



CÁT TƯỜNG  
GROUP

Trạm  
Dấu Ấn  
Chạm  
Cảm Xúc

# Trạm Đầu Tư

Trước thềm năm mới Ất Tỵ 2025, trong những dòng cảm xúc dâng trào khi một mùa xuân mới sắp bắt đầu, hãy cùng nhau nhìn lại một năm 2024 của Cát Tường Group đầy xúc cảm. Trong bối cảnh khó khăn chung của nền kinh tế cũng như thị trường bất động sản nói riêng, Cát Tường Group trong năm 2024 đã đi qua một chặng đường “ngược gió”, chinh phục những “trạm” mục tiêu, để lại nhiều dấu ấn, từ đó tiếp thêm sức mạnh và động lực trên hành trình “kiến tạo Bất động sản Nhân văn – Bền vững”.

Trong năm 2024, với mong muốn kiến tạo thêm nhiều sản phẩm bất động sản trên nhiều vùng đất lành, Cát Tường Group đã có nhiều cuộc gặp gỡ và trao đổi với lãnh đạo các địa phương để tìm kiếm những cơ hội hợp tác, phát triển thêm những dự án bất động sản văn minh, hiện đại, góp phần vào quá trình đô thị hóa và phát triển bền vững tại địa phương.

Trong những tháng đầu năm 2024, lãnh đạo của Cát Tường Group đã có nhiều chuyến thăm và gặp gỡ, chúc Tết tại các huyện thuộc tỉnh Bình Phước. Đây là địa phương được Tập đoàn tập trung đầu tư khi có đến 03 dự án trọng điểm là: Khu đô thị phức hợp cảnh quan Cát Tường Phú Hưng (Đồng Xoài), Khu dân cư Cát Tường Park House (Chơn Thành) và Khu dân cư Cát Tường Edu Town (Bình Long). Bên cạnh chuyến thăm, Cát Tường Group cũng mong muốn đóng góp một phần để giúp địa phương chăm lo cho các hoàn cảnh khó khăn nhân dịp Tết đến xuân về.



Tháng 03/2024, ban lãnh đạo Cát Tường Group đã tham gia Hội nghị công bố quy hoạch tỉnh Nam Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Xúc tiến đầu tư tỉnh Nam Định năm 2024 với vai trò là chủ đầu tư một trong những dự án trọng điểm của tỉnh - Khu Công Nghiệp Dệt May Rạng Đông (Aurora IP) được phát triển trên quy mô 520ha trong quy hoạch Khu kinh tế Ninh Cơ rộng 14.000 ha tại huyện Nghĩa Hưng.

Gây ấn tượng mạnh tại Hội nghị công bố Quy hoạch tỉnh và Xúc tiến đầu tư tỉnh Nam Định, Aurora IP đã chứng minh được giá trị cốt lõi, vị thế, tiềm năng của mô hình khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ sinh thái chuyên sâu về dệt nhuộm, trở thành điểm sáng trên bản đồ với các nhà sản xuất sợi - dệt - nhuộm và nhà đầu tư từ các quốc gia tiên tiến như Nhật Bản, Hồng Kông (Trung Quốc), Trung Quốc, Đài Loan, Hàn Quốc...



# Trạm Phát Triển



Với những nỗ lực không ngừng của Ban lãnh đạo và đội ngũ CBNV toàn Tập đoàn, Cát Tường Group đã chinh phục “trạm” phát triển với nhiều sự kiện ý nghĩa cũng như hoàn thành những công trình mang tính chất biểu tượng, đánh dấu bước tiến mới mạnh mẽ hơn, vững vàng hơn của Tập đoàn trong giai đoạn phát triển “thập kỷ vàng” 2021 – 2031.

Tháng 03/2024, tại Nhà điều hành Khu Công nghiệp Dệt may Rạng Đông - Aurora IP, Ban lãnh đạo của Tập đoàn Địa ốc Cát Tường (Cát Tường Group) đã trực tiếp đàm phán thành công và ký kết hợp tác chiến lược và hợp đồng thi công các gói thầu trọng điểm cùng

bốn công ty là các đối tác và nhà thầu lớn trong nước. Sự kiện là dấu mốc ghi nhận các hoạt động triển khai thần tốc và hoàn thiện toàn diện của Khu Công Nghiệp Dệt May Rạng Đông – Aurora IP ở tầm cao mới.

