đô thị phức hợp – cảnh quan Cát Tường Phú Hưng tại TP. Đồng Xoài (quy mô 92,7 ha), luôn là đối tác chiến lược của Bình Phước trong quá trình

phát triển. Tập đoàn không chỉ chú trọng vào các sản phẩm thương mại mà còn đặc biệt quan tâm đến phân khúc nhà ở xã hội, thể hiện rõ trách nhiệm xã hội và tầm nhìn phát triển bền vững.



Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh và Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trường Sơn cùng đoàn công tác kiểm tra tại một số dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh

Phát biểu tại buổi làm việc, ông Đoàn Ngọc Quang – Giám đốc Khối Chiến lược và Đầu tư Cát Tường Group bày tỏ niềm vinh dự khi được đón tiếp Đoàn công tác của Bộ Xây dựng và lãnh đạo tỉnh Bình Phước. Ông nhấn mạnh cam kết của Cát Tường Group trong việc đồng hành cùng chính quyền địa phương hiện thực hóa mục tiêu nhà ở xã hội của tỉnh.

"Chúng tôi tin rằng, an cư lạc nghiệp là nền tảng cho sự phát triển bền vững của mỗi gia đình và xã hội. Với triết lý kinh doanh nhân văn, Cát Tường Group luôn đặt yếu tố chất lượng sống và giá trị cộng đồng lên hàng đầu. Trong nhiều năm qua, chúng tôi đã và đang kiến tạo những khu đô thị hiện đại, đáng sống tại Bình Phước, góp phần vào diện mạo đô thị và sự phát triển kinh tế - xã hội chung của tỉnh. Việc tham gia vào phân khúc nhà ở xã hội không chỉ là một dự án kinh doanh mà còn là trách nhiệm xã hội của Cát Tường Group, phù hợp với định hướng phát triển bền vững của Tập đoàn," ông Quang chia sẻ.

Đặc biệt, ông Đoàn Ngọc Quang cũng hé lộ thông tin quan trọng: "Cát Tường Group đang nỗ lực hoàn tất các thủ tục cần thiết để dự kiến chính thức công bố thông tin dự án nhà ở xã hội vào Quý III/2025. Đây sẽ là dự án tiếp theo thuộc dòng sản phẩm Cát Tường An – một thương hiệu được chúng tôi phát triển dành riêng cho phân khúc nhà ở vừa túi tiền, đáp ứng nhu cầu nhà ở cấp thiết của đồng đảo người dân. Dự án này hứa hẹn sẽ mang đến những căn hộ chất lượng, tiện ích đồng bộ trong một không gian sống văn minh, hiện đại, giúp người lao động có thu nhập trung bình và thấp

sớm hiện thực hóa giấc mơ an cư tại Bình Phước. Đồng thời, chúng tôi cũng rất mong dự án này sẽ góp phần giúp hoàn thành mục tiêu 1.600 căn nhà ở xã hội trong năm nay của Bình Phước."

Dòng sản phẩm Cát Tường An được Cát Tường Group định vị là các dự án nhà ở chất lượng, chi phí hợp lý, tập trung vào việc tạo lập môi trường sống tiện nghi, an toàn và đầy đủ tiện ích cơ bản, phù hợp với đại đa số gia đình trẻ và người lao động. Sự ra đời của dự án nhà ở xã hội trong dòng sản phẩm mang thương hiệu Cát Tường An, sẽ là minh chứng rõ nét cho tầm nhìn chiến lược và cam kết xã hội của Cát Tường Group.



Khu đô thị phức hợp cảnh quan Cát Tường Phú Hưng ghi dấu ấn "bền vững – nhân văn" của Cát Tường Group tại Đồng Xoài – Bình Phước

Về phía Đoàn công tác Bộ Xây dựng và lãnh đạo tỉnh Bình Phước, các bên đều đánh giá cao sự chủ động và trách nhiệm của Cát Tường Group trong việc nghiên cứu và chuẩn bị triển khai dự án nhà ở xã hội. Đại diện Bộ Xây dựng nhấn mạnh: "Chúng tôi hoan nghênh những doanh nghiệp có tầm nhìn và trách nhiệm xã hội như Cát Tường Group. Việc một chủ đầu tư lớn và uy tín tham gia vào phân khúc nhà ở xã hội, đặc biệt tại một khu đô thị quy hoạch bài bản như Cát Tường Phú Hưng, sẽ góp phần quan trọng vào việc đảm bảo cả về số lượng và chất lượng các căn hộ, đồng thời tạo tiền đề để Bình Phước phát triển đô thị một cách bền vững và đồng bộ."

Chuyến công tác không chỉ là dịp để đánh giá tiến độ mà còn là cơ hội để chính quyền và doanh nghiệp cùng nhau thảo luận, tìm ra những giải pháp đột phá nhằm vượt qua thách thức, đẩy nhanh tiến độ hoàn thành mục tiêu 1.600 căn NOXH. Với sự đồng lòng, quyết tâm từ cấp quản lý nhà nước đến sự chung tay của các doanh nghiệp hàng đầu như Cát Tường Group, Bình Phước đang đứng trước cơ hội lớn để hiện thực hóa giấc mơ an cư cho hàng ngàn hộ gia đình, xây dựng một cộng đồng văn minh, thịnh vượng và phồn vinh./.

CT Prime – “Ngôi nhà thứ hai” của các thành viên đại gia đình Cát Tường Group tại TP.HCM đã là một địa điểm quen thuộc với chúng ta hơn nửa năm nay.

Có bao giờ, trong những góc làm việc và tầm nhìn quen thuộc hàng ngày, bạn thử khám phá ra những điều thú vị hay góc nhìn khác mới lạ và độc đáo hơn chưa?

Bộ ảnh “CT Prime – Một góc nhìn khác” sẽ mở ra những trải nghiệm vừa thân quen lại vừa mới lạ về nơi chúng ta đang làm việc, cống hiến mỗi ngày! Hãy cùng chiêm ngưỡng nhé!



CT PRIME – MỘT GÓC NHÌN KHÁC



14

VỮNG HÀNH TRÌNH NHÂN VĂN

14 NĂM VƯƠN MÌNH CÁT TƯỜNG GROUP & BẢN GIAO HƯỞNG CỦA SỰ KIẾN TẠO



Ngày 15/7/2025, tại hai tọa độ đặc biệt – tòa nhà CT Prime lồng lẩy và khu công nghiệp Aurora IP hiện đại – Đại gia đình Cát Tường Group không chỉ kỷ niệm, mà còn ngân vang khúc ca 14 năm hành trình. Một hành trình không ngừng nghỉ, nơi mỗi viên gạch đặt xuống là một nốt nhạc trong bản giao hưởng "Kiến tạo Bất động sản Nhân văn – Bền vững".

Không phải một buổi lễ trang trọng, mà là một cuộc hội ngộ ấm cúng, thân tình. Ánh mắt lấp lánh niềm tự hào, nụ cười rạng rỡ lan tỏa trên gương mặt của hàng trăm con người Cát Tường, cùng nhau kết nối dù ở hai đầu cầu. Đây chính là tinh thần #CTG1 – Một Cát Tường, nơi mỗi trái tim hòa chung nhịp đập, kiến tạo nên những giá trị vượt thời gian.

Trong không gian tràn ngập cảm xúc, Chủ tịch HĐQT Trần Quốc Việt đã không chỉ phát biểu, mà là đang kể lại một câu chuyện. Câu chuyện về 14 năm Cát Tường gieo mầm khát vọng, ươm cây thành quả. Từ những ngày đầu chập chững đến những dự án mang tầm vóc, ông Việt đã phác họa lại bức tranh toàn cảnh, nơi mỗi công trình không chỉ là bê tông cốt thép mà còn là tâm huyết, là trách nhiệm, là sự sẻ chia.

Lời tri ân của ông dành cho từng thành viên Đại gia đình Cát Tường không chỉ là sự ghi nhận, mà là một lời khẳng định: chính các bạn là linh hồn của Cát Tường. Mỗi ý tưởng, mỗi giờ làm việc, mỗi giọt mồ hôi đều là mảnh ghép hoàn hảo, tạo nên bức tranh thịnh vượng hôm nay. Sức mạnh tập thể không đơn thuần là con số, mà là niềm tin sắt đá, là tinh thần đoàn kết không gì lay chuyển.

Và khi nhìn về phía trước, ánh mắt của Chủ tịch Trần Quốc Việt lại sáng lên niềm hy vọng. Ông không chỉ nói về mục tiêu, mà còn là về những giấc mơ lớn hơn. Đó là Cát Tường của tương lai – một Cát Tường tiếp tục vươn mình, khai phá những vùng đất mới, kiến tạo nên những cộng đồng mẫu mực, bền vững, nơi cuộc sống thăng hoa và giá trị được nhân đôi. Đặc biệt, chúng ta sẽ cùng nhau hướng tới dấu mốc 15 năm đầy tự hào vào năm sau – một cột mốc vàng, hứa hẹn mở ra một kỷ nguyên mới đầy rực rỡ và bất phá cho Tập đoàn!

Hãy cùng Cát Tường Group viết tiếp những câu chuyện phi thường, nơi mỗi bước chân là một dấu ấn, mỗi dự án là một kiệt tác, và mỗi thành viên là một ngôi sao sáng trên bầu trời kiến tạo!





Saca Connect

Sự kiện kết nối định kỳ hàng tháng

 Kết nối... động sản và xây dựng, vật liệu xây dựng...
 ngày 25 tháng 07 năm 2025

CÁT TƯỜNG GROUP ĐỒNG HÀNH CÙNG SACA CONNECT

THÁNG 7/2025



Chiều tối ngày 25/07/2025 vừa qua, tại tòa nhà CT Prime, một sự kiện đặc biệt đã diễn ra, thu hút sự chú ý của cộng đồng doanh nghiệp trong lĩnh vực xây dựng, vật liệu xây dựng và bất động sản. Cát Tường Group vô cùng tự hào khi đóng vai trò đồng tổ chức với Hiệp hội Xây dựng và Vật liệu xây dựng TP.HCM (SACA) sự kiện SACA Connect tháng 7/2025, góp phần kiến tạo một diễn đàn ý nghĩa để cùng nhìn lại và định hình tương lai của thị trường bất động sản Việt Nam.

Với sự tham gia của hơn 100 hội viên là các đại diện doanh nghiệp hàng đầu, SACA Connect lần này đã mang đến một phiên thảo luận chuyên sâu, nóng hổi về chủ đề "Tình hình vĩ mô và tác động đến lĩnh vực Bất động sản". Phiên thảo luận đã diễn ra sôi nổi dưới sự điều phối tài tình của ông Trần Quốc Việt – Chủ tịch HĐQT kiêm TGD Cát Tường Group - Phó Chủ tịch Hiệp Hội SACA kiêm Trưởng ban Bất động sản TP.HCM. Bằng kinh nghiệm và kiến thức sâu rộng của mình, ông Việt đã dẫn dắt cuộc trò chuyện một cách mạch lạc, khơi gợi nhiều góc nhìn đa chiều và ý kiến đóng góp giá trị từ các chuyên gia.

Đặc biệt, sự góp mặt của diễn giả bà Trang Bùi - đại diện từ Công ty Cushman & Wakefield đã làm tăng thêm sức hút cho phiên thảo luận. Với những phân tích sắc bén và cái nhìn tổng quan về thị trường, bà Trang Bùi đã cung cấp những thông tin vô cùng hữu ích, giúp các doanh nghiệp có cái nhìn rõ ràng hơn về bức tranh hiện tại và những xu hướng sắp tới của ngành.

Cát Tường Group luôn tin rằng sự hợp tác và chia sẻ kiến thức là chìa khóa để cùng nhau phát triển. Việc đồng hành cùng SACA Connect không chỉ thể hiện cam kết của chúng tôi trong việc đóng góp vào sự phát triển chung của ngành, mà còn là cơ hội quý báu để kết nối, học hỏi và mở rộng mối quan hệ với các đối tác tiềm năng.

Hy vọng rằng, những kiến thức và kết nối được tạo ra từ SACA Connect sẽ là nền tảng vững chắc cho những bước tiến đột phá của ngành bất động sản Việt Nam trong thời gian tới.

Cùng nhìn lại những hình ảnh đẹp từ sự kiện ý nghĩa này nhé!



AURORA IP ĐỒNG HÀNH CÙNG DIỄN ĐÀN HỢP TÁC CÔNG NGHIỆP DỆT MAY VIỆT NAM – ĐÀI LOAN 2025



Ngày 29/07/2025 vừa qua, Diễn đàn Hợp tác Công nghiệp Dệt May Việt Nam – Đài Loan 2025 đã diễn ra thành công tốt đẹp tại Khách sạn New World, trở thành một điểm sáng đầy ý nghĩa cho sự phát triển bền vững của ngành. Aurora IP tự hào là đơn vị đồng hành cùng sự kiện uy tín này, do Hiệp hội Dệt May Việt Nam (VITAS) và Liên đoàn Dệt May Đài Loan (TTF) đồng tổ chức.