Việc ký kết hợp tác chiến lược đóng một vai trò quan trọng trong việc cụ thể hóa và tác động tích cực phát triển các hoạt động hợp tác giữa Cát Tường Group và các đối tác nhà thầu, là cơ sở và nền tảng để hoàn thiện Trung tâm điều hành CTE-HUB - hệ thống Nhà máy xử lý nước sạch có công suất giai đoạn 1: 30.000m<sup>3</sup>/ ngày đêm, cung cấp vật tư hệ thống cấp thoát nước, cung cấp cấu kiện mương thoát nước mưa và hào kỹ thuật, hệ thống đèn chiếu sáng toàn khu của Khu công nghiệp Aurora IP.



Cũng trong tháng 03/2024, đại diện Ban lãnh đạo Tập đoàn Cát Tường Group đã đón tiếp đoàn nhân sự cấp cao đại diện cho Công ty Mitsubishi Jisho Design Inc., Pacific Spatial Solutions Inc. (Nhật Bản) cùng các đối tác đến thăm và làm việc tại Khu công nghiệp dệt may Rạng Đông – Aurora IP, với mục đích để khảo sát hiện trạng, thu thập thông tin trong việc nghiên cứu ứng dụng các giải pháp KCN thông minh tại Aurora IP.

Với sự hợp tác cùng những thương hiệu hàng đầu thế giới trong lĩnh vực thiết kế kiến trúc và triển khai giải pháp cho các đô thị thông minh, Cát Tường Group đã và đang từng bước nâng tầm KCN Aurora IP trở thành điểm đến lý tưởng, nơi đầu tư về chuyên ngành dệt nhuộm hàng đầu Việt Nam cho các nhà đầu tư có mong muốn mở rộng và đặt nhà máy tại đây.





Ổmãng Bất động sản Dân dụng, năm 2024 chứng kiến sự ra mắt của dự án Khu nhà ở compound Cát Tường J-Home tại thành phố Thuận An (Bình Dương). Đây chính là dự án đầu tiên mở màn dòng sản phẩm nhà ở mang tên Cát Tường An bên cạnh hai dòng sản phẩm chủ lực là Cát Tường Phú (đất nền) và Cát Tường Minh (công nghiệp) đã được Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn định hướng phát triển mũi nhọn trong giai đoạn phát triển mới của Tập đoàn.



Cùng sự quyết tâm mạnh mẽ, đội ngũ CBNV và nhà thầu tại Aurora IP đã tăng tốc ngày đêm để hoàn thiện 03 cấu phần quan trọng của Khu công nghiệp giai đoạn 1 là Trạm điện (RDE), nhà máy nước cấp (RDS) và nhà máy xử lý nước thải (RDT). Đây là những công trình đánh dấu sự hoàn thiện về cơ sở hạ tầng của KCN Aurora, từ đó có thêm lợi thế, tiềm năng để thu hút nhiều nhà đầu tư chọn nơi đây để mở rộng quy mô sản xuất và phát triển bền vững.



Đặc biệt, vào những tháng cuối năm 2024, Cát Tường Group đã hoàn thành và đưa vào sử dụng những không gian làm việc hiện đại, văn minh tọa lạc tại những vị trí thuận lợi được thiết kế và thi công “đạt hàng” và mang bản sắc Cát Tường Group.

Đó chính là khu văn phòng CT Space (Lưu Chí Hiếu – Quận Tân Phú) và tòa nhà văn phòng CT Prime (83 Nguyễn Văn Trỗi – Quận Phú Nhuận). Đây chính là những biểu tượng cho sự vươn mình mạnh mẽ, quyết tâm chinh phục những đỉnh cao mới của Ban lãnh đạo cũng như đội ngũ CBNV Cát Tường Group.



# Trạm Kinh Doanh



Năm 2024 để lại nhiều dấu ấn ở “trạm” kinh doanh của cả hai mảng bất động sản Dân dụng và bất động sản Công nghiệp trong thành tựu chung của Tập đoàn.

Ở lĩnh vực bất động sản Dân dụng, sau những tháng đầu đến giữa năm 2024 với việc mở bán các dự án Cát Tường Park House, Cát Tường Western Pearl, Cát Tường Phú Hưng, dịp cuối năm Khu nhà ở biệt lập Cát Tường J-Home đã tạo nên một “cú nổ” trên thị trường bất động sản tại thành phố Thuận An, Bình Dương.

Lễ ra mắt và công bố đợt 1 dự án Cát Tường J-Home thành công ngoài mức mong đợi khi toàn bộ sản phẩm trong giỏ hàng đã được giao dịch. Niềm vui và những nụ cười rạng rỡ đã xuất hiện trở lại sau những tháng ngày đội ngũ kinh doanh phải đương đầu với biết bao thử thách, khó khăn chung của thị trường bất động sản.

Chính sự ra mắt mỹ mãn này đã giúp vực dậy niềm tin, niềm hy vọng cho không chỉ riêng đội ngũ kinh doanh mà còn tiếp thêm lửa cho toàn thể anh chị em CBNV của Tập đoàn.



Mở bán đợt 1 Cát Tường J-Home

Song hành với mảng bất động sản Dân dụng, bất động sản Công nghiệp cũng có một năm 2024 không kém phần sôi động khi đội ngũ kinh doanh, marketing đã liên tục xúc tiến các chuyến công du, làm việc và trao đổi cơ hội hợp tác với các doanh nghiệp dệt may tại các thị trường mục tiêu như: Trung Quốc, Đài Loan (Trung Quốc), Singapore, Australia,...



Bên cạnh đó, đội ngũ kinh doanh của bất động sản Công nghiệp cũng tích cực tham dự các triển lãm, hội chợ chuyên ngành trong và ngoài nước nhằm tìm kiếm, kết nối nhu cầu mở rộng đầu tư và phát triển thêm thị trường tiềm năng của các nhà đầu tư lĩnh vực ngành dệt may, dệt nhuộm tại KCN Dệt may Rạng Đông (Aurora IP).





Tại Khu công nghiệp Dệt may Rạng Đông, những nhà đầu tư đã ký hợp đồng thuê đất tại đây cũng đã có những sự kiện bàn giao đất, khởi công nhà máy và khánh thành nhà máy đưa vào hoạt động chính thức trong năm 2024, điển hình như:

Ngày 13/07/2024, nhà đầu tư TOP TEXTILES LIMITED chính thức khánh thành nhà máy quy mô lớn nhất miền Bắc có diện tích 31.2ha với giá trị vốn đầu tư hơn 200 triệu USD tại KCN Aurora IP. Dự án được đầu tư và phát triển bởi 2 tập đoàn hàng đầu thế giới về dệt may là Toray Industries, Inc của Nhật Bản và Pacific Textiles Holdings Limited. Sự kiện đánh dấu một cột mốc mới của Aurora IP khi đây là nhà máy đầu tiên đi vào sản xuất, đồng thời thể hiện được tiềm năng to lớn của Nam Định - địa phương được xem là cái nôi của ngành dệt may. Được biết, nhà máy TOP TEXTILES LIMITED sản xuất các sản phẩm dệt xuất khẩu, bao gồm: sợi, vải dệt kim, vải đan móc, vải không dệt, nổi bật là các sản phẩm vải giữ nhiệt, vải có khả năng sử dụng cao, ...



Ngày 09/08/2024, Lễ bàn giao đất giữa chủ đầu tư (Cát Tường Group) và Công ty TNHH Huajin Textile Printing and Dyeing đã diễn ra thành công. Dự án tọa lạc trên lô đất F3 diện tích 3.53ha tại KCN Aurora IP với tổng vốn đầu tư 229.078 tỷ đồng (tương đương 9 triệu USD). Dự án sản xuất sợi cotton, sợi poly, sợi nylon, sợi

viscose, sợi tencel và dệt, nhuộm với công suất 50 triệu m<sup>2</sup>/ năm, dự kiến sẽ tiến hành vận hành thử vào tháng 09/2025 và hoàn thành đi vào vận hành chính thức vào tháng 10/2025.