Diễn đàn năm nay đặc biệt tập trung vào hai chủ đề nóng hổi, mang tính sống còn đối với các doanh nghiệp dệt may trong bối cảnh hiện tại:

- Chiến lược cho ngành Dệt may trong thị trường đầy biến động: Các diễn giả đến từ Đài Loan và Việt Nam đã cùng phân tích sâu sắc những thách thức và cơ hội, từ đó đưa ra

những định hướng chiến lược giúp doanh nghiệp thích ứng linh hoạt và bứt phá.

- Chuyển đổi kép (chuyển đổi số và chuyển đổi xanh) trong ngành Dệt may: Đây là "chìa khóa vàng" để nâng cao năng lực cạnh tranh. Các bài chia sẻ đã nhấn mạnh tầm quan trọng của việc ứng dụng công nghệ số để tối ưu hóa quy trình sản xuất, đồng thời không ngừng đẩy mạnh các giải pháp xanh để đáp ứng yêu cầu của thị trường toàn cầu. Là khu công nghiệp sinh thái tiên phong, Aurora IP luôn đặt yếu tố bền vững lên hàng đầu. Với vị thế là đối tác chiến lược của nhiều doanh nghiệp dệt may hàng đầu, chúng tôi hiểu rõ những thách thức mà ngành đang đối mặt và sẵn sàng cung cấp một hệ sinh thái toàn diện, giúp các nhà

đầu tư dệt may thực hiện thành công "chuyển đổi kép".

Tại Aurora IP, chúng tôi cung cấp cơ sở hạ tầng hiện đại và còn tạo ra một môi trường sản xuất xanh, sạch, bền vững. Hệ thống xử lý nước thải tiên tiến của chúng tôi đáp ứng những tiêu chuẩn nghiêm ngặt nhất, đảm bảo các doanh nghiệp dệt may phát triển bền vững mà không gây hại cho môi trường. Sự kiện này một lần nữa khẳng định cam kết của chúng tôi trong việc đồng hành, hỗ trợ các doanh nghiệp dệt may vươn ra biển lớn. Chúng tôi tin rằng, với sự chung tay của cộng đồng doanh nghiệp và những định hướng đúng đắn, ngành dệt may Việt Nam sẽ ngày càng phát triển vững mạnh, khẳng định vị thế trên bản đồ dệt may thế giới.

CÁT TƯỜNG GROUP ĐỒNG HÀNH CÙNG DIỄN ĐÀN KINH TẾ TP.HCM - HYOGO LẦN THỨ 7 - NĂM 2025

Chiều ngày 05/08/2025 tại khách sạn Rex (TP.HCM), diễn đàn Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh và tỉnh Hyogo lần thứ 7 - năm 2025 đã được tổ chức trang trọng và Cát Tường Group tự hào khi được đồng hành và tham dự. Diễn đàn năm nay có chủ đề "Xu hướng chuyển đổi xanh và số: Vì mục tiêu phát triển bền vững", thu hút sự tham gia của các lãnh đạo cấp cao từ TP.HCM và tỉnh Hyogo, cùng với đại diện các sở ban ngành, doanh nghiệp, và các cơ quan báo chí.

Tại sự kiện, Cát Tường Group đã có cơ hội trưng bày gian hàng, giới thiệu về Khu công nghiệp (KCN) Dệt may Rạng Đông (Aurora IP), một mô hình KCN sinh thái, tiên phong trong việc phát triển bền vững. Aurora IP thu hút sự chú ý đặc biệt khi có sự hiện diện của TOPT Textile, doanh nghiệp dệt may hàng đầu Nhật Bản, đã đầu tư xây dựng và đưa nhà máy vào sản xuất. Việc TOPT Textile lựa chọn Aurora IP không chỉ là minh chứng cho sức hấp dẫn của KCN đối với các nhà đầu tư quốc tế, mà còn khẳng định cam kết của Cát Tường Group trong việc tạo ra một môi trường sản xuất hiện đại, thân thiện với môi trường, đáp ứng các tiêu chuẩn cao nhất của các tập đoàn toàn cầu.

Diễn đàn năm nay diễn ra trong bối cảnh TP.HCM đã có một bước chuyển mình lớn. Sau khi hợp nhất địa giới hành chính với hai tỉnh Bình Dương và Bà Rịa - Vũng Tàu, TP.HCM đã trở thành một trung tâm kinh tế siêu đô thị với GRDP năm 2024 đạt hơn 115 tỷ USD, chiếm gần 24,4% tổng GDP cả nước. Cùng với đó, Thành phố cũng xác định chuyển đổi số và chuyển đổi xanh là yêu cầu khách quan, là lựa chọn chiến lược và động lực đột phá cho sự phát triển nhanh và bền vững trong kỷ nguyên mới.

Cát Tường Group tin tưởng rằng, với những lợi thế về vị trí chiến lược, quy hoạch hiện đại và cam kết phát triển bền vững, KCN Dệt may Rạng Đông (Aurora IP) sẽ là điểm đến lý tưởng cho các nhà đầu tư Nhật Bản nói chung và tỉnh Hyogo nói riêng. Cát Tường Group cam kết tiếp tục phát huy vai trò tiên phong, đồng hành cùng TP.HCM và các đối tác quốc tế trong hành trình kiến tạo một tương lai xanh và bền vững.



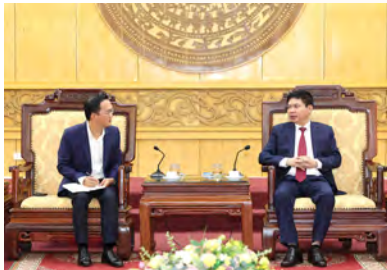
ĐOÀN CÔNG TÁC CÁT TƯỜNG GROUP

DIỆN KIẾN & LÀM VIỆC VỚI LÃNH ĐẠO TỈNH NINH BÌNH

Trong bối cảnh tỉnh Ninh Bình đang đứng trước những vận hội phát triển mới, với không gian và dư địa được mở rộng theo các định hướng quy hoạch chiến lược, Tập đoàn Cát Tường Group đã có chuỗi làm việc cấp cao với lãnh đạo Tỉnh ủy và UBND tỉnh. Qua đó, Tập đoàn không chỉ khẳng định cam kết đầu tư sâu rộng mà còn thể hiện một tâm thế mới, sẵn sàng chung tay cùng Ninh Bình hiện thực hóa khát vọng vươn lên mạnh mẽ, trở thành một cực tăng trưởng của vùng đồng bằng sông Hồng.