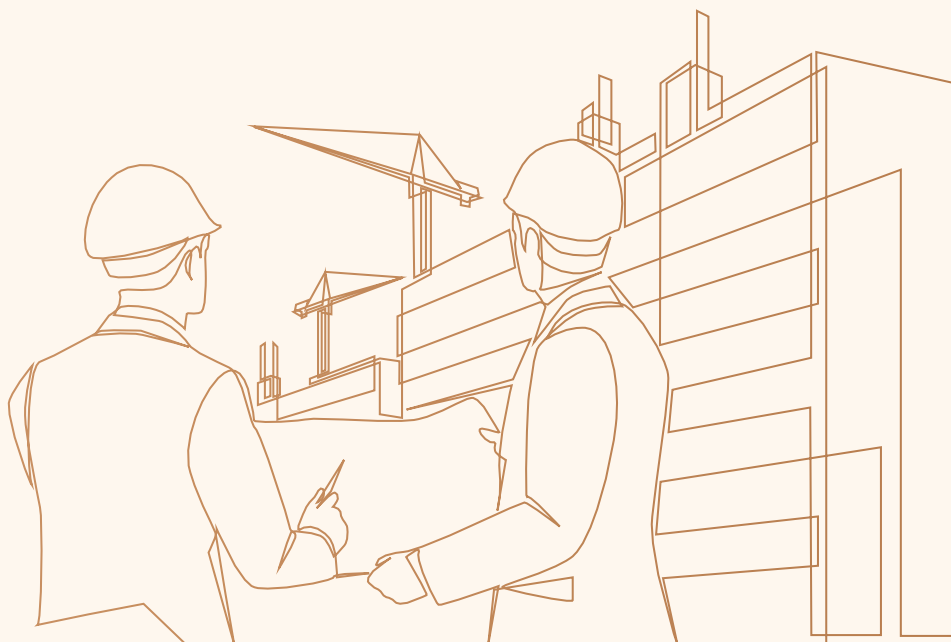
Ngày 10/9/2024, Lễ động thổ dự án nhà máy Công ty TNHH Chentai (Nam Định) đã được tổ chức tại vị trí lô O1 thuộc Khu công nghiệp Dệt may Rạng Đông - Aurora IP. Dự án có quy mô 6ha với tổng vốn đăng ký đầu tư 290,4 tỷ đồng. Công suất thiết kế sản xuất sợi dệt, sợi màu lên đến 3.000 tấn/năm; sản xuất dây giày, dây bện, dây thun 2.600 tấn/ năm với tiến độ khởi công xây dựng và dự kiến nhà máy đi vào vận hành sản xuất đầu năm 2026.



Ngày 23/09/2024, Lễ động thổ nhà máy sản xuất đầu tiên của công ty TNHH Sanbang (Singapore) ở Việt Nam đã diễn ra tại Aurora IP. Dự án nhà máy sản xuất của SANBANG CO., LTD tại KCN Aurora IP có tổng diện tích sử dụng đất là 103.400 m<sup>2</sup>, tổng vốn đầu tư 673,5 tỷ đồng (tương đương gần 30 triệu USD). Theo kế hoạch, nhà đầu tư sẽ tập trung xây dựng, lắp đặt thiết bị, và sẽ vận hành thử vào quý III/2025; chính thức sản xuất từ quý IV/2025. Sau khi hoàn thành xây dựng, công suất dự kiến mỗi năm đạt 15.000 tấn khăn, 14 triệu mét vải dệt, 15.000 tấn sợi DTY.



"Trạm" kinh doanh trong năm 2024 có thể chưa thực sự trọn vẹn như mục tiêu từ đầu năm. Tuy vậy, những nỗ lực và cố gắng của mỗi cá nhân, tập thể để tìm kiếm được những khách hàng tiềm năng, đạt được những giao dịch thành công, giữa muôn vàn khó khăn của thị trường là những điều rất đáng trân quý và ghi nhận.