Ngày 27/08/2025, đoàn công tác Cát Tường Group do ông Trần Quốc Việt – Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc dẫn đầu, đã có các buổi làm việc riêng với đồng chí Trương Quốc Huy – Bí thư Tỉnh ủy và đồng chí Phạm Quang Ngọc – Chủ tịch UBND tỉnh, cùng đại diện lãnh đạo các Sở ban ngành. Loạt sự kiện này thể hiện sự đối thoại chiến lược, toàn diện giữa nhà đầu tư và chính quyền, thống nhất từ chủ trương đến các hành động triển khai cụ thể.

Tại các buổi làm việc, Cát Tường Group đã báo cáo kết quả tích cực của dự án Khu công nghiệp Dệt may Rạng Đông (Aurora IP) – dự án tiên phong kiến tạo hệ sinh thái dệt may xanh, tuần hoàn tại miền Bắc. Vượt qua bối cảnh khó khăn, Aurora IP vẫn là thời nam châm thu hút các tập đoàn FDI hàng đầu, từng bước hiện thực hóa mục tiêu nội địa hóa 1 tỷ mét vải mỗi năm.



Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy Trương Quốc Huy tiếp đón ông Trần Quốc Việt, Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường

Trước sự chuyển mình mạnh mẽ của Ninh Bình theo Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, Chủ tịch Trần Quốc Việt nhấn mạnh: “Quy hoạch mới của tỉnh đã mở ra một hành lang phát triển vô cùng tiềm năng. Cát Tường Group nhận thấy đây là cơ hội lịch sử để đồng hành... Chúng tôi cam kết không chỉ là nhà đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp, mà còn là một đối tác chiến lược trong quá trình phát triển kinh tế – xã hội bền vững của tỉnh.”

Minh chứng là hệ sinh thái hạ tầng đồng bộ, hiện đại của Aurora IP đã được đầu tư và hoàn thiện, sẵn sàng phục vụ những yêu cầu khắt khe của ngành dệt may công nghệ cao. Các cấu phần hạ tầng lõi vượt trội gồm:

- Hệ thống xử lý nước thải tập trung: Tiên phong áp dụng công nghệ xử lý bậc cao tiên tiến, đảm bảo nước thải sau xử lý đạt tiêu



chuẩn cột A (QCVN 13-MT:2015/BTNMT), có thể tái sử dụng.

- Hệ thống xử lý nước cấp (CTe AQUA): Công suất lớn 110,000 m³/ngày đêm, cung cấp nguồn nước sạch, ổn định 24/7, đáp ứng tiêu chuẩn QCVN 01-1:2018/BYT.
- Trạm biến áp 110/22KV: Với công suất lớn 126 MVA, cam kết cung cấp nguồn điện chất lượng, ổn định, không gián đoạn cho sản xuất công nghệ cao.

Các cấu phần này khẳng định một môi trường đầu tư đạt chuẩn quốc tế, tạo nền móng vững chắc chào đón những “đại bàng” và tạo đà cho làn sóng đầu tư thứ cấp.

Hoàn thành hạ tầng kỹ thuật là tiền đề để Cát Tường Group khởi động giai đoạn mới: phát triển hạ tầng xã hội. Nhận thức “an cư mới lạc nghiệp”, Tập đoàn cam kết phối hợp cùng tỉnh nghiên cứu, triển khai các dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân. Mục tiêu là tạo ra một môi trường nhìn nhân văn và góp phần tạo sức hút lao động bền vững cho tỉnh.

Lãnh đạo Tỉnh ủy và UBND tỉnh Ninh Bình đánh giá cao tầm nhìn, sự chủ động và cam kết của Cát Tường Group. Các đồng chí khẳng định, thành công của nhà đầu tư là thành công của tỉnh và cam kết tạo mọi điều kiện thuận lợi, tháo gỡ vướng

mắc để các kế hoạch của Tập đoàn sớm trở thành hiện thực.

Sự cộng hưởng giữa ý chí của chính quyền và quyết tâm của doanh nghiệp đang tạo ra một xung lực phát triển mạnh mẽ. Với tâm thế và tầm nhìn mới, Cát Tường Group đã sẵn sàng cùng Ninh Bình viết nên câu chuyện thành công trong kỷ nguyên phát triển mới.



CÁT TƯỜNG GROUP

Trao quà đoàn viên cho CBNV nhân dịp Tết Trung Thu 2025



Tháng 8 âm lịch gõ cửa, mang theo không khí ấm áp và rộn ràng của mùa trăng Đoàn viên. Hoà chung không khí ấy, ngày 22/09/2025 vừa qua, Cát Tường Group đã tổ chức chương trình trao quà Trung Thu 2025, gửi gắm những món quà ý nghĩa đến tất cả cán bộ nhân viên (CBNV) tại các văn phòng và dự án.

Đây không chỉ là những phần quà vật chất, mà còn là lời tri ân chân thành, là sự quan tâm sâu sắc mà Ban Lãnh đạo dành cho toàn thể đội ngũ. Hoạt động ý nghĩa này đã trở thành một nét văn hóa đẹp, một hoạt động thường niên của Tập đoàn, thể hiện sự chăm lo tận tâm đến đời sống tinh thần và luôn trân trọng những cống hiến không ngừng nghỉ của mỗi cá nhân.

Tại buổi trao quà, không khí rộn ràng, những nụ cười rạng rỡ đã lan tỏa khắp mọi nơi. Mỗi phần quà được trao đi không chỉ mang giá trị vật chất mà còn là lời chúc tốt đẹp nhất, tiếp thêm động lực để đại gia đình Cát Tường Group cùng nhau vững bước trên chặng đường phát triển sắp tới.

Chia sẻ về ý nghĩa của chương trình, bà Võ Thị Diệu Nguyên, Giám đốc Nhân sự Tập đoàn, cho biết: "Tết Trung Thu là Tết của sự sum vầy, của tình thân. Tại Cát Tường Group, chúng tôi luôn xem mỗi CBNV là một thành viên trong đại gia đình. Những món quà này tuy nhỏ nhưng chứa đựng tình cảm và sự trân trọng to lớn của Ban lãnh đạo đối với những nỗ lực, cống hiến không ngừng nghỉ của các bạn trong suốt thời gian qua. Cảm ơn vì tất cả các bạn đã cùng chúng tôi tạo nên một tập thể Cát Tường Group vững mạnh như ngày hôm nay."

Bà Võ Thị Diệu Nguyên gửi lời chúc: "Thay mặt Ban lãnh đạo, tôi xin chúc tất cả các bạn và gia đình một mùa Trung Thu thật ấm áp, hạnh phúc, an lành và tràn ngập tiếng cười!"

Hy vọng rằng, với những món quà chứa chan tình cảm này, các thành viên Cát Tường Group sẽ có một mùa Trung Thu thật trọn vẹn bên những người thân yêu.

LỄ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT
土地租赁合同签约仪式
TRIỂN KHAI DỰ ÁN MỞ RỘNG CỦA CÔNG TY TNHH DỆT MAY VIỆT BẮC
越北纺织印染有限公司扩建项目
tại KHU CÔNG NGHIỆP DỆT MAY RẠNG ĐÔNG – AURORA IP
在朗东纺织工业园 – AURORA IP 举行
Ninh Bình, ngày 29 tháng 09 năm 2025
宁平, 2025年9月29日



AURORA IP: VIỆT BẮC NHÂN ĐÔI QUY MÔ KHÉP KÍN CHUỖI CUNG ỨNG DỆT MAY TẠI NINH BÌNH

Ngày 29/09/2025 vừa qua, Khu công nghiệp dệt may Rạng Đông – Aurora IP (Cát Tường Group là chủ đầu tư) long trọng tổ chức Lễ ký kết hợp đồng thuê đất triển khai dự án mở rộng của Công ty TNHH Dệt May Việt Bắc (trước đây là Huajin Textile Dyeing & Printing Co., Ltd). Sự kiện đã khẳng định sức hút mạnh mẽ và môi trường đầu tư ưu việt của Aurora IP.

Buổi lễ vinh dự đón tiếp đại diện chính quyền địa phương, bao gồm: đại diện lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu Công nghiệp tỉnh Ninh Bình và đại diện UBND xã Rạng Đông, tỉnh Ninh Bình. Về đại diện phía nhà đầu tư, sự kiện có sự hiện diện của Ông Huang Qiquang – Tổng Giám đốc Công ty TNHH Dệt may Việt Bắc. Về đại diện phía Chủ đầu tư Aurora IP, có sự tham gia của Ông Trần Quốc Việt – Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc Cát Tường Group.

Dự án mở rộng lần này tọa lạc trên lô đất F2 với diện tích 34.500 m², nâng tổng diện tích thuê của Công ty TNHH Dệt may Việt Bắc tại Aurora IP lên gần 7 ha – quy mô tăng gấp đôi so với dự án hiện tại.

Đặc biệt, việc mở rộng này không chỉ nhằm nâng cao công suất sản xuất nguyên phụ liệu vải mà còn mở rộng và khép kín chuỗi sang hoạt động may mặc. Đây là bước đi chiến lược, phù hợp với định hướng phát triển chuỗi cung ứng hoàn chỉnh, từ sợi, dệt, nhuộm đến may mặc thành phẩm, mà Aurora IP đang hướng tới.

Phát biểu tại buổi lễ, Ông Huang Qiquang, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Dệt may Việt Bắc, chia sẻ: “Hôm nay là một ngày vô cùng đáng nhớ, ý nghĩa với Việt Bắc khi chính thức ký hợp đồng cho thuê đất mở rộng với Khu công nghiệp – một cột mốc đánh dấu sự hợp tác sâu rộng giữa hai bên. Cách đây đúng 1 năm,

chúng tôi đã đầu tư tại Aurora IP, đó là khởi đầu chiến lược phát triển thị trường Việt Nam. Từ thực tiễn một năm qua, chúng tôi tin tưởng vào môi trường đầu tư thuận lợi và tiềm năng phát triển mạnh mẽ của tỉnh Nam Định cũng như Khu công nghiệp. Sự hỗ trợ tận tâm, kịp thời từ phía Chủ đầu tư Khu công nghiệp và chính quyền địa phương đã tiếp thêm niềm tin cho chúng tôi và tập đoàn để nỗ lực tiếp tục mở rộng đầu tư tại Việt Nam. Chúng tôi hy vọng sẽ tiếp tục nhận được sự đồng hành để nâng cao sức cạnh tranh quốc tế.”

Đáp lại sự tin tưởng từ đối tác, Ông Trần Quốc Việt, Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc Cát Tường Group, nhấn mạnh: “Sự kiện



lần này là minh chứng rõ ràng thể hiện sự tin tưởng của quý công ty đối với môi trường đầu tư tại Aurora IP cũng như tại Ninh Bình mới sau sáp nhập. Việc ký kết hôm nay không chỉ là một hợp đồng, mà là sự củng cố mối quan hệ đối tác chiến lược. Cát Tường Group một lần nữa khẳng định cam kết sẽ tiếp tục tạo mọi



điều kiện tốt nhất để Công ty TNHH Dệt may Việt Bắc triển khai và vận hành dự án thành công. Nhân buổi ký kết này, chúng tôi cũng mong rằng Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh và chính quyền địa phương tiếp tục tạo điều kiện thuận lợi để nhà đầu tư có thể nhanh chóng hoàn thiện các thủ tục cần thiết cho lô đất mở rộng F2, tạo tiền đề cho việc triển khai xây dựng và sớm đi vào vận hành. Chúc mừng và chúc Nhà đầu tư phát triển, gặt hái nhiều thành công hơn nữa tại Khu công nghiệp dệt may Rạng Đông.”

Việc Dệt May Việt Bắc quyết định mở rộng đầu tư là lời khẳng định mạnh mẽ cho tầm nhìn – sứ mệnh của Cát Tường Group: đưa Aurora IP trở thành một trung tâm sản xuất dệt may chất lượng cao và bền vững hàng đầu trên bản đồ thế giới, đóng góp thiết thực vào sự phát triển kinh tế – xã hội trong kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của tỉnh Ninh Bình sau sáp nhập.



CÁT TƯỜNG GROUP - CHỦ ĐẦU TƯ AURORA IP

THAM GIA ĐOÀN ĐẠI BIỂU TỈNH NINH BÌNH XÚC TIẾN ĐẦU TƯ TẠI TRUNG QUỐC



Trong khuôn khổ chuyến công tác xúc tiến đầu tư và thương mại tại Trung Quốc của Đoàn Đại biểu tỉnh Ninh Bình từ ngày 12/10 đến 18/10/2025, Cát Tường Group, Chủ đầu tư Khu công nghiệp (KCN) dệt may Rạng Đông (Aurora IP), vinh dự là thành viên cùng tham gia Đoàn làm việc tại thành phố Tô Châu và Thâm Quyến.

Chuyến công tác lần này có ý nghĩa chiến lược nhằm giới thiệu tiềm năng về môi trường đầu tư và xúc tiến du lịch cho tỉnh Ninh Bình sau sáp nhập. Đoàn công tác của tỉnh do Đồng chí Mai Văn Tuất – Phó Bí Thư Tỉnh Ủy, Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh, làm Trưởng đoàn, cùng sự tham gia của các đồng chí lãnh đạo thuộc UBND và các sở ban ngành của tỉnh. Đồng chí Nguyễn Cao Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã có bài phát biểu giới thiệu về môi trường đầu tư, tiềm năng phát triển du lịch và định hướng thu hút đầu tư trong khu kinh tế, khu công nghiệp, cụm công nghiệp.

Chương trình làm việc tại Trung Quốc bao gồm hai Hội thảo xúc tiến đầu tư và du lịch lớn, với sự tham dự của khoảng 100 khách mời đến từ 40 - 60 doanh nghiệp trong các lĩnh vực sản xuất, thương mại, và tư vấn đầu tư. Tại các hội thảo này, bên cạnh Aurora IP, đại diện các doanh nghiệp nổi bật khác trong tỉnh cũng đã tham gia chia sẻ, nhằm quảng bá mạnh mẽ hình ảnh và cơ hội đầu tư tại Ninh Bình.

Tập đoàn Cát Tường Group khẳng định cam kết đồng hành cùng Lãnh đạo tỉnh Ninh Bình trong việc mở rộng cánh cửa hợp tác quốc tế, đặc biệt là với các nhà đầu tư Trung Quốc – một thị trường lớn và giàu tiềm năng. Chuyến công tác lần này đã mở ra nhiều cơ hội đầu tư mới, góp phần quan trọng vào sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Ninh Bình trong giai đoạn sáp nhập và hội nhập quốc tế.

ĐẠI DIỆN AURORA IP THAM DỰ CHUỖI SỰ KIỆN VỀ DỆT MAY TOÀN CẦU Tại Kha Kiều (Keqiao), Trung Quốc

Vào hai ngày 6–7/11/2025, đại diện của Aurora IP (thành viên Cát Tường Group) đã tham dự Hội nghị Thương mại Dệt may Toàn cầu 2025 (World Textile Merchandising Conference 2025 – WTMC 2025) và Tọa đàm Dệt may Toàn cầu Kha Kiều (China Keqiao Global Textile Dialogue). Sự kiện được tổ chức tại Kha Kiều (Keqiao), Trung Quốc, quy tụ các quan chức chính phủ, lãnh đạo và chuyên gia ngành dệt may Trung Quốc cùng đại diện từ hơn 60 quốc gia và vùng lãnh thổ.

Với chủ đề "Cạnh tranh và Hợp tác Quốc tế: Tái cấu trúc Chuỗi Giá trị Dệt may Toàn cầu", WTMC 2025 và Tọa đàm là các diễn đàn thường niên tạo nền tảng nơi mà các bên liên quan trong chuỗi giá trị kết nối và trao đổi giải pháp thúc đẩy sự phát triển của ngành. Hội nghị tập trung thảo luận sâu về các vấn đề trọng tâm như:

- Hợp tác chuỗi cung ứng quốc tế.
- Ứng dụng khoa học – công nghệ tiên tiến.
- Thời trang xuyên biên giới.
- Phát triển xanh và bền vững.

Chuỗi sự kiện quy tụ những chia sẻ, sáng kiến, giải pháp từ các chuyên gia hàng đầu trong ngành, hướng đến mục tiêu biến áp lực cạnh tranh thành động lực tăng trưởng và thúc đẩy hợp tác vì tương lai bền vững. Trong bối cảnh chuỗi giá trị dệt may toàn



cầu đang có nhiều biến chuyển mạnh mẽ, đây được xem là diễn đàn quan trọng để các doanh nghiệp, chuyên gia và nhà quản lý cùng trao đổi, định hình chiến lược phát triển mới.

Song song với hội nghị, Triển lãm Dệt may Quốc tế Kha Kiều 2025 cũng diễn ra với sự tham gia của hơn 800 doanh nghiệp trưng bày đa dạng các sản phẩm, công nghệ và giải pháp tiên tiến trong lĩnh vực dệt may.

Tham dự sự kiện, Aurora IP đặt mục tiêu kết nối và tăng cường quan hệ với các đối tác chiến lược trong chuỗi dệt may Trung Quốc và quốc tế. Đồng thời, đây cũng là cơ hội để Aurora IP quảng bá hình ảnh và tiềm năng hợp tác đầu tư của Việt Nam nói chung và của khu công nghiệp Aurora nói riêng.

Vào hai ngày 6–7/11/2025, đại diện của Aurora IP (thành viên Cát Tường Group) đã tham dự Hội nghị Thương mại Dệt may Toàn cầu 2025 (World Textile Merchandising Conference 2025 – WTMC 2025) và Tọa đàm Dệt may Toàn cầu Kha Kiều (China Keqiao Global Textile Dialogue). Sự kiện được tổ chức tại Kha Kiều (Keqiao), Trung Quốc, quy tụ các quan chức chính phủ, lãnh đạo và chuyên gia ngành dệt may Trung Quốc cùng đại diện từ hơn 60 quốc gia và vùng lãnh thổ.

Với chủ đề "Cạnh tranh và Hợp tác Quốc tế: Tái cấu trúc Chuỗi Giá trị Dệt may Toàn cầu", WTMC 2025 và Tọa đàm là các diễn đàn thường niên tạo nền tảng nơi mà các bên liên quan trong chuỗi giá trị kết nối và trao đổi giải pháp thúc đẩy sự phát triển

Lễ bàn giao
GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỞ HỮU
NHÀ Ở (SỔ HỒNG)
Đợt 1 dự án Cát Tường J-Home

Vào ngày 28/10/2025, Chủ đầu tư dự án Cát Tường J-Home đã long trọng tổ chức sự kiện bàn giao Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở (sổ hồng) cho những cư dân đầu tiên. Sự kiện này đánh dấu một cột mốc quan trọng trong lộ trình hoàn thiện pháp lý của dự án.

Hoạt động bàn giao sổ hồng nhằm đảm bảo quyền lợi pháp lý chính đáng cho cư dân, góp phần củng cố niềm tin của khách hàng và khẳng định uy tín của Chủ đầu tư.

Phát biểu tại sự kiện, đại diện Chủ đầu tư nhấn mạnh rằng việc trao sổ hồng không phải là thời điểm kết thúc trách nhiệm, mà là cột mốc khởi đầu cho hành trình đồng hành bền vững, chung tay kiến tạo cộng đồng văn minh và thịnh vượng tại khu compound Cát Tường J-Home. Trân trọng ghi lại những khoảnh khắc ý nghĩa trong sự kiện bàn giao sổ hồng tại dự án Cát Tường J-Home.



YÊU THƯƠNG GỬI ĐẾN CÁC NÀNG THƠ NHÂN DỊP 20/10



Hôm nay, không khí tại Cát Tường Group bỗng trở nên thật rạng rỡ và dịu dàng hơn bao giờ hết, bởi lẽ chúng ta đang cùng nhau chào đón Ngày Phụ nữ Việt Nam 20/10 – ngày dành riêng để tôn vinh những "bóng hồng" tuyệt vời của Tập đoàn!

Năm nào cũng vậy, đây đã là hoạt động thường niên mà Ban Lãnh đạo Cát Tường ấp ủ và chuẩn bị từ rất sớm. Không chỉ là những món quà xinh xắn hay những bó hoa tươi thắm, đây còn là dịp để toàn thể anh em và Ban Lãnh đạo bày tỏ sự trân trọng và yêu thương chân thành nhất.

Tại Cát Tường, các chị em không chỉ là đồng nghiệp mà còn là nguồn cảm hứng bất tận. Các chị mang đến sự tỉ mỉ, mềm mại nhưng cũng đầy kiên cường và quyết

đoán, giúp cân bằng và thúc đẩy sự phát triển của Tập đoàn. Dù ở vị trí nào, các chị cũng luôn làm việc bằng cả trái tim, và đó là những đóng góp vô giá mà chúng tôi luôn ghi nhận.

Cảm ơn các chị em đã luôn nỗ lực không ngừng nghỉ, vừa chu toàn việc nhà vừa ven toàn việc công ty. Sự hiện diện của các chị

Hôm nay, không khí tại Cát Tường Group bỗng trở nên thật rạng rỡ và dịu dàng hơn bao giờ hết, bởi lẽ chúng ta đang cùng nhau chào đón Ngày Phụ nữ Việt Nam 20/10 – ngày dành riêng để tôn vinh những "bóng hồng" tuyệt vời của Tập đoàn!

Năm nào cũng vậy, đây đã là hoạt động thường niên mà Ban Lãnh đạo Cát Tường



CÔNG TY VIỆT BẮC CHÍNH THỨC ĐỘNG THỔ GIAI ĐOẠN 2 TẠI AURORA IP

KHẲNG ĐỊNH TẦM NHÌN CHIẾN LƯỢC – HOÀN THIỆN CHUỖI CUNG ỨNG KHÉP KÍN



Tiếp nối những thành công rực rỡ trong quá trình hợp tác và phát triển, KCN Dệt may Rang Đông - Aurora IP vinh dự chúc mừng Công ty TNHH Dệt may Việt Bắc (tiền thân là Công ty TNHH Dệt may Huajin) đã chính thức động thổ dự án giai đoạn 2 tại lô đất F2 vào ngày 17/11/2025 vừa qua.

Sự kiện này không chỉ đánh dấu bước ngoặt quan trọng trong chiến lược mở rộng quy mô sản xuất của Việt Bắc mà còn là minh chứng rõ nét cho môi trường đầu tư thuận lợi, hạ tầng đồng bộ và tiềm năng phát triển bền vững tại Aurora IP.

Với quyết định đầu tư mở rộng tại lô đất F2 có diện tích 34.500 m², Công ty Việt Bắc đã chính thức nhân đôi tổng diện tích sản xuất tại KCN Aurora IP. Động thái mạnh mẽ này đã nâng tổng mức đầu tư của toàn dự án lên gần 40 triệu USD, khẳng định tiềm lực tài chính

vững mạnh và cam kết gắn bó lâu dài tại thị trường Việt Nam của Tập đoàn Huajin.

Việc mở rộng này mang ý nghĩa chiến lược then chốt: Hoàn thiện chuỗi cung ứng dệt may khép kín đầu tiên của Tập đoàn Huajin tại Việt Nam. Đây là bước tiến quan trọng giúp tối ưu hóa quy trình sản xuất, nâng cao năng lực cạnh tranh và đáp ứng nhanh chóng các tiêu chuẩn khắt khe của thị trường quốc tế.

Song song với không khí khẩn trương của lễ động thổ, bức tranh toàn cảnh của dự án đang dần hoàn thiện với các mốc tiến độ rõ ràng:

Giai đoạn 1 (Lô F1 - 35.300 m²): Hiện đang trong những công đoạn hoàn thiện xây dựng cuối cùng.

- Dự kiến hoàn tất xây dựng: Quý I/2026.

- Chính thức vận hành: Quý II/2026.

Giai đoạn 2 (Lô F2 - Mở rộng):

- Dự kiến hoàn thành xây dựng: Quý III/2026.

- Chính thức đi vào vận hành: Quý IV/2026.

Như vậy, chỉ trong năm 2026, một tổ hợp nhà máy quy mô, hiện đại của Việt Bắc sẽ đi vào hoạt động đồng bộ, hứa hẹn đóng góp tích cực vào kim ngạch xuất khẩu và tạo ra nhiều cơ hội việc làm cho lao động địa phương.

Việc Công ty Việt Bắc (Huajin) quyết định "rót vốn" gấp đôi và mở rộng dự án ngay khi giai đoạn 1 đang về đích là "tấm phiếu tín nhiệm" quý giá nhất dành cho Aurora IP. Chúng tôi cam kết sẽ tiếp tục đồng hành, hỗ trợ tối đa về hạ tầng và thủ tục pháp lý để dự án sớm đi vào hoạt động ổn định, hiệu quả.