# Trạm Vận Hành Nhân Văn

Thấu hiểu sứ mệnh không chỉ tạo ra lợi nhuận cho bản thân doanh nghiệp mà còn phải lan tỏa những giá trị nhân văn, tốt đẹp đến với cộng đồng như chính hành trình “kiến tạo Bất động sản Nhân văn – Bền vững”, Cát Tường Group trong năm 2024 đã có những trải nghiệm cảm xúc không thể quên với những hoạt động ý nghĩa chăm lo cho CBNV nội bộ cũng như tổ chức nhiều hoạt động thiện nguyện ý nghĩa vì cộng đồng.

Công viên Cát Tường Charm (KCN Aurora IP) được khai trương và đưa vào vận hành từ đầu năm 2024 không chỉ mang đến cho người dân địa phương một không gian xanh, thoáng đãng giúp tái tạo năng lượng, nơi mọi người ở mọi lứa tuổi có thể rèn luyện thể chất mà còn là một điểm đến “xanh” mang dấu ấn riêng của Cát Tường Group tại vùng đất Nghĩa Hưng, Nam Định.



Công viên Cát Tường Charm

Đây cũng chính là không gian cộng đồng nơi tổ chức những sự kiện gắn kết người dân xung quanh KCN Dệt may Rạng Đông cùng chung tay bảo vệ môi trường sống, đặc biệt là cảnh quan ven biển. Sự kiện cộng đồng “Gắn kết vì môi trường” do BQL KCN Aurora IP tổ chức vào trung tuần tháng 07/2024 đã thu hút đông đảo bà con địa phương tham gia, chung tay làm sạch chính nơi mình đang sống, giúp cho những thế hệ tương lai có thêm ý thức về việc bảo vệ môi trường sống xung quanh mình.



Chăm lo và quan tâm đến đời sống tinh thần của người dân nơi có dự án được phát triển, Cát Tường Group cùng BQL Aurora IP đã tổ chức các khóa học tự vệ cho các bạn nhỏ và khóa học dân vũ cho các chị em phụ

nữ tại thị trấn Rạng Đông ngay trong khuôn viên xanh mát, thoáng đãng của công viên Cát Tường Charm.

Chính những hoạt động bổ ích, nâng cao sức khỏe rất ý nghĩa này đã giúp cho người dân tại đây thêm hứng khởi và tận hưởng không gian xanh, là “món quà” Cát Tường Group dành tặng cho bà con thị trấn Rạng Đông, huyện Nghĩa Hưng, Nam Định.



Mở màn ý nghĩa tại miền Bắc, chuỗi hoạt động vì cộng đồng mừng sinh nhật Tập đoàn tiếp tục lan tỏa đến các tỉnh thành phía Nam.

Trở lại với vùng đất nghĩa tình Long An, nơi Cát Tường Group được hình thành và phát triển, Tập đoàn đã phối hợp cùng Hội liên hiệp phụ nữ huyện Đức Hòa tổ chức chương trình “Lan tỏa yêu thương” dành cho các em học sinh có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn huyện trong buổi sáng ngày 28/07/2024.

Cơn mưa nhẹ buổi sớm mai không ngăn được sự hào hứng, chờ đợi trên gương mặt của các em. Những trò chơi thú vị, những phần quà hấp dẫn và ý nghĩa đã thu hút các em nhỏ cùng hòa mình vào không khí rộn ràng, vui tươi bên bạn bè đồng trang lứa.

Sau khi trải nghiệm những trò chơi bổ ích, các em học sinh vượt khó vươn lên trong học tập đã nhận được những món quà ý nghĩa và thiết thực đến từ đại diện Cát Tường Group để chuẩn bị cho một năm học mới.



Tiếp nối yêu thương với những em nhỏ, ngày 01/08/2024, chương trình cộng đồng “Thắp niềm tin – Trao hy vọng” đã được diễn ra với những tấm lòng nhân ái của các thành viên Cát Tường Group cùng bếp từ thiện Nhất Tâm.

Có mặt từ sáng sớm, Anh Chị Em Cát Tường Group đã cùng với các cô chú tại bếp ăn cùng nấu và chia các suất ăn đầy dinh dưỡng, ấm áp tình người. Niềm vui và những nụ cười hiện trên từng khuôn mặt khi hiểu được giá trị yêu thương mà bản thân mỗi người đang đóng góp để trao tặng cho các bệnh nhi đang điều trị tại Bệnh viện Ung Bướu 2.