CÁT TƯỜNG GROUP HƯỚNG VỀ MIỀN TRUNG

Trong những ngày miền Trung ruột thịt phải gồng mình đối diện với những mất mát và khó khăn chồng chất do thiên tai, tinh thần "tương thân tương ái" của người Cát Tường lại một lần nữa được lan tỏa mạnh mẽ. Chương trình "Cát Tường Group hướng về miền Trung" không chỉ là một chiến dịch cứu trợ, mà còn là biểu tượng của sự đoàn kết và trái tim ấm áp từ một tập thể luôn đặt giá trị nhân văn làm kim chỉ nam.

Ngay khi những hình ảnh về bão lũ miền Trung được cập nhật, tất cả các thành viên Đại gia đình Cát Tường Group đã có cùng chung một cảm xúc. Từ Ban lãnh đạo đến mỗi Anh chị em nhân viên, từ các Công ty thành viên đến các Đơn vị liên kết và các Mạnh thường quân, tất cả đều hòa chung một nhịp đập, một ý chí sẻ chia vô điều kiện.

Giá trị CTG1 – một tập thể thống nhất, một khối sức mạnh cộng hưởng – chưa bao giờ được khẳng định sâu sắc đến thế. Tại văn phòng CT Space cũng như ở các dự án, không khí chuẩn bị những phần quà gửi đến đồng bào miền Trung hối hả hơn bao giờ hết. Đó là lúc mọi



người cùng chung tay, chung sức để đóng gói từng kiện hàng mang tinh thần "thương người như thể thương thân", sắp xếp từng chuyến xe chở nặng nghĩa tình hướng về vùng tâm lũ.

Trên hành trình kiến tạo bất động sản Nhân văn - Bền vững, tinh thần ấy của Cát Tường Group một lần nữa được minh chứng qua từng nghĩa cử cao đẹp. Mỗi khoản hiện kim, mỗi kiện nhu yếu phẩm, hay đơn giản là những nỗ lực vận chuyển xuyên đêm, đều chứa đựng tấm lòng vàng của mỗi thành viên và đối tác.

Sự đóng góp kịp thời của mỗi thành viên Đại gia đình Cát Tường Group và các mạnh thường quân không chỉ mang đến sự hỗ trợ vật chất thiết yếu giúp bà con

vượt qua cơn thất ngặt, mà còn là nguồn động viên tinh thần vô giá. Đó là tia hy vọng, là sự ấm áp thắp sáng lại niềm tin giữa những ngày mưa bão mù mịt. Chính sức mạnh của tình người đã biến những điều nhỏ bé thành một làn sóng yêu thương mạnh mẽ, lan tỏa năng lượng tích cực đến khắp cộng đồng.





CÁT TƯỜNG GROUP TỔ CHỨC THÀNH CÔNG TỌA ĐÀM “VỮNG NIỀM TIN AN CƯ” LỄ KHỞI CÔNG DỰ ÁN NOXH AN HƯNG APARTMENT



Sáng ngày 7/12/2025 tại Khu đô thị Phúc hợp Cảnh quan Cát Tường Phú Hưng, Cát Tường Group đã chính thức tổ chức thành công Sự kiện Tọa đàm “Vững niềm tin an cư” và Lễ khởi công dự án Nhà ở xã hội (NOXH) An Hưng Apartment.

Sự kiện này thể hiện sự thấu hiểu sâu sắc về nỗi lo “An cư lạc nghiệp” — câu thành ngữ ngàn đời của cha ông không chỉ là một lời khuyên, mà là khát vọng cháy bỏng của mỗi người con đất Việt. Giữa nhịp sống hối hả, ước mơ về một mái ấm an toàn, tiện nghi đôi khi trở nên xa vời với người lao động.

Chương trình diễn ra trong không khí trang trọng và đầy xúc động, đánh dấu một cột mốc lịch sử không chỉ đối với Cát Tường Group mà còn đối với hàng ngàn gia đình đang mong chờ một chốn đi về đúng nghĩa.

Sự hiện diện của đại diện Lãnh đạo Bộ Xây dựng, các Sở ban ngành địa phương, cùng chuyên gia kinh tế hàng đầu - TS. Cấn Văn Lực tại buổi lễ là minh chứng rõ nét nhất cho tính cấp thiết và tầm quan trọng của dự án. Qua phiên tọa đàm “Vững niềm tin an cư - Rào cản và giải pháp”, chúng ta đã cùng nhau nhìn thẳng vào thực trạng, tháo gỡ những nút thắt và tìm ra lời giải cho bài toán

“nhà ở thực”. Cát Tường Group khẳng định: Chúng tôi không chỉ xây dựng những công trình, chúng tôi đang thực hiện Sứ mệnh phụng sự cộng đồng.

Khoảnh khắc nghi thức khởi công dự án Nhà ở xã hội (NOXH) An Hưng Apartment được thực hiện bởi Ban Lãnh đạo Tập đoàn cùng các vị khách quý chính là lời cam kết mạnh mẽ nhất gửi đến cộng đồng:

Cam kết về Tiến độ: Đưa dự án về đích đúng hẹn.

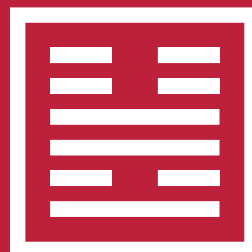
Cam kết về Chất lượng: Kiến tạo không gian sống văn minh, an toàn và bền vững.

Cam kết về Pháp lý: Minh bạch, rõ ràng, đảm bảo quyền lợi tối đa cho cư dân.

An Hưng Apartment được kỳ vọng sẽ phá vỡ mọi rào cản tài chính, trở thành “Mái ấm” đúng nghĩa — nơi gieo mầm cho những hạnh phúc bền lâu. Đặc biệt, sự kiện diễn ra trong không khí hào hùng hướng tới kỷ niệm 79 năm Ngày Toàn quốc Kháng chiến, như một nốt nhạc đẹp góp phần vào công cuộc xây dựng và phát triển đất nước, đảm bảo an sinh xã hội.



*Kiến tạo
Bất động sản
Nhân văn
Bền vững*



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỊA ỐC CÁT TƯỜNG

Trụ sở: 789, Ấp Mới 1, xã Mỹ Hạnh, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam
Hotline: 1900 2836 - Email: info@cattuonggroup.com.vn

cattuonggroup.com.vn