Với 200 phần suất ăn được chuẩn bị chu đáo, Cát Tường Group đã trao tận tay các bệnh nhi cùng người nhà các bệnh nhi đang lưu trú và chăm sóc các bé tại khu vực Bệnh viện Ung Bướu 2. Từng lời cảm ơn, từng ánh mắt trân quý mỗi suất ăn của mỗi bệnh nhân đã tiếp thêm tình yêu thương cho các thành viên trong đoàn.



Đặc biệt, mùa trăng đoàn viên năm 2024 đã không trọn vẹn khi cơn bão lịch sử Yagi đã tàn phá các tỉnh thành phía Bắc. Chung tay cùng đồng bào cả nước, Cát Tường Group đã phát động chương trình “Trái tim Cát Tường – Đồng hành yêu thương” trong nội bộ Tập đoàn từ đó quyên góp ủng hộ, gửi đến đồng bào miền Bắc ruột thịt số tiền hơn 200 triệu đồng thông qua Ủy ban MTTQ Việt Nam.

Bằng hành động cụ thể mùa Tết Trung thu, chương trình “Trung thu cùng bé – Chia sẻ yêu thương” với đại diện Cát Tường Group đã có chuyến thăm hỏi và vui Tết Trung thu cùng các bé tại trường mầm non Rạng Đông và trường mầm non Lạc Hồng trên địa bàn phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Sau những tiết mục văn nghệ rất đáng yêu, các bé được tham gia hoạt động “Bàn Tay Chia Sẻ” với những bàn tay sắc màu tô vẽ lên bức tranh “Trung thu cùng bé – Chia sẻ yêu thương” mà Cát Tường Group mang đến.

Cùng với ý nghĩa tốt đẹp lan tỏa yêu thương đến với các bạn nhỏ và các gia đình vùng bão lũ phía Bắc, các bé đã chung tay tạo nên một tác phẩm rực rỡ sắc màu, như

tiếp thêm hy vọng cho đồng bào vượt qua khó khăn.



Cũng tại Bình Dương, đại diện Tập đoàn cũng đã đến thăm hỏi và tặng cơ sở vật chất thiết yếu cho mái ấm Nhà Mai, nơi đang cư mang gần 30 em nhỏ có hoàn cảnh thiếu thốn, bất hạnh. Không chỉ lan tỏa tình yêu thương đối với những hoàn cảnh khó khăn trong xã hội, năm 2024 còn chứng kiến những lần trao gửi niềm tin, yêu thương, sự hỗ trợ đến các thành viên nội bộ Cát Tường Group cần sự giúp đỡ.



“Trạm” vận hành – nhân văn trong năm 2024 đã đọng lại những hình ảnh tuyệt vời từ những cánh tay sẵn sàng kết nối, từ những trái tim hết mực yêu thương và cả những tấm lòng nhân ái của từng Anh Chị Em trong “đại gia đình” Cát Tường Group. Tình người, tình đồng bào chưa bao giờ được lan tỏa sâu rộng và thấm đẫm như thế!

Càng phát triển, càng biết trân trọng và sẻ chia những giá trị tốt đẹp đến với cộng đồng, với xã hội, đó chính là tâm tư và nguyện vọng cao đẹp của những thành viên dưới mái nhà chung Cát Tường Group!

*Trạm Ất Tỵ - 2025 đã mở ra với nhiều cơ hội mới, hy vọng mới, chuyến hành trình của con tàu mang tên Cát Tường Group lại tiếp tục lần bánh đến những trạm tiếp nối. Như con điều ngược gió luôn giữ mình bằng sợi cước mỏng manh nhưng chắc chắn, như con tàu lao về tương lai trên tuyến đường ray mang giá trị cốt lõi của doanh nghiệp, tin chắc rằng 2025 sẽ là một hành trình rực rỡ và đưa tất cả chúng ta qua những trạm dấu ấn mới, để chạm vào những cảm xúc mới tuyệt vời hơn và ý nghĩa hơn!*

Chúc tất cả chúng ta

“Trạm Ất Tỵ  
Chạm Cát Tường